

Zápis č. 18/2016

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad
na volební období 2014-2018,
které se konalo dne 21.9.2016 v 18:00 hodin
v kulturním sále hotelu Grand společnosti Lázně Bělohrad a.s.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Ing. Jiří Wagenknecht, Lubomír Hoška, Vlastimil Matouš, Bc. Vojtěch Lámr, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jiří Bareš, Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar, Ing. Jiří Ulver

Omluveni: Jiří Bičíště, Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček

Neomluveni: -

Hosté: Bc. Martin Zívr
občané města Lázně Bělohrad
Vladimíra Špicarová

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města
4. Zpráva z jednání rady města
5. Body zasedání
6. Diskuze
7. Závěr

1. Zahájení, schválení programu

Privítáním občanů města Lázně Bělohrad a členů zastupitelstva města zahájil jednání ing. Pavel Šubr, starosta města. Dále konstatoval včasné a řádné svolání a usnáseníschopnost zastupitelstva města a upozornil na zvukový záznam pro zpracování zápisu (dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města).

Usnesení č. 18/1/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

program veřejného zasedání.

Hlasování: 13 Přítomno | **13 S**ouhlasí |

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Martin Menčík a pan Miroslav Špicar.

Usnesení č. 18/2/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu Mgr. Martina Menčíka a pana Miroslava Špicara.

Hlasování: 13 Přítomno | **11 S**ouhlasí | **2 Z**drželo se |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Jiří Wagenknecht, Lubomír Hoška, Alena Kuželová, DiS., Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Ulver

Zdržel se: Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar

3. Kontrola usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města

Člen kontrolního výboru Ing. Jiří Ulver informoval ZM o schůzi kontrolního výboru dne 14.9.2016 na níž proběhla kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 22.6.2016. Bylo konstatováno, že uložené úkoly jsou splněny (viz. příloha - zápis č. 11/2016/KV).

Usnesení č. 18/3/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

kontrolu plnění usnesení z jednání ZM dne 22.6.2016.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} |

4. Zpráva z jednání rady města

Ing. Bareš se dotázal, komu byly zaslány dopisy, že se nestarají o své nemovitosti.

Odpověděl pan starosta, že to byl pan **skrytý osobní údaj**. Zároveň byl upozorněn, že mu obec může uložit pokutu podle zákona o obcích nebo zákona o přestupcích, ale věc chceme řešit dohodou.

Usnesení č. 18/4/2016/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání rady města ze dne 13.7, 3.8., 24.8., 14.9. a 19.9.2016 předloženou starostou města Ing. Pavlem Šubrem.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} |

5. Body zasedání

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.p.č. 1577/3 v k.ú. Horní Nová Ves

Usnesení č. 18/5/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi ÚZSVM a městem Lázně Bělohrad na pozemek p.p. č. 1577/3 o výměře 63 m² v k.ú. Horní Nová Ves a obci Lázně Bělohrad.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} |

Žádost o bezúplatný převod pozemků p.p.č. 149/7 a 570/2 v k.ú. Lázně Bělohrad

Usnesení č. 18/6/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

podání žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků p.p. č. 149/7 o výměře 34 m² a č. 570/2 o výměře 27 m² v k.ú. Lázně Bělohrad do vlastnictví města Lázně Bělohrad.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} |

Žádost o bezúplatný převod pozemku st.p.č. 134/2 v k.ú. Lázně Bělohrad

Usnesení č. 18/7/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

podání žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemku st.p. č. 134/2 o výměře 24 m² v k.ú. Lázně Bělohrad.

Prodej pozemku p.p.č. 261/18 v k.ú. Horní Nová Ves

Usnesení č. 18/8/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemku p.p. č. 261/18 o výměře 238 m² v k.ú. Horní Nová Ves na základě žádosti pana **skrytý osobní údaj**, za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} |

Zámek - odpis nákladů zmařené investice

Usnesení č. 18/9/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

odpis nákladů na zmařenou projektovou přípravu rekonstrukce zámku z účtu nedokončených investic v celkové výši 172.550,- Kč.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} |

Zámek - informace o průběhu jednání a o investorovi

Bc. Lámr se dotázal, zda k 10.10.2016 bude už koncept smlouvy.

Odpověděl pan starosta, že smlouva je prakticky hotová dnes s tím, že ji právníci budou ještě upravovat a kontrolovat.

Dále se Bc. Lámr zeptal, zda se na listu vlastnictví v katastru objeví omezení vlastnického práva týkající se možného zpětného odkupu.

Pan starosta řekl, že si myslí, že stačí, že to bude ošetřeno ve smlouvě. V katastru to zapsáno nebude, ale ještě se na to zeptá právníka.

