

Zápis č. 15/2016

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad
na volební období 2014-2018,
které se konalo dne 20.4.2016 v 18:00 hodin
v kulturním sále hotelu Grand společnosti Lázně Bělohrad a.s.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni:	Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Jiří Bičístě, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Vlastimil Matouš, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jiří Wagenknecht, Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver
Omluveni:	Bc. Vojtěch Lámr
Neomluveni:	Ing. Jiří Bareš, Lubomír Hoška
Hosté:	Bc. Martin Zívr Mgr. Jitka Košťálová občané města Lázně Bělohrad
Program:	1. Zahájení, schválení programu 2. Volba ověřovatelů zápisu 3. Kontrola usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města 4. Zpráva z jednání rady města 5. Body zasedání 6. Různé 7. Diskuze 8. Závěr

1. Zahájení, schválení programu

Přivítáním občanů města Lázně Bělohrad a členů zastupitelstva města zahájil jednání ing. Pavel Šubr, starosta města. Dále konstatoval včasné a řádné svolání a usnášenišchopnost zastupitelstva města a upozornil na zvukový záznam pro zpracování zápisu (dle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva města).

Usnesení č. 15/1/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

program veřejného zasedání.

Hlasování: 12 Přítomno | **12 S**ouhlasí |

2. Volba ověřovatelů zápisu

Na jednání se dostavil Ing. Jiří Bareš, dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Radim Kalfus a pan Jan Flégl.

Usnesení č. 15/2/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu Ing. Radima Kalfuse a pana Jana Flégla.

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Ing. Jiří Wagenknecht, Alena Kuželová, DiS., Jiří Bičíště, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver

Zdržel se: Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus

3. Kontrola usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města

Na jednání se dostavil pan Lubomír Hoška, dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva města.

Předseda kontrolního výboru Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček informoval ZM o schůzi kontrolního výboru dne 4.4.2016 na níž proběhla kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 10.2.2016. Bylo konstatováno, že uložené úkoly jsou splněny nebo průběžně plněny (viz. příloha - zápis č. 9/2016/KV). Usnesení č. 14/5/2016/ZM - uzavření smlouvy na bezúplatný převod pozemku p.p. č. 102 v k.ú. Lázně Bělohrad mezi městem Lázně Bělohrad a ČR - Státní pozemkový úřad, bylo předáno právnímu zástupci města k posouzení, zda byly splněny podmínky na bezúplatný převod (změna územního plánu).

Usnesení č. 15/3/2016/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z jednání ZM ze dne 10.2.2016.

Hlasování: 14 P_{řítomno} | **14 S**_{ouhlasí} |

4. Zpráva z jednání rady města

Usnesení č. 15/4/2016/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání rady města ze dne 2.3, 23.3. a 13.4.2016 předloženou starostou města ing. Pavlem Šubrem.

Hlasování: 14 P_{řítomno} | **14 S**_{ouhlasí} |

5. Body zasedání

Kupní smlouva na prodej stavebních pozemků

Usnesení č. 15/5/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

vzorovou kupní smlouvu na prodej stavebních pozemků města.

Hlasování: 14 P_{řítomno} | **14 S**_{ouhlasí} |

Prodej pozemku p.p. č. 170/5 v k.ú. Brtev

Usnesení č. 15/6/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku p.p. č. 170/5 o výměře 136 m² v k.ú. Brtev za cenu 150,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem na základě žádosti paní skrytý osobní údaj.

Hlasování: 14 P_{řítomno} | **12 S**_{ouhlasí} | **2 Z**_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Alena Kuželová, DiS., Jiří Bičíště, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver, Jan Flégl, Lubomír Hoška

Zdržel se: Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Wagenknecht

Rozpočtová opatření č. 2 a 3/2016

Rozpočtová opatření č. 2 a 3/2016 předložila finanční účetní paní Špicarová.

Ing. Bc. Kostelníček řekl, že částka 200.000,- Kč za PD na cyklostezku je hodně peněz, že je to roční plat učitelky. Odpověděl pan starosta, že je to kompletní projektová dokumentace včetně inženýringu a myslí si, že o moc levněji se nesežene.

Pan Hoška se zeptal, jaká je šance získat dotaci na cyklostezku, zda je 100% . Odpověděl pan starosta, že rozhodně ne. Dále se pan Hoška zeptal, kdyby nebyla šance na dotaci, jestli lze z vlastních prostředků vybudovat jednoduchou zpevněnou cestu. Odpověděl pan starosta, že by to asi šlo, ale podléhá to jednáním s majiteli těch pozemků a záleželo by to pak na rozhodnutí ZM. Ale je otázka, když je 90% dotace, tak jestli nečekat, mít PD připravenou a raději nepožádat v příštích letech, než to dělat z vlastních prostředků.

