

# Zápis č. 12/2015

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad  
na volební období 2014-2018,  
které se konalo dne 16.12.2015 v 18:00 hodin  
v kulturním sále hotelu Grand společnosti Lázně Bělohrad a.s.

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

---

**Přítomni:** Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Alena Kuželová, DiS., Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver

**Omluveni:** Jiří Bičičtě, Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Jiří Wagenknecht, Lubomír Hoška

**Neomluveni:** -

**Hosté:** Bc. Martin Zívr  
Jitka Břeská, DiS.  
Mgr. Jitka Košťálová  
občané města Lázně Bělohrad  
Vladimíra Špicarová

**Program:**

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva z jednání rady města
5. Body zasedání
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

---

## 1. Zahájení, schválení programu

Privítáním občanů města Lázně Bělohrad a členů zastupitelstva města zahájil jednání ing. Pavel Šubr, starosta města. Dále konstatoval včasné a řádné svolání a usnásení schopnost zastupitelstva města a upozornil na zvukový záznam pro zpracování zápisu (dle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva města).

### Usnesení č. 12/1/2015/ZM

**Z M s c h v a l u j e**

program veřejného zasedání.

**Hlasování: 11 P**řítomno | **11 S**ouhlasí |

---

## 2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Miroslav Špicar a ing. Jiří Ulver.

### Usnesení č. 12/2/2015/ZM

**Z M s c h v a l u j e**

ověřovatele zápisu pana Miroslava Špicara a ing. Jiřího Ulvera.

**Hlasování: 11 P**řítomno | **9 S**ouhlasí | **2 Z**drželo se |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Jiří Bareš, Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus, Mgr. Martin Menčík, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Alena Kuželová, DiS., Vlastimil Matouš

Zdržel se: Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver

---

### 3. Kontrola usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města

Předseda kontrolního výboru Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček informoval ZM o schůzi kontrolního výboru dne 10.12.2015 na níž proběhla kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 4.11.2015. Bylo konstatováno, že uložené úkoly jsou splněny nebo průběžně plněny (viz. zápis č. 7/2015/KV).

#### Usnesení č. 12/3/2015/ZM

##### **Z M b e r e n a v ě d o m í**

kontrolu plnění usnesení z jednání ZM dne 4.11.2015.

**Hlasování: 11 P<sub>řítomno</sub> | 11 S<sub>ouhlasí</sub> |**

---

### 4. Zpráva z jednání rady města

Ing. Bareš se zeptal, jestli je opravdu tak nutné dělat už po roce od schválení nového územního plánu změnu územního plánu. Odpověděl pan starosta, že nutné to není, ale obrací se na město občané i firmy, kteří žádají o tuto změnu a je to i v zájmu města, neboť město získalo bezúplatně pozemek od PF ČR za lesní správou (budova č.p. 97) a nespňuje ani jeden účel, pro který byl na město převeden, a město by o tento pozemek mohlo přijít. Uvidí se také kolik požadavků na město do 31.1.2016 přijde a poté ZM rozhodne, zda se změna ÚP bude dělat.

#### Usnesení č. 12/4/2015/ZM

##### **Z M b e r e n a v ě d o m í**

zprávu z jednání rady města ze dne 25.11., 9.12. a 16.12.2015 předloženou starostou města ing. Pavlem Šubrem.

**Hlasování: 11 P<sub>řítomno</sub> | 11 S<sub>ouhlasí</sub> |**

---

### 5. Body zasedání

Souhlas s převodem pozemků p.p. č. 1252/3 a 1260/17 v k.ú. Horní Nová Ves

#### Usnesení č. 12/5/2015/ZM

##### **Z M s c h v a l u j e**

souhlas s převodem pozemků p.p. č. 1252/3 a 1261/17 v k.ú. Horní Nová Ves na manžele **skrytý osobní údaj** za stejných smluvních podmínek na základě žádosti slečny **skrytý osobní údaj**.

