



V Lázních Bělohradě dne 19.6.2017

14. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, dovoluji mi, abych Vás opětovně informoval o průběhu a přípravách investičních akcí v Lázních Bělohradě za období měsíců duben - červen 2017.

Soupis jednotlivých rozpracovaných a ukončených akcí k 19.6.2017

- 1 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa
- 2 - Rekonstrukce kanalizace a komunikace v ulici Nerudova alej
- 3 - Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě
- 4 - Rekonstrukce bytu v Kotykově aleji čp. 141
- 5 - Sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi
- 6 - Demolice domů čp. 28, čp. 27 a přilehlé garáže
- 7 - Stavba nové radnice
- 8 - Revitalizace rybníku Pardoubek + stezka okolo rybníku
- 9 - Revitalizace zeleně
- 10 - Domácí kompostéry
- 11 - Nákup vozidla pro TS a Městské kulturní středisko
- 12 - Nákup defibrilátoru
- 13 - Parkovací stání ve městě
- 14 - Elektromobil pro TS
- 15 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi
- 16 - Cyklostezka z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří
- 17 - Rekonstrukce kuchyně a zázemí v ZŠ
- 18 - Vnitroblok sídliště – parkovací stání a chodníky
- 19 - Obnova komunikace v Horní Nové Vsi
- 20 - Obnova komunikace v ulici U Iva
- 21 - III. etapa chodníků na Horní Nové Vsi
- 22 - Zateplení a vnitřní rekonstrukce školičky

Investiční akce jsem do této zprávy rozdělil na dvě části. První část se věnuje akcím, které jsou již v běhu, nebo byly za uplynulé období dokončeny a druhá část pak akcím, které v současné době připravujeme a chtěli bychom je do rozpočtu města zařadit v příštím roce, nebo v blízké době.

K jednotlivým akcím: Část první – realizované a dokončené akce

1 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa

Dostavba sportovního areálu, resp. její druhá etapa je kapitolou sama pro sebe. Myslím tím hlavně dotační část akce. Stavebně probíhá vše podle plánu a vše by se mělo stihnout dle předpokladu do konce října letošního roku, jak bylo naplánováno. Budou tedy zhotoveny dva nové tenisové kurty, které budou zároveň po výměně tyčí sloužit i pro volejbal, bude zde oboustranná odrazová zeď pro tenis, nová přístavba k tenisové hale, dva beach volejbalové kurty a nové dlažby a terénní úpravy. Co se ale financování a dotace týče, tady jsem hodně zklamán z jednání MŠMT a zejména paní ministryně Valachové. Nejprve nám dotace ve výši více jak 4.200.000,-Kč byla přidělena, ale po aféře týkající se machinací s dotacemi zase odebrána, čímž nám MŠMT udělalo docela čáru přes rozpočet a to právě v té výši 4.200.000,-Kč. Sice opětovně o dotaci žádáme, ale již není vůbec jasné, zda jí dostaneme a pokud ano tak kdy, za jakých podmínek a hlavně v jaké výši. Jelikož jsme se rozhodli sportovní areál v letošním roce dostavět, musíme pokračovat ve stavebních pracích a zároveň platit faktury, bude vyjednávání ohledně dotace velmi obtížné a nevím, zda budeme schopni v případě jejího opětovného přidělení schopni profinancovat alespoň něco málo z prostavěných peněz. Nikdo totiž v současné době vůbec neví, kdy se o dotacích bude rozhodovat. Necháme se překvapit a budeme doufat, že se povede alespoň něco málo získat.

2 - Rekonstrukce kanalizace a komunikace v ulici Nerudova alej

Tato akce již byla stavebně dokončena a předána městu bez závad. V současné době probíhají práce spojené s kolaudací jak kanalizace, tak i komunikace. Myslím, že jsme zase udělali jeden kousek města hezkým a doufám, že bude občanům dlouhá léta dobře sloužit.

3 - Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě

Stavební firma STAV-AGENCY s.r.o. provádí stavební práce na zateplení budovy hasičské zbrojnice, přičemž v současné době jsou již vyměněna a stavebně dokončena veškerá okna na budově, vstupní dveře, je kompletně zateplena střecha budovy a probíhají práce na zateplení fasády celého objektu. Kompletně hotová fasáda a to již i finální barevné provedení je na hlavní budově zbrojnice a knihovny. Probíhají práce na zateplení garáží a čekáme, až budou dodána garážová vrata. Přibližně do jednoho měsíce by měly být veškeré stavební práce dokončeny a budeme si moci budovu opět od stavební firmy převzít k řádnému užívání. Budova hasičské zbrojnice a knihovny včetně garáží tak bude po dvou letech stavebně kompletně zrekonstruována a bude moci plnohodnotně sloužit ke svému účelu.

