



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K. V. Raife 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 276, 493 792 261, e-mail: podatelna@lazne-belohrad.cz, www.lazne-belohrad.cz
IČ: 00271730, bankovní spojení: KB Jičín, č. u. 19-222054170100

ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

zveřejňuje

ZÁMĚR č. 1/2017

prodat pozemky v katastrálním území Brtev a obci Lázně Bělohrad

za cenu 400,- Kč/m²

- parc. č. 139/24 o výměře 1989 m² – cena 795.600,- Kč
- parc. č. 139/25 o výměře 2014 m² – cena 805.600,- Kč
- parc. č. 139/27 o výměře 1698 m² – cena 679.200,- Kč

Pravidla a podmínky pro prodej pozemků jsou přílohou tohoto záměru.

Informace: Městský úřad Lázně Bělohrad
p. Ulverová, tel. 493 035 143
e-mail: ulverova@lazne-belohrad.cz

V Lázních Bělohradě dne 2.2.2017

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K. V. Raife 35
507 81 Lázně Bělohrad 3

Ing. Pavel Šubr
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²			
139/10	1	24	20	orná půda	139/10	22	07	orná půda	0
				139/23	19	96	orná půda	2	139/10
				139/24	19	89	orná půda	2	139/10
				139/25	20	14	orná půda	0	139/10
				139/26	19	39	orná půda	0	139/10
				139/27	16	98	orná půda	0	139/10
				139/28	4	43	orná půda	0	139/10
				139/29	1	34	orná půda	0	139/10
	1	24	20		1	24	20		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²			ha	m ²		
139/10	53011	22	07						
139/23	53011	19	96						
139/24	53011	19	89						
139/25	53011	20	14						
139/26	53011	19	39						
139/27	53011	16	98						
139/28	53011	4	43						
139/29	53011	1	34						

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Geometrický plán vyřetěbená opatření majetkové jednotky:
Ing. Stava Konečová
Číslo podniky: katastrální úřad obce Brno
soutěžní číslo: 34/1995
Dne: 5.9.2016
Číslo: 120/2016
Průběhem a přímou odměrou přímou příjmem.
Katastrální úřad ve městě a odměrném parci.
Ověřil: Mgr. Kocourková
Bulharská 945
Nová Páka
Číslo plánu: 300-150/2016
Obec: Jihín
Okres: Lázně Bělohrad
Kraj: Středočeský kraj
Měřítko: 1:714
Výhled: Jihín 1-7/4
Všechny údaje jsou v souladu s katastrální mapou a geometrickým plánem.
Viz seznam souřadnic.



Suma souřadnic (S, JTSK)
Souřadnice pro zobrazení (X, Y)

Kód kv.	Průměry
1	1014754.76
2	1014754.76
3	1014754.76
4	1014754.76
5	1014754.76
6	1014754.76
7	1014754.76
8	1014754.76
9	1014754.76
10	1014754.76



stanovuje následující pravidla a podmínky pro prodej pozemků p.p. č. 139/24, 139/25 a 139/27 v k.ú. Brtev

- a) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zájemci.
- b) Nebude-li dohodnuto jinak, bude návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí podán městem po zaplacení celé kupní ceny na účet města Lázně Bělohrad.
- c) Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.
- d) V kupní smlouvě bude ustanovení, že nebude-li kupní cena zaplacena do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak), má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- e) Vzor kupní smlouvy je kdykoliv nahlédnutí u paní Moniky Ulverové, referentky agendy majetkoprávní.
- f) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do dvou (2) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- g) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do pěti (5) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tento rodinný dům určený k trvalému bydlení řádně dokončí a zkolauduje, popř. bude vydán souhlas s užíváním nebo jiné obdobné rozhodnutí umožňující řádné užívání tohoto rodinného domu. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- h) V případě porušení písm. f) a g) tohoto ustanovení má město Lázně Bělohrad nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení se splněním výše uvedené jednotlivé povinnosti. Výši této smluvní pokuty považují obě smluvní strany za přiměřenou.
- i) V kupní smlouvě bude zřízeno právo zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti, a to jako právo věčné, tj. se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 90 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Město Lázně Bělohrad vysloví souhlas se zřízením zástavního práva v případě, že toto bude zajišťovat úvěr použitý na výstavbu předmětné rodinného domu, případně i pokud bude úvěr použit na nákup pozemku.

V Lázních Bělohradě dne 2.2.2017