



V Lázních Bělohradě dne 18.9.2017

## 15. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, jako v každém jiném ročním období, i v letních měsících letošního roku probíhaly investiční akce města Lázně Bělohrad, se kterými bych vás rád ve své další zprávě seznámil.

### Soupis jednotlivých rozpracovaných akcí ke dni 18.9.2017

- 1 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa
- 2 - Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě
- 3 - Sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi
- 4 - Demolice domů čp. 28, čp. 27 a přilehlé garáže
- 5 - Stavba nové radnice
- 6 - Domácí kompostéry
- 7 - Parkovací stání ve městě
- 8 - Elektromobil pro TS
- 9 - Revitalizace zeleně
- 10 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi
- 11 - Revitalizace rybníku Pardoubek + stezka okolo rybníku

### K jednotlivým akcím

#### 1 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa

V průběhu léta stavební firma prováděla práce na nových tenisových kurtech a odrazové stěně, dále pak na přístavbě tenisové haly a kurtech na plážový volejbal. Akce probíhá časově dle plánu a na konci října by měly být veškeré stavební práce hotové. Co se týče financování, tak se nám naskytla možnost požádat o dotaci Královéhradecký kraj. Vzhledem k vývoji dotačního titulu z MŠMT se nám tak přeci jenom naskytá možnost, že bychom mohli nějaký příspěvek na stavbu sportoviště obdržet. Královéhradecký kraj jsme požádali o dotaci ve výši 2.000.000,-Kč, o jejímž přidělení bude rozhodovat zastupitelstvo kraje v nejbližší době.

#### 2 - Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě

Zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě je po stavební stránce již dokončeno. Máme tedy po dvou letech stavebních prací kompletně zrekonstruovanou budovu, která má zcela nový kabát. Byla

vyměněna okna, dveře, garážová vrata, byla zateplena fasáda budovy a střecha a v prostorách garáží si hasiči svépomocí zrekonstruovali kompletně elektrické rozvody a rozvod vody, za což jim patří velký dík. Ušetřili nám tak spoustu času a peněz. Budova hasičské zbrojnice a dnes i knihovny se tak po více jak 43 letech dočkala rekonstrukce a to nejen té vnější, ale také vnitřních prostor, které jsme zrekonstruovali v loňském roce. Celkem tyto práce za oba roky vyšly na 6.195.309,-Kč. Na dotacích od Královéhradeckého kraje (1.200.000,-Kč) a SFŽP (1.506.779,-Kč) jsme získali částku ve výši 2.706.779,-Kč. Z vlastních zdrojů jsme do akce v letech 2016 a 2017 vložili částku ve výši 3.488.530,-Kč. Na konci října ještě chceme u budovy zbrojnice vyhotovit dlážděnou plochu na stojan na jízdní kola, popelnici a prostor pro kuřáky a dále pak vybudovat na hraně budovy u zahrady nový plot.

### **3 - Sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi**

Sdružené kanalizační přípojky jsou v plánu realizace již nějakou dobu a měli jsme v plánu zahájení prací již v polovině srpna letošního roku. Vzhledem ke skluzu jiných stavebních prací firmy Matex HK, která bude stavbu realizovat, se nám začátek prací posunul na polovinu září. Dne 11.9.2017 bylo firmě již předáno staveniště a práce již započaly. Firma slíbila, že do konce měsíce listopadu budou veškeré práce hotové a to jak kanalizační přípojky, tak i odvodnění ulic a nové asfaltové povrchy.

### **4 - Demolice domů čp. 28, čp. 27 a přilehlé garáže**

Na demolice budov čp. 27, 28 a garáže proběhlo v červenci výběrové řízení, do kterého se nám přihlásilo se svojí nabídkou celkem 7 firem. Jako nejvýhodnější nabídka s celkově nejnižší nabídkovou cenou, byla vybrána a schválena firma PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice, IČ: 25397087, která nabídla za realizaci demolic částku ve výši 1.583.643,-Kč bez DPH (1.916.208,-Kč včetně DPH). S firmou již byla na realizaci podepsána smlouva o dílo. Jak jsem již uvedl ve své minulé zprávě, realizace demolic objektů v celém rozsahu proběhne pouze za předpokladu, že nebude budova čp. 28 využita po architektonické soutěži na výstavu nové budovy radnice. Samotné demolice pak proběhnou v období od ledna do května 2018.

