



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 276, 493 792 261, e-mail: podatelna@lazne-belohrad.cz, www.lazne-belohrad.cz
IČ: 00271730, bankovní spojení: KB Jičín, č. ú. 19-2220541/0100

V Lázních Bělohradě dne 24.4.2015

3. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, jak se stalo již dobrým zvykem, dovoluji Vám informovat o dění ve městě a o průběhu investičních akcí, které právě v našem městě probíhají.

Kanalizace a vodovod obce Brtev

Začal bych akcí vodovod a kanalizace v obci Brtev, kde proběhlo již 10 kontrolních dnů. V současné době je již hotový úsek v komunikaci kolem lázní a dodělávají se úseky v poli od Pardoubku k Brtvi. Položeno je celkem 1050 metrů kanalizace a 830 metrů vodovodu. Na této akci započaly administrativní práce spojené s budoucími přípojkami k jednotlivým nemovitostem a dále pokračuje pokládka hlavního řádu kanalizace i vodovodu v obci. V současné době u této akce řešíme změnu umístění automatické tlakové stanice, kde dojde vlivem změny jejího umístění k cenovému nárůstu v celkové výši 925.304,43 Kč včetně DPH, přičemž tato částka bude zaplacená z finanční rezervy, kterou na tuto akci máme. V této souvislosti byl vypracován změnový list č. 1, který musí zastupitelstvo města vzít na vědomí, aby mohlo být vzápětí vypsáno dle zákona O veřejných zakázkách Jednací řízení bez uveřejnění. Poté bude oslovena firma EVT k předložení oficiální cenové nabídky na zhotovení nově umístěné ATS, hodnotící komisí bude tato nabídka posléze schválena a poté musí následovat svolání mimořádného jednání zastupitelstva města, na kterém, pokud se chceme vyhnout časovému prodlužení a případným komplikacím u této akce je zapotřebí jednak schválení výsledku jednání hodnotící komise, ale i dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou EVT, která je zhotovitelem stavby. Po těchto krocích bude možné započít práce na samotné stavbě ATS. U této akce dále v současné době řešíme změnový list č. 2, který se týká čerpací stanice ve spodní části obce. Konkrétně jde o změnu způsobu zakládání čerpací stanice. Když začaly prvotní práce na stavbě této čerpací stanice, ražením štětovnic do země, došlo k tomu, že se začaly otřásat okolní domy a hrozilo zde jejich poškození. Z tohoto důvodu byly investorem práce okamžitě zastaveny a muselo dojít ke změně způsobu zakládání stanice. Projektantem byl navržen a posléze i schválen způsob pažení za pomoci postupného hnaného pažení a postupného odtěžování zeminy. K tomu je třeba podotknout, že tento způsob výstavby bude nakonec o 642.568,93 Kč levnější. Toto je také částka, která bude připsána do finanční rezervy celé akce. Oběma změnovými listy tedy na akci vodovod a kanalizace obce Brtev dojde ke snížení finanční rezervy o 282.735,50 Kč z původních 2.059.469,60 Kč na 1.776.734,10 Kč včetně DPH.

Dostavba sportovního areálu u Bažantnice – 1. etapa

Na akci je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro zadání a zároveň realizaci stavby. Koncem ledna byla podána žádost o dotaci ve výši 10 mil. Kč z programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR na 1. etapu stavby, tj. fotbalových kabin a herny na stolní tenis, včetně nezbytných inženýrských sítí (především kanalizace). O přidělení dotace by mělo být rozhodnuto na přelomu května a června. V současné době bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele této etapy zveřejněním oznámení předběžných informací k veřejné zakázce. V nejbližších dnech bude na stavební úřad podána žádost o stavební povolení. Předpoklad zahájení stavby je začátek července 2015. Problémem je, že podmínkou dotace je ukončení stavby v roce poskytnutí dotace (tedy 2015). Podmínkou kolaudace objektu je rovněž zkolaudování přilehlého parkoviště. Předpokládané celkové náklady na 1. etapu jsou ve výši 21.780.000,-Kč včetně DPH a to včetně dotace.