Ing. Wagenknecht, zda už má město nějaký odhad nákladů. Odpověděl pan místostarosta, že zatím ne.

Usnesení č. 15/7/2016/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

rozpočtová opatření č. 2 a 3/2016 dle přílohy k zápisu.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | **13 S**^{ouhlasí} | **1 Z**^{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Alena Kuželová, DiS., Jiří Bičíště, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver, Jan Flégl, Lubomír Hoška, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Wagenknecht

Zdržel se: Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček

Rozpočtové opatření č. 4/2016

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2016 předložila finanční účetní paní Špicarová.

Předseda finančního výboru pan Jan Flégl informoval ZM o schůzi finančního výboru dne 18.4.2016, který doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 4/2016.

Ing. Bc. Kostelníček řekl, že ví, že to město myslí dobře s tím pump parkem a zeptal se, kdo tam na něm bude? A zda by se tyto peníze neměly nasměrovat tam, kde ty děti jsou, kam chodí a chodit chtějí (např. fotbal, tenis atd.). Odpověděl pan starosta, že pump park a pump track se teď staví v hodně městech, a že je to populární věc. Je vhodný jak pro malé děti, tak i dospělé a lze ho využít na in line brusle, tříkolky, koloběžky a kola. Město tím nahradí skatepark, o kterém se uvažovalo, ale z důvodu hlučnosti a vyšší ceny nerealizovalo.

Ing. Ulver řekl, že s názorem Ing. Bc. Kostelníčka nesouhlasí a myslí si, že dětí, co tu jezdí na kole, je hodně a že využíván bude.

Usnesení č. 15/8/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4/2016 dle přílohy k zápisu.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | **14 S**^{ouhlasí} |

Fond záchrany architektonického dědictví

Pan starosta informoval, že o stanovisko k možnostem získání dotace na rekonstrukci zámku požádal vedoucího oddělení státní památkové péče MěÚ Jičín Mgr. Mezeru. Každá žádost o příspěvek nebo dotaci znamená mít zpracovanou projektovou dokumentaci.

V současné době město jedná s firmou VIPCastle o zprostředkování prodeje bělohradského zámku. Jde o firmu specializující se na prodej českých hradů a zámků s velkou úspěšností. Firmě navíc hlavně jde o to, aby cca do 3 let došlo k rekonstrukci zámku. V úterý 12. 4. si ředitelka společnosti bělohradský zámek prohlédla, konstatovala, že zámek má značný potenciál a že vidí velké šance pro něj najít solventního investora. Nyní jednáme o smlouvě o zprostředkování, kterou posuzuje právní zástupce města.

Pan místostarosta doplnil, že co se týče případného prodeje zámku, tak se bude jednat o prodej zámku bez zámeckého parku.

Pan Bičíště se zeptal, jestli se dnes bude schvalovat i ta smlouva s firmou VIPCastle. Odpověděl pan starosta, že ne, že se bude pověřovat rada města, aby se tato smlouva dotáhla, protože se v určitých pasážích změnila. Bude ji schvalovat rada města a kupní smlouvu pak zastupitelstvo města.

Pan Bičíště - takže tu smlouvu o zprostředkování bude schvalovat jenom rada a zastupitelé ji už neuvidí.

Pan starosta - jenom rada.

Pan starosta - ve smlouvě bude prodejní cena 15 milionů Kč.

Pan místostarosta - a provize jsou 3%.

Ing. Bareš - co když se najde nějaký zájemce a bude chtít k zámku i zámecký park. Odpověděl pan starosta, že v té smlouvě o zprostředkování bude jasné, že jde pouze o zámek a bude to v těch intencích, co se jednalo už s firmou Sherydan.

Ing. Bc. Kostelníček se dotázal na paní Makovik. Odpověděl pan starosta, že je ředitelka firmy VIPCastle, která se zabývá prodejem zámků.

Paní Kuželová se zeptala, že když má na paní Makovik kladné reference, zda už prodala nějaký zámek v Čechách. Odpověděl pan starosta, že určitě prodala a mluvil i s lidmi z této oblasti, že je to velmi seriózní společnost a daří se jim prodávat, ale konkrétní místa teď neví, ale zjistit to může. Bylo doporučeno památkáři s ní jednat.

Ing. Wagenknecht - nabídka se opravdu jeví zajímavá a je tam i ta možnost od smlouvy odstoupit, tak by z toho strach neměl a rozhodně by to vítal.

Usnesení č. 15/9/2016/ZM

I . Z M b e r e n a v ě d o m í

informaci vedoucího oddělení státní památkové péče MěÚ Jičín o Fondu záchrany architektonického dědictví.

II . Z M s c h v a l u j e

pověření rady města ke zveřejnění záměru prodeje zámku za minimální cenu 15 milionů Kč, podpisu smlouvy o zprostředkování a k provádění dalších úkonů směřujících k uzavření kupní či jiné smlouvy s investorem rekonstrukce zámku.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

Finanční výbor doporučuje schválit výši individuálních dotací dle přílohy.

Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2016

Finanční výbor doporučuje ZM schválit poskytnutí dotací FS Hořeňák a Hořeňáček v této výši: na činnost 100.000,- Kč na MFF 250.000,- Kč.

Usnesení č. 15/10/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

poskytnutí individuálních dotací nad 50.000,- Kč právnickým osobám z rozpočtu města pro rok 2016 dle přílohy.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

Valná hromada VOS a.s.

Usnesení č. 15/11/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

delegovat ve smyslu § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. pana Jana Pavláška (v případě jeho nepřítomnosti pana Jana Flégla) jako zástupce města na 22. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., která se bude konat 8. června 2016, a pověřit ho účastí, zastupováním a hlasováním na této valné hromadě.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} | 1 Z^{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Alena Kuželová, DiS., Jiří Bičíš, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver, Jan Flégl, Lubomír Hoška, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Wagenknecht

Zdržel se: Jan Pavlásek

Finanční výbor doporučuje schválit slib odškodnění.

Akcie VOS a.s. - slib odškodnění

Finanční výbor doporučuje ZM schválit slib odškodnění.

Usnesení č. 15/12/2016/ZM

I. Z M s c h v a l u j e

- a) uzavření resp. poskytnutí slibu odškodnění dle přílohy, kde město Lázně Bělohrad je akcionář obchodní společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., se sídlem v Jičíně, Na Tobolce 428, IČ: 60109149.
- b) pověřit starostu města Ing. Pavla Šubra podpisem přiloženého slibu odškodnění a převzetím náhradní listinné hromadné akcie.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

Personální obsazení představenstva VOS a.s.

Usnesení č. 15/13/2016/ZM

I. Z M s c h v a l u j e

návrh města Lázně Bělohrad jako akcionáře obchodní společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., se sídlem v Jičíně, Na Tobolce 428, IČ: 60109149, ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích, starostu města Ing. Pavla Šubra jako zástupce města do představenstva společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. na další 4-leté funkční období.

II. Z M u k l á d á

místostarostovi města Janu Pavláskovi, aby uvedený návrh na personální obsazení představenstva obchodní společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. v písemné podobě zaslal představenstvu uvedené společnosti, které bude v rámci pozvánky na řádnou valnou hromadu navrhopvat personální obsazení představenstva za členy, jimž funkční období tento rok uplyne.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} | 1 Z^{drželo se} |

Pro: Jan Pavlásek, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, Alena Kuželová, DiS., Jiří Bičičtš, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver, Jan Flégl, Lubomír Hoška, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Wagenknecht

Zdržel se: Ing. Pavel Šubr

Sportoviště u Bažantnice - 1. etapa

Ing. Wagenknecht řekl, že po pondělní návštěvě objektu je vlhkost objektu skutečně velmi vysoká a to obzvlášť v přízemí. A jak bylo řečeno, že za 6 týdnů by měl být objekt připraven, tak v podstatě končí jarní část fotbalové sezony a myslí si, že ta vlhkost tam v ty době bohužel ještě bude, a proto by stálo za to a bylo rozumné vyčkat i s tím nábytkem a objekt nechat co nejvíce vyschnout, neboť podzimní sezona začíná v půlce srpna.

Odpověděl pan starosta, že jediný problém je, že pokud bychom dostali dotaci na 2. etapu, tak to bude časově v presu, protože bychom dokončení celé stavby museli mít zase do 15.12. Předpokládá se, že o dotaci rozhodnou někdy na přelomu května nebo června, a bude tam tlak na to, aby se na staveništi firmy moc nestřetávaly, tak se snažíme, aby to navazovalo. A myslí si to samé, nedávat zatím žádný pevný termín a vyčkat jaké bude počasí.

Usnesení č. 15/14/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o dílo ze dne 15.7.2015 - "Sportoviště Lázně Bělohrad I. etapa".

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

Zpráva o průběhu investičních akcí

Usnesení č. 15/15/2016/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu o investičních akcích města Lázně Bělohrad.

Hlasování: 14 P^{řítomno} | 14 S^{ouhlasí} |

6. Různé

Pan starosta informoval ohledně zájmu o stavební pozemky v Tyršově ulici a Brtvi s tím, že by se na příští nebo přes příští ZM připravilo, za jakých podmínek a pravidel by se prodej těchto pozemků uskutečnil.

Dále řekl, že od 1.1.2017 nebo 1.1.2018 by se měl opět výrazně změnit zákon o rozpočtovém určení daní, a to ve prospěch měst, což by pro město mělo znamenat až 4 miliony Kč ročně navíc do rozpočtu města.

Dále informoval, že na MěÚ probíhá v současné době personální audit.