### **5 - Stavba nové radnice**

Na realizaci stavby nové radnice byla dne 14.září spuštěna architektonická soutěž a to tím, že poprvé zasedla porota složená jak z odborníků, tak i ze zástupců města. Na konci tohoto roku bychom měli znát jednotlivé návrhy, a pokud půjde vše podle plánu, mohli bychom si jako vánoční dárek nadělit studii budoucí bělohradské radnice. Doufám a pevně věřím tomu, že se do soutěže přihlásí dostatečný počet zájemců, bude tak z čeho vybírat a že budoucí stavba naplní očekávání každého z nás.

### **6 - Domácí kompostéry**

Na počátku července proběhlo výběrové řízení na dodavatele celkem 685 kompostérů. Do soutěže se nám přihlásila pouze jedna firma a to NAODPAD s.r.o., Nádražní 158, 549 31 Hronov, IČ: 05822726, která za dodávku kompostérů nabídla částku ve výši 1.853.160,-Kč bez DPH (2.242.324,-Kč včetně DPH). V průběhu srpna a počátku září se nám podařilo veškeré kompostéry lidem rozdat a tak je již v letošním roce můžeme využít pro kompostování. Z celkové vysoutěžené částky obdržíme dotaci ze SFŽP ve výši 85%.

## **7 - Parkovací stání ve městě**

Na konci června proběhlo výběrové řízení na stavbu parkovacích stání ve městě. Se žádostí o předložení cenové nabídky jsme oslovili celkem 13 firem, přičemž svoji nabídku nakonec předložilo celkem 5 firem. Jako vítězná firma s nejvýhodnější cenovou nabídkou byla vybrána firma STAVOPA – zednické a obkladačské práce, Jičínská 234, 507 23 Libáň, IČ: 74266501, která za realizaci nabídla částku ve výši 379.669,-Kč včetně DPH. V průběhu provádění prací jsme ještě do této akce zařadili obnovu jednoho z chodníků na sídlišti, který bezprostředně navazuje na jedno z parkovacích stání, a jedno ze stání proti původnímu plánu zvětšili. Z tohoto důvodu a z důvodu nastalých víceprací na stáních jsme do této akce ještě zahrnuli částku ve výši 200.000,-Kč. Parkovací stání budou do konce října letošního roku hotová a připravená k použití.

## **8 - Elektromobil pro TS**

23.7.2017 jsme vyhlásili výběrové řízení na nákup užitkového elektromobilu pro technické služby. Dne 6.9.2017 proběhlo otevírání obálek s nabídkami. Do soutěže podaly svoji nabídku dvě firmy, přičemž jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy KEŘKA s.r.o., Fáblova 518, 533 52 Pardubice – Staré Hradiště, IČ: 64791033, která byla ve výši 750.200,-Kč bez DPH (907.742,-Kč včetně DPH). Firma byla vyzvána k podpisu kupní smlouvy. Jakmile bude vozidlo dodáno, bude zařazeno do vozového parku technických služeb. Dotace, kterou nám poskytl SFŽP na toto vozidlo, činí 220.000,-Kč. Z vlastních prostředků tedy zaplatíme částku 687.742,-Kč.

## **9 - Revitalizace zeleně**

Na revitalizaci zeleně ve městě jsme vyhlásili výběrové řízení a v současné době čekáme na jeho výsledek, který by měl být znám na konci měsíce září. Po skončení výběrového řízení bychom byli rádi, kdyby vítězná firma ještě v letošním roce provedla výsadbu stromů ve městě. Dokončení realizace je pak plánováno na jaro 2018. Jak jsem již uváděl dříve, revitalizováno bude území parků a zeleně převážně podél řeky Javorky v úseku od budovy ubytovny Jiskra na Horní Nové Vsi, až po lesopark na Dolní Nové Vsi.

