



V Lázních Bělohradě dne 1.2.2016

7. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad – ucelený sumář roku 2015

Vážený zastupitelé a spoluobčané, dovoluji mi, abych Vás informoval o investičních akcích, které probíhaly v Lázních Bělohradě v průběhu roku 2015 a o již nově probíhajících a připravovaných akcích v roce 2016.

Soupis jednotlivých akcí roku 2015

- 1 - **Kanalizace a vodovod obce Brtev**
- 2 - **Dostavba sportovního areálu v Bažantnici I. etapa**
- 3 - **Parkoviště u sportoviště v areálu u Bažantnice**
- 4 - **Analýza rizik potenciálních zdrojů znečištění ohrožujících významný vodárenský zdroj v Lázních Bělohradě**
- 5 - **Přírodní hřiště u mateřské školy Lázně Bělohradě**
- 6 - **Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v Lázních Bělohradě**
- 7 - **Výtah do domu s pečovatelskou službou**
- 8 - **Nákup vozidla pro technické služby**
- 9 - **Nákup smykem řízeného nakladače pro technické služby**
- 10 - **Komunikace T. G. Masaryka u firmy DEPRAG CZ**
- 11 - **Vybavení kompostárny**
- 12 - **Rekonstrukce dvou bytů v Kotykově aleji**

K jednotlivým akcím :

1 - **Kanalizace a vodovod obce Brtev**

Největší akcí roku 2015 byla bezesporu výstavba kanalizace a vodovodu v obci Brtev a to jak svojí velikostí, tak i vynaložením finančních prostředků. Stavební část akce probíhala již od října 2014 a po stavební části byla dokončena a předána dne 31.10.2015. Bylo vybudováno celkem 2.852 metrů nové kanalizace, 2.832 metrů vodovodu, celkem bylo k jednotlivým nemovitostem vybudováno 67 kanalizačních přípojek v celkové délce 444 metrů a 66 vodovodních přípojek v celkové délce 505 metrů. Byla opravena celá část asfaltového povrchu v obci a byly vyspraveny veškeré další cesty k jednotlivým nemovitostem. V letošním roce budou ještě probíhat práce na uvedení všech dotčených pozemků do původního stavu a to zejména v prostoru mezideponie u Pardoubku a v prostoru pole, kde není možné v zimních měsících řádně pozemky

zrekultivovat. Dále probíhají přípravné práce na kolaudaci celého díla, která by měla proběhnout dle předpokladů do června letošního roku. Původní předpoklad kolaudace byl mnohem optimističtější, ale vzhledem k tomu, že bylo třeba řešit mnoho vzniklých komplikací, bylo zapotřebí termín posunout.

2 - Dostavba sportovního areálu u Bažantnice – 1. etapa

Na stavbě sportoviště zhotovitel zahájil v posledním prosincovém týdnu práce na dřevěném obkladu vnější fasády, dokončil zdění příček a usazování oken. Dále probíhají práce na rozvodech elektřiny, vody a vzduchotechniky.

3 - Parkoviště u sportoviště v areálu u Bažantnice

V současné době je již stavba ukončena. Dne 2.11.2015 proběhlo převzetí stavby a bylo konstatováno, že dílo je dokončeno a předáno s tím, že veškeré práce byly provedeny včas a v řádném termínu. Dne 3.12.2015 proběhla kolaudace a byl vydán kolaudační souhlas. Nebyly zjištěny žádné závady bránící užívání. Během jarních měsíců dojde k zatravnění okolních ploch, které provedou pracovníci našich technických služeb a parkoviště tak bude zcela dokončeno.

4 - Analýza rizik potenciálních zdrojů znečištění ohrožujících významný vodárenský zdroj v Lázních Bělohradě

Výsledky provedeného průzkumu byly vyhodnoceny v závěrečné zprávě analýzy rizik s následujícím závěry. Ze sledovaných kontaminantů byla v odebraných vzorcích zeminy zjištěna přítomnost těžkých kovů a polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU). Hodnoty uvedených látek nalezených v odebraných vzorcích nedosahují takových koncentrací, aby představovaly riziko pro životní prostředí a zdraví obyvatel. Navíc nebylo prokázáno masivní vymývání těchto látek do podzemních vod. Ostatní sledované kontaminanty včetně kyanidu nebyly na lokalitě prokazatelně zjištěny. Závěrem lze tedy říci, že na základě provedených průzkumných prací a jejich výsledků v rámci analýzy rizik, nepředstavují skládky u lesa Zhoří a v Horní Nové Vsi potenciální hrozbu pro životní prostředí nebo lidské zdraví. Žádná další technická opatření na obou řešených lokalitách nejsou v tuto chvíli potřebná.

