

Zápis č. 9/2015

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad
na volební období 2014-2018,
které se konalo dne 23.9.2015 v 18:00 hodin
v kulturním sále hotelu Grand společnosti Lázně Bělohrad a.s.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Lubomír Hoška, Vlastimil Matouš, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Jiří Wagenknecht, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jiří Bareš, Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver

Omluveni: Jiří Bičístě

Neomluveni: -

Hosté: Bc. Martin Zívr
Mgr. Jitka Košťálová
občané města Lázně Bělohrad
Vladimíra Špicarová

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva z jednání rady města
5. Body zasedání
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

1. Zahájení, schválení programu

Přivítáním občanů města Lázně Bělohrad a členů zastupitelstva města zahájil jednání ing. Pavel Šubr, starosta města. Dále konstatoval včasné a řádné svolání a usnáseníschopnost zastupitelstva města a upozornil na zvukový záznam pro zpracování zápisu (dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva města).

Usnesení č. 9/1/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

program veřejného zasedání.

Hlasování: 14 Přítomno | **14 S**ouhlasí |

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi ing. Jiří Bareš a pan Lubomír Hoška.

Usnesení č. 9/2/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ing. Jiřího Bareše a pana Lubomíra Hošku.

Hlasování: 14 Přítomno | **12 S**ouhlasí | **2 Z**drželo se |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Alena Kuželová, DiS., Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Ing. Jiří Wagenknecht, Ing. Radim Kalfus, Jan Flégl, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Ulver

Zdržel se: Ing. Jiří Bareš, Lubomír Hoška

3. Kontrola usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města

Předseda kontrolního výboru Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček informoval ZM o schůzi kontrolního výboru dne 15.9.2015, na níž proběhla kontrola usnesení z posledních veřejných zasedání zastupitelstva města ze dne 24.6.2015, 15.7.2015 a 26.8.2015. Bylo konstatováno, že uložené úkoly jsou splněny nebo průběžně plněny.

Usnesení č. 9/3/2015/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu usnesení z jednání ZM dne 24.6.2015, 15.7.2015 a 26.8.2015.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

4. Zpráva z jednání rady města

Usnesení č. 9/4/2015/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání rady města 15.7.2015, 5.8.2015, 26.8.2015 a 16.9.2015 předloženou starostou města ing. Pavlem Šubrem.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

5. Body zasedání

Bezúplatný převod pozemku p.p. č. 593/2 v k.ú. Lázně Bělohrad

Usnesení č. 9/5/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

nepodat žádost na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku p.p. č. 593/2 o výměře 349 m² v k.ú. Lázně Bělohrad do vlastnictví města Lázně Bělohrad.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

Bezúplatný převod pozemku p.p. č. 562/95 v k.ú. Lázně Bělohrad

Usnesení č. 9/6/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

podání žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši 5/16 k pozemku p.p. č. 562/95 o výměře 962 m² v k.ú. Lázně Bělohrad do vlastnictví města Lázně Bělohrad.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

Prodej pozemků p.p. č. 16/5 a 1597 v k.ú. Horní Nová Ves

Ing. Bareš se zeptal, jestli vědí, že zde bude trochu náročné dovést vodu a kanalizaci. Pan starosta odpověděl, že neví, jak dalece si toto zjišťovali, ale zřejmě jim to město umožní smlouvou o zřízení věcného břemene nebo inženýrské sítě.

Usnesení č. 9/7/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemků p.p. č. 16/5 o výměře 682 m² a č. 1597 o výměře 131 m² v k.ú. Horní Nová Ves za cenu 300,- Kč/m² s tím, že v kupní smlouvě bude zřízení předkupního práva pro prodávajícího a právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy, jestliže kupující: nezkolauduje stavbu domu určeného k trvalému bydlení nejpozději ve lhůtě 120 měsíců od podpisu kupní smlouvy, převede předmět koupě dříve než po uplynutí 120 měsíců od podpisu kupní smlouvy na jiného a zahájí na předmětu koupě stavbu, která není určena k trvalému bydlení a náklady spojené s prodejem na základě žádosti manželů **skrytý osobní údaj**.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

Letní restaurace Bažantnice

Bc. Lámr - smlouva se mu po úpravě líbí, ale problém má se společností, která o to tento pozemek žádá, neboť ve městě zatím nic nepředvedla a není pro město garantem. Odpověděl pan starosta, že co se týče investora, je přesvědčen, že bychom měli být vždycky vděční za někoho, kdo tady chce něco postavit. Je si vědom toho, že o pozemek žádá s.r.o., kde její likvidace je poměrně jednoduchá a vymahatelnost by pak byla asi složitější. Jedná se o společnost, která vlastní Nový Dvůr pod Byšičky, kde chtějí budovat zařízení pro agroturistiku. Zároveň je tato společnost provázána se špýcharem, který ale vlastní jiná společnost. Ta připravovala projekt rekonstrukce špýcharu na kulturní zařízení, ale neuspěli se žádostí o dotaci z norských fondů.