Bc. Lámr doplnil, že pokud je to zapsáno v katastru, tak pak je to lépe vymahatelné a byl by rád, kdyby se to tam mohlo dát a na listu vlastnictví se to objevilo.

Pan starosta doplnil, že chtěl mít ve smlouvě upraven harmonogram prací, ale je složité ho zpracovat. Ve smlouvě bude ošetřeno, že do 3 let bude provedena rekonstrukce střechy včetně kompletního osazení střešní krytiny, montáže nových svodů dešťové vody a celý objekt pak do 10 let zkolaudován tak, aby mohl být trvale užíván s tím, že pokud do 10 let neproběhne kolaudace objektu, tak budou platit smluvní pokutu ve výši 0,05 z celkové kupní ceny za každý den prodlení, ale právo zpětného odkupu bude až po 11 letech od podpisu kupní smlouvy.

MUDr. Fink se zeptal jaká by tam měla být kapacita.

Odpověděl pan starosta, že firma Sherydan chtěla kapacitu co nejvyšší kolem 90 lůžek. Ale vzhledem k tomu, že nový majitel nebude využívat podkoroví, tak kapacita lůžek bude podstatně nižší.

Usnesení č. 18/10/2016/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

informace o projektu a záměru investora rekonstrukce zámku.

Hlasování: 13 P^{řítomno} | 13 S^{ouhlasí} |

Z jednání se omluvil Bc. Vojtěch Lámr, dle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva města.

Rozpočtová opatření č. 8/2016 a 9/2016

Rozpočtová opatření č. 8/2016 a 9/2016 předložila finanční účetní paní Špicarová.

Ing. Ulver se dotázal na příjem z prodeje pozemků ve výši 618.300,- Kč a na příjem z prodeje ostatních nemovitostí ve výši 793.650,- Kč.

Odpověděla paní Špicarová, že se jedná o první splátku od lázní za prodej dětské léčebny ve výši 1.375.000,- Kč a další dva pozemky, které se prodaly.

Ing. Bareš se zeptal, jestli těch 50.000,- Kč je opravdu jen za branky, nebo jestli je s tím ještě něco spojeno.

Odpověděl pan starosta, že to jsou jen branky, kterého doplnil pan místostarosta, že se jedná o 4 ks odlehčených bezpečnostních branek.

Mgr. Menčík se zeptal, zda by nestálo za to vyměnit ještě dvě poslední těžké branky, které tam jsou.

Pan starosta řekl, že to zvaží s tím, že by se to mohlo dát do rozpočtu města na příští rok, neboť město bude zřejmě čekat u tohoto sportoviště větší investice.

Pan Hoška se zeptal na stezku Pardoubek, jestli se jedná o nové věci.

Odpověděl pan starosta, že se jedná o víc věcí. Dávaly se tam nové lavičky, mostek k lavičkám a město tam chce ještě vybudovat menší parkoviště.

Dále se pan Hoška zeptal na dotace fyzické osobě.

Odpověděl pan starosta, že se jedná o sportovní akce.

Paní Valterová se zeptala, co je Nadační fond Křečci při ZŠ.

Pan starosta vysvětlil důvody vzniku Nadačního fondu Křečci, kterého doplnil ředitel ZŠ Ing. Jaroslav Jirásko. Řekl, že se škola po rozpadu Občanského sdružení při ZŠ K.V. Raise rozhodla založit Nadační fond Křečci, který bude sloužit výhradně k podpoře žáků při aktivitách školy např. lyžařské výcviky, školy v přírodě a plavecký výcvik.

Usnesení č. 18/11/2016/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

rozpočtová opatření č. 8/2016 a 9/2016 dle přílohy k zápisu.

Hlasování: 12 Přítomno | **12 S**ouhlasí |

Na jednání se dostavil Bc. Vojtěch Lámr, dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města.

Odpis pohledávky 52 825,- Kč

Pan Špicar se dotázal, jestli zůstanou i přes to dlužníky města.

Pan místostarosta vysvětlil, že podle zákona bychom měli na ně pohlížet jako na dlužníky, neboť dluh zůstává dluhem byť je nedobytný, účetně odepsaný.

Usnesení č. 18/12/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

odpis pohledávky za paní **skrytý osobní údaj** ve výši 52.825,- Kč z důvodu nedobytnosti.

Odpis pohledávky 21 633,- Kč

Usnesení č. 18/13/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

odpis pohledávky za paní **skrytý osobní údaj** a panem **skrytý osobní údaj** ve výši 21.633,- Kč z důvodu nedobytnosti.

Odpis pohledávky 42 386,- Kč

Usnesení č. 18/14/2016/ZM

Z M s c h v a l u j e

odpis pohledávky za paní **skrytý osobní údaj** ve výši 42 386,-Kč z důvodu nedobytnosti.

