



V Lázních Bělohradě dne 13.4.2017

13. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, dovoluji mi, abych Vás opětovně informoval o průběhu investičních akcí v Lázních Bělohradě za období měsíců leden - duben 2017.

Soupis jednotlivých rozpracovaných a ukončených akcí k 13.4.2017

- 1 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa
- 2 - Rekonstrukce kanalizace a komunikace v ulici Nerudova alej
- 3 - Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě
- 4 - Rekonstrukce bytu v Kotykově aleji čp. 141
- 5 - Rekonstrukce bytu na Nám. K. V. Raise čp. 20
- 6 - Demolice domů čp. 28, čp. 27 a přilehlé garáže
- 7 - Stavba nové radnice
- 8 - Revitalizace rybníku Pardoubek + stezka okolo rybníku
- 9 - Revitalizace zeleně
- 10 - Domácí kompostéry
- 11 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi
- 12 - Cyklostezka z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří
- 13 - Dopravní vozidlo pro HZS Lázně Bělohrad
- 14 - Nákup vozidla pro TS a Městské kulturní středisko
- 15 - Sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi

K jednotlivým akcím :

- 1 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa

Vzhledem k tomu, že vítězná firma dostavby II. etapy sportoviště, firma Nisainvest, je v insolvenčním řízení a nebyla by schopna dodržet podmínky smlouvy o dílo, byli jsme nuceni smlouvu pro hrubé porušení vypovědět a zrealizovat nové výběrové řízení na zhotovitele zbylé části akce. Hodnotící komise se sešla dne 7.4.2017, přičemž zadavateli byly doručeny celkem tři nabídky. Základním hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Nejnižší cenu nabídla společnost STAVOEFEKTA PLUS s.r.o. K Preciose 142, 463 12 Šimonovice a to 5.549.977,91 Kč bez DPH. Vzhledem k nesplnění požadované technické kvalifikace, bylo přistoupeno k vyloučení tohoto účastníka, který nedoložil realizaci požadovaných dvou zakázek na výstavbu nebo rekonstrukci sportoviště v objemu nad 2,5 mil. Kč. Ačkoliv se jedná o vyloučení účastníka s nejnižší nabídkovou cenou, je toto nutné v zájmu dodržení zásady rovného přístupu k účastníkům VŘ. Na druhém místě byla společnost TWO BRICKS s.r.o. V Horách 831, 460 15 Liberec 15 s nabídkovou cenou 5.769.649,26 Kč bez DPH. Po vyloučení účastníka STAVOEFEKTA PLUS s.r.o. se tento účastník posouvá na první místo. Na místě třetím se

umístila společnost BREX, spol. s r.o. Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23 s nabídkovou cenou 5.920.388,32 Kč bez DPH. S ohledem na hodnocení nabídek doporučila hodnotící komise zadavateli rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky účastníka TWO BRICKS s.r.o. Rada města na svém jednání výsledek výběrového řízení potvrdila a jako vítězná firma byla tedy vybrána TWO BRICKS s.r.o., se kterou bude podepsána smlouva o dílo a ve středu dne 19.4.2017 předáno staveniště k započítání prací na dostavbě sportoviště v Bažantnici. Dobrá zpráva v dané věci je, že nám na tuto akci byla přidělena dotace z MŠMT a to ve výši 60% z celkově uznatelných nákladů na tuto dostavbu, nejvýše však ve výši 4.240.000,-Kč. Konečně se nám tak na třetí pokus podařilo na sportoviště získat dotaci, čímž nám zbydou finanční prostředky na realizaci některé další investiční akce.

