



V Lázních Bělohradě dne 3.11.2015

6. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, jako již tradičně mi dovoluji, abych Vás informoval o investičních akcích, které právě v našem městě probíhají, a o dalším dění v našem městě.

Kanalizace a vodovod obce Brtev

Opět začínám akcí kanalizace a vodovod v obci Brtev, která je stále v současné době největší investiční akcí města a která, jak již všichni dlouho očekáváme, se chýlí ke svému úplnému závěru. Celkem proběhlo již 26 kontrolních dnů. V období od poslední zprávy zhotovitel dokončil veškeré stavební práce na vodovodu a kanalizaci a to jak na hlavních řadech, tak na přípojkách k jednotlivým nemovitostem. V poslední části výstavby byly provedeny kamerové zkoušky na hlavním řadu kanalizace, kde bylo zjištěno, že je potřeba několik úseků opravit, jelikož došlo k výškovému posunu potrubí. Byly provedeny opravy ve třech úsecích u lázní, dále pak na jednom úseku v louce u zahrádkářské kolonie a na třech místech přímo v obci. Vlivem oprav v prostoru u lázní, mezi šachtami Š3 – Š4 došlo opět ke kavernaci podloží. Vlivem toho musely být provedeny další práce, které si vyžádaly vyhotovení změnového listu č. 4. Tento změnový list byl na práce v hodnotě 194.727,69 Kč bez DPH. Dále bylo ve stejném období provedeno fyzické zaměření asfaltování vrchních obrusných vrstev všech komunikací dotčených stavbou, kterým bylo zjištěno, že bude třeba oproti původnímu předpokladu a výkazu výměr zaasfaltovat o 697,34 m² více. Tato situace si vyžádala opět vyhotovení změnového listu a to č. 5 na práce v částce 211.071,08 Kč bez DPH. Vícepráce na asfaltování jsou v převážné míře zapříčiněny tím, že v prostoru komunikace u lázní je požadavek správy silnic na provedení vrchní obrusné vrstvy asfaltů v celé šíři komunikace a dále pak tím, že v prostoru obce bude asfalt položen i v místech, kde s tím ve výkazu výměr nebylo počítáno. Jedná se zejména o křižovatky v obci a místa, kde je vhodnější komunikaci rozšířit z důvodu míjení se motorových vozidel. Finanční prostředky vynaložené na změnový list č. 4 jsou v plné výši uznatelné náklady a budou nám celé proplaceny. U změnového listu č. 5 bude zřejmě proplacena pouze ta část prostředků, které je nutné vynaložit na opravy po kavernaci u lázní. V souvislosti s těmito změnovými listy byl vyhotoven dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby EVT Stavby s.r.o. Svitavy. Tímto dodatkem se také změnila celková cena díla na 45.473.476,15 Kč bez DPH a to z původních 45.067.677,38 Kč bez DPH. Rozpočtová rezerva se nám tak snížila na částku 208.960,85 Kč bez DPH. Jelikož byl dodatkem č. 4 ke Smlouvě o dílo z důvodu víceprací prodloužen i termín dokončení stavebních prací do 31.10.2015, bylo v týdnu od 26.10. do 30.10.2015 provedeno i fyzické geodetické zaměření celé stavby, tedy jak hlavních řadů vodovodu a kanalizace, tak i vlastních jednotlivých přípojek k nemovitostem. Tímto zaměřením bylo zjištěno, že na hlavním řadu kanalizace bylo oproti projektové dokumentaci vyhotoveno o 8,22 metrů řadu více a na hlavním řadu vodovodu o 29,25