4 - Rekonstrukce bytu v Kotykově aleji čp. 141

Rekonstrukce bytu se již dokončuje. Probíhají práce na nových podlahách z PVC. Byt bude do konce měsíce června připraven a poté standardním způsobem přidělen novému nájemníkovi.

5 - Sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi

Jak jistě víte, zařadili jsme pro rok 2017 do rozpočtu města finanční částku ve výši 1.000.000,-Kč za účelem realizace stavby dvou sdružených kanalizačních přípojek v Horní Nové Vsi a to pro stoky s označením „C2“ a „C3“, které se nacházejí v místech naproti benzinové čerpací stanici. Výběrové řízení na tuto akci vyhrála s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 776.492,-Kč bez DPH firma MATEX HK

s.r.o., IČ : 25968807, se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové. Firma již byla vyzvána k podpisu smlouvy a domluvili jsme termín realizace akce. Po dohodě s firmou práce započnou v polovině srpna letošního roku, přičemž bychom měli dne 14.8.2017 předávat staveniště. Předpokládaná doba výstavby jsou 4 kalendářní měsíce, tedy do 14.12.2017. V této době tedy budou vyhotoveny obě sdružené kanalizační přípojky a pokud půjde časově vše dobře, budou ještě v tomto roce uvedeny do konečného stavu i komunikace, na které bude natažen nový asfaltový povrch. Včetně DPH bude akce stát 939.555 Kč.

6 - Demolice domů čp. 28, čp. 27 a přilehlé garáže

Jak jsem uvedl ve své poslední zprávě, demolice objektů byla spuštěna jako investiční akce z důvodu možnosti získání dotace s podmínkou, že do tří let po dokončení demolic musí na stejném místě vyrůst nová veřejně prospěšná budova. Od MMR nám již byla potvrzena dotace a to ve výši cca 80% z celkově uznatelných nákladů, nejvýše však 5.000.000,-Kč, přičemž celkové předpokládané náklady na demolice jsou dle rozpočtu ve výši 7.256.583,-Kč. Vzhledem k tomu, že byla právě spuštěna architektonická soutěž na výstavbu nové radnice a není jasné, zda budou stávající budovy při realizaci využity, nebo zda dojde k jejich demolici, zahájili jsme práce spojené s výběrovým řízením a realizaci demolic s tím, že do 20.7.2017 je termín na podání nabídek, poté otevřeme obálky a vyhodnotíme nabídky. Vybereme zhotovitele demolic a nejpozději do 31.10.2018 musíme akci zrealizovat. Pokud tedy chceme dotaci na demolice využít, tak zrealizovat akci, vyprojektovat novou radnici a následně postavit a zkolaudovat, musíme nejpozději do 31.10.2021. Takto jsou dle nových informací ze SFŽP nastaveny podmínky dotace na demolice. S demolicemi bychom chtěli začít na počátku roku 2018, jakmile bude z architektonické soutěže jasné, jak s budovami naložíme.

7 - Stavba nové radnice

Jak všichni již asi dobře víte, jednání o odkup Lázeňského hotelu a Pižlova domu byla s jeho současným vlastníkem neúspěšná, proto jsme přistoupili k zahájení architektonické soutěže na stavbu nové radnice na místě dnešních domů čp. 27 a 28 a řešení celého území v horní části náměstí. Architektonická soutěž je oceněna na částku cca 1.000.000,-Kč a v současné době probíhají přípravné práce na její zahájení. Výsledkem by mělo být několik zajímavých návrhů řešení celého území horní části náměstí a hlavně podoba nové radnice. Výsledek architektonické soutěže bychom mohli znát na konci tohoto roku.

8 - Revitalizace rybníku Pardoubek + stezka okolo rybníku

Tato akce je rozdělena na dvě části. Na část odbahnění rybníku a odstranění panelů, na kterou budeme po projednání žádat o dotaci a na část rekonstrukce odtokového objektu, kterou budeme v případě realizace plně hradit z vlastních prostředků. U obou částí stále probíhají projekční práce a projednávání s dotčenými orgány. Veškeré přípravné a projekční práce jsou v hodnotě 700.000,-Kč.

9 - Revitalizace zeleně

U revitalizace zeleně jsme projekt rozdělili na dvě části. Jak jsem již psal dříve, na část celého města a na část zámeckého parku, kde je jednání složitější z důvodu kulturní památky. Projekční práce na první část jsou téměř u konce a poté budeme podávat žádost o dotaci. Předpokládané náklady na

akci nebyly prozatím vyčísleny. Druhá část je rovněž ve fázi rozpracování, přičemž probíhají jednání s ochranáři přírody, památkovým ústavem a dalšími dotčenými orgány. Zároveň projektanti připravují návrhy řešení revitalizace zámeckého parku. Cena veškerých prací je stanovena na částku 480.000,-Kč.

