



V Lázních Bělohradě dne 19.9.2016

## 10. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, dovoluji mi, abych Vás opětovně informoval o průběhu investičních akcí v Lázních Bělohradě za období měsíců červen – září 2016.

### Soupis jednotlivých rozpracovaných a ukončených akcí k 19.9.2016

- 1 - Kanalizace a vodovod obce Brtev
- 2 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici I. etapa
- 3 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa
- 4 - Sportovní areál v Bažantnici - interiéry
- 5 - Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v Lázních Bělohradě
- 6 - Rekonstrukce vnitřních prostor hasičské zbrojnice a knihovny v Lázních Bělohradě
- 7 - Rekonstrukce dvou bytů v Kotykově aleji
- 8 - Stavba Pump parku v Horní Nové Vsi
- 9 - Rekonstrukce kanalizace a komunikace v ulici Nerudova alej
- 10 - Nákup vozidla pro technické služby
- 11 - Přeložení chodníků na Horní Nové Vsi, ulici Družstevní
- 12 - Úprava rybníku Pardoubek + stezka okolo rybníku
- 13 - Domácí kompostéry
- 14 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi
- 15 - Revitalizace zeleně
- 16 - Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě
- 17 - Cyklostezka z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří
- 18 - Dopravní vozidlo pro HZS Lázně Bělohrad
- 19 - Cisterna pro HZS Lázně Bělohrad

### K jednotlivým akcím :

#### 1 - Kanalizace a vodovod obce Brtev

Kanalizace i vodovodu v obci Brtev byl úspěšně zkolaudována a v současné době již probíhá napojování jednotlivých nemovitostí na veřejný vodovod a kanalizaci.

## **2 - Dostavba sportovního areálu u Bažantnice – I. etapa**

Výstavba I. etapy sportoviště byla již dokončena a dne 9.6.2016 si město od zhotovitele stavbu převzalo. Dne 3.8.2016 proběhlo v areálu sportoviště slavnostní otevření hlavní budovy sportoviště a poté byly jak kabiny pro fotbalisty spolu s restaurací, tak i herna na stolní tenis, předány do užívání sportovcům. Celkové náklady na realizaci byly v částce 20.494.228,-Kč.

## **3 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa**

Druhá etapa výstavby sportoviště byla započata prakticky pár dní po dokončení první etapy s tím, že prioritou byla realizace stavby veškerých povrchů kolem hlavní budovy sportoviště tak, aby mohla být co nejdříve předána do užívání. Toto se nakonec podařilo a jak jsem zmiňoval výše, dne 3.8.2016 bylo vše připraveno tak, aby nic nebránilo bezproblémovému užívání. V současné době probíhají práce na zámkových dlažbách, infrastruktuře, výstavbě dětského a wourkoutového hřiště, umělého osvětlení tréninkového fotbalového hřiště, veřejného osvětlení v areálu a artézské studny. Druhá etapa je realizována plně z vlastních zdrojů, jelikož se nám tak jako u první etapy nepodařilo získat dotaci z MŠMT, kterou jsme plánovali část nákladů na výstavbu pokrýt. V současné době máme proinvestovány 2.258.316,-Kč.

## **4 - Sportovní areál v Bažantnici – interiéry**

V průběhu měsíce července firma Balihar s.r.o. provedla dokončení montáže veškerých prvků jak v herně na stolní tenis, tak i ve spodní části budovy, kde jsou kabiny pro sportovce a veškerá zázemí. Všechny interiéry, které se týkaly první etapy výstavby sportoviště, byly dokončeny a zbývá jen namontovat interiéry, které se vztahují ke druhé etapě, což bude zrealizováno po jejím dokončení. Náklady jsou v částce 832.810,-Kč

## **5 - Sdružená kanalizační přípojka pro domy čp. 39, 41,50, 112 a 464 v Lázních Bělohradě**

Výstavba kanalizační přípojky byla již dokončena a stavba byla zhotovitelem předána dne 5.9.2016. Dne 15.9.2016 proběhla úspěšně kolaudace a jednotlivé objekty již byly napojeny na veřejnou kanalizaci. Tímto jsme vyřešili problém odkanalizování nemovitostí přímo v centru města. Celkem jsme na této akci proinvestovali 835.028,-Kč.