metrů řadu více oproti projektové dokumentaci. V důsledku tohoto měření byl z důvodu víceprací vyhotoven změnový list č. 6, tzv. doměrkový list, který byl na částku ve výši 30.349,94 Kč bez DPH. Zároveň s tímto změnovým listem byl proveden závěrečný výpočet fakturovaných a nefakturovaných položek z výkazu výměr, kterým byla po započtení všech změnových listů zjištěna konečná celková cena díla dle skutečně provedených prací. Tato byla výpočtem stanovena na částku ve výši 45.331.193,68 Kč bez DPH. Tímto propočtem došlo i ke změně výše rozpočtové rezervy, která se nakonec navýšila na částku 351.243,32 Kč. Dne 30.10.2015 proběhl poslední 26 kontrolní den, na kterém bylo provedeno převzetí stavby od zhotovitele. Bylo konstatováno, že dílo bylo převzato s nedodělkami. Mezi nedodělkami je zejména dokončení obrusných vrstev asfaltů v prostoru obce v délce cca 450 metrů a dále kompletní obnova komunikace v prostoru u lázní. Tyto práce budou dokončeny do pátku 6.11.2015. Dále byly dokončeny některé jednotlivé přípojky k nemovitostem, které byly dokončeny dne 2.11.2015. V současné době probíhají pouze dokončovací práce na ATS. Firma dále již započala s úklidem staveniště, rekultivací jednotlivých dotčených pozemků a různými opravami a úpravami veřejných prostranství a komunikací, které byly stavbu dotčeny. Jelikož se stavba již chýlí k samému závěru a budou prováděny hlavně práce spojené s uvedením prostorů do původního stavu, chtěl bych touto cestou požádat občany Brtve, aby se svými požadavky na opravy a úpravy prostor v okolí jednotlivých nemovitostí přišli buď za stavbyvedoucím, nebo na městský úřad co nejdříve, abychom vše uvedli do perfektního stavu ještě v letošním roce.

Dostavba sportovního areálu u Bažantnice – 1. etapa

V minulých zprávách jsem zmiňoval vítěze výběrového řízení na zhotovitele, kterým je firma VALC s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové s nabídkovou cenou ve výši 14.472.000,-Kč bez DPH (17.511.120,-Kč včetně DPH). S firmou byla podepsána smlouva o dílo a dne 17.7.2015 došlo k předání staveniště. Předpokládaný konečný termín realizace byl stanoven do 17.12.2015. Jak již bylo od počátku avizováno, na tuto akci jsme žádali o poskytnutí dotace ve výši 10.000.000,-Kč, kterou jsme však neobdrželi, jelikož stát rozdělil oproti původním předpokladům podstatně méně peněz. Rozděleno bylo celkem 290.000.000,- Kč namísto předpokládaných 800.000.000,- Kč, přičemž žádostí bylo za celkových 5.300.000.000,-Kč. Na nás se zkrátka nedostalo. Celou první etapu výstavby tak budeme realizovat pouze z vlastních prostředků. Na stavbě sportoviště v současné době probíhají práce na dokončení nosných konstrukcí 2 nadzemního podlaží a příprava pro betonáž věnce a pokládku stropních panelů ve 2 nadzemním podlaží. Zároveň byl v posledním období navržen změnový list č. 2 na vícepráce. Vícepracemi je provedení podkladních betonů u základových patek a příprava podkladních vrstev pro zpevněné plochy okolo objektu, neboť tyto práce nebyly součástí díla, ale jejich realizace po dokončení stavby by byla obtížná. Tyto práce posunují provedení stavebních prací o 5 pracovních dnů. Dalšími vícepracemi jsou v rozpočtu chybějící překlady pro okna ve 2 nadzemním podlaží a 2 kusy výsuvných oken v provedení z hliníkových profilů. Změnový list č. 2 je v částce 172.429,- Kč bez DPH (208.639,- Kč včetně DPH). Nutno ale podotknout, že o práce spojené s přípravou podkladních vrstev pro zpevněné plochy okolo objektu, bude levnější II. etapa výstavby, kde s těmito pracemi bylo počítáno a již jsou provedeny. Zároveň se na stavbě vyskytly i méněpráce. Méně pracemi jsou zemní práce, které vznikly zmenšením hloubky uložení ležaté kanalizace uvnitř objektu a odečet 2 kusů plastových vysouvacích oken, které nelze v tomto provedení vyrobit.