Parkoviště u sportoviště v areálu u Bažantnice

U této akce jsou platná veškerá povolení a je připravováno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Jelikož je tato stavba podmiňující stavbou pro 1. etapu výstavby sportovního areálu u Bažantnice, musí být dokončena a zkolaudována ještě před kolaudací sportoviště, tedy rovněž v roce 2015. Nejdůležitější při zadávání této zakázky bude sladit souběh obou těchto akcí tak, aby nedocházelo ke kolizím, a aby vlivem špatně nastavených podmínek nedošlo ke zmaření obou akcí, nebo zbytečným prodáváním. Tato akce bude probíhat bez dotací. Předpokládané celkové náklady na výstavbu jsou 6.500.000,-Kč včetně DPH.

Analýza rizik potenciálních zdrojů znečištění ohrožujících významný vodárenský zdroj v Lázních Bělohradě

V současné době jsou k dispozici všechna potřebná povolení pro provedení průzkumných prací konaných v rámci analýzy rizik. Na konci roku byl proveden geofyzikální průzkum zaměřený na plošné a hloubkové ohraničení vytipovaných skládek a určení směru tektonických poruch. Na základě výsledků geofyzikálního průzkumu bylo upřesněno situování sond do tělesa skládek a hydrogeologických vrtů. Po upřesnění situování jednotlivých objektů byl proveden projekt vrtných prací, který byl zainteresovaným organizacím představen na I. kontrolním dni. Po schválení projektu vrtných prací byl proveden atmogeochemický průzkum na ověření kvality půdního vzduchu v prostoru skládkových těles. V současné době jsou zahájeny vrtné práce na lokalitě „skládka u lesa Zhoří“. Vyjma dvou hlubokých křídových vrtů na skládce v Horní Nové Vsi, které budou provedeny až po ověření reálného znečištění skládkového tělesa, budou na přelomu dubna a května vybudovány všechny navržené sondy a hydrogeologické vrty. Současně s budováním hlubokých křídových vrtů na skládce v Horní Nové Vsi budou prováděny karotážní práce za účelem určení litologie horninových vrstev a velikosti přítoků v zájmových kolektorech. Po ukončení vrtných prací budou v tělese obou skládek strojně vykopány průzkumné sondy a budou zahájeny odběry vzorků podzemních vod. Tato akce bude plně financována ze zdrojů dotací a to SFŽP a KHK.

Přírodní hřiště u mateřské školy Lázně Bělohrad

Ministerstvo životního prostředí vypsalo výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory (ve výši 90 %) na dětská hřiště v přírodním stylu při mateřských školách. Město podalo 23. března žádost na kompletní dětské hřiště při MŠ Lázně Bělohrad. Zahrada MŠ bude zároveň rozšířena o prostor západně od budovy MŠ pronajímaný dosud p. Petrovi. O poskytnutí podpory bude SFŽP rozhodovat v květnu. Předpokládané náklady na tuto akci jsou ve výši 1.600.000,-Kč včetně DPH.

Komunikace T.G.Masaryka u firmy DEPRAG CZ

Firma DEPRAG CZ připravuje demolici bývalé jídelny a výstavbu parkoviště v této lokalitě. Vzhledem k tomu, že projektant navrhl podél parkoviště na pozemku města pokračování chodníku, oslovila firma DEPRAG CZ město. Při společném jednání došlo k dohodě, že město nechá zpracovat projektovou dokumentaci na chodník s autobusovou zastávkou a zároveň na úpravu komunikace za Depragem k ulici Máchově (v současné době z nevyhovujících panelů). Výjezd z této komunikace na silnici II/501 musí vést po pozemku firmy DEPRAG, předběžně bude ošetřeno smlouvou o právu provést stavbu. Vzhledem k tomu, že firma DEPRAG plánuje výstavbu parkoviště ještě letos na podzim, město by uskutečnilo pouze stavbu chodníku a stavbu vlastní komunikace by realizovalo v souvislosti se stavebními úpravami Nádražní ulice. U této akce ještě nebyly náklady vůbec vyčísleny, jelikož není ani zpracovaný projekt, ze kterého by se dalo pro určení ceny vyjít.

Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v Lázních Bělohradě

Jedná se o vybudování kanalizační přípojky v centru města na Nám. K. V. Raise, která nebyla zrealizována v době výstavby kanalizace v centru města a na kterou máme projekt již z roku 2008. Na výstavbu máme všechna potřebná povolení a v současné době probíhají přípravné práce na zadání výběrového řízení. Předpokládané náklady na tuto akci jsou ve výši 1.300.000,-Kč včetně DPH.

Výtah do domu s pečovatelskou službou

Tato akce je rovněž v počátcích plánování, ale již nyní víme, že dojde k realizaci výstavby výtahu ve staré části domu s pečovatelskou službou, na který obdržíme dotaci ve výši 500.000,-Kč od Královéhradeckého kraje a kde celkové náklady jsou počítány na částku 1.300.000,-Kč. Zde budeme zadávat projektovou dokumentaci a poté bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.

Nákup vozidla pro technické služby

Společně s pracovníky technických služeb jsme provedli předběžný výběr typu vícemístného vozidla pro technické služby. V rozpočtu města již máme zařazenu částku ve výši 300.000,-Kč, ke které přidáme dalších 600.000,-Kč a za částku nepřevyšující 900.000,-Kč včetně DPH technickým službám ve výběrovém řízení vybereme vícemístné vozidlo. Tato akce bude celá financována z vlastních zdrojů.

Z menších a již rozběhnutých investičních akcí v současné době dokončujeme rekonstrukci dvou bytů v Kotykově Aleji, které by novým nájemníkům mohly být k dispozici od července letošního roku. Dokončujeme také práce na opravě jednoho bytu v domě s pečovatelskou službou, který

bychom rádi pronajali již od června. Zároveň nám začaly práce na rekonstrukci sociálního zařízení a kanceláře v prostorách pro pečovatelky v domě s pečovatelskou službou a pracujeme na výměně kanceláří mezi sociálním odborem a úřadem práce, kde zajistíme zázemí pro celý čtyřčlenný odbor sociálních věcí, včetně obnovení místnosti koupelny, která bude nově sloužit našim sociálním službám. Zajistíme tak větší komfort našim zaměstnancům a můžeme tak do budoucna i rozšířit poskytování služeb seniorům a dalším potřebným občanům našeho města.

Stále je v běhu investiční akce vybavení kompostárny, což je nákup kontejnerového nosiče a kontejnerů na bioodpad, kde stále čekáme na vyjádření a schválení ze strany SFŽP.

Pracovníci technických služeb ve městě provedli úklid města po zimě, prořezávky a pokácení stromů a další běžné práce spojené s údržbou města. Provedli jsme podrcení stavební suti na deponii v Horní Nové Vsi, opravu veřejného osvětlení a přeložení chodníku v ulici Lázeňská u hotelu Janeček a započali práce na zatrubnění příkopů v Lánech. Dále jsme provedli likvidaci náletů, keřů a stromů v centrální části Hřídělce, abychom zde udělali lepší prostředí ve středu obce. Zde plánujeme v podzimních měsících výsadbu nových ovocných stromů. Technickým službám začaly také práce spojené s pravidelnou údržbou sportovišť a v nejbližší době také začnou práce spojené s přípravami kulturních akcí ve městě.

Opětovně bych chtěl touto cestou poděkovat všem, kteří se podílejí jak na investičních akcích, tak na běžném chodu města a městského úřadu. Všichni stále odvádějí velký kus dobré práce.

A jako vždy na závěr své zprávy, bych rád poděkoval všem zaměstnancům města, zastupitelům a spoluobčanům za práci a chtěl bych popřát mnoho osobních i pracovních úspěchů.

Jan Pavlásek
místostarosta