2 - Rekonstrukce kanalizace a komunikace v ulici Nerudova alej

U této akce je již plně zrealizována část kanalizace a v současné době probíhají práce na rekonstrukci komunikace. Vzhledem k tomu, že se čekalo po zimním období na vyschnutí pláně, byla stavba o dva týdny pozdržena. Řešili jsme zde, zda pracovat dále a zpevnit terén vápněním, ale utratit tak o více jak 300.000,-Kč více, nebo počkat na vyschnutí pláně a stavbu na nějaký čas pozastavit. Vše se řešilo z důvodu tlakových zkoušek pláně, které v době jejího promáčení byly nevyhovující. Vše i přes mírné zdržení dobře dopadlo, pláň vyschla natolik, že tlakové zkoušky vyšly a proto mohly být práce opět obnoveny. V současné době probíhá navážení první vrstvy štěrku na podloží, následovat bude instalace obrubníků a poté pak druhá vrstva štěrku. Na druhou polovinu měsíce května jsou objednány asfalty. V plánu realizace je, že do poloviny června bude celá stavba dokončena a předána ke kolaudaci. Zároveň jsme řešili celkem dva změnové listy, jejichž obsahem bylo doplnění obrub, které nebyly původně obsaženy v projektu a dále rozšíření celkové plochy komunikace a parkovacích stání na křižovatce ulic Jínova a Nerudova alej. Tímto se změnila i celková cena díla a to z původních 3.972.933,03 Kč bez DHP, na 4.088.048,79 Kč bez DPH. Připomínám, že na tuto akci čerpáme finanční prostředky ve výši bezmála 3.000.000,-Kč ze zdrojového účtu vedeného u VOS a.s.

3 - Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě

Na počátku roku proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby. Nabídku podaly celkem 4 firmy a to STAV-AGENCY s.r.o. s nabídkou ve výši 2.934.233,-Kč bez DHP, KAZIKO a.s. s nabídkou ve výši 2.939.906,24 Kč bez DPH, MATEX HK s.r.o. s nabídkou ve výši 2.997.154 Kč bez DPH a ASJ s.r.o. s nabídkou ve výši 3.419.571 Kč bez DPH. Jako vítězná firma byla vybrána a smlouva o dílo sepsána s firmou STAV-AGENCY s.r.o., které již bylo předáno staveniště a v současné době probíhají již práce na budově. Budou vyměněny okna, dveře a garážová vrata, bude zateplena střecha a fasáda celé budovy včetně garáží. Konec akce je plánován na počátek léta letošního roku.

4 - Rekonstrukce bytu v Kotykově aleji čp. 141

Rekonstrukce bytu je v současné době v plném proudu. Probíhají zde práce na novém topení, obkladech, dlažbách a nových podlahách z PVC. Realizace je plánována do konce měsíce dubna. Poté bude byt standardním způsobem pronajat novému nájemníkovy.

5 - Rekonstrukce bytu na Nám. K. V. Raise čp. 20

Rekonstrukce bytu byla již v průběhu měsíce února dokončena, byt byl již vysoutěžen a předán novému nájemníkovy. Celkové náklady na rekonstrukci tohoto bytu jsou ve výši 805.557,20 Kč.

6 - Demolice domů čp. 28, čp. 27 a přilehlé garáže

Demolice objektů byla spuštěna jako investiční akce z důvodu možnosti získání dotace s podmínkou, že do tří let po dokončení demolic musí na stejném místě vyrůst nová veřejně prospěšná budova. Prvotní jednání byla směřována k výstavbě budovy nové radnice na tomto místě. Jednání o tom, zda bude nová radnic postavena jsou stále v běhu a není vůbec jasné, zda v požadovaném termínu radnici, nebo jinou stavbu budeme schopni zrealizovat. Musíme proto nějaký čas se započítím realizace demolic počkat. Od MMR nám již byla potvrzena dotace a to ve výši cca 80% z celkově uznatelných nákladů, nejvýše však 5.000.000,-Kč, přičemž celkové předpokládané náklady na demolice jsou dle rozpočtu ve výši 7.256.583,-Kč. Demolice by nás tak mohly vyjít na částku maximálně 2.256.583,-Kč. V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o stavbě veřejně prospěšné budovy na místě dnešních domů čp. 27 a 28, zahájíme práce spojené s výběrovým řízením a realizací demolic uvedených budov. V opačném případě demolice za použití dotace nebudou realizovány.