Ing. Bc. Kostelníček vyzval přítomné občany, aby vyjádřili své názory.

Pan starosta ještě doplnil, že tato část Bažantnice není v přírodní památce.

Pan Hoška - smlouva se mu zdá dobrá a je rád, že vůbec do toho někdo chce jít, i když je to pro město určité riziko.

Usnesení č. 9/8/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení práva stavby letní restaurace v Bažantnici na pozemku st.p.č. 134/1 v k.ú. Lázně Bělohrad na základě žádosti společnosti Nový Dvůr Brtev, s.r.o.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 11 S^{ouhlasí} | 1 N^{esouhlasí} | 2 Z^{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Ing. Radim Kalfus, Jan Flégl, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Ulver, Ing. Jiří Bareš, Lubomír Hoška

Proti: Ing. Jiří Wagenknecht

Zdržel se: Alena Kuželová, DiS., Bc. Vojtěch Lámr

Odkoupení terasy u restaurace v Hřídenci

Usnesení č. 9/9/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi panem Jiřím Svobodou a městem Lázně Bělohrad o odkoupení terasy k budově č.p. 18, která je součástí pozemku st.p. č. 94 v k.ú. Hřídec za cenu 100,- Kč.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

Záměr prodeje dětské léčebny

Ing. Radim Kalfus oznámil před projednáváním dalšího bodu svůj poměr k věci v souladu s § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Ing. Trávník se dotázal, když se zveřejní záměr prodeje, zda se může přihlásit i někdo jiný a co se stane, když nabídne vyšší částku, jestli se to neprodá. A jestli půjde jen o rekonstrukci budov nebo zda lázně plánují nějaké rozšíření. Odpověděl pan starosta, že podle územního plánu se zde může provozovat jen lázeňství a dle žádosti by mělo dojít pouze k rekonstrukci těchto budov.

Ing. Kalfus se vrátil k historii z roku 1989-1992 a objasnil jak k pozemkům lázně a město přišly. Poté objasnil jak vypadá stav budovy léčebny a upozornil, že pokud tady chceme dětskou léčebnu udržet, tak musí k celkové rekonstrukci dojít.

Paní Šulcová, ředitelka školy při dětské léčebně poděkovala ing. Kalfusovi za objasnění, jak to v budově léčebny vypadá.

Pan Flégl nemá problém se zveřejněním záměru prodeje, ale vadí mu splátkový kalendář, o který lázně žádají. Město má mnoho investic, které potřebuje pokrýt hned a ne až v roce 2018.

Paní Kuželová vyjádřila svůj názor, že lázně pro ni nejsou žádným garantem, že by tady nadále byla dětská léčebna. Byla by ráda, aby se zveřejnění záměru posunulo alespoň do té doby, než bude zpracována projektová dokumentace na zámek a město bude mít jistotu, že by budova léčebny mohla být využita pro jiné účely, např. jako knihovna, informační

centrum.

Ing. Kalfus doplnil, že toto celé území je v ÚP vedeno jako vnitřní lázeňské území a je definované pro rozvoj lázeňství a ministerstvo zde knihovnu neschválí. Tato lokalita bude vázána lázeňským zákonem a lázeňským statutem.

Bc. Lámr se dotázal, zda máme k dispozici nějakou informaci o tom, kolik je potřeba do budovy investovat, aby se stav nezhoršoval. Odpověděl pan starosta, aby se stav budovy nezhoršoval je potřeba nová střecha, podlahy a topení, ale nejde o to, aby se stav nezhoršoval, ale uvést budovu do stavu, aby vyhovovala současnému lázeňství, což vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Ing. Bareš se dotázal, kde jsou peníze za nájem od lázní, které činí za 20 let zhruba 5-6 milionů Kč. Pokud bude vědět kam jdou peníze za nájem, pak je ochoten pro záměr prodeje zvednout ruku. Město se k těmto nemovitostem zachovalo velice špatně. Pan starosta vysvětlil, že tyto peníze jdou do rozpočtu města a ZM rozhodne a schválí, kam se peníze investují v dalším roce.

Pan Mečíř je pro, aby se léčebna prodala lázním.

Pan Špicar - je nejvyšší čas s budovou léčebny něco dělat.

Pan místostarosta si myslí, že léčebna je pro město zbytečný majetek a město tuto budovu nevyužije.

