



V Lázních Bělohradě dne 21.9.2015

5. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, jako již tradičně mi dovoluji, abych Vás informoval o průběhu investičních akcí, které právě v našem městě probíhají, a o dalším dění v našem městě.

Kanalizace a vodovod obce Brtev

Jako již tradičně začínám akcí vodovod a kanalizace v obci Brtev, která je stále v současné době největší investiční akcí města. Celkem proběhlo již 20 kontrolních dnů. V současné době je kromě jedné šachty a asi 15 metru v horní části obce u rybníčku hotový celý hlavní řad kanalizace, přičemž hlavní řad vodovodu je hotový celý. Probíhají práce na čerpací stanici v dolní části obce a na výstavbě a připojení ATS. Ve spodní části obce jsou v délce cca 500 metrů hotové podkladové asfalty. 25. a 26.9.2015 proběhne druhá vlna asfaltování, která bude spočívat v dokončení spodní části obce a dále pak v asfaltování úseku od domu čp. 1 nad dům čp. 15, což je bývalá hospoda. Na počátek října je pak plánováno třetí asfaltování, kterým by měla být zaasfaltována podkladovými asfalty již celá obec a pokud se nic nezdrží, budou položeny ve stejném termínu i čisté asfalty na všech dotčených komunikacích. V souběhu s asfaltováním Brtve dojde i k položení asfaltu v celé šíři komunikace i v prostoru u lázní. Akce měla být dle původního harmonogramu skončena po stavební části a předána do 28.8.2015, ale vzhledem k tomu, že se na stavbě vyskytly komplikace, požádali jsme SFŽP o prodloužení termínu dokončení realizace stavby do 15.10.2015, prodloužení termínu na kolaudaci do 31.1.2016 a prodloužení termínu závěrečného vyhodnocení akce do 31.8.2016. Důvody pro prodloužení termínů jsou vícepráce, které se na stavbě vyskytly. Nejprve to byla změna umístění ATS a dále pak vícepráce v úseku kolem Stromu života. V současné době na stavbě firma provádí vodovodní a kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem. Na stavbě byly v uplynulých dnech provedeny kamerové zkoušky kanalizačního potrubí, u kterých byly zjištěny nedostatky a závady, které ještě firma EVT bude nucena předělat a uvést do stavu, aby vše splňovalo požadované normy. Na tomto území spolupracuje s VOS a.s. Jičín. Dále byly provedeny tlakové zkoušky vodovodního řadu, které ukázaly, že vodovod je postaven v normě a nebude tedy nutné provádět opravy. Firma dále pracuje na utěsnění revizních kanalizačních šachet, u kterých byly provedeny tlakové zkoušky, přičemž u některých šachet byly zjištěny špatné hodnoty těsnosti. Do 15.10.2015 tedy dojde k dokončení stavební části kanalizace a vodovodu a předání stavby. Poté bude ještě následovat uvedení veškerých dotčených pozemků do původního stavu. Dojde k úklidu deponií, úklidu a sanaci všech příkopů a silnic, které stavba využívala pro provoz vozidel stavby a ve spolupráci s firmou ZEPO a.s. Lázně Bělohrad dojde k sanaci polí a luk, které byly vlivem stavby narušeny. Tyto veškeré práce bude zařizovat a ve spolupráci s městem řešit zhotovitel stavby. Ve smlouvě o dílo se zhotovitelem je tato část zakotvena s tím, že zhotovitel je povinen dle článku 2.4.13 uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu. Jedná se zejména o střešní krytiny objektů, vnitřní prostory objektů, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.

Dostavba sportovního areálu u Bažantnice – 1. etapa

V minulé zprávě jsem zmiňoval vítěze výběrového řízení na zhotovitele, kterým je firma VALC s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové s nabídkovou cenou ve výši 14.472.000,-Kč bez DPH (17.511.120,-Kč včetně DPH). S firmou byla podepsána smlouva o dílo a dne 17.7.2015 došlo k předání staveniště. Předpokládaný konečný termín realizace je do 17.12.2015. V současné době jsou hotové základy, základová deska, rozvody odpadů a kanalizace pod budovou a probíhá zdění svislých konstrukcí. V tomto týdnu započne betonáž litého stropu. V důsledku bourání starých základů a to jak pod starými kabinami, tak i základů, které byly připraveny na stavbu nových kabin v prostoru za starou budovou, došlo na stavbě k časovému skluzu. Původně se předpokládalo, že by staré základy mohly být využity pro stavbu nové budovy, ale vzhledem k tomu, že byly ve špatném technickém stavu, muselo dojít k jejich demolici, což právě způsobilo zpoždění celé stavby a to v řádu několika týdnů. Dle sdělení stavbyvedoucího to ale nebude mít zásadní vliv na realizaci v termínu. V důsledku uvedených víceprací byl sepsán změnový list č. 1, jehož obsahem je bourání základů pod stávajícím objektem a bourání základů vně objektu, protože tyto základy nebylo možné dle provedených sond využít. Zároveň jsou důvodem změnového listu č. 1 méně práce, kterými jsou demolice venkovních objektů kiosku a kolen, které byly provedeny technickými službami. Celkem je změnový list na částku ve výši 100.104,- Kč bez DPH (121.126,- Kč včetně DPH). Dodatek ke smlouvě o dílo nebyl po dohodě smluvních stran prozatím řešen. Jak již bylo od počátku avizováno, na tuto akci jsme žádali o poskytnutí dotace ve výši 10.000.000,-Kč. V současné době je stav takový, že ze strany státu byla rozdělena první část dotací, kde se na nás nedostalo. V první fázi rozdělování dotací se na naši žádost sice nedostalo, ale předpokládá se, že bude další kolo rozdělování finančních prostředků a tak nám nezbývá, než doufat, že se to na druhý pokus již povede a dotaci nakonec obdržíme. Je třeba ale zdůraznit, že pokud bychom dotaci nakonec na tuto akci neobdrželi, rozhodně akci nezastavíme a budeme ve výstavbě pokračovat plně z vlastních prostředků, jak již bylo několikrát zmíněno na předešlých jednáních zastupitelstva města. Rozhodně není pravda, že byla, nebo bude akce zastavena. Pokud půjde vše podle plánu, do konce tohoto roku bude vše zrealizované a připravené k užívání.