10 - Domácí kompostéry

Na konci loňského roku jsme požádali o dotaci na nákup celkem 685 kompostérů pro domácnosti. S podáním žádosti jsme byli úspěšní a dotaci obdrželi. V současné době máme vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Dne 3.7.2017 proběhne otevírání obálek a hodnocení nabídek. Poté bychom chtěli co nejdříve uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem. Na dodání kompostérů bude mít vítěz 70 dní a poté začneme kompostéry distribuovat jednotlivým žadatelům. Předpokládaný termín dodání je tedy ve druhé polovině měsíce září 2017. Celkové náklady na akci jsou ve výši cca 2.400.000,-Kč a odečtení dotace ve výši 85% bude podíl města v maximální výši cca 500.000,-Kč.

11 - Nákup vozidla pro TS a Městské kulturní středisko

V polovině května jsme si ve firmě Auto Belda v Jablonci na Jizerou vyzvedli dvě užitková vozidla zn. Dacia Dokker VAN, z nichž jedno bylo předáno do technických služeb a druhé městskému kulturnímu středisku. Cena obou vozidel byla 470.656,-Kč.

12 - Nákup defibrilátoru

Z důvodu zajištění lepší dostupnosti první pomoci a zvýšení akceschopnosti při záchrane lidských životů, rozhodla rada města o uvolnění částky 60.000,-Kč na nákup defibrilátoru, který bude sloužit prakticky komukoli, kdo bude potřebovat pomoc. O jeho umístění prozatím jednáme.

13 - Parkovací stání ve městě

V současné době máme vypsáno výběrové řízení na zhotovení celkem asi 40 nových parkovacích stání, z nichž převážná většina bude v prostoru sídliště a dále pak u zámeckého parku v ulici Barákova. Předpokládaný náklad na akci je cca 500.000,-Kč.

14 - Elektromobil pro TS

Na sklonku loňského roku jsme požádali o dotaci na elektromobil pro TS, který by měl být náhradou za jedno vozidlo Multicar. Podle nejnovějších informací byl projekt schválen a dotace by nám měla být přidělena. Počkáme tedy na oficiální sdělení a pokud se potvrdí, provedeme výběrové řízení na dodavatele vozidla. Cena nového vozidla je 907.000,-Kč, přičemž dotace činí fixní částku ve výši 220.000,-Kč. Pro zajímavost, cena nového vozidla Multicar se pohybuje okolo 2.000.000,-Kč.

K jednotlivým akcím: Část druhá – připravované akce

15 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi

V současné době stále probíhají práce na projektování opatření a jednání s dotčenými orgány s tím, aby navržená opatření byla co nejvíce efektivní a ochránila území Dolní Nové Vsi od co největší

záplavy či povodně. Po vyhotovení všech prací budeme žádat o dotaci na realizaci. Celkové náklady na projekční a přípravné práce jsou ve výši 512.000,-Kč.

16 - Cyklostezka z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří

Ve věci projekčních a přípravných prací na cyklostezce v Horní Nové Vsi právě probíhají jednání s vlastníky dotčených pozemků a vzhledem k nesouhlasu se vstupem na pozemky některých vlastníků, pak projekční práce na změně plánované trasy a jednání s úřady ohledně umístění cyklostezky v terénu. Veškeré projekční a přípravné práce vyjdou na 501.500,-Kč. Poté budeme žádat o dotaci na cyklostezku.

17 - Rekonstrukce kuchyně a zázemí v ZŠ

Z důvodu velmi špatného technického stavu kuchyně základní školy a jejího zázemí, jsme vstoupili v jednání s firmou, která nám navrhne jednak nové uspořádání školní kuchyně a veškerého zázemí, ale také stavební řešení celého prostoru tak, aby odpovídalo současným normám a potřebám školní kuchyně a jídelny. Již probíhající projekční práce budou ve výši 150.000,-Kč.

18 - Vnitroblok sídliště – parkovací stání a chodníky

Již řadu let je také v neutěšeném stavu prostor vnitrobloku sídliště v ulici Zámecká, v okolí bytových domů čp. 417, 418 a dalších, kde jsme začali projekční práce na zhotovení nové komunikace, chodníků, parkovacích stání a dalších úprav. Cena projektů je ve výši 220.000,-Kč.