## **10 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi**

U protipovodňových opatření na Dolní Nové Vsi nám projekční kancelář předložila první návrhy realizace. Protipovodňová opatření by se dotkla území od mostu u podniku DONAP a končila by za posledním domem na Dolní Nové Vsi. První část je navržena jako opatření přírodě blízké a spočívá v rozšíření koryta řeky a vytvoření meandrů na jejím dně. Druhá část, za dolním mostem je pak navržena tak, že by se rozšířilo dno koryta a po obou stranách se vyhotovily opěrné zdi, jako je to například v centru města v ulici Za mostem. Celá řeka by se v tomto úseku zkapacitnila na minimálně padesátiletou vodu. Problémem je dolní most u podniku Amadea, který je v současné době ve špatném technickém stavu a jeho průtočnost odpovídá přibližně dvacetileté vodě. V návrhu je proto několik variant řešení. První variantou je zcela tento most zrušit, zbourat a nenahrazovat jej žádným novým mostem. Z hlediska protipovodňových opatření by se tím dosáhlo nejlepšího výsledku v odvodu vody při možných povodních. Druhou variantou je most zbourat a nahradit jej novým mostem, který by měl pilíře dál od sebe tak, aby se dosáhlo lepšího výsledku průtoku povodňové vody alespoň tak, aby se dosáhlo průtoku padesátileté vody, což je varianta poměrně nákladná a nebyla by na stavbu nového mostu možnost získat dotaci. Třetí varianta je ponechat most tak, jak je

nyňí, což je varianta nejlevnější, ale z hlediska protipovodňových opatření to prakticky nic neřeší a v případě přítoku více jak dvacetileté vody by se voda z koryta Javoruky rozlila na okolní pozemky, jako tomu bylo při povodni v roce 2013. Je tak na zváženu, jakou cestou se vydáme.

## **11 - Revitalizace rybníku Pardoubek + stezka okolo rybníku**

V současné době se vyřizují na MěÚ Jičín potřebné náležitosti k povolení odbahnění rybníku a odstranění panelů ze dna rybníku. Na rekonstrukci požeráku probíhají projekční práce. Jakmile bude vše připravené, spustíme výběrové řízení na zhotovitele odbahnění rybníku a odstranění panelů.

U ostatních převážně připravovaných investičních akcí, které jsem zmiňoval a popisoval ve své minulé zprávě, se od posledního období nic podstatného nezměnilo. Jedná se o cyklostezku z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří, rekonstrukci kuchyně a zázemí v ZŠ, vnitroblok sídliště – parkovací stání a chodníky, obnovu komunikace v Horní Nové Vsi, obnovu komunikace v ulici U Iva, III. etapu chodníků na Horní Nové Vsi a zateplení a vnitřní rekonstrukce školičky.