## **6 - Rekonstrukce vnitřních prostor hasičské zbrojnice a knihovny v Lázních Bělohradě**

Rekonstrukce vnitřních prostor hasičské zbrojnice i knihovny byla již po stavební části zrealizována. Dne 15.9.2016 jsme od zhotovitele stavbu převzali s tím, že dle zjištěných skutečností na místě musí zhotovitel odstranit několik vad a nedodělků, aby mohlo být dílo řádně užíváno. Dne 15.9.2016 proběhla závěrečná prohlídka stavby s tím, že bylo vše provedeno řádně a v souladu se stavebním povolením a objekt je možno opětovně využívat ke svému účelu. Do prostor knihovny bylo zakoupeno a vyrobeno zcela nové vybavení a knihovna je připravena k obnovení provozu. Celkové náklady jsou ve výši 2.762.931,-Kč, přičemž 1.200.000,-Kč jsme obdrželi dotaci od Královéhradeckého kraje. Prostředky města jsou tedy ve výši 1.562.931,-Kč.

### **7 - Rekonstrukce dvou bytů v Kotykově aleji**

Oba rekonstruované byty máme již hotové a jsou předány novým nájemníkům k užívání. Byt v čp. 142 budou využívat nově příchozí zubní lékaři a byt v čp. 143 byl dle pravidel přidělen soukromé fyzické osobě.

### **8 - Stavba Pump parku v Horní Nové Vsi**

Stavba Pump parku byla zdárně dokončena a dne 2.9.2016 předána zhotovitelem městu. Dne 9.9.2016 proběhlo slavnostním otevření parku a byl oficiálně předán do užívání. Hned od počátku výstavby byl o park ze strany budoucích uživatelů velký zájem a ihned po jeho dokončení se na jízdu po asfaltové trati plné zatáček a vln začalo sjíždět velké množství lidí všech věkových kategorií a to nejen z Lázní Bělohradu ale i z okolních měst a obcí. Pump park v Horní Nové Vsi je svojí velikostí a tvarem prozatím jediným v celé republice. Mnoho měst by nám tento park mohlo závidět a máme ohlasy z celé republiky, kde by měli lidé zájem o stavbu podobné atrakce také. Investice do Pump parku určitě nebyla zbytečná a ukazuje se, že táhne ke sportování a využívání volného času opravdu velké množství nejen mladých lidí, což je velice dobré a právě proto byl také postaven. Stavba byla provedena za částku 834.174,-Kč. Na akci máme příslibenou dotaci z kraje ve výši 350.000,-Kč.

### **9 - Rekonstrukce kanalizace a komunikace v ulici Nerudova alej**

Rekonstrukce kanalizace a komunikace v ulici Nerudova alej sestává ze tří částí. První a druhou část tvoří rekonstrukce samotné kanalizace, která bude začínat na křižovatce ulic Jínova – Nerudova alej a končit na křižovatce ulic Jiráskovo nábřeží – Nerudova alej u dětského hřiště. Část kanalizace a to od křižovatky Jiráskovo nábřeží – Nerudova alej až po křižovatku s ulicí Havlíčkova je ve vlastnictví VOS a.s. Jičín. Tuto část bude realizovat VOS a.s. Jičín sama, přičemž má již hotové výběrové řízení na zhotovitele a práce již na místě započaly. Tuto část pro VOS a.s. provádí firma NADOZ s.r.o. Kumburský Újezd. Druhá část rekonstrukce, tedy od křižovatky s ulicí Havlíčkova až do Jínovy ulice, bude plně v režii města Lázně Bělohrad. Jako třetí část této akce je oprava celé komunikace, kterou v celém úseku od Jínovy ulice až po Jiráskovo nábřeží bude provádět na své náklady město. Dne 14.9.2016 proběhlo na část akce, kterou bude realizovat město, otevření obálek a zároveň hodnocení předložených nabídek s tím, že jakmile bude vše vyhodnoceno, bude zájemce s nejnižší nabídnutou cenou vyzván k podpisu smlouvy. Jako vítězná, byla komisí vybrána firma MATEX HK s nabídkou ve výši 3.928.978,47 Kč bez DPH (4.754.063,95 Kč včetně DPH). Jakmile uplynou všechny zákonné lhůty dle zákona o zadávání veřejných zakázek, bude vítězná firma vyzvána k podpisu smlouvy o dílo. Na zhotovení celé akce bude mít zhotovitel celkem 8 kalendářních měsíců. Lidé se tak dočkají nejen zrekonstruované kanalizace, do které je mimo jiné napojena především nová kanalizace vedoucí z Brtve, ale hlavně nové komunikace, což výrazně zlepší život v dané lokalitě. Pro zajímavost, předpokládaná cena nabídky byla před výběrovým řízením ve výši 7.093.315,-Kč včetně DPH. Hodnotu zakázky jsme tedy vysoutěžili o 2.339.252,20 Kč níže, což je o bezmála 33% nákladů méně, než jsme původně předpokládali. Na akci obdržíme cca 2.900.000,-Kč ze zdrojového účtu VOS a.s. Jičín.

