

# Zápis č. 10/2015

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad  
na volební období 2014-2018,  
které se konalo dne 13.10.2015 v 16:00 hodin  
v kulturním sále hotelu Grand společnosti Lázně Bělohrad a.s.

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

---

**Přítomni:** Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Lubomír Hoška, Bc. Vojtěch Lámr, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Ing. Radim Kalfus, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver

**Omluveni:** Jan Flégl, Jiří Bičíště, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jiří Wagenknecht

**Neomluveni:** -

**Hosté:** Bc. Martin Zívr  
občané města Lázně Bělohrad

**Program:**

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Body zasedání
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

---

## 1. Zahájení, schválení programu

Privítáním občanů města Lázně Bělohrad a členů zastupitelstva města zahájil jednání ing. Pavel Šubr, starosta města. Dále konstatoval včasné a řádné svolání a usnášeníschopnost zastupitelstva města a upozornil na zvukový záznam pro zpracování zápisu (dle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva města).

### Usnesení č. 10/1/2015/ZM

**Z M s c h v a l u j e**

program veřejného zasedání.

**Hlasování: 11 P**řítomno | **11 S**ouhlasí |

---

## 2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Bc. Vojtěch Lámr a pan Vlastimil Matouš.

### Usnesení č. 10/2/2015/ZM

**Z M s c h v a l u j e**

ověřovatele zápisu Bc. Vojtěcha Lámr a pana Vlastimila Matouše.

**Hlasování: 11 P**řítomno | **9 S**ouhlasí | **2 Z**drželo se |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Ing. Radim Kalfus, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver, Ing. Jiří Bareš, Lubomír Hoška

Zdržel se: Bc. Vojtěch Lámr, Vlastimil Matouš

### 3. Body zasedání

#### Kanalizace a vodovod Brtev

Na jednání se dostavil ing. Jiří Wagenknecht, dle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva města.

Změnový list č. 4

Pan místostarosta informoval o Jednácím řízení bez uveřejnění č. 3 dle z.č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách na vícepráce na akci „Kanalizace obce Brtev a Vodovod obce Brtev - stabilizace základové spáry mezi Š3 - Š4“. Dne 9.10.2015 byla předána firmě EVT Stavby s.r.o., se sídlem V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy, IČ: 252 60 766 Výzva k jednání v jednácím řízení bez uveřejnění č. 3, přičemž byla vyzvána k předložení cenové nabídky na vícepráce, které byly prováděny v úseku stavby mezi Š3 - Š4 v prostoru komunikace mezi objekty Lázní Bělhrad a.s. Dne 13.10.2015 byla požadovaná cenová nabídka s návrhem dodatku č. 4 k SOD, spolu s přílohami předána na adresu města Lázně Bělhrad ve 12:00 hod. Zároveň bylo uskutečněno první jednání, na kterém byla otevřena obálka s cenovou nabídkou. Po nastudování a kontrole bylo konstatováno, že cenová nabídka včetně všech příloh splňuje veškeré zákonné podmínky. Cenová nabídka na vícepráce je ve výši 194.727,69 Kč bez DPH (235.621,00 Kč včetně DPH).

Změnový list č. 5

Dále pan místostarosta informoval ohledně úprav rozsahu homogenizace povrchů komunikací (asfaltování), kde na základě celkového zaměření všech skutečně provedených úprav povrchů komunikací bylo zjištěno, že zaměřená celková výměra přesahuje původní výměru, jejíž rozsah předpokládala dokumentace. Uvedené vícepráce, které jsou jednak na základě požadavku vlastníka silničních pozemků, což je Královéhradecký kraj, ale také na základě požadavku investora jsou řešeny ve změnovém listu č. 5 a činí částku ve výši 211.071,08 Kč bez DPH (255.396,00 Kč včetně DPH).

Dále pan místostarosta informoval o dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem "Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev", který mění smlouvu o dílo ve dvou bodech. Jednak ve článku 3. Termín a místo plnění, bod 3.5. výše sjednané ceny a to z důvodu změnového listu č. 4 a 5, kde se celková cena díla po provedených úpravách mění z původní ceny díla ve výši 45.067.677,38 Kč na 45.473.476,15 Kč bez DPH, přičemž se snižuje rozpočtová rezerva z původních 614.759,62 Kč bez DPH na 208.960,85 Kč bez DPH. Druhý důvod dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo je změna ve článku 3. Termín a místo plnění, bod 3.2. Termín dokončení, který se z důvodu víceprací na stabilizaci základové spáry mezi Š3 - Š4 (řešeno změnovým listem č. 4) mění z původního 15.10.2015 na 31.10.2015. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nezměněná dodatkem č. 4 ke SOD zůstávají v původní platnosti. Po jeho schválení bude oficiálně požádán SFŽP o prodloužení termínu realizace stavebních prací. Se SFŽP je tato připravovaná změna již prokonzultována a připravovaný postup projektovou manažerkou ústně schválen. K písemnému schválení dojde až po předložení písemné žádosti.

Bc. Lámr se zeptal, co se stane, když se to neschválí. Odpověděl pan místostarosta, že nesplníme termín a bude ohrožena dotace.

Ing. Ulver se zeptal, jestli došlo prohnutí potrubí a o kolik cm. Odpověděl pan místostarosta, že došlo k prohnutí potrubí mezi šachtami Š3 a Š4 zhruba o 30 cm.