**Hlasování: 11 P<sub>řítomno</sub> | 11 S<sub>ouhlasí</sub> |**

---

Dětská léčebna

#### Usnesení č. 12/6/2015/ZM

##### **Z M b e r e n a v ě d o m í**

odstoupení společnosti Lázně Bělohrad a.s. od záměru odkoupení areálu léčebny dětí a dorostu (pozemku st.p. č. 164/1 o výměře 391 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - budova č.p. 146 občanská vybavenost (rehabilitace a škola), pozemku st.p. č. 164/2 o výměře 181 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - budova bez č.p. rodinný dům (škola a byt) a pozemku p.p. č. 199/5 o výměře 3110 m<sup>2</sup> v k.ú. Lázně Bělohrad).

**Hlasování: 11 P<sub>řítomno</sub> | 11 S<sub>ouhlasí</sub> |**

---

Výsledky analýzy rizik potenciálních zdrojů znečištění podzemních vod

Zástupce firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. ing. Jakub Eichler informoval ZM o výsledcích průzkumných prací provedených v rámci analýzy rizik. Zhodnotil míru rizika zjištěných koncentrací u jednotlivých kontaminantů a možnost jejich šíření podzemními vodami mimo tělesa obou řešených skládek. Na základě zjištěných poznatků o míře znečištění skládkových těles a schopnosti dalšího šíření byly v rámci závěrečné zprávy analýzy rizik navrženy a vyhodnoceny doporučené varianty. Provedená analýza rizik neshledala na obou řešených skládkách znečištění sledovanými polutanty v takové míře, aby představovaly bezprostřední riziko pro zdraví osob nebo životní prostředí. V důsledku toho nebyla navržena žádná technická opatření.

**Usnesení č. 12/7/2015/ZM**

**Z M b e r e n a v ě d o m í**

informace o provedené Analýze rizik potenciálních zdrojů znečištění ohrožujících významný vodárenský zdroj v Lázních Bělohradě.

**Hlasování: 11 P<sub>řítomno</sub> | 11 S<sub>ouhlasí</sub> |**

---

Rozpočtové opatření č. 13/2015

Rozpočtové opatření č. 13/2015 předložila finanční účetní paní Špicarová.

**Usnesení č. 12/8/2015/ZM**

**Z M b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. 13/2015 dle přílohy k zápisu.

**Hlasování: 11 P<sub>řítomno</sub> | 11 S<sub>ouhlasí</sub> |**

---

Rozpočtové opatření č. 14/2015

Návrh rozpočtového opatření č. 14/2015 předložila finanční účetní paní Špicarová.

**Usnesení č. 12/9/2015/ZM**

**Z M s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření č. 14/2015 dle přílohy k zápisu.

**Hlasování: 11 P<sub>řítomno</sub> | 11 S<sub>ouhlasí</sub> |**

---

Rozpočet města pro rok 2016

Návrh rozpočtu města pro rok 2016 předložila finanční účetní paní Špicarová, kterou doplnil pan starosta o investiční akce pro rok 2016.

Na jednání se dostavil pan Lubomír Hoška, dle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva města.

Ing. Bc. Kostelníček se dotázal, co bude s budovou dětské léčebny, když lázně od záměru odkoupení odstoupily.

Pan starosta řekl, že při tvorbě rozpočtu města pro rok 2016 ještě město nemělo informaci, že lázně od záměru odstoupí a předpokládalo se, že se tyto dvě budovy prodají. Poté pan starosta vyzval paní Kuželovou, která byla na minulém zasedání ZM proti prodeji budovy dětské léčebny, aby řekla, jak ona to vidí, a zda by se do budovy dětské léčebny mělo investovat, nebo co s ní dál.

Paní Kuželová řekla, že neví jaký je postoj lázní k léčebně, zda by po městu vyžadovaly nějakou investici do budovy a jak to vůbec vypadá s dětskými léčebnami v České republice. A zda město uvažovalo o možnosti prominutí nájmu, pokud by lázně do budovy léčebny investovaly. Domnívá se, že až se vyřeší zámek, měla by se řešit dětská léčebna.

Ing. Kalfus odpověděl, že je tíží havarijní stav dodávky tepla a teplé vody a důvodem odstoupení bylo navýšení znaleckého posudku za 4 roky o 500.000,- Kč, i když se do budovy již několik let neinvestuje, a nechť některých zastupitelů jednat o možnosti úhrady splátkovým kalendářem na několik let. Naopak lázně očekávaly, že cena bude o 500.000,- Kč nižší.