Původní termín dokončení, který byl stanoven na 17.12.2015, se na základě ZL č.1 a ZL č.2 prodlužuje o 13 pracovních dnů.

Parkoviště u sportoviště v areálu u Bažantnice

Již z minula víme, že nejnižší nabídkovou cenu na realizaci této akce dala firma VALC s.r.o., Pražská třída 13/84, Hradec Králové a to ve výši 5.287.474,19 Kč bez DPH (6.397.843,60 Kč včetně DPH). Jako hlavní a jediný subdodavatel této stavby byla pro vítěze výběrového řízení firma Mizera – stavby a.s., Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou. Dne 17.7.2015 bylo vítězné firmě předáno staveniště s tím, že stavba bude hotova do 17.10.2015. V současné době je již stavba ukončena. Dne 2.11.2015 proběhlo převzetí stavby a bylo konstatováno, že dílo je dokončeno a předáno s tím, že veškeré práce byly provedeny včas a v řádném termínu. V současné době čekáme pouze na geometrické zaměření stavby. Naše technické služby na parkovišti provádějí výsadbu zeleně, která by měla být dokončena v příštím týdnu. Změnový list č. 1 došlo ke snížení ceny o 104.097,68 Kč, takže celková cena činí 5.183.376,51 Kč bez DPH (6.271.885,58 Kč včetně DPH).

Analýza rizik potenciálních zdrojů znečištění ohrožujících významný vodárenský zdroj v Lázních Bělohradě

Souhrn výsledků odběrů vzorků zemin I. a II. cyklu monitoringu podzemních vod :

Zeminy : Vzorky zemin odebraných z tělesa i mimo skládku prokázaly zvýšené koncentrace arsenu. Vzhledem k faktu, že zvýšené koncentrace jsou identifikovány ve všech vzorkovaných objektech, lze předpokládat, že se jedná o přirozené koncentrace dané charakterem geologického podloží. Dále byly zjištěny zvýšené hodnoty polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU). Přestože naměřené koncentrace některých zástupců PAU přesáhly orientační indikátory znečištění stanovené v metodickém pokynu MŽP, nejedná se o hodnoty, které by signalizovaly masivní znečištění skládek těmito látkami. Zvýšené hodnoty mohou být zapříčiněny například popelem, produktem nedokonalého spalování.

Podzemní vody : I. cyklus odběrů vzorků podzemních vod neprokázal výraznou kontaminaci podzemních vod sledovanými látkami v prostoru skládek a blízkého okolí. Pouze u sledovaných kovů byly zjištěny lehce zvýšené hodnoty kobaltu. Jeden z primárně sledovaných ukazatelů jsou kyanidy. Vyjma jednoho vzorku, kde hodnota přesáhla mez stanovitelnosti 0,002µg/l, byly všechny analyzované vzorky pod mezí detekce. Pod mezí detekce se nacházely i další sledované chemické látky jako jsou AOX, uhlovodíky C10-C40, pesticidy a PAU. II. cyklus podzemních vod potvrdil výsledky prvního kola. V podzemních vodách nebyly zjištěny zvýšené koncentrace sledovaných polutantů. Povrchové vody : Nebyly zjištěny žádné hodnoty překračující Nařízení vlády č.61/2003Sb., Příloha č.3. II. cyklus potvrdil výsledky prvního měření. Dosažené výsledky budou popsány v závěrečné zprávě, která by měla být zpracována do 14 dní.

Jak jsem zmiňoval v předchozích zprávách, na tuto akci jsme obdrželi dotaci ze SFŽP ve výši 90 % a nyní od Královéhradeckého kraje ve výši 10 %, takže nás akce nebude stát žádné finanční prostředky.