5 - Přírodní hřiště u mateřské školy Lázně Bělohradě

Dne 5.11.2015 proběhlo převzetí díla od zhotovitele. Dětské hřiště u Bělohradské mateřské školy je tak připraveno na závěrečné provedení povrchových úprav a zasetí trávy, které proběhne v jarních měsících. Hřiště bude připraveno a předáno do užívání našim dětem. Na zahradě bude ještě postaven nový přístřešek na jízdní kola a ohrazení tepelných čerpadel, což jsou poslední úpravy, které chybí k úplnému dokončení celé akce.

6 - Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v Lázních Bělhradě

Jak jsem informoval v minulé zprávě, proběhlo u této akce výběrové řízení na zhotovitele stavby, které vyhrála firma NADOZ s.r.o. Kumburský Újezd 24. Firma NADOZ, jako vítězná firma, byla vyzvána k uzavření smlouvy. Po této výzvě probíhala jednání týkající s termínu zahájení prací, přičemž z kapacitních důvodů firma odstoupila od zakázky. V rozpočtu města pro rok 2016 máme na tuto akci alokovanou částku ve výši 1.000.000,-Kč, přičemž realizaci této akce bychom rádi uskutečnili v letošním roce.

7 - Výtah do domu s pečovatelskou službou

Výtah v domě s pečovatelskou službou je již postaven, odzkoušen a připraven k provozu. Dne 5.2.2016 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude výtah oficiálně spuštěn do provozu.

8 - Nákup vozidla pro technické služby

Na počátku prosince nám bylo předáno užitkové vozidlo FIAT Ducato pro technické služby, které bude využíváno především pro naše zahradníky a pro převoz více lidí.

9 - Nákup smykem řízeného nakladače pro technické služby

Na podzim byl zakoupen smykem řízený nakladač LOCUST L 753 Speed pro technické služby, který nám dodala firma ZTS Dvůr Králové nad Labem s.r.o., Jaroměřská 2353, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Nakladač již technické služby plně využívají.

10 - Komunikace T. G. Masaryka u firmy DEPRAG CZ

Vzhledem k tomu, že plánovanou stavbu chodníku a na tento navazující komunikaci spojující ulici T. G. Masaryka a Máchova, provází velké komplikace, bylo rozhodnuto, že bude provedena pouze stavba chodníku. Komplikace spočívají v tom, že se stavbou nesouhlasí SŽDC, která nepovolí novou komunikaci v blízkosti železniční trati, dále Policie ČR má výhrady k obousměrné komunikaci, proto požaduje pouze jednosměrnou, dále jsou zde problémy se samotným odvodněním a také skutečnost, že za vyjmutí z půdního fondu bychom dle platné legislativy zaplatili částku přesahující 800.000,-Kč. Dne 4.12.2015 byla projektová dokumentace s žádostí o územní řízení předána na stavební úřad v Lázních Bělhradě. Jakmile bude stavba povolena, bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele stavby chodníku podél budoucího parkoviště u firmy DEPRAG CZ.

11 - Vybavení kompostárny

U této akce již od léta 2015 používáme 8 zakoupených kontejnerů spolu s traktorovým nosičem kontejnerů. Kontejnery máme rozmístěné na hřbitovech, na sběrném dvoře a v technických službách, kde 2 kontejnery slouží k odvozu nahodilého bioodpadu.

12 - Rekonstrukce dvou bytů v Kotykově aleji

V zimních měsících na počátku roku 2015 došlo k rekonstrukci dvou bytů, které již od července slouží našim občanům.

V roce 2015 byly mimo uvedených investičních akcí realizovány i další akce, které nebyly investiční, ale jednalo se o různé opravy, úpravy různých prostor a další převážně stavební akce, na které bylo zapotřebí vynaložení větších finančních prostředků.