Organizační složka Kulturní středisko města Lázně Bělohrad

Paní Kuželová řekla, že k této změně by mělo dojít na základě doporučení personálního auditu a zeptala se, zda bude jen tato změna, nebo zda se bude realizovat i jiná změna, kterou personálního audit navrhl (nebo se jen vybírají).

Odpověděl pan starosta, že další změny už pokračují. Schválila se nová organizační struktura městského úřadu a myslí si, že odbory na našem úřadě jsou úplnou nezbytností. V současné době jsou vypsána výběrová řízení na vedoucí odboru správy majetku a investic a vedoucí odboru vnitřních věcí s tím, že většinu věcí, které personální audit doporučuje chceme realizovat.

Ing. Bareš se zeptal, zda by nešlo to o rok odložit a zkusit tuto spolupráci nanečisto už v příštím roce, aby se vidělo, jestli to bude dobře nebo ne.

Pan starosta odpověděl, že se to může zkusit i tou druhou cestou, a pokud se po roce nebo dvou ukáže, že je to

nefunkční, tak se to může zase rozdělit. Domnívá se, že by se zlepšila propagace kulturních akcí, které by se mohly pořádat v prostorách nové knihovny. Po rekonstrukci knihovny bude jedna pracovní síla málo, jeden a půl pracovní síly by tam mohlo být. Šlo by to zkombinovat s pracovníkem MKS, kde by byl na půl úvazku průvodce, kterého v současné době dělá pracovník MKS pan Janák a na půl úvazku v knihovně. Dále řekl, že kultura by měla být řízena a vedena z jednoho místa a sloučení by mělo přinést jen pozitiva.

Paní Kuželová se zeptala v jakém časovém horizontu by bylo možné využít půl úvazek do knihovny.

Pan starosta řekl, že ke sloučení by mělo dojít k 1.1.2017.

Paní Kuželová řekla, že tam akce mohou klidně probíhat, přestože je pořádá MKS a nemusí k žádnému sloučení vůbec dojít. A nepřišla na žádné pozitivum, které by to mělo přinést.

Ing. Ulver se zeptal, co jičínské knihovně vadí, že chceme sloučit kulturní středisko a knihovnu.

Paní Kuželová odpověděla, že se zpomalí a zneprůhlední činnost knihovny a v závěru nebude vidět, kdo to organizuje. Ke sloučení těchto dvou složek dochází v obcích střediskového typu nebo městysech. V obcích našeho typu se standardně drží MKS a knihovna zvláště, protože má každá jinou cílovou skupinu a spolupráce nefunguje. Sloučení nedoporučuje ani knihovna v Jičíně, která je pověřena regionálními funkcemi.

Pan místostarosta řekl, že každá obec má nějaké potřeby a je to jen na rozhodnutí ZM. Naopak si myslí, že se nic nezneprůhlední, všechno bude fungovat velice dobře a koordinace by tím sloučením měla být centrována na jednoho člověka a efekt by měl být spíše přínosem než negativem. Zjistil, že k podobnému sloučení dochází právě ve městech naší velikosti, např. Nové Strašecí nebo Ždírec nad Doubravou.

Ing. Kalfus upozornil na zřizovací listiny z roku 2002 a chtěl by se zeptat na smlouvu, která byla uzavřena mezi Městskou knihovnou Jičín a Městskou knihovnou Lázně Bělohrad, kterou nezná. Dále řekl, že si zřizovací listiny MKS a knihovny porovnal a musí říci, že jsou si hodně podobné a činnosti jsou v mnoha případech shodné. Bude respektovat návrh a doporučení auditorů.

Pan starosta doplnil, že v zřizovacích listinách je řada nedostatků, které se týkají personálního řízení. Myslí si, že spojení knihovny s kulturou ve městě přinese jen pozitiva.

Ing. Jirásko se dotázal, jestli se vznikem nové organizační složky počítá i s vypsáním nového výběrové řízení na šéfa kulturního zařízení.

Odpověděl pan starosta, že povinnost to není podle zákona. Zatím se výběrové řízení vypisovat nebude a pokud se sloučení schválí, tak se to zkusí pod vedením stávajícího vedoucího MKS.

Pan Špicar řekl, že ho překvapuje, že pan Stuchlík, který má dostat v podstatě pod svá křídla i knihovnu, tady není, aby řekl nějakou vizi, jak si to představuje a jak hodlá spolupracovat s knihovnou.

Pan starosta odpověděl, že sloučení bylo s panem Stuchlíkem projednáno, a že s ním souhlasí. Na dnešní ZM se omlouvá, protože musí hlídat vnoučata.

