

# Zápis č. 8/2015

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad  
na volební období 2014-2018,  
které se konalo dne 26.8.2015 v 16:00 hodin  
v kulturním sále hotelu Grand společnosti Lázně Bělohrad a.s.

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

---

**Přítomni:** Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Lubomír Hoška, Alena Kuželová, DiS., Vlastimil Matouš, Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Ing. Radim Kalfus, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver

**Omluveni:** Ing. Jiří Bareš, Jan Flégl, Jiří Bičiště, Ing. Jiří Wagenknecht

**Neomluveni:** -

**Hosté:** Bc. Martin Zívr  
Mgr. Jitka Košťálová  
občané města Lázně Bělohrad

**Program:**

1. Zahájení
2. Složení slibu člena zastupitelstva města
3. Schválení programu zasedání
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Vodovod a kanalizace Brtev
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

---

## 1. Zahájení

Privítáním občanů města Lázně Bělohrad a členů zastupitelstva města zahájil jednání ing. Pavel Šubr, starosta města. Dále konstatoval včasné a řádné svolání a usnáseníschopnost zastupitelstva města a upozornil na zvukový záznam pro zpracování zápisu (dle prezenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva města).

---

## 2. Složení slibu člena zastupitelstva města

Dne 06.05.2015 obdržel pan starosta písemnou rezignaci členky zastupitelstva města, paní Jany Balšánové, na její mandát, který téhož dne dle ust. 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zanikl. Dle ust. § 56 odst. 1 téhož zákona uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Tímto náhradníkem je pan Lubomír Hoška. V souladu s ust. § 69 odst. 2 a 3 zákona o obcích následně nový člen zastupitelstva na prvním zasedání zastupitelstva, kterého se zúčastní, složí slib před zastupitelstvem města pronesením slova "slibuji" a potvrdí složení slibu svým podpisem.

### Usnesení č. 8/1/2015/ZM

**Z M b e r e n a v ě d o m í**

slib nastupujícího zastupitele města pana Lubomíra Hošky.

**Hlasování: 10 P**řítomno | **10 S**ouhlasí |

**Zápis ZM č. 8/2015**

### 3. Schválení programu zasedání

#### Usnesení č. 8/2/2015/ZM

**Z M s c h v a l u j e**

program veřejného zasedání.

**Hlasování: 10 P<sup>řítomno</sup> | 10 S<sup>ouhlasí</sup> |**

### 4. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Alena Kuželová DiS. a ing. Radim Kalfus.

#### Usnesení č. 8/3/2015/ZM

**Z M s c h v a l u j e**

ověřovatele zápisu paní Alenu Kuželovou DiS. a ing. Radima Kalfuse.

**Hlasování: 10 P<sup>řítomno</sup> | 10 S<sup>ouhlasí</sup> |**

### 5. Vodovod a kanalizace Brtev

Na jednání se dostavil Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, dle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva města.

Pan místostarosta informoval o změnovém listu č. 3 a Jednacím řízení bez uveřejnění č. 2 dle z.č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách na vícepráce na akci „Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev - vícepráce“. Dne 21.8.2015 byla předána firmě EVT Stavby s.r.o., se sídlem V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy, IČ: 252 60 766 Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění č. 2, přičemž byla vyzvána k předložení cenové nabídky na vícepráce, které byly prováděny v úseku stavby mezi Š1 - Š4 v prostoru komunikace mezi objekty Lázní Bělohrad a.s. Dne 25.8.2015 byla požadovaná cenová nabídka s návrhem dodatku č. 3 k SOD, spolu s přílohami předána na adresu města Lázně Bělohrad v 08:55 hod. V 09:00 hod. bylo uskutečněno první jednání, na kterém byla otevřena obálka s cenovou nabídkou. Po nastudování a kontrole bylo konstatováno, že cenová nabídka včetně všech příloh splňuje veškeré zákonné podmínky. Cenová nabídka na vícepráce je ve výši 853.615,68 Kč bez DPH (1.032.875,00 Kč včetně DPH). JŘBU a s tím související cenová nabídka se přímo vztahuje ke změnovému listu č. 3.

Dále pan místostarosta informoval o dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev, který mění smlouvu o dílo ve dvou bodech. Jednak ve článku 3. Termín a místo plnění, bod 3.5. výše sjednané ceny a to z důvodu změnového listu č. 3, kde se celková cena díla po provedených úpravách mění z původní ceny díla ve výši 44.214.061,70 Kč na 45.067.677,38 Kč bez DPH, přičemž se snižuje rozpočtová rezerva z původního 1.468.375,30 Kč na 614.759,62 Kč bez DPH. Druhý důvod dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo je změna ve článku 3 Termín a místo plnění, bod 3.2. Termín dokončení, který se z důvodu víceprací na změně umístění ATS (řešeno změnovým listem č. 1), změně zaskládání čerpací stanice (řešeno změnovým listem č. 2) a vícepracemi v prostoru mezi Š1 - Š4 (řešeno změnovým listem č. 3) mění z původního data 28.8.2015 na 15.10.2015. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nezměněná dodatkem č. 3 ke SOD zůstávají v původní platnosti. Po jeho schválení bude oficiálně požádán SFŽP o prodloužení termínu dokončení díla a zároveň prodloužení termínu kolaudace a termínu závěrečného vyhodnocení akce. Se SFŽP jsou tyto připravované změny již prokonzultovány a připravovaný postup projektovou manažerkou ústně schválen. K písemnému schválení dojde až po předložení písemné žádosti.

#### Usnesení č. 8/4/2015/ZM

**I. Z M s c h v a l u j e**

- a) změnový list č. 3 a výsledek jednacím řízení bez uveřejnění na akci "Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev - vícepráce".
- b) návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem "Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev".