7 - Stavba nové radnice

V návaznosti na demolice budov čp. 27 a čp. 28 bylo prvotně rozhodnuto tak, že na tomto místě vyroste nová budova radnice. Za tímto účelem bylo vypsáno výběrové řízení na projektanta, který by pro nás připravil několik studií nové budovy radnice. Po předložení těchto studií jsme předpokládali, že jednu z nabídnutých variant vybereme a pustíme se do projekčních prací a příprav na realizaci stavby. Jako vítěz vypracování projektu byl vybrán Ing. Arch. Ondřej Plašil, který se zavázal za částku ve výši 1.790.000,-Kč bez DPH pro nás vypracovat požadované studie a následně pak jednotlivé dokumentace až po realizaci stavby. Po předložení studie a následném předložení několika úprav zastupitelstvo města rozhodlo, že již nadále nebude s Ing. Arch. Ondřejem Plašilem spolupracovat a smlouvu vypovědělo. Předložené studie a práce spojené s jejich přípravou pak město Lázně Bělohrad přišly na 190.000,-Kč bez DPH. Realizace prací spojených s projekční činností a následnou stavbou nové budovy radnice tak byly pozastaveny. V současné době probíhají jednání o odkupu budov čp. 8 a čp. 106 v Lázních Bělohradě, kde v případě nákupu by se do budovy čp. 8 přesunul městský úřad a stavba nové budovy radnice by tak nebyla realizována. V případě neúspěchu jednání o odkupu uvedených budov, jsme pak rozhodnutí obnovit práce na nové budově radnice na místě zdemolovaných budov čp. 27 a čp. 28. Realizace by byla řešena vyhlášením architektonické soutěže a následně pak realizací stavby. V tomto případě bychom sáhli po využití dotace na demolice a současně hledali možnosti dotačního titulu na novou budovu radnice.

8 - Revitalizace rybníku Pardoubek + stezka okolo rybníku

V tuhle chvíli je to poměrně komplikované. Projektanti požádali náš stavební úřad o umístění stavby (umístit se musí hlavně nové tůně). Toto potrvá asi měsíc. Poté budou žádat MěÚ Jičín odbor životního prostředí o stavební povolení. Pokud vše dobře půjde, budeme mít stavební povolení v červenci. V srpnu podáme žádost o dotaci a během zimy se dozvíme, zda dotaci získáme. Pokud ano, mělo by se začít pracovat na podzim roku 2018. Sediment bude zaorán na zemědělskou půdu a to nejspíše na pole v lokalitě za školou v Brtvi, kde již máme vše předjednané s dostatečným množstvím vlastníků pozemků a společností ZEPO a.s., která pole obhospodařuje. V tuto chvíli ale stále není vyřešena cesta pro odvoz sedimentu, protože ČILZ nesouhlasí s námi navrhovanou trasou okolo stromu života. Projektantka proto bude na změně trasy ještě pracovat. Revitalizace rybníku by měla obsahovat odbahnění rybníku, odstranění panelů ze dna rybníku, vytvoření několika tůní a průhledů v rákosí a úpravu pláží a hráze rybníku.

9 - Revitalizace zeleně

V zimním období jsme po poradě se zahradními architekty a po vyřízení potřebných zákonných náležitostí provedli kácení dřevin, které měly být v rámci revitalizace zeleně odstraněny. Mezitím byl dokončen projekt první etapy revitalizace, projednán s dotčenými orgány a byla již podána žádost o poskytnutí dotace. V případě poskytnutí dotace bude první etapa revitalizace zeleně, která zahrnuje území parků od budovy Jiskry v Horní Nové Vsi, podél Javoroky až po lesopark na Dolní Nové Vsi, zrealizována. Druhá etapa, která zahrnuje revitalizaci zámeckého parku, je v současné době projednávána s památkáři, jsou prováděny práce na projektu a žádáme o vyjádření všech dotčených orgánů. Jakmile budeme mít vše potřebné po této stránce připravené, podáme žádost o dotaci a realizaci bychom tak chtěli v roce 2018, resp. 2019 uskutečnit.

10 - Domácí kompostéry

Zde čekáme, zda nám bude přidělena dotace. Pokud ano, projekt zrealizujeme.

11 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi

Projekční firmou jsou prováděny práce na dokumentaci. Jakmile bude dokumentace připravena, budeme žádat o dotaci.