Pan starosta řekl, že navýšení ceny dle znaleckého posudku bylo způsobeno průměrnými nájmy, které se od roku 2011 zvýšily u takovýchto objektů. Jeho názor je, že objekt by měl udržovat ten, kdo ho užívá a měl by být v jeho vlastnictví, a proto byl pro prodej. Rád by slyšel názor ing. Bareše a paní Kuželové, co chtějí s budovou léčebny dělat, když byli jednoznačně proti prodeji a jaký je jejich záměr.

Paní Kuželová řekla, že lázně pro ni nejsou garantem toho, že tam opravdu bude dětská léčebna a je to jediná budova na Lázeňské ulici, která je majetkem města a nechce, aby tam lázně nepostavily něco, co by pak občanům vadilo.

Ing. Kalfus doplnil, že toto je ošetřeno lázeňským statutem a naopak jsou lázeňská místa, kde pozemky lázním dávají za korunu, aby se investovalo a mohlo opravovat. A byl by první, který by panu Šafářovi pomohl s restaurací v Bažantnici a klidně by mu pozemky za korunu dal, jen aby se restaurace v Bažantnici postavila.

Ing. Bareš doplnil, že na minulém zasedání ZM vznesl dotaz, kam šly peníze za nájem a proč se neinvestují zpátky do budovy. Byl proti prodeji, protože se mu budova líbí a nechtěl by, aby tam lázně postavily něco moderního. Chtěl by, aby město budovu zrekonstruovalo a nechat to tak, jak to běží. Nelíbí se mu, že oni můžou za to, že se to neprodalo. Mělo to město nechat za 5.000.000,- Kč lázním, ty by to koupily, i když by byli oni proti prodeji, ale nic by se nestalo. Paní Kuželová upozornila, že problém se splátkovým kalendářem měl pan Flégl a měl by pan starosta vyzvat i pana Flégla.

Pan Flégl řekl, že město není žádná banka a lázně se mohou zadlužit zrovna tak jako město. Čekal, že dojde ještě k nějakému jednání, aby se vědělo kolik by těch splátek mělo být.

Ing. Ulver řekl, že by bylo dobré se s lázněmi sejít a jednat o možnosti snížení nájmu za rekonstrukci, kterou by lázně provedly.

Ing. Kalfus se chce vyvarovat toho, aby pak v budoucnu někdo nezpochybnil to, že cena za opravu nebyla objektivní.

Pan místostarosta doplnil, že teprve na dnešním ZM se rozhodlo, že se léčebna neprodá. Nutné investice, které jsou potřeba udělat, např. oprava podlah, aby mohla dětská léčebna fungovat, by neměly být žádný problém.

Ing. Bc. Kostelníček řekl, že větší problém než podlahy je topení.

Paní Valterová se dotázala, jestli lázně definitivně odstoupily od záměru odkoupit léčebnu. Odpověděl ing. Kalfus, že pokud se dnes odsouhlasí protinávrh, že se ještě bude s lázněmi jednat, tak se tomu nebrání, ale ne za těchto podmínek. Dále se paní Valterová zeptala, zda musí město dodržet cenu dle znaleckého posudku. Odpověděl pan starosta, že znalecký posudek byl znovelizován z důvodu, že původní znalecký posudek byl z roku 2011. Pod cenou znaleckého posudku lze prodat, ale mohl by se pak najít někdo, kdo podá trestní oznámení na ty, kdo hlasovali pro prodej, že poškodili město.

Pan Flégl řekl, že na pracovní schůzce ZM se bavili o tom jít úplně jinou cestou a navrhnout lázním výměnu Bažantnice za léčebnu.

Pan Valtera se zeptal, jak vysoké jsou zhruba náklady na rekonstrukci budovy dětské léčebny. Pan starosta odpověděl, že odhaduje náklady na uvedení budovy do slušného stavu na 3-5 milionů Kč. Předpokládal, že někdo ze zastupitelů, kteří byli proti prodeji dětské léčebny, navrhne, aby se omezily nebo zrušily jiné investiční akce a zrekonstruovala se dětská léčebna. Dodal, že se domnívá, že nejlepší by pro město bylo budovu léčebny prodat. Viděl by jako rozumné se ještě s lázněmi sejít a najít vhodné řešení.