**Hlasování: 11 P<sup>řítomno</sup> | 10 S<sup>ouhlasí</sup> | 1 N<sup>esouhlasí</sup> |**

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Vlastimil Matouš, Bc. Vojtěch Lámr, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver, Lubomír Hoška, Alena Kuželová DiS., Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček

Proti: Ing. Radim Kalfus

---

## 6. Různé

Pan starosta informoval o pozvání do partnerského města Belele ve dnech 4. - 6.9.2015 a o návštěvě bývalého prezidenta České republiky Václava Klause v úterý 1.9.2015, kde se v Základní škole K. V. Raise zúčastní slavnostního zahájení školního roku, poté navštíví společnost DEPRAG CZ, a.s. a na závěr zavítá do lázeňského zařízení Lázně Bělohrad, a.s.

---

## 7. Diskuze

Ing. Ulver se dotázal, zda už se někdo přihlásil o pronájem hospody v Hřídenci. Odpověděl pan starosta, že na město zatím žádná žádost nepřišla.

Pan místostarosta doplnil termíny k akci "Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev", a to: 15.10.2015 dokončení stavební části, 31.1.2016 kolaudace a 31.8.2016 závěrečné vyhodnocení akce, dále rozestavenost v procentech od začátku akce ke dni 25.8.2015 a vysvětlil jak byl řešen problém s vodou ve studních po hydrogeologickém průzkumu, který na stavbě proběhl.

Ing. Ulver se zeptal, že v podmínkách pro dotaci bylo řešeno navyšování stočného a vodného, jak to vypadá. Odpověděl pan starosta, že ve finančně ekonomické analýze je stanoven růst vodného a stočného, který je ve skutečnosti nižší. Věc bude nutné řešit se SFŽP. Dále se ing. Ulver dotázal na cenu vodného a stočného. Odpověděl pan starosta, že za poslední tři roky se cena nezvyšovala a na území, která provozuje VOS a.s., je cena jednotná.

Paní Kuželová se dotázala na opravu komunikace v Brtvi. Odpověděl pan místostarosta, že asfaltování by mělo proběhnout zhruba od konce září do poloviny října.

Paní Jirásková se zeptala, do kdy budou muset mít hotovou přípojku. Odpověděl pan místostarosta, že připravit si ji mohou už teď, ale smí se napojit až po převzetí díla provozovatelem VOS a.s. Do 31.8.2016 by mělo být fyzicky napojeno co nejvíce osob, aby se splnil ekvivalent požadovaný fondem.

Dotaz pana Jíraska, jaká sankce bude uplatněna vůči zhotoviteli, když to do 15.10.2015 nebude hotové. Odpověděl pan místostarosta, že sankce je 15.000,- Kč za den od 1. do 30. dne a od 31. dne a více je to pak 20.000,- Kč za den.

Pan Kieč se dotázal, zda je možné nahlédnout do projektu na přípojky, které nejsou součástí akce kanalizace a vodovodu v Brtvi. Odpověděl pan místostarosta, že je to možné na městském úřadu.

Dotaz pana Suchého, kdo bude viníkem, pokud se stavba nestihne. Odpověděl pan místostarosta, že to by bylo asi na právní boj. Rád by řekl, že všechno zaplatí firma, ale obává se toho, že by hradila sankci, která ze smlouvy vyplývá, ale ne škodu způsobenou vůči fondu nebo poskytovateli dotace. Dále se pan Suchý zeptal, zda bude účastníkem řízení, až se bude stavba kolaudovat. Odpověděl pan místostarosta, že dotčené pozemky by měl přebírat ten, kdo je předával.

Dotaz pana Šidvice, jak pokračují kabiny a jak to vypadá s dotací. Odpověděl pan starosta, že každé pondělí je kontrolní den. Je tam určité zpoždění (zhruba 3 týdny), neboť se odstraňovaly původní základy a o dotaci by mělo být rozhodnuto na přelomu srpna a září.

Paní Kuželová se dotázala na obnovu hřiště za školou v Brtvi s tím, že záměr občanů Brtve by byl vybudovat zde volejbalové hřiště. Odpověděl pan místostarosta, že se uvažovalo umístit zde nějaké hrací prvky z BMS, ale záleží jen na domluvě a pokud budou finance v rozpočtu města.

Pan Dolejší vznesl dotaz ohledně prodeje Lázeňského hotelu. Odpověděl pan starosta, že se jedná o soukromý subjekt a těžko může město mluvit do toho, jak s ním naloží. Podle jeho informací Lázeňský hotel majitele nezměnil.

Dotaz ing. Ulvera na stavební pozemky v Tyršově ulici. Odpověděl pan starosta, že město čeká na zadání pro zpracování územní studie, které zpracuje Odbor územního plánování v Jičíně a poté bude muset ještě oslovit projektanta. Dále se ing. Ulver zeptal, jestli platí město nějaké peníze autobusovým společností, které zde jezdí. Odpověděl pan starosta, že v současné době město neplatí nic.

Na závěr pan starosta všechny přítomné pozval na další veřejné zasedání ZM, které se bude konat dne 23.9.2015.

---

## 8. Závěr

Starosta ing. Pavel Šubr poděkoval členům zastupitelstva města a občanům města za účast a připomínky a společnosti Lázně Bělohrad a.s. za přípravu zasedání. Veřejné zasedání zastupitelstva města skončilo ve 17:15 hodin.

Zapsal: Monika Ulverová  
Datum: 26.8.2015

.....  
Jan Pavlásek  
místostarosta

.....  
Ing. Pavel Šubr  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Alena Kuželová, DiS.

.....  
Ing. Radim Kalfus