12 - Cyklostezka z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří

V současné době jsou jednak prováděny projekční práce, ale také probíhají jednání s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a jsou připravovány smlouvy o věcných břemenech tak, abychom mohli cyklostezku po požádání o dotaci a jejím přidělení zrealizovat.

13 - Dopravní vozidlo pro HZS Lázně Bělohrad

Jelikož jsme v loňském roce neuspěli se žádostí o dotaci, zkusili jsme požádat ještě jednou. Dne 11.4.2017 odešla na HZS Královéhradeckého kraje druhá žádost. V případě úspěchu bychom tak obdrželi dotaci ve výši 450.000,-Kč na nové dopravní vozidlo pro HZS Lázně Bělohrad, přičemž vozidlo by mělo být v hodnotě nepřevyšující 1.000.000,-Kč s realizací v roce 2018.

14 - Nákup vozidla pro TS a Městské kulturní středisko

V rozpočtu města jsme vyčlenili částku na nákup dvou užitkových vozidel zn. Dacia Dokker VAN, z nichž jedno bychom předali do technických služeb jako náhradu za dosloužilou Škodu Felicii a druhé vozidlo máme připraveno pro městské kulturní středisko jako účelnější vozidlo namísto Škody Octavie, kterou z kulturního střediska přesuneme na správu k využití pro úředníky městského úřadu. Cena jednoho vozidla je ve výši 194.487,-Kč bez DPH. Obě vozidla budou dle sdělení dodavatele k dispozici na konci měsíce dubna.

15 - Sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi

V letošním roce jsme se rozhodli investovat částku cca 1.000.000,-Kč do realizace staveb dvou sdružených kanalizačních přípojek v lokalitě domů naproti benzinové čerpací stanici v Horní Nové Vsi. Rada města již schválila zadávací dokumentaci a složení hodnotící komise a výběrové řízení tak bylo spuštěno. Na 24.4.2017 je plánováno otevírání obálek, takže pokud půjde vše podle plánu, v průběhu

měsíce května bychom mohli začít s realizací stavby, která je plánována na 3 měsíce. Koncem léta by tedy již mohly být dotčené nemovitosti v obou lokalitách napojeny na kanalizaci.

Mimo shora uvedených investičních akcí byla dokončena oprava jednoho bytu v DPS, který bude novému nájemníkovi předán v nejbližších dnech. Začnou práce na opravě dalšího bytu v DPS. Byly vyměněny bojlerů na teplou vodu ve staré části DPS a došlo k rekonstrukci WC pro pečovatelky v DPS. V budově městského úřadu byla zrušena obřadní síň, ve které byla vytvořena nová kancelář pro dva úředníky z odboru investic a správy majetku. Nová obřadní síň byla vytvořena v prostorách Fričova muzea. Začaly práce spojené s opravou sociálního zázemí v budově školy v Brtvi, kde budou zcela nové obklady, dlažby a zařizovací předměty, dále budou u budovy školy v Brtvi v přízemí vyměněny okna a pracujeme na zhotovení kanalizační přípojky. Zároveň pracujeme na projektové dokumentaci na realizaci vytvoření dveří a terasy na zahradu z části výčepu v budově školy v Brtvi. Dále zpracováváme projektovou dokumentaci na realizaci snížení stropu a novém osvětlení v budově kulturního domu v Lánech a máme připravenou výměnu oken a dveří v přízemí budovy kulturního domu ve Hřídělcích. Zároveň pracujeme na přípravě vytvoření dlažeb kolem budovy hasičské zbrojnice na Dolní Nové Vsi a probíhají práce spojené s projektováním parkovacích stání a chodníků na sídlišti. Projektové práce také probíhají na rekonstrukci kuchyně základní školy. Připravujeme realizaci výsadby květin ve městě, pracovníci technických služeb provedli po náročnější zimní údržbě vyčištění všech komunikací po zimě a již se připravujeme na běžnou údržbu městské zeleně a dalších mnoha prací souvisejících s údržbou města.

Závěrem všem děkuji za účast na realizaci všech akcí probíhajících ve městě a přeji všem krásné jaro 2017.

Jan Pavlásek
místostarosta