



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 276, 493 792 261, e-mail: podatelna@lazne-belohrad.cz, www.lazne-belohrad.cz
IČ: 00271730, bankovní spojení: KB Jičín, č. u. 19-2220541-0100

ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

zveřejňuje

ZÁMĚR č. 4/2017

prodat pozemek v katastrálním území Brtev a obci Lázně Bělohrad

za cenu 400,- Kč/m²

- parc. č. 139/24 o výměře 1989 m² – cena 795.600,- Kč

Pravidla a podmínky pro prodej pozemku jsou přílohou tohoto záměru.

Informace: Městský úřad Lázně Bělohrad
p. Ulverová, tel. 493 035 143
e-mail: ulverova@lazne-belohrad.cz

V Lázních Bělohradě dne 3.5.2017

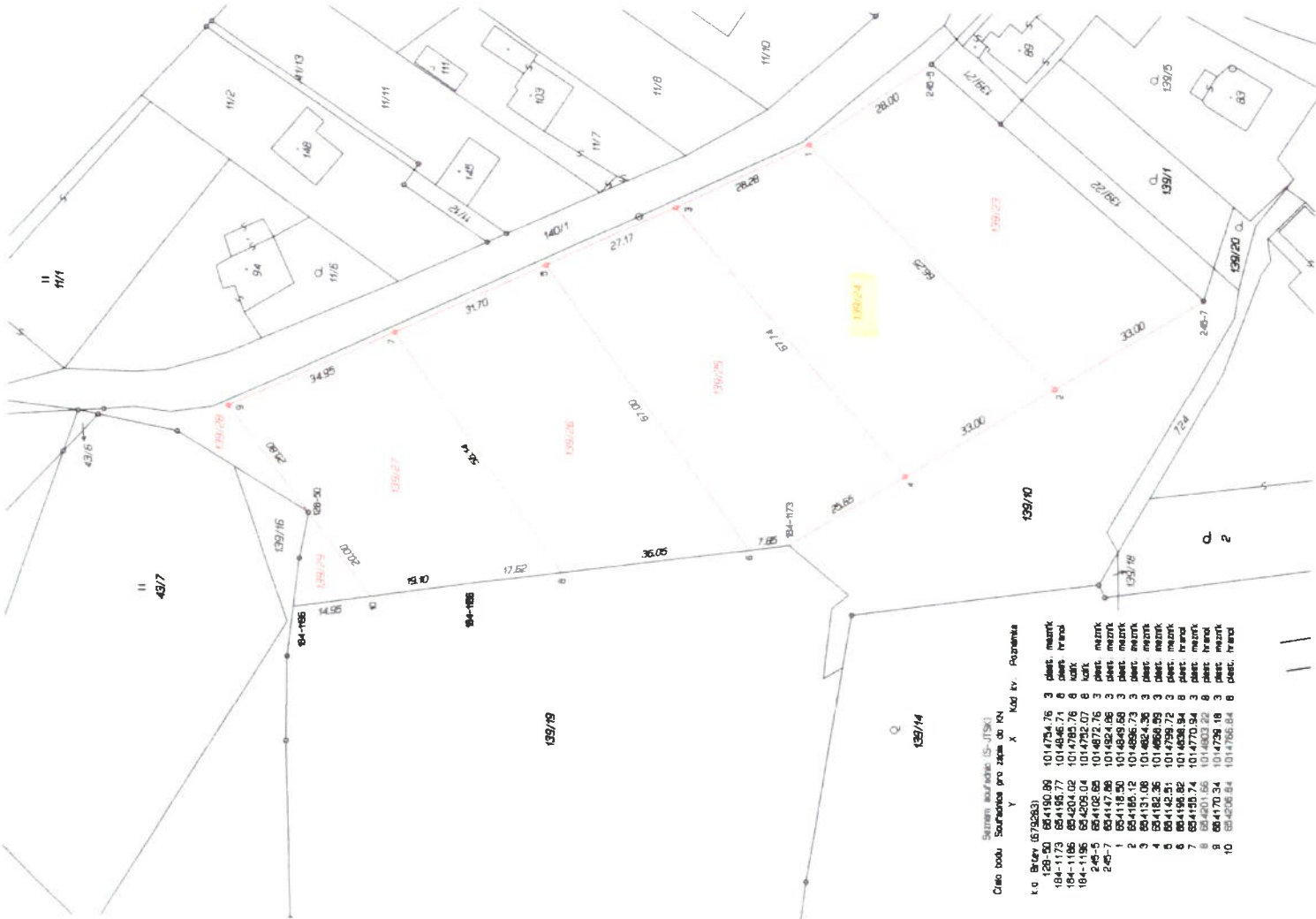
MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad 5