Ing. Kovář se dotázal, jestli projektová dokumentace na prodloužení vodovodního řádu pro domy v ulici Komenského bude zpracována v 1. čtvrtletí roku 2016. Odpověděl pan starosta, že projektová dokumentace bude zadána co nejdříve, ale zda se akce bude realizovat, rozhodne zastupitelstvo města v dubnu nebo červnu.

Paní Trnková se zeptala, jestli se v příštím roce počítá s opravou knihovny. Odpověděl pan starosta, že do rozpočtu města se nedala, ale město podalo žádost na KHK o dotaci na rekonstrukci sociálního zázemí v hasičské zbrojnici a rozšíření knihovny.

Předseda finančního výboru pan Jan Flégl informoval ZM o schůzi finančního výboru dne 2.12.2015, který doporučuje schválit rozpočet města Lázně Bělohrad pro rok 2016.

#### **Usnesení č. 12/10/2015/ZM**

##### **Z M s c h v a l u j e**

rozpočet města Lázně Bělohrad pro rok 2016 v závazných ukazatelích pro třídu 1 a 4 v členění na položky a pro třídu 2, 3, 5 a 6 v členění na paragrafy jako schodkový ve výši příjmů 60 288 870,- Kč a ve výši výdajů 55 694 870,- Kč + financování účet č. 8124 ve výši 4 594 000,- Kč dle přílohy k zápisu.

**Hlasování: 12 P<sup>řítomno</sup> | 12 S<sup>ouhlasí</sup> |**

---

#### OZV č. 1/2015 o místním poplatku za komunální odpad

Paní Břeská informovala, že na základě zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích a jeho novely č. 266/2015 Sb. platné od 1.1.2016 musí být provedena změna stávající vyhlášky. Změny se týkají hlavně zákonného osvobození poplatníků a odpovědnosti zákonných zástupců a opatrovníků za placení poplatku.

#### **Usnesení č. 12/11/2015/ZM**

##### **Z M s c h v a l u j e**

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2016.

**Hlasování: 12 P<sup>řítomno</sup> | 12 S<sup>ouhlasí</sup> |**

Tajemnice MěÚ informovala o pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města od roku 2016.

#### **Usnesení č. 12/12/2015/ZM**

##### **I. Z M s c h v a l u j e**

- a) ukončení účinnosti Pravidel města Lázně Bělohrad pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu města na kulturní, sportovní, vzdělávací a sociální aktivity v platném znění ke dni 31.12.2015.
- b) že finanční prostředky z rozpočtu města Lázně Bělohrad na podporu a rozvoj činností v oblastech kultury a vzdělávání, sportu a veřejně prospěšných činností budou v roce 2016 poskytovány formou individuální dotace z rozpočtu města.

**Hlasování: 12 P<sup>řítomno</sup> | 12 S<sup>ouhlasí</sup> |**

---

Sportovní areál u Bažantnice

Pan Valtera se dotázal, na kdy se plánuje otevření sportovního areálu. Odpověděl pan starosta, že stavební práce by měly být dokončeny do konce března, poté by měla proběhnout kolaudace a instalace vnitřního vybavení. Otevření se plánuje na druhou polovinu dubna.

Pan Stehlík se dotázal, zda se neuvažuje použít peníze za penále na dlažbu kolem budovy. Odpověděl pan starosta, že tato dlažba je zahrnuta v 2. etapě, na kterou se bude žádat o dotaci a proběhne výběrové řízení.

Ing. Bareš se zeptal, zda to má město nějak ošetřeno, pokud by začalo mrznout. Odpověděl pan starosta, že toto je ve smlouvě ošetřeno.

#### **Usnesení č. 12/13/2015/ZM**

##### **Z M s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 15.7.2015 na akci "Sportoviště Lázně Bělohrad - I.etapa" (cena díla se snižuje o 263.186,- Kč a dochází k prodloužení termínu realizace o 15 pracovních dní).