Současně se zmiňovanými investičními akcemi probíhalo a stále ještě probíhá několik dalších výběrových řízení na stavební práce, ale především na dodávky a služby. Uskutečnili jsme výběrová řízení na dodávky plynu, kde nejvýhodnější nabídku podala firma E-ON Energie a to ve výši 188.699,- Kč bez DPH (228.325,-Kč včetně DPH), dále pak na dodávku elektrické energie, kde v prvním případě podaly své nabídky 3 firmy, ale vzhledem k tomu, že se nám ceny zdály příliš vysoké a našli jsme u jednoho z uchazečů chybu v nabídce, výběrové řízení jsme zrušili a uskutečnili druhé, do kterého se přihlásily 4 firmy, přičemž nejvýhodnější nabídku podala firma ČEZ prodej a to ve výši 429.998,-Kč bez DPH (520.297,-Kč včetně DPH). Dále jsme uskutečnili výběrové řízení na výsadbu aleje na Dolní Nové Vsi podél cesty na hrádek, do kterého se přihlásily 4 firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma Jan Vratislav Dis. ze Dvora Králové nad Labem a to ve výši 193.600,-Kč bez DPH (234.256,-Kč včetně DPH). Jedná se o výsadbu 84 stromů a 800 keřů, přičemž na tuto akci obdržíme dotaci ve výši 90% od Ministerstva životního prostředí. Jako další výběrové řízení jsme z rozhodnutí zastupitelstva města uskutečnili řízení na opravu zdi hřbitova v Lázních Bělohradě, kde jsme vyzvali k podání nabídky celkem 14 firem. Svoji nabídku podaly pouze 2 firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma Vladimír Švec z Valdic a to ve výši 246.531,-Kč bez DPH (298.302,51 Kč včetně DPH). Dále máme spuštěná výběrová řízení na nakládání s odpady ve městě, kde nám na konci tohoto roku končí smlouva se současným dodavatelem služeb, dále na dodavatele webové prezentace a docházkového systému, což jsou dvě akce, na které máme přidělenou dotaci ve výši 90% od Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci 28. Výzvy IROP - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II. Do stejného dotačního titulu patří také dodávka programu na správu a evidenci bytů a nebytových prostor, který jsme již pořídili a dále program na tvorbu a hlídání rozpočtů při investičních akcích, který budeme v nejbližších dnech pořizovat a diskové pole, které máme již pořízené a nainstalované. Tento dotační titul s názvem „Nákup a modernizace informačních systému ve městě Lázně Bělohrad“ je v celkovém objemu 2.885.974,38 Kč.

Mimo shora uvedených investičních a ostatních akcí pokračují opravy dvou bytů v DPS, pokračují práce spojené s opravou sociálního zázemí v budově školy v Brtvi, kde budou zcela nové obklady,

dlažby a zařizovací předměty, v budově školy v Brtvi byla v přízemí vyměněna okna a byla zhotovena kanalizační přípojka. Započali jsme s realizací zhotovení terasy v zadní části budovy a vstupních dveří spojující terasu s částí restaurace. Připravujeme realizaci snížení stropu a instalaci nového osvětlení v budově kulturního domu v Lánech. Byla zhotovena zpevněná plocha kolem budovy hasičské zbrojnice na Dolní Nové Vsi s částí chodníku od křižovatky u podniku DONAP a zároveň jsme celou budovu odvodnily odvedením dešťových vod dále od objektu, aby nedocházelo k jeho poškození. Zhotovili jsme také celkem 5 nových stání pro kontejnery ve městě, abychom zahustili síť kontejnerů a vytřídili tak více odpadu. Zrealizovali jsme výběrové řízení na zhotovitele nátěrů střechy Fričova muzea a budovy garáží v technických službách v Prostřední Nové Vsi. Nátěry plánujeme mít hotové do konce října letošního roku. Provedli jsme také opravu a vyčištění dešťové kanalizace mezi ulicí Štefánikova přes zámecký park k budově České spořitelny.

Pokud byste měli zájem sledovat častěji průběh jednotlivých investičních akcí města, můžete navštívit stránky města Lázně Bělohrad, kde na: <http://www.lazne-belohrad.cz/urad/verejne-zakazky/> naleznete veškeré veřejné zakázky, které právě připravujeme, které jsou v realizaci, ale i ty již ukončené. Tuto stránku jsme spustili v červnu letošního roku, aby měli občané města lepší přehled o veřejných zakázkách města a měli možnost častěji nahlédnout do jednotlivých akcí. Zároveň jsme připravili dokument, který vysvětluje co je veřejná zakázka a jak se zakázky dělí, dále je zde směrnice pro zadávání veřejných zakázek a výzva podnikatelům, kteří se chtějí podílet na dění ve městě, aby nám o sobě dali vědět s tím, v jakém oboru jsou ochotni s námi spolupracovat.

Závěrem všem opět děkuji za práci a účast na realizaci všech akcí probíhajících ve městě a přeji všem krásné prožití léta a pohodový čas strávený na zasloužených dovolených.

Jan Pavlásek  
místostarosta