Parkoviště u sportoviště v areálu u Bažantnice

Jak jsem již informoval v minulé zprávě, nejnižší nabídkovou cenu na realizaci této akce dala firma VALC s.r.o., Pražská třída 13/84, Hradec Králové a to ve výši 5.287.474,19 Kč bez DPH (6.397.843,60 Kč včetně DPH). Jako hlavní a jediný subdodavatel této stavby je pro vítěze výběrového řízení firma Mizera – stavby a.s., Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou. Dne 17.7.2015 bylo vítězné firmě předáno staveniště s tím, že stavba bude hotova do 17.10.2015. Práce na tomto projektu probíhají bez závad a zpoždění. V současné době jsou již hotové podkladové vrstvy, dešťová kanalizace a zasakovací jímka. Dokončuje se osazení obrubníků a pokládka dlažby. 5. října 2015 začnou práce na asfaltování komunikací. Z důvodu nedostatečné únosnosti podloží zjištěné při realizaci stavby byla navržena jiná technologie provedení zvýšení únosnosti podloží - vápnění. Z tohoto důvodu byl zpracován změnový list č. 1 a to na méně práce, jelikož nově navržené řešení situace je celkem o 104.097,68 Kč bez DPH levnější. Zároveň s tímto byl sepsán dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, který byl podepsán dne 17.9.2015, přičemž se mění cena díla a to na částku 5.183.376,51 Kč bez DPH (6.271.885,58 Kč včetně DPH).

Analýza rizik potenciálních zdrojů znečištění ohrožujících významný vodárenský zdroj v Lázních Bělohradě

U této akce byla na základě zjištěných poznatků o hydrogeologických poměrech v prostoru skládek a s ohledem na omezenou možnost monitoringu cenomanského kolektoru na skládce v Horní Nové Vsi provedena metodická změna spočívající ve zpřesnění průzkumných prací v oblasti svrchní zvodně na skládce v Horní Nové Vsi. Rozsah prací na skládce u lesa Zhoří zůstává zachován. Provedená metodická změna nenavýšila rozsah projektovaných prací ani nezměnila stávající položky v rozpočtu. Jediná změna jsou méně práce v rámci karotážních prací ve výši 30 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje zároveň schválilo poskytnutí dotace městu na kofinancování akce ve výši 222.652 Kč. Celkové náklady tak 100 % pokryje dotace z OPŽP (90 %) a Královéhradeckého kraje (10 %). Vzorky zemin odebraných z tělesa i mimo skládku prokázaly zvýšené koncentrace arsenu. Vzhledem k faktu, že zvýšené koncentrace jsou identifikovány ve všech vzorkovaných objektech, lze předpokládat, že se jedná o přirozené koncentrace dané charakterem geologického podloží. Dále byly zjištěny zvýšené hodnoty polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU). Přestože naměřené koncentrace některých zástupců PAU přesáhly orientační indikátory znečištění stanovené v metodickém pokynu MŽP, nejedná se o hodnoty, které by signalizovaly masivní znečištění skládek těmito látkami. Zvýšené hodnoty mohou být způsobeny například popelem, produktem nedokonalého spalování. První cyklus odběrů vzorků podzemních vod neprokázal výraznou kontaminaci podzemních vod sledovanými látkami v prostoru skládek a blízkého okolí. Pouze u sledovaných kovů byly zjištěny lehce zvýšené hodnoty kobaltu. Jeden z primárně sledovaných ukazatelů jsou kyanidy. Vyjma jednoho vzorku, kde hodnota přesáhla mez stanovitelnosti 0,002 µg/l, byly všechny analyzované vzorky pod mezí detekce. Pod mezí detekce se nacházely i další sledované chemické látky jako jsou AOX, uhlovodíky C10-C40, pesticidy a PAU. U povrchových vod nebyly zjištěny žádné hodnoty překračující Nařízení vlády č.61/2003 Sb., příloha č.3. Jak jsem již zmiňoval, tato akce město Lázně Bělohrad nebude stát žádné finanční prostředky.