**Hlasování: 12 P<sup>řítomno</sup> | 12 S<sup>ouhlasí</sup> |**

---

Termíny zasedání ZM v roce 2016

#### **Usnesení č. 12/14/2015/ZM**

##### **Z M s c h v a l u j e**

termíny zasedání zastupitelstva města v roce 2016 dle přílohy k zápisu.

**Hlasování: 12 P<sup>řítomno</sup> | 12 S<sup>ouhlasí</sup> |**

---

Návrh dohody o zpřesnění průběhu hranice

#### **Usnesení č. 12/15/2015/ZM**

##### **Z M s c h v a l u j e**

uzavření dohody o zpřesnění průběhu hranice mezi pozemky p.p. č. 47/1 v k.ú. Horní Nová Ves ve vlastnictví Jiřího Kremličky, Ing. Ondřeje Hrubého, Nory Puttové, Veroniky Hrubé, Radovana Kremličky a Vladimíra Kremličky a p.p. č. 47/4 v k.ú. Horní Nová Ves ve vlastnictví města Lázně Bělohrad.

**Hlasování: 12 P<sup>řítomno</sup> | 12 S<sup>ouhlasí</sup> |**

---

## **6. Různé**

Pan starosta informoval, že město nechalo zpracovat studii současného stavu a využitelnosti zámku, která by měla být hotová do konce roku.

---

## **7. Diskuze**

Pan místostarosta informoval občany, že počínaje dnem 17.12.2015 je v lokalitě u fotbalového hřiště v Horní Nové Vsi zákaz skladování odpadu. Spadané listí, trávu, rostlinné zbytky ze zahrad, větve ze stromů, keřů a podobné komodity je možné odvážet do komunitní kompostárny v Horní Nové Vsi.

Pan Valtera vznesl dotaz ohledně nebezpečného odpadu, zda by nešel svoz udělat častěji. Odpověděla paní Břeská, že nebezpečný odpad se sváží 3x ročně, a to v květnu, červenci a říjnu s tím, že sběrný dvůr není kapacitně uzpůsoben k tomu, aby se zde mohl tento odpad kontinuálně vybírat.

Pan Šidvic se zeptal, zda se bude zdražovat voda z vrtů. Odpověděl pan starosta, že cena vodného a stočného v rámci VOS a.s. zůstane od 1. ledna 2016 na úrovni roku 2015.

Ing. Ulver se dotázal na vodovod v Hřídenci. Odpověděl pan starosta, že ho zatím provozuje společnost Vodohospodářské služby RT, s.r.o., ale město jednalo o možnosti uzavření smlouvy o pronájmu a provozování s VOS, a.s. Jičín od roku 2017 s tím, že podmínkou VOS, a.s. je instalace vodoměrů u všech odběratelů.

Pan Šidvic se zeptal, zda už někdo projevil zájem o hospodu v Hřídenci. Odpověděl pan starosta, že ne.

Pan starosta informoval, že rada Královéhradeckého kraje schválila zateplení budovy SOU Lázně Bělohrad a sportovní haly v případě získání dotace.

---

## 8. Závěr

Starosta ing. Pavel Šubr poděkoval členům zastupitelstva a občanům města za účast a připomínky a společnosti Lázně Bělohrad a.s. za přípravu zasedání. Všem přítomným popřál příjemné prožití vánočních svátků a spokojený nový rok 2016 a pozval na další veřejné zasedání ZM, které se bude konat dne 10.2.2016. Veřejné zasedání zastupitelstva města skončilo ve 21:30 hodin.

---

Zapsal: Monika Ulverová

Datum: 16.12.2015

Přílohy zápisu: 1. Zápis č. 7/2015/KV z jednání kontrolního výboru  
2. Rozpočtové opatření č. 13/2015  
3. Rozpočtové opatření č. 14/2015  
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů  
5. Termíny zasedání ZM v roce 2016

.....  
Jan Pavlásek  
místostarosta

.....  
Ing. Pavel Šubr  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Miroslav Špicar

.....  
Ing. Jiří Ulver