Pozval přítomné na zahájení lázeňské sezony, které se koná dne 14.5.2016 a informoval, že proběhne natáčení Cyklotoulek v okolí Lázní Bělohradu s tím, že by se tato reportáž měla objevit na začátku května na ČT sport i na webových stránkách města.

7. Diskuze

Pan místostarosta vystoupil s omluvou manželům Jaroslavě a Bohdanu Kiecovým: na veřejném zasedání zastupitelstva města Lázně Bělohrad, které se konalo dne 10.2.2016 od 18:00 hod. v hotelu Grand, jsem v rámci jednání, bodu 7. Diskuze, při projednávání příspěvku pana Bohdana Kiece uvedl, že pan Kiec při vyjednávání s městem neustále lobuje a vydírá město. Za tento svůj výrok se manželům Jaroslavě a Bohdanu Kiecovým omlouvám s tím, že tento výrok byl vyústěním samotné diskuze na veřejném zasedání zastupitelstva města a neměl jsem v úmyslu žádným způsobem ani jednoho z manželů jakkoli poškodit. Výrok se nezakládá na pravdě a uvádím, že manželé Kieci svým jednáním a hájením svých zájmů nijak město nepoškodili. Manželům Kiecovým jsem se již omluvil osobně, ale vzhledem k tomu, že můj výrok byl řečen v průběhu veřejného zasedání zastupitelstva města, omlouvám se tímto ještě jednou a to veřejnou formou.

Ing. Ulver - kdyby se postavil nový úřad, jaký je záměr s budovou městského úřadu.

Pan starosta - těch variant může být hodně, jednou z variant by mohl být spolkový dům, který tu chybí, nebo ho prodat.

Ing. Wagenknecht - pokud se nenajde nějaká možnost, aby stavební parcely koupili především občané české národnosti, kteří zde budou trvale bydlet, pracovat a jejich děti tady budou chodit do školy a hrozí reálné nebezpečí, že to koupí úplně někdo jiný a nepůjde to v tuto chvíli nějak ošetřit, tak já osobně budu proti tomu, aby se vůbec otvíral prodej těchto parcel, neboť to nesplní účel, který to splnit má.

Odpověděl pan starosta, že toto řešil s právním zástupcem města a jediným řešením bude, že podmínkou, aby zde občan mohl koupit stavební parcelu je, že musí mít trvalé bydliště v Lázních Bělohradě.

Ing. Wagenknecht - upozornil na bufet v základní škole a jeho sortiment, který se zde prodává (bambůrky, slazené nápoje, energetické tyčinky, párek v rohlíku, sendviče, cukrovinky atd.) Myslí si, že to není vhodné a město jako zřizovatel by s tím mohlo něco dělat.

Paní Kuželová dodala, že slyšela, že o bufet měla zájem paní **skrytý osobní údaj**.

Odpověděl pan starosta, že upozorní pana ředitele školy s tím, že to vezme na jednání školské rady.

Ing. Bc. Kostelníček řekl, že se chystá vyhláška, která toto má omezit, v podstatě to zruší.

Dále se Ing. Wagenknecht vyjádřil k článkům zveřejněných v Bělohradských listech a na webových stránkách města na "Zdi nářků" týkajících se fotbalových oddílů TJ Lázně Bělohrad, FK Lázně Bělohrad - Pecka a FKM Javorka. Diskuzi Ing. Wagenknechta, pana starosty, pana Bičiště, Mgr. Menčíka, Mgr. Košťálové, pana Špicara, Ing. Ulvera a pana Flégla ohledně těchto článků najdete v příloze tohoto zápisu (viz. zvukový záznam).

Paní Trnková se zeptala, jak se dořešila záležitost se zábradlím u Památníku K.V. Raise. Odpověděl pan starosta, že toto řešil s památkáři a z důvodu, že se jedná o památkově chráněný objekt, tak není možné žádné zábradlí přidělat, a že je možný vchod z druhé strany budovy.

8. Závěr

Starosta ing. Pavel Šubr poděkoval členům zastupitelstva města a občanům města za účast a připomínky a společnosti Lázně Bělohrad a.s. za přípravu zasedání. Veřejné zasedání zastupitelstva města skončilo ve 21:40 hodin.

Zapsal: Monika Ulverová

Datum: 20.4.2016

Přílohy zápisu: 1. Zápis č. 9/2015/KV z jednání kontrolního výboru
2. Kupní smlouva na prodej stavebních pozemků

3. Rozpočtová opatření č. 2 a 3/2016
4. Rozpočtové opatření č. 4/2016
5. Dotace nad 50.000,- Kč právníkům osobám z rozpočtu města na rok 2016

.....
Jan Pavlásek
místostarosta

.....
Ing. Pavel Šubr
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Radim Kalfus

.....
Jan Flégl