Ing. Bareš se dotázal proč se město o zámek tak drásalo, když teď nemá snahu ho opravit. Byl by rád, kdyby se opravila aspoň střecha a město udělalo den otevřených dveří, ať se tam obyvatelstvo jde podívat. Pan starosta se vyjádřil, že město se o zámek nedrásalo, ale město o zámek požádalo v roce 1991, v době, kdy místostarostou byl ing. Bareš a pod žádostí o převod byl podepsán. V roce 2004 město zámek získalo na základě rozhodnutí ústavního soudu a v roce 2008 jeden občan zpochybnil převod zámku a město muselo zámek vrátit státu, ale v roce 2009 po dlouhých jednáních zámek město opět získalo. Pan starosta se domnívá, že by město nemělo jít do opravy zámku z prostředků města, ale hledat silného a kvalitního investora.

Bc. Ing. Kostelníček popsal nevyhovující stav budovy dětské léčebny (WC, topení, střecha) a doporučuje její prodej, neboť je zde potřeba velká investice a město na ni v současné době nemá.

Ing. Wagenknecht se zeptal kolik je tam v současné době dětí. Odpověděla paní Šulcová, že v současné době je tam 55 dětí. Ing. Wagenknecht by se rád do budovy podíval, aby se mohlo posoudit, jestli je opravdu tak v dezolátním stavu. Sdílí názor paní Kuželové, že se jedná o lukrativní pozemek a uměl by si možná představit, že by město pozemek i budovy prodalo, ale jen za slušnou cenu a ne na splátky. Byl by nerad, aby se léčebna prodala pod cenou znaleckého posudku jako kdysi Pardoubek a potom tam ještě stálo něco jiného, než tam stát původně mělo. A nemyslí si, že nájem 250.000,- Kč za rok je zase tak málo, je to určitý příjem a záleží kolik by investice měla stát.

Bc. Lámr doplnil, že se jedná o velmi zajímavý pozemek (místo, velikost) a není pravdou, že by musel sloužit pouze pro lázeňství a zdravotní služby, ale i pro ubytovací zařízení (penziony, ubytovny, hotely) a stavby občanského vybavení (předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby) a z tohoto důvodu je proti záměru prodeje.

Ing. Wagenknecht není pro zveřejnění záměru prodeje z důvodu jiného možného využití pro město.

Usnesení č. 9/10/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

zveřejnit záměr prodeje st.p. č. 164/1 o výměře 391 m², jehož součástí je stavba - budova č.p. 146 (rehabilitace a škola), st.p. č. 164/2 o výměře 181 m², jehož součástí je stavba - budova bez č.p. (škola a byt) a pozemku p.p. č. 199/5 o výměře 3110 m² v k.ú. Lázně Bělohrad pro účely lázeňství za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 14 P_{řítomno} | 10 S_{ouhlasí} | 4 N_{esouhlasí} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Ing. Radim Kalfus, Jan Flégl, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Ulver, Lubomír Hoška

Proti: Ing. Jiří Wagenknecht, Alena Kuželová, DiS., Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Jiří Bareš

Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru pan Jan Flégl informoval ZM o jednání finančního výboru dne 15.9.2015.

Usnesení č. 9/11/2015/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zápis finančního výboru č. 3/2015/FV ze dne 15.09.2015 včetně kontroly plnění rozpočtu města za 1. pololetí roku 2015.

Hlasování: 14 P_{řítomno} | 14 S_{ouhlasí} |

Rozpočtová opatření č. 8/2015 a 9/2015 předložila finanční účetní paní Špicarová.

Usnesení č. 9/12/2015/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

rozpočtové opatření č. 8/2015 a 9/2015 dle přílohy k zápisu.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | **14 S**^{ouhlasí} |

Rozpočtové opatření č. 10/2015

Z jednání se omluvil pan Lubomír Hoška, dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města.

Návrh rozpočtového opatření č. 10/2015 předložila finanční účetní paní Špicarová.

Usnesení č. 9/13/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 10/2015 dle přílohy k zápisu.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | **13 S**^{ouhlasí} |

Smlouva o poskytnutí příspěvku s VOS a.s.

Usnesení č. 9/14/2015/ZM

Z M s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na investiční výstavbu a o koupi najaté věci - kanalizace obce Brtev mezi městem Lázně Bělohrad a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | **13 S**^{ouhlasí} |

Investiční akce města

Na jednání se dostavil pan Lubomír Hoška, dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva města.

Zprávu o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad předložil místostarosta města Jan Pavlásek.

