

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Jičíně pod č.j. 29 Nc 4478/2009-6 dne 11.06.2009, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: Exekutorský zápis, který sepsala Mgr. Zuzana Bartošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 1 se sídlem Kamenická 5, Praha 7, dne 19.09.2008 pod sp.zn. 001 EZ 22/08, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **ESSOX s.r.o.**, IČ: 26764652,
sídlo: Senovážné nám. 231/7, 370 21 České Budějovice,
zastoupen(a): Mgr. Petr Řehák, advokát,
sídlo: Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

v částce 352.318,50 Kč bez příslušenství

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Sebastian Zakouřil**, nar. 05.03.1976, IČ: 68497911,
trvale bytem: náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se elektronická dražba (2. kolo), která se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz

(<http://www.drazby-exekutori.cz/DR005183/Garaz-v-Laznich-Belohrad-okr-Jicin/>).

Zahájení elektronické dražby: Dne 08.06.2016 v 16:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 08.06.2016 v 16:30 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti povinné(ho):

Okres: CZ0522 Jičín
Kat.území: 679330 Lázně Bělohrad
B Nemovitosti

Obec: 573094 Lázně Bělohrad
List vlastnictví: 1729

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 558		22 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 558				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.				

(dále jen „nemovitosti“) a jejich příslušenství (přípojky inženýrských sítí, tj. elektro, hloubková kanalizace, obecná vodovod, plynové vedení) a součástí.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **100.000,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **50.000,00 Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **15.000,00 Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 26909 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora) nebo ledaže Registrovaný dražitel podepsal Doklad o prokázání totožnosti svým uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z níže uvedených způsobů.

Osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“, v němž uvedou zejm., v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Toto neplatí, pokud je Doklad o prokázání totožnosti (popř. ostatní potřebné listiny) opatřen uznávaným elektronickým podpisem dražitele (oprávněných osob jednat za daný subjekt). Plná moc pro zástupce ale musí být vždy ověřená úředně.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi jsou spojena tato práva:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebyla zjištěna žádná práva spojená s prodávanými nemovitostmi.

S nemovitostmi jsou spojeny tyto závady:

- Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávky ve výši 220.000,- Kč
Chilo Pavel, Hutnická 5301, 43004 Parcela: St. 558 V-4456/2007-604
Chomutov, RČ/IČO: 740709/
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2007.
V-4456/2007-604
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 4.215,- Kč s příslušenstvím a nákladů řízení
Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: St. 558 Z-12926/2011-604
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45272956
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 6 025 Ex-14255/2011 - 8 ze dne 18.10.2011. Právní moc ke dni 25.10.2011.
- Z-12926/2011-604
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 80.665,91 Kč s příslušenstvím a náklady řízení
Komerční banka, a.s., Na příkopě Parcela: St. 558 Z-3072/2012-604
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45317054
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-552/2012 - 12 ze dne 23.02.2012. Právní moc ke dni 01.03.2012.
- Z-3072/2012-604

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 22.615,- Kč s příslušenstvím dle listiny
PROFI CREDIT Czech, a.s., Parcela: St. 558 Z-7405/2012-604
Klimentská 1216/46, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Plzeň-město 094 EX-02323/2012 - 013 ze dne 25.04.2012. Právní
moc ke dni 12.05.2012.
- Z-7405/2012-604
 - Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku 340.477,56 Kč s příslušenstvím dle listiny
Komerční banka, a.s., Na příkopě Parcela: St. 558 Z-4057/2013-604
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45317054
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-35260/2010 - 22 ze dne 25.10.2010.
- Z-9000/2010-604
 - Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávek ve výši 30.000,- Kč
- datum vzniku zástavního práva: 2.11.2010
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 558 Z-114/2015-604
001, vykonává: Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, Horova
824/17, Pražské Předměstí, 50002
Hradec Králové
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finančního úřadu v Jičíně č.j.-63649/2010 /238940602582 ze dne 02.11.2010.
Z-9141/2010-604
 - Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku 708,- Kč s příslušenstvím dle listiny
Generali Pojišťovna a.s., Parcela: St. 558 V-2999/2014-604
Bělehradská 299/132, Vinohrady,
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-8337/2014 - 24 ze dne 07.05.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 07.05.2014. Zápis proveden dne 30.05.2014.
- V-2999/2014-604
- Pořadí k 07.05.2014 15:04

S nemovitostmi je spojeno toto předkupní právo:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebylo zjištěno předkupní právo spojené s prodávanými nemovitostmi.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Vyjma dražitelů, kteří jsou spoluvlastníky nemovitosti, jejíž spoluvlastnický podíl je dražen, nebo kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi. Pak soudní exekutor udělí příklep tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep spoluvlastníkovi nebo tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražitelé, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XI. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>, na kterých je tento postup zveřejněn.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k(e) Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není přípustné.

Praha 21.04.2016

Mgr. Jiří Nevřela, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Petr Jalůvka, *pověřený soudním exekutorem.*

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: <http://www.exekutor.org/drazby/nemovitosti>. Po skončení uskutečněné dražby je webová prezentace této dražby přeřazena do stavu „Ukončené dražby“ (v případě vydražení) nebo do stavu „Odročeno/Nevydraženo“ (v případě nevydražení předmětu dražby).