### **10 - Nákup vozidla pro technické služby**

Vozidlo bylo již zakoupeno a v červenci předáno technickým službám do užívání. Za vozidlo jsme zaplatili celkem 222.290,-Kč.

### **11 - Přeložení chodníků na Horní Nové Vsi, ulici Družstevní**

Na akci přeložení chodníků v Družstevní ulici proběhlo výběrové řízení, které vyhrála firma K + K Zdeněk Křištof. Vítězná firma byla vyzvána k podpisu smlouvy o dílo, ale před tímto podpisem ze záměru akci realizovat odstoupila. Jako důvod udala realizaci jiných zakázek. Z tohoto důvodu byla ke spolupráci vyzvána druhá firma v pořadí a to Mareš – Provádění staveb z Horní Nové Vsi. Tato firma na realizaci zakázky přistoupila, a proto byla podepsána smlouva o dílo. Záměrně zde nepiši o ceně, kterou vítězná firma za realizaci nabídla, jelikož již od počátku realizace se na opravě chodníků vyskytlo mnoho problémů, se kterými se předem nepočítalo a o kterých jsme před započítím prací nemohli vědět. Nejprve jsme řešili hloubky uložení elektrického vedení, které nám neumožnilo chodník a vjezdy k jednotlivým nemovitostem vyhotovit dle našeho předpokladu. Museli jsme tedy přistoupit ke změně celé realizace. Z původně plánovaného přeložení stávající dlažby jsme museli vyměnit všechny obrubníky a stávající dlažbu nahradit v celém úseku u řadových domů za dlažbu zámkovou. A jelikož jsou zde lidé zvyklí parkovat na chodníku a nevěřím, že se na tomto trendu v budoucnu něco změní, rozhodli jsme se chodníky i vjezdy vyhotovit z pojezdové dlažby o síle 8 cm. Zároveň jsme museli z důvodu mělce uloženého elektrického kabelu podloží zesílit u vjezdů do garáží betonem, aby nedošlo k poškození kabelu elektrického vedení. V souběhu s tímto jsme také provedli rekonstrukci kanalizační přípojky pro oba řadové domy v ulici Družstevní, která byla na několika místech poškozena a její rekonstrukce byla nutná také proto, že byl poškozován chodník ve spodní části ulice. Jako další věc jsme u této opravy chodníků řešili složení materiálů použitých na celé délce podél rodinných domů. Tu část, která byla osazena dlaždicemi jsme celou opravili a za použití stejného materiálu. Vjezdy k jednotlivým nemovitostem jsou vyhotoveny ze zámkové dlažby. Zbylou část chodníku, která byla zatravněna, jsme chtěli změnit tak, že namísto trávy jsme zde uložili kačírek. Vzhledem k tomu, že se ale tento způsob opravy lidem, kteří zde bydlí, nelíbil, přistoupili jsme na jejich přání a celý chodník udělali stejný po celé jeho délce. Jsou zde položeny betonové dlaždice. Vzhledem k těmto změnám a úpravám, se nám celkový rozpočet na tuto akci z původně plánovaných cca 300.000,-Kč vyšplhal na 609.971,70 Kč. V současné době jsou chodníky již hotové, je zrekonstruována kanalizační přípojka pro řadové domy a akci jsme si již od zhotovitele v pořádku převzali.