Ing. Trávník se dotázal na výsledek výběrového řízení na koupi vozidla pro TS a jestli město může toto výběrové řízení uznat. Odpověděl pan místostarosta, že město oslovilo 5 firem, ale pouze jedna firma přeložila nabídku a uznat ho může, neboť je to mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č. 9/15/2015/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu o investičních akcích města Lázně Bělohrad.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | **14 S**^{ouhlasí} |

6. Různé

Pan starosta informoval o rozhodnutí Městského úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče o vyhlášení ochranného pásma u dvou kulturních památek v obci Dolní Javoří, které po 13 letech toto původní rozhodnutí ruší, ale zároveň navrhuje, aby jako památková zóna bylo vyhlášeno celé Dolní Javoří.

Dále pan starosta informoval, že v příštím roce pokud dopadne dotace, tak by se měl opravit úsek silnice od konce Kotykovy aleje k železničnímu přejezdu s tím, že součástí této akce je i rekonstrukce mostku Kotykova rybníka a oprava 3 mostů při výjezdu z Lázní Bělohradu na Hořice.

7. Diskuze

Paní Trnková se dotázala, zda by nešlo u Památníku K.V. Raise zadělat zábradlí ke schodišti. Odpověděl pan starosta, že

se jedná o památkově chráněný objekt a tato záležitost se bude muset projednat s orgány památkové péče. Dále se dotázala, zda by nešel dát zákaz vstupu psů do zámeckého parku.

Odpověděl pan starosta, že tato věc byla řešena již v minulosti. Město by mohlo vydat vyhlášku, ale pak je problém, kdo by její dodržování kontroloval. Dále upozornila na špatný stav domu č.p. 72 na Malém náměstí. Odpověděl pan starosta, že město nemůže zakročit nijak. Tato záležitost byla řešena se stavebním úřadem s tím, že není v jeho silách něco nařídit. Pokud nařídí, pak by opravu muselo zajistit město.

Pan Mečíř požádal, zda by nešlo dát do rozpočtu města na příští rok opravu cesty u fotbalového hřiště v Horní Nové Vsi a opravu hřebenové cesty. Odpověděl pan starosta, že co se týká hřebenové cesty, že již v minulosti jednalo s Lesy ČR a ty žádnou opravu neplánují a opravou cesty u fotbalového hřiště se bude zabývat RM, finanční výbor, ale neslibuje, že by se tato oprava cesty do rozpočtu města dostala.

Paní Valterová - proslýchá se, že do Lázní Bělohradu by měl některý den v týdnu zajíždět nový zubař z Jičína. Odpověděl pan starosta, že tuto informaci slyší poprvé, ale naopak slyšel, že už má velkou klientelu a nebude už žádnou přibírat.

Ing. Wagenknecht požádal, zda by nešlo nechat zadat studii na zámek a energetickou náročnost budovy a teprve poté uvažovat buď o rekonstrukci nebo zda hledat vhodného investora.

Ing. Bareš řekl, že tato věc byla řešena na pracovním ZM a pochopil, že už se studie nechá udělat.

Pan místostarosta není pro rekonstrukci zámku z prostředků města, pokud nebudou vhodné dotační tituly, ale je pro zadání studie.

Bc. Lámr není pro zadání studie dokud nebude jasné, co tam město vůbec chce.

Pan starosta informoval, že město v současné době jedná s firmou Regioplan, která v minulém programovacím období zajistila dotaci na opravu zámku v Lomnici a ta nedoporučuje městu do opravy zámku jít vzhledem k velikosti zámku a možnosti získání výše dotace. Naopak doporučuje hledat vhodného investora. Oprava zámku byla vyčíslena na částku cca 178.000.000,- Kč, která vychází z projektové dokumentace a velikosti objektu.

Ing. Kalfus - nadefinovat, co tam vlastně město potřebuje a chce, nebo se sejít na pracovním ZM s panem Šafářem a jednat s ním, zda je ochoten projektovou dokumentaci na zámek prodat městu a za jakou cenu.

Pan Flégl si myslí, že nechat opravit jen střechu a zámek nechat prázdný a nevyužívat ho je škoda, protože to jsou jen vyhozené peníze. Je pro zadání studie.

8. Závěr

Starosta ing. Pavel Šubr poděkoval členům zastupitelstva města a občanům města za účast a připomínky a společnosti Lázně Bělohrad a.s. za přípravu zasedání. Veřejné zasedání zastupitelstva města skončilo ve 21:45 hodin.

Zapsal: Monika Ulverová

Datum: 23.9.2015

Přílohy zápisu: 1. Zápis č. 5/2015/KV z jednání kontrolního výboru
2. Smlouva o zřízení práva stavby letní restaurace v Bažantnici
3. Zápis č. 3/2015/FV z jednání finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 8/2015 a 9/2015
5. Rozpočtové opatření č. 10/2015
6. Smlouva o poskytnutí příspěvku s VOS a.s.

.....
Jan Pavlásek
místostarosta

.....
Ing. Pavel Šubr
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Lubomír Hoška

.....
Ing. Jiří Bareš