

Obecné informace k nájmu hrobového místa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) umožňuje užívání hrobového místa na základě smlouvy o nájmu hrobového místa uzavřené mezi provozovatelem pohřebiště jako pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva o nájmu hrobového místa je písemná a musí obsahovat údaje o výši nájemného a výši úhrady za služby spojené s nájmem. Uzavírá se obvykle na dobu 10 let. Při uzavření nájmu na dobu jinou než 10 let se cena nájmu i služeb stanoví poměrnou částkou. Poplatek je splatný předem na celou dobu trvání nájmu.

Provozovatel pohřebiště je povinen písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nájmu, nejméně 90 dnů před jejím skončením.

Jedná-li se o nájem hrobového místa v podobě hrobu, musí být doba, na níž se smlouva o nájmu uzavírá, stanovena tak, aby od uložení lidských pozůstatků do hrobu byla dodržena tlecí doba určená pro veřejné pohřebiště. V případě, že v průběhu nájmu dojde k uložení dalších lidských pozůstatků do hrobu je nutné dobu nájemní smlouvy pro dodržení tlecí doby prodloužit.

Každé uložení lidských pozůstatků do hrobu musí být nahlášeno předem správci pohřebiště!

Tlecí doba pro pohřebiště v Lázních Bělohradě a Horní Nové Vsi je stanovena na 16 let, pro pohřebiště Byšička a Hřídelec 15 let.

Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajatého hrobového místa a oznamovat provozovateli pohřebiště veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

Podnájem hrobového místa je zakázán.

Dojde-li k úmrtí nájemce hrobového místa, přechází nájemné na dědice. Dědic je povinen sdělit provozovateli pohřebiště nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

V případě, že nemá nájemce zájem o uzavření nájemní smlouvy na další období nebo chce ukončit nájemní vztah v průběhu nájmu, musí tuto skutečnost oznámit písemně provozovateli pohřebiště, městu Lázně Bělohrad. Vlastník nejpozději v den ukončení nájmu hrobového místa odstraní veškeré hrobové zařízení včetně urny.

Provozovatel pohřebiště může odstoupit od smlouvy o nájmu, s výjimkou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud neuplynula stanovená tlecí doba, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval.

V Lázních Bělohradě dne 24.2.2014

Město Lázně Bělohrad