### **12 - Úprava rybníku Pardoubek + stezka okolo rybníku**

Na stezku okolo rybníku jsme nainstalovali několik soch a u dětského hřiště nové dvě lavičky. Dále byl vyhotoven kompletní senior park, na kterém je umístěno celkem 6 cvičebních strojů a pomůcek a také jsme do parku instalovali betonový stůl na stolní tenis. Dále jsme za obtokový kanál u senior parku instalovali dvě lavičky a budeme zde vyrábět ještě můstek, který spojí tyto lavičky se stezkou okolo rybníku Pardoubek. V příštím roce plánujeme do senior parku umístit ještě dřevěný altán s lavičkami a stolem, aby se z tohoto místa stalo centrum sportu a zároveň odpočinku.

### **13 – Domácí kompostéry**

Na počátku září jsme spustili kampaň, které jsme dali pracovní název DOMÁCÍ KOMPOSTÉRY ZDARMA. Jedná se o to, že jsme do všech domácností doručili leták s anketou, která má za účel zjistit, zda by občané města a přilehlých obcí měli zájem o pronájem plastových kompostérů na ukládání biologicky rozložitelných složek odpadu. V případě, že se nám podaří nashromáždit dostatečné

množství žádostí a lidé budou mít o tuto věc zájem, požádáme z právě vypsané 40. dotační výzvy OPŽP (Operační program životní prostředí), která podporuje projekty zaměřené na nákup zahradních kompostérů, štěpkovačů, kontejnerů na textil a další, o dotaci. Dotace budou poskytovány ve výši 85% uznatelných nákladů se spoluúčastí města ve výši 15%. Minimální hranice uznatelných nákladů musí být 500.000,-. Je tedy zapotřebí nákup cca 170 kompostérů. Lidé mají možnost požádat v termínu do 30.9.2016 na MěÚ Lázně Bělohrad. Poté bude kampaň vyhodnocena a v případě dostatečného zájmu občanů podáme žádost o dotaci a kompostéry poté nakoupíme. S každým zájemcem bude sepsána nájemní smlouva, kde se zaváže na nájem kompostéru na dobu 5-ti let a to zdarma, přičemž po uplynutí 5-ti let přejde kompostér automaticky opět zdarma do vlastnictví jednotlivých lidí.

U dalších níže uvedených akcí se od minulé zprávy nic nezměnilo. Jedná se o následující akce :

**14 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi, 15 - Revitalizace zeleně, 16 - Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě, 17 - Cyklostezka z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří, 18 - Dopravní vozidlo pro HZS Lázně Bělohrad, 19 - Cisterna pro HZS Lázně Bělohrad**

Mimo shora uvedených investičních akcí probíhá oprava jednoho bytu v DPS, který bude k dispozici dalšímu nájemníkovi ke konci září, dále probíhají práce v prostorách pečovatelské služby, kde děláme novou místnost, která bude sloužit pro uložení a mytí jídelnosičů. Technické služby se v průběhu letního období nemalou měrou podílely na terénních úpravách senior parku na Pardoubku, spoustu času strávili na sportovišti v Bažantnici, kde připravovali areál na předání po výstavbě první etapy sportoviště, prováděly dokončovací terénní úpravy na Pump parku a podílely se na přípravách mnoha kulturních a sportovních akcí ve městě. Z menších akcí dále provedly opravu kanalizace v mateřské škole v Lázních Bělohradě, opravu kanalizace a venkovní WC pro děti v mateřské škole v Horní Nové Vsi, vodovodní přípojku do objektu bývalé školy v Brtvi a terénní úpravy parcely v Kotykově aleji. Dále začaly práce spojené se zatrubněním dešťové kanalizace v Lánech, plánujeme vyhotovit parkovací stání u hřbitova na Horní Nové Vsi a u stezky kolem Pardoubku ze strany silnice od Brtve a plánujeme se začátkem podzimního období s realizací výsadby stromů a keřů v lokalitách, které jsme byli nuceni zjara vykácet a rovněž nám nastane období kácení a příprav kácení stromů jako příprava na revitalizaci městské zeleně. Zároveň připravujeme výměnu oken a dveří v kulturním domě v Lánech, budeme realizovat kanalizační přípojku do budovy bývalé školy v Brtvi a probíhá rekonstrukce topení v budově Jiskry v Horní Nové Vsi.

Na závěr mi opět dovoluji, abych všem poděkoval za práci pro město a popřál Vám mnoho úspěchů jak v pracovním, tak i v soukromém životě.

Jan Pavlásek  
místostarosta