Přírodní hřiště u mateřské školy Lázně Bělohrad

Město obdrželo rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu v mateřské škole Lázně Bělohrad“. 30. června zasedla hodnotící komise, která jako vítěznou firmu s nejnižší nabídkou vybrala Hřiště pod Květinou s.r.o., Drhovle – Mladotice 34, 397 01 Písek. Nabídková cena je 1.123.505,- bez DPH (tj. 1.359.441,- s DPH). Dne 15.9.2015 bylo předáno staveniště vítězné firmě. V současné době probíhá výroba jednotlivých prvků v sídle zhotovitele, přičemž montáž jednotlivých prvků a úprava terénu ze strany zhotovitele v prostorách zahrady BMS započne v úterý 29. září. V současné době na zahradě BMS probíhají přípravné práce, které provádějí pracovníci technických služeb. Byla opravena štítová zeď od objektu prodejny Koberce Brázda, byla vykopána rýha pro chodník, který bude na zahradě v průběhu stavby hřiště také vyroben a byla přivedena voda k budoucím vodním herním prvkům. Zároveň také došlo k odstranění všech stávajících herních prvků, které nebudou při realizaci využity. Některé budou přesunuty na zahradu BMS v Horní Nové Vsi a některé využijeme do Brtve na připravované hřiště za obecní školou.

Komunikace a chodník T.G.Masaryka u firmy DEPRAG CZ

V roce 2015 bude vypracován projekt na chodník a komunikaci podél firmy Deprag CZ k ulici Máchova. Z rozpočtu města jsme na tuto akci vyčlenili částku ve výši 152.000,-Kč. V příštím roce

budeme na tuto akci hledat vhodný dotační titul. Pokud dotace nebude možné využít, město postaví ze svého alespoň chodník podél silnice a první část navazující místní komunikace k ulici Máchova.

Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v Lázních Bělohradě

U této akce proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby, do kterého se přihlášily dvě firmy a to ZIKUDA – vodohospodářské stavby s.r.o. Nudvojovice 2103 s nabídkovou cenou 863.210,88 Kč bez DPH a NADOZ s.r.o. Kumburský Újezd 24 s nabídkovou cenou 562.160,39 Kč bez DPH (680.213,96 Kč včetně DPH). Firma Nadoz, jako vítězná firma, byla vyzvána k uzavření smlouvy. V současné době probíhají jednání s firmou o termínu zahájení stavby. Jakmile bude tento termín domluven, bude podepsána smlouva a zahájena stavba.

Výtah do domu s pečovatelskou službou

Na tuto akci jsme od královéhradeckého kraje obdrželi dotaci ve výši 500.000,-Kč. Veškeré podklady pro realizaci akce jsou u projektanta a bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele výtahu. Tuto akci bychom chtěli zrealizovat do konce měsíce listopadu letošního roku. Celkové náklady města na tuto akci nepřesáhnou částku 800.000,-Kč.

Nákup vozidla pro technické služby

Zde bylo dokončeno výběrové řízení, do kterého se nakonec přihlásila pouze jedna firma a to IMOFA s.r.o. Jičín, která nabídla dodat vozidlo za částku 527.374,- Kč bez DPH (638.123,- Kč včetně DPH). Ve lhůtě 120 dní od podpisu smlouvy bude dodáno technickým službám vozidlo zn. Fiat Ducato. Náklady na tuto akci jsou dle vysoutěžené ceny vozidla ve výši 638.123,-Kč včetně DPH.

Vybavení kompostárny

Dodavatel, firma CTS Okřínek nám již v polovině srpna dodala celkem 8 velkoobjemových kontejnerů na bioodpad a traktorový nosič kontejnerů. Tyto jsme již zařadili do provozu a slouží nám na sběr odpadů na různých místech města, především na hřbitovech. Náklady na kontejnery a nosič jsou ve výši 682.489,- Kč včetně DPH. Na akci město získalo dotaci ze SFŽP ve výši 90% uznatelných nákladů.

Z menších, již dokončených a zrealizovaných akcí, byla dokončena oprava zázemí pro pečovatelky a bylo pořízeno druhé motorové vozidlo pro potřeby pečovatelské služby. Rozšířili, ale hlavně zefektivnili jsme poskytování služeb seniorům a dalším potřebným občanům našeho města. Dále byl postaven plot okolo dětského hřiště na Jiráskově nábřeží. Z rozběhnutých akcí probíhá nátěr a opravy střechy Památníku K. V. Raise a oprava jednoho bytu v domě čp. 200 ve Vachkově ulici.

Technické služby se v letním období věnovaly především přípravám kulturních a sportovních akcí ve městě a prováděly přípravné práce před započítím výstavby sportoviště a dále pak dětského hřiště u mateřské školy.

Jelikož všichni stále odvádějí velký kus práce, nezbývá mi, než na závěr své zprávy všem poděkovat za přínos městu a to jak na úseku investičních akcí, tak i na chodu samotného úřadu.

Jan Pavlásek
místostarosta