Usnesení č. 18/15/2016/ZM

Z M n e s c h v a l u j e

sloučení organizačních složek města Městské kulturní středisko Lázně Bělohrad a Městská knihovna Lázně Bělohrad v organizační složku města KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA LÁZNĚ BĚLOHRAD k 1. lednu 2017.

Hlasování: 13 P_{řítomno} | 7 S_{ouhlasí} | 1 N_{esouhlasí} | 5 Z_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Jan Flégl, Vlastimil Matouš, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Ulver, Mgr. Martin Menčík

Proti: Alena Kuželová, DiS.

Zdržel se: Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Jiří Wagenknecht, Lubomír Hoška, Ing. Jiří Bareš, Miroslav Špicar

Zpráva o průběhu investičních akcí města

Usnesení č. 18/16/2016/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu o investičních akcích města Lázně Bělohrad za období měsíců červen - září 2016.

Hlasování: 13 P_{řítomno} | 13 S_{ouhlasí} |

6. Diskuze

Paní Kuželová se zeptala, zda jsou nějaké nové informace kolem letní restaurace v Bažantnici, jestli došlo k nějakým změnám.

Odpověděl pan starosta, že se na něho obrátil další architekt, který zpracovává variantní studii pro pana doktora Šafáře.

Pan Flégl informoval, že dne 15.9.2016 se sešel finanční výbor, kde byla provedena kontrola plnění rozpočtu města a nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Ing. Ulver se zeptal jaký je záměr s Pardoubkem.

Odpověděl pan starosta, že byla zpracovaná studie a na základě ní probíhá projektování. Záměrem je vrátit do rybníka vodu a využívat ho jako přírodní koupaliště. Řeší se odstranění betonových panelů na dně rybníka, úprava břehů a jeho odbahnění.

MUDr. Fink řekl, že samotný přítok, který tam přichází od Brtve tam neteče přímo, ale jsou tam meandry, které by se měly vyčistit.

Pan starosta řekl, že přítok se vyčistil a opravil, ale v letních měsících tam stejně nic neteče s tím, že přítok nikdy nebyl zdrojem vody pro rybník.

Ing. Bareš se dotázal, jestli jsou nějaké nové informace ohledně rekonstrukce mostů směrem na Hořice. A kdy se začne ta strana směrem od Bělohradu k Okrouhlíku, jestli to bude ještě letos nebo až po novém roce.

Pan starosta odpověděl, že jde o akci SÚS, ale má informaci, že mosty do zimy hotové nebudou a ani se nestihne položit asfalt. Mělo by to být otevřeno od podzimu do jara, ale s omezeným provozem. Ze tří mostů zůstanou dva a z prostředního bude propustek. Směrem na Jičín by se mělo začít v zimě prořezem lip v Kotykové aleji, ze 145 ks jich bude 30 ks pokáceno.

Pan místostarosta doplnil, že v termínu od 11.10.2016 do 27.3.2017 se předpokládá, že úsek bude zprůjezdněn s omezeným provozem, pokud to odbor dopravy Městského úřadu Jičín schválí.

Ing. Ulver se zeptal na opravu mostu u Kotykovy rybníka.

Odpověděl pan místostarosta, že je plánována jeho celková rekonstrukce.

Paní Kuželová se dotázala na bývalou požární nádrž dole v Brtvi, která je úplně prázdná. Jestli s ní jsou nějaké plány.

Pan místostarosta odpověděl, že se bude hledat nějaké řešení, jak dostat zpátky vodu. Ale vzhledem k tomu, že teď voda není, tak nebude asi čím.

Pan starosta doplnil, že vodu nemají ani ve zdrojích v Šárovcově Lhotě a v dalších obcích na Hořicku.

Pan starosta informoval o odstoupení člena Ing. Kalfuse z finančního výboru. Dále pozval na kulturní akci Slavnosti jablek a cibule v sobotu 24.9.2016 a dne 7.-8.10.2016 ke krajským a senátním volbám.

7. Závěr

Starosta ing. Pavel Šubr poděkoval členům zastupitelstva města a občanům města za účast a připomínky a společnosti Lázně Bělohrad a.s. za přípravu zasedání. Přítomné pozval na mimořádné zasedání ZM ohledně prodeje zámku, které se bude konat ve středu 12.10.2016 od 17:00 hodin. Veřejné zasedání zastupitelstva města skončilo ve 20:10 hodin.

Zapsal: Monika Ulverová

Datum: 21.9.2016

Přílohy zápisu: 1. Zápis č. 11/2016/KV z jednání kontrolního výboru
2. Rozpočtová opatření č. 8/2016 a 9/2016

.....
Jan Pavlásek
místostarosta

.....
Ing. Pavel Šubr
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Špicar

.....
Mgr. Martin Menčík