19 - Obnova komunikace v Horní Nové Vsi

Z důvodu špatného stavu komunikací na Horní Nové Vsi, které jsou od ulice Družstevní kolem fotbalového hřiště, až na křižovatku pod hřbitovem na Horní Nové Vsi a dále pak ve směru od ulice Družstevní na místní náves, započali jsme projekční práce spojené s přípravou na obnovu této komunikace. Projektové práce nás budou stát 153.065,-Kč.

20 - Obnova komunikace v ulici U Iva

Vzhledem k tomu, že v lokalitě ulice U Iva, v části slepé komunikace k čp. 594, bude v roce 2018, nebo 2019, ze strany ČEZ Distribuce uloženo elektrické vedení ze sloupů do země, jsou zde vyhotoveny veškeré inženýrské sítě a přípojky ke všem rodinným domům, započali jsme projekční práce týkající se realizace obnovy komunikace. Projekční práce přijdou na 152.300,-Kč.

21 - III. etapa chodníků na Horní Nové Vsi

Na Horní Nové Vsi nám zbývá dodělat poslední etapu chodníků podél hlavní komunikace a to od prodejny pana Štefana k budově hasičské zbrojnice na Horní Nové Vsi. V současné době jsme začali jednání s vlastníky pozemků, které nejsou ve vlastnictví města a po kterých právě uvedený chodník prochází, o odkupu, abychom mohli i dokončit projektování a požádat o dotaci ze SFDI na realizaci této části chodníku v Horní Nové Vsi. V letošním roce bychom rádi získali pozemky do našeho vlastnictví, ev. dokončili projektování a započali jednání ohledně podání žádosti o dotaci.

22 - Zateplení a vnitřní rekonstrukce školičky

Již několik let přemýšlíme o tom, co bude dál s budovou školičky za základní školou, která je dnes prakticky nevyužita a dle mého názoru se v ní skrývá velký potenciál. Uskutečnili jsme tedy nedávno schůzku se zástupci školy a tělovýchovné jednoty a domluvili se na tom, že bychom ze školičky vybudovali multifunkční objekt, který by sloužil jednak jako další třída školní družiny, dále jako šatny pro družinu a sportoviště u základní školy a v neposlední řadě bychom zde vybudovali důstojné zázemí pro oddíl národní házené, který je v naší TJ prakticky poslední, který má nevyhovující prostory. Ve školičce bychom zároveň vybudovali sociální zařízení, prostory pro správce sportoviště a sklad materiálu. V této souvislosti jsme oslovili projektanty s tím, aby nám navrhli dispoziční uspořádání a dále způsob financování. Na nevyužití budovy právě typu, jako je naše školička, se naskytla možnost dotace ve výši 90% na zateplení a výměnu oken a dveří. Proto jsme vstoupili v jednání s firmou, která nám dotace zajišťuje a rozjeli projekční práce na realizaci zateplení celé budovy v přímé návaznosti na vnitřní nové uspořádání. Projekční práce jsou rozděleny do dvou fází a to na zateplení a na vnitřní rekonstrukci, přičemž cena za veškeré projekční práce a následné rozpočty je ve výši 306.130,-Kč. Po zpracování projektů budeme žádat o poskytnutí dotace na zateplení. Vnitřní rekonstrukce pak bude hrazena z rozpočtu města.

Mimo shora uvedených investičních akcí pokračuje oprava jednoho bytu v DPS. Pokračují práce spojené s opravou sociálního zázemí v budově školy v Brtvi, kde budou zcela nové obklady, dlažby a zařizovací předměty, v budově školy v Brtvi byla v přízemí vyměněna okna a byla zhotovena kanalizační přípojka. Dále zde připravujeme projekt na zhotovení terasy v zadní části budovy a vstupní dveře spojující terasu s částí restaurace. Dále zpracováváme projektovou dokumentaci na realizaci snížení stropu a nové osvětlení v budově kulturního domu v Lánech a byla vyměněna okna a dveře v přízemí budovy kulturního domu ve Hřídenci. Dále bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele dlažeb kolem budovy hasičské zbrojnice na Dolní Nové Vsi s částí chodníku od křižovatky u podniku Donap. Také připravujeme zhotovení rozšíření stání pro kontejnery po celém městě tak, aby bylo více možností na třídění odpadu. Přesný seznam nových míst bude k dispozici v průběhu léta. Dále jsme vypsali výběrové řízení na zhotovitele nátěrů střechy Fričova muzea a budovy garáží v technických službách v Prostřední Nové Vsi.

Závěrem všem opět děkuji za práci a účast na realizaci všech akcí probíhajících ve městě a přeji všem krásné prožití léta a pohodový čas strávený na zasloužených dovolených.

Jan Pavlásek
místostarosta