Přírodní hřiště u mateřské školy Lázně Bělohradě

Vítězná firmě Hřiště pod Květinou s.r.o., Drhovle – Mladotice 34, 397 01 Písek, bylo dne 15.9.2015 předáno staveniště a firma ve spolupráci s našimi technickými službami započala s pracemi na stavbě hřiště. Většina prvků je již smontována a opatřena finálním nátěrem. V současné době probíhají pouze terénní úpravy a úklid před předáním stavby investorovi. Ve čtvrtek dne 5.11.2015 proběhne převzetí díla. Dětské hřiště u Bělohradské mateřské školy tak bude připraveno na zasetí trávy a také hlavně k užívání našim dětem. U budovy mateřské školy musíme ještě vyrobit nový přístřešek na stojan na jízdní kola a nové ohrazení tepelných čerpadel. Poté bude již tato akce zcela dokončena.

Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v Lázních Bělohradě

Jak jsem informoval v minulé zprávě, proběhlo u této akce výběrové řízení na zhotovitele stavby, které vyhrála firma NADOZ s.r.o. Kumburský Újezd 24 s nabídkovou cenou 562.160,39 Kč bez DPH (680.213,96 Kč včetně DPH). Firma Nadoz, jako vítězná firma, byla vyzvána k uzavření smlouvy. Po této výzvě probíhala jednání týkající s termínu zahájení prací, přičemž z kapacitních důvodů firma odstoupila od zakázky. Vzhledem k tomu, že druhá firma v pořadí nabídla značně vysokou cenu, bylo výběrové řízení z rozhodnutí zadavatele zrušeno. Akce tedy nebude v letošním roce realizována a alokované finanční prostředky na tuto akci byly vráceny do rozpočtu města. S firmou se pokusíme ještě dále jednat a domluvit se na realizaci akce zjara příštího roku.

Výtah do domu s pečovatelskou službou

Na tuto akci již proběhlo výběrové řízení, jehož vítězem se stala firma OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, která nabídla za realizaci zakázky částku ve výši 795.000,-Kč bez DPH. Veškeré podklady pro realizaci akce již máme připraveny a stavba výtahu může začít. Tato akce bude realizována po stavební stránce do 14.12.2015. V současné době probíhají přípravné stavební práce a úpravy. 14.11. nastoupí firma na stavbu výtahové šachty, která by měla být dokončena do konce listopadu a do 14.12. pak dojde k montáži výtahu a dokončení díla.

Nákup vozidla pro technické služby

U této akce je podepsána s vítěznou firmou smlouva a v termínu do 16.12.2015 bude dodáno uvedené užitkové vozidlo FIAT Ducato pro technické služby.

Nákup smykem řízeného nakladače

V uplynulém období bylo provedeno výběrové řízení na nákup smykem řízeného nakladače LOCUST L 753 Speed pro technické služby, kde toto řízení vyhrála firma ZTS Dvůr Králové nad Labem s.r.o., Jaroměřská 2353, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, která nabídla nejnižší cenu a to ve výši 845.000,- Kč bez DPH (1.022.450,-Kč včetně DPH). S firmou byla sepsána kupní smlouva a smykem řízený nakladač již byl dán do užívání technickým službám.

V současné době mimo již zmíněných investičních akcí probíhá instalace nových balkonových výplní v domě s pečovatelskou službou, podzimní údržba veřejných prostranství, probíhají opravy na poškozeném veřejném osvětlení a v nejbližších dnech plánujeme dokončit chodníčky kolem rybníku Pardoubek, které spojí celou trasu okolo rybníka v jeden okruh tak, aby návštěvníci nemuseli chodit

travou a blátem. Technické služby se pomalu začínají připravovat na zimní období. Připravujeme rovněž opravy několika městských bytů a to v Kotykově aleji a v domě s pečovatelskou službou.

Na závěr mi opět dovoluji, abych všem poděkoval za práci pro město a popřál Vám v nadcházejícím období mnoho štěstí, zdraví a spokojené prožití předvánočního shonu.

Jan Pavlásek
místostarosta