Součástí této zprávy je i následující přehled vynaložených finančních prostředků na jednotlivé akce a přehled poskytnutých dotací.

Náklady na jednotlivé investiční akce za rok 2015

1	-	Kanalizace a vodovod obce Brtev		
		Celkové náklady : 2006 – 2014	8.602.191,43	Dotace : 2014 4.806.623,10
		2015	39.106.666,19	2015 24.993.798,24
		Celk.	47.708.857,62	Celk. 29.800.421,34
2	-	Dostavba sportovního areálu v Bažantnici I. etapa		
		Celkové náklady : 8.641.536,67		Dotace : 0
3	-	Parkoviště u sportoviště v areálu u Bažantnice		
		Celkové náklady : 6.813.241,91		Dotace : 0
4	-	Analýza rizik potenciálních zdrojů znečištění ohrožujících významný vodárenský zdroj v Lázních Bělohradě		
		Celkové náklady : 2014	292.711,50	Dotace : 2014 246.876,26
		2015	1.721.745,04	2015 1.767.580,30
		Celk.	2.014.456,54	Celk. 2.014.456,54
5	-	Přírodní hřiště u mateřské školy Lázně Bělohradě		
		Celkové náklady : 1.984.868,1		Dotace : 1.314.074,69
6	-	Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v Lázních Bělohradě		
		Celkové náklady : 36.300,-		Dotace : 0
7	-	Výtah do domu s pečovatelskou službou		
		Celkové náklady : 1.175.026,7		Dotace : 500.000,-

8	-	Nákup vozidla pro technické služby	
		Celkové náklady : 681.624,-	Dotace : 0
9	-	Nákup smykem řízeného nakladače pro technické služby	
		Celkové náklady : 1.022.450,-	Dotace : 0
10	-	Komunikace T. G. Masaryka u firmy DEPRAG CZ	
		Celkové náklady : 4.840,-	Dotace : 0
11	-	Vybavení kompostárny	
		Celkové náklady : 812.133,-	Dotace : 636.018,8
12	-	Rekonstrukce dvou bytů v Kotykově aleji	
		Celkové náklady : čp. 145 383.393,17	Dotace : 0
		čp. 143 387.848,67	0
		Celkové náklady na investiční akce 2015 :	62.771.672,- Kč
		Z vlastních zdrojů a úvěru :	34.196.220,- Kč
		Úvěr na kanalizaci a vodovod Brtev :	20.000.000,- Kč
		Pouze naše zdroje :	14.196.220,- Kč

Náklady na neinvestiční akce za rok 2015

1	-	Oprava bytu č. 8 ve staré části DPS	123.895,40 Kč
2	-	Oprava bytu č. 2 ve staré části DPS	152.261,60 Kč
3	-	Oprava chodníku a VO v ulici Lázeňská	56.404,00 Kč
4	-	Oplocení dětského hřiště na Jiráskově nábřeží	56.943,00 Kč
5	-	Oprava bytu ve Vachkově ul. čp. 200	156.000,00 Kč
6	-	Oprava zázemí pro pečovatelky v DPS	134.212,70 Kč
		Celkové náklady včetně práce TS	679.716,70 Kč

Akce plánované pro rok 2016

- 1 - Kanalizace a vodovod Brtev – kolaudace
- 2 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici I. etapa
- 3 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. Etapa (v případě získání dotace)
- 4 - Rekonstrukce 2 bytů v Kotykově aleji
- 5 - Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v L. Bělohradě
- 6 - Komunikace T. G. Masaryka u firmy DEPRAG CZ
- 7 - Rekonstrukce vnitřních prostor hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě a rozšíření knihovny
- 8 - Rekonstrukce bytu na Nám. K. V. Raise čp. 20
- 9 - Přeložení chodníků na Horní Nové Vsi, ulici Družstevní
- 10 - Rekonstrukce kanalizace a komunikace v Nerudově aleji

Na závěr mi opět dovoluji, abych všem poděkoval za práci pro město a popřál Vám mnoho úspěchů jak v pracovním, tak i v soukromém životě.

Jan Pavlásek
místostarosta