Ing. Pavel Šubr
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku podle Územního listu	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku podle Územního listu	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku podle Územního listu	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku podle Územního listu
139/10	1 24 20	orná půda	139/10	22 07	orná půda	0	139/10	10001	19 96
			139/23	19 96	orná půda	2	139/10	10001	19 89
			139/24	19 89	orná půda	2	139/10	10001	20 14
			139/25	20 14	orná půda	0	139/10	10001	19 39
			139/26	19 39	orná půda	0	139/10	10001	16 98
			139/27	16 98	orná půda	0	139/10	10001	4 43
			139/28	4 43	orná půda	0	139/10	10001	1 34
			139/29	1 34	orná půda	0	139/10	10001	
	1 24 20			1 24 20					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
139/10	22 07	07	53011						
139/23	19 96	96	53011						
139/24	19 89	89	53011						
139/25	20 14	14	53011						
139/26	19 39	39	53011						
139/27	16 98	98	53011						
139/28	4 43	43	53011						
139/29	1 34	34	53011						

GEOMETRICKÝ PLÁN		Gemeinnützige	
pro rozdělení pozemku	Ing. Svatava Kurelová	číslo přílohy: 34/1995	datum: 20.10.2016
Vychovatel: Milan Kocourek, Bulharská 945, Nová Paka	číslo: 5 9 2016	číslo: 120/2016	datum: 20.10.2016
Číslo plánu: 300-1/50/2016	Návrh rozdělení pozemku: 34/1995		
Město: Jičín	Návrh rozdělení pozemku: 34/1995		
Obec: Lázně Běláhrad	Návrh rozdělení pozemku: 34/1995		
Kat. území: Břevč	Návrh rozdělení pozemku: 34/1995		
Mapový list: Jičín 1-7/14	Návrh rozdělení pozemku: 34/1995		
KÚ pro Královéhradecký kraj Miloslava Purkové GP: 0572016-504 2016.09.15 12:35:14 CEST			





stanovuje následující pravidla a podmínky pro prodej pozemku p.p. č. 139/24 v k.ú. Brtev

- a) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zájemci.
- b) Nebude-li dohodnuto jinak, bude návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí podán městem po zaplacení celé kupní ceny na účet města Lázně Bělohrad.
- c) Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.
- d) V kupní smlouvě bude ustanovení, že nebude-li kupní cena zaplacena do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak), má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- e) Vzor kupní smlouvy je kdykoliv nahlédnutí u paní Moniky Ulverové, referentky agendy majetkoprávní.
- f) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do dvou (2) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- g) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do pěti (5) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tento rodinný dům určený k trvalému bydlení řádně dokončí a zkolauduje, popř. bude vydán souhlas s užíváním nebo jiné obdobné rozhodnutí umožňující řádné užívání tohoto rodinného domu. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- h) V případě porušení písm. f) a g) tohoto ustanovení má město Lázně Bělohrad nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení se splněním výše uvedené jednotlivé povinnosti. Výši této smluvní pokuty považují obě smluvní strany za přiměřenou.
- i) V kupní smlouvě bude zřízeno právo zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti, a to jako právo věcné, tj. se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 90 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Město Lázně Bělohrad vysloví souhlas se zřízením zástavního práva v případě, že toto bude zajišťovat úvěr použitý na výstavbu předmětné rodinného domu, případně i pokud bude úvěr použit na nákup pozemku.

V Lázních Bělohradě dne 3.5.2017