Pan starosta doplnil, že se neví, zda za uznatelný náklad bude uznáno asfaltování, které je ve větším rozsahu, než bylo ve výkazu výměr.

Ing. Ulver se zeptal, zda bude zaasfaltován úsek pod hájenkou. Odpověděl pan místostarosta, že z časových důvodů se dělat nebude.

Pan Špicar se zeptal na místa, která byla pouze uježděná, jestli budou zaštěrkovaná. Odpověděl pan místostarosta, že ano, ale jeho představa je tam dát frézink.

Ing. Ulver se zeptal, kdy se bude moct napojit na kanalizaci. Odpověděl pan místostarosta, že kdo už má revizní a vodoměrné šachty na pozemku, může si napojení připravit a po kolaudaci se napojit.

Mgr. Fléglová se dotázala, kdy konečně poteče voda. Odpověděl pan místostarosta, že po kolaudaci od února 2016, ale město se bude snažit dělat maximum pro to, aby to bylo co nejdříve.

Paní J. Fléglová vznesla dotaz, jak budou zásobovat vodou Brtev v zimě, až bude mrznout. Odpověděl pan místostarosta, že se bude častěji zavážet.

Na další dotazy některých členů zastupitelstva města a občanů Brtve ohledně stavby kanalizace a vodovodu v Brtvi odpověděli pan místostarosta a pan starosta.

#### Usnesení č. 10/3/2015/ZM

##### I. Z M s c h v a l u j e

- a) změnový list č. 4 a výsledek jednacího řízení bez uveřejnění na akci "Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev - stabilizace základové spáry mezi Š3 - Š4".
- b) změnový list č. 5 na akci "Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev - úprava rozsahu homogenizace povrchů komunikací".
- c) uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem "Kanalizace obce Brtev, Vodovod obce Brtev".

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver, Lubomír Hoška, Vlastimil Matouš, Bc. Vojtěch Lámr

Zdržel se: Ing. Jiří Bareš, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Wagenknecht

#### 4. Různé

Pan starosta informoval, že nedostatek vody je v současné době obrovským problémem v mnoha městech. V některých městech ani občané nemají možnost se připojit, neboť zde nevedou vodovodní řady. Z tohoto důvodu město uvažuje o prodloužení vodovodního řadu v některých lokalitách a zahrnout ho do rozpočtu města pro další období.

#### 5. Diskuze

Bc. Lámr se dotázal, zda může nastat další změnový list a vícepráce. Odpověděl pan místostarosta, že může nastat změnový list a dodatek ke smlouvě o dílo, a to v případě, že bude odchylka od původního projektu a vícepráce se už nepředpokládají.

Ing. Ulver se dotázal, zda má VOS a.s. Jičín dostatečně silné prameny pro zásobování. Odpověděl pan starosta, že na Bělohradsku problém není, ale v některých lokalitách ano.

Ing. Bareš se dotázal na dopravní značení na Jiráskově nábřeží (u č.p. 101). Odpověděl pan místostarosta, že je to z taktického důvodu a je si vědom, že je to nesprávně značeno.

Pan Špicar se dotázal, zda se zvedla voda v obecní studni v Brtvi. Odpověděl pan místostarosta, že je tam přibližně polovina (70-75 cm), hladinu si drží a voda neubývá.

Ing. Ulver se zeptal, zda zátky fungují. Odpověděl pan místostarosta, že zátky asi fungují, ale to ukáže čas.

Paní Fleglová J. se dotázala na zátky u č.p. 15. Odpověděl pan místostarosta, že se stavba určitě několika pramenů a studní dotkla a musí se teď čekat, až si zátky sednou a nateče do nich dostatek vody. A pokud zátky nebudou fungovat, budou se muset znovu opravit.

Pan Čeřovský upozornil, že mu voda ve studni stále klesá, a co s tím město bude dělat. Odpověděl pan místostarosta, že v současné době se s tím nedá dělat nic a musí se čekat.

Ing. Vais se zeptal, zda se pozemky poškozené stavbou dají do pořádku. Odpověděl pan místostarosta, že pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Dále se dotázal na přípojky. Odpověděl pan místostarosta, že na tyto nové přípojky je zpracovaná projektová dokumentace a stavebníci musí postupovat dle této projektové dokumentace.

Ing. Wagenknecht se zeptal, proč se přistoupilo na systém budování vodovodních a kanalizačních přípojek, že se vybuduje hlavní řad, všechno se zhutní a zasype a někdy po půl roce se začnou dělat přípojky a znovu se materiál vyhrabe atd. Pripadá mu tento postup značně neekonomický. Odpověděl pan místostarosta, že šéfem firmy mu bylo vysvětleno, že je to jejich technologický postup. Dále se ing. Wagenknecht dotázal, zda se zdroj vody pro Jičín hledá někde u Jičína. Odpověděl pan starosta, že se v současné době začíná zpracovávat dokumentace na řešení úpravy vody v Bělohradě a s tím je spojený i celý systém zásobování Jičína.

#### 6. Závěr

Starosta ing. Pavel Šubr poděkoval členům zastupitelstva města a občanům města za účast a připomínky a společnosti Lázně Bělohrad a.s. za přípravu zasedání. Veřejné zasedání zastupitelstva města skončilo v 17:30 hodin.

Zapsal: Monika Ulverová

Datum: 13.10.2015

.....  
Jan Pavlásek  
místostarosta

.....  
Ing. Pavel Šubr  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Vlastimil Matouš

.....  
Bc. Vojtěch Lámr