



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 376, 493 792 261, e-mail: podatelna@lazne-belohrad.cz, www.lazne-belohrad.cz
IČ: 00221730, bankovní spojení: KB Jčín, s. ú. 19-02205410100

ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
zveřejňuje

ZÁMĚR č. 11/2017

prodat pozemek v katastrálním území a obci Lázně Bělohrad

za cenu 400,- Kč/m²

- parc. č. 381/14 o výměře 1261 m² – cena 504.400,- Kč včetně DPH

Pravidla a podmínky pro prodej pozemku jsou přílohou tohoto záměru.

Informace: Městský úřad Lázně Bělohrad
p. Ulverová, tel. 493 035 143
e-mail: ulverova@lazne-belohrad.cz

V Lázních Bělohradě dne 18.9.2017



Ing. Pavel Šubr
starosta města



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

229-214	656470.88	1015840.11	3
229-247	656483.42	1015858.89	3
393-9	656451.19	1015865.18	3
393-25	656492.08	1015908.11	3
1	656480.62	1015854.69	3
2	656459.70	1015874.12	3



stanovuje následující pravidla a podmínky pro prodej pozemku parc. č. 381/14 v k.ú. Lázně Bělohrad

- a) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zájemci.
- b) Nebude-li dohodnuto jinak, bude návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí podán městem po zaplacení celé kupní ceny na účet města Lázně Bělohrad.
- c) Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.
- d) V kupní smlouvě bude ustanovení, že nebude-li kupní cena zaplacena do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak), má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- e) Vzor kupní smlouvy je kdykoliv nahlédnutí u paní Moniky Ulverové, referentky agendy majetkoprávní.
- f) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do dvou (2) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- g) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do pěti (5) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tento rodinný dům určený k trvalému bydlení řádně dokončí a zkolauduje, popř. bude vydán souhlas s užíváním nebo jiné obdobné rozhodnutí umožňující řádné užívání tohoto rodinného domu. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- h) V případě porušení písm. f) a g) tohoto ustanovení má město Lázně Bělohrad nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení se splněním výše uvedené jednotlivé povinnosti. Výši této smluvní pokuty považují obě smluvní strany za přiměřenou.
- i) V kupní smlouvě bude zřízeno právo zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti, a to jako právo věcné, tj. se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 90 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Město Lázně Bělohrad vysloví souhlas se zřízením zástavního práva v případě, že toto bude zajišťovat úvěr použitý na výstavbu předmětné rodinného domu, případně i pokud bude úvěr použit na nákup pozemku.

V Lázních Bělohradě dne 18.9.2017



Zveřejnění podmínek výběrového řízení
(veřejná výzva k podání návrhu)

Výběrové řízení č. 1 – Kotykova alej

1) **Předmět prodeje:**

Pozemek v katastrálním území Lázně Bělohrad, tak jak je označen číslem a výměrou na geometrickém plánu vyhotoveném Milanem Kocourkem, Bulharská 945, Nová Paka, číslo plánu 820-87/2012, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Svatoslavou Korelovou, dne 30.5.2012, číslo 74/2012, s vyslovením souhlasu Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, s číslováním parcel ze dne 5.6.2012, číslo 441/2012, který je přílohou tohoto výběrového řízení. Druh pozemku je trvalý travní porost. Tomuto pozemku bude následně přiděleno parcelní číslo a bude zapsán do katastru nemovitostí. Stávající pozemek, ze kterého bude tento pozemek oddělen, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví LV 10001, pro katastrální území a obec Lázně Bělohrad. Výměra a konkrétní hranice a určení pozemku dle přiloženého geometrického plánu je konečné a nemůže se měnit.

Popis nemovitosti:

Pozemek parc. č. 381/14 o výměře 1261 m² se nachází mezi řadovou zástavbou rodinných domů a zahrádkářskou kolonií na okraji zástavby v obci a k.ú. Lázně Bělohrad. Pozemek je rovinný a bez porostů. Městem Lázně Bělohrad zde byla provedena navážka zeminy. Okolní zástavba řadových domů je napojena na všechny inženýrské sítě. V platném územním plánu je pozemek v plochách smíšených obytných.

- 2) Zveřejnění podmínek VŘ je současně zveřejněním záměru nemovitosti prodat (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění).
- 3) Hlavním kritériem prodeje je nejvyšší nabídková cena. **Minimální nabídková cena nabízených pozemků byla stanovena ve výši stanovené znaleckým posudkem - 400,- Kč včetně DPH za 1 m² pozemku.**

Podmínky výběrového řízení na prodej nemovitostí:

- a) Do výběrového řízení se mohou přihlásit všechny fyzické osoby, které dle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovitosti.
- b) Písemná přihláška (nabídka) musí být podána na formuláři, který je přílohou těchto podmínek výběrového řízení a uchazeč musí souhlasit s podmínkami výběrového řízení zveřejněnými v rámci výběrového řízení.
- c) Přihlášky se podávají v písemné formě v uzavřených obálkách osobně na podatelnu Města Lázně Bělohrad nebo doporučenou poštou na adresu:

**město Lázně Bělohrad
náměstí K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad**

Na obálce musí být uvedeny tyto údaje:

- **text „přihláška do výběrového řízení č. 1 – Kotykova alej“**
- **jméno a příjmení nebo název zájemce, včetně adresy**
- **nápis „NEOTVÍRAT“**

Přihlášky musí být doručeny nejpozději **24.10.2017 do 14:00 hod.** Později doručené přihlášky nebudou do výběrového řízení zařazeny. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání přihlášky je datum doručení nebo přijetí na město Lázně Bělohrad.

- d) Před uplynutím lhůty k podání přihlášek může zájemce svou přihlášku písemně doplnit, změnit, zpřesnit nebo vzít zpět.
- e) **Výběrové řízení probíhá v jednom kole.** Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek budou obálky všech zájemců veřejně otevřeny na Radě města Lázně Bělohrad dne **25.10.2017 od 10:30 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Lázně Bělohrad.
- f) Rada města Lázně Bělohrad návrhy posoudí, zhodnotí a jejich přehled předloží pro rozhodnutí Zastupitelstvu města Lázně Bělohrad. Při rovnosti nabídek o vítězi rozhodne los.
- g) Každá fyzická osoba je oprávněna podat pouze jednu přihlášku.
- h) Výběrové řízení končí dnem rozhodnutí orgánů města Lázně Bělohrad o prodeji nemovitostí, případně zamítnutím celého záměru. Orgány města mohou rozhodnout o opakování výběrového řízení za nových podmínek, o zúžení výběrového řízení, o zrušení výběrového řízení nebo nevybrat žádného zájemce apod. Zájemcům nevzniká žádný nárok na náhradu škody či jakékoliv jiné finanční plnění v souvislosti s podáním nabídek do tohoto výběrového řízení, a to ani v případě zrušení výběrového řízení, jeho zúžení, nevybrání zájemce apod.
- i) Rozhodnutí orgánů města Lázně Bělohrad o prodeji oznámí zastupitelstvo města přihlášeným zájemcům písemnou formou.
- j) V případě, že zájemce z jakéhokoliv důvodu nebude ochoten uzavřít kupní smlouvu nebo nebude reagovat nebo odstoupí od své nabídky po termínu pro doručení nabídek nebo z jiného důvodu s ním nebude možné uzavřít řádnou kupní

smlouvu, je tento zájemce povinen zaplatit městu Lázně Bělohrad smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

4) Další podmínky prodeje:

- a) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zájemci.
- b) Nebude-li dohodnuto jinak, bude návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí podán městem po zaplacení celé kupní ceny na účet města Lázně Bělohrad.
- c) Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.
- d) V kupní smlouvě bude ustanovení, že nebude-li kupní cena zaplacena do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak), má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- e) Vzor kupní smlouvy je kdykoliv nahlédnutí u paní Moniky Ulverové, referentky agendy majetkoprávní.
- f) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do dvou (2) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- g) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do pěti (5) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tento rodinný dům určený k trvalému bydlení řádně dokončí a zkolauduje, popř. bude vydán souhlas s užíváním nebo jiné obdobné rozhodnutí umožňující řádné užívání tohoto rodinného domu. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- h) V případě porušení písm. f) a g) tohoto ustanovení má město Lázně Bělohrad nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení se splněním výše uvedené jednotlivé povinnosti. Výši této smluvní pokuty považují obě smluvní strany za přiměřenou.
- i) V kupní smlouvě bude zřízeno právo zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti, a to jako právo věcné, tj. se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 90 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Město Lázně Bělohrad vysloví souhlas se zřízením zástavního práva v případě, že toto bude zajišťovat úvěr použitý na výstavbu předmětné rodinného domu, případně i pokud bude úvěr použit na nákup pozemku.

Na individuálním termínu prohlídky je možné se domluvit na telefonním čísle 493 035 143.

- 5) Výběr nejvhodnější nabídky a schválení prodeje vybranému uchazeči je v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazenou pravomocí Zastupitelstva města.

V Lázních Bělohradě dne 18.9.2017



PŘIHLÁŠKA K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

č. 1 – Kotykova alej

Prodej pozemku parc. č. 381/14 v katastrálním území Lázně Bělohrad

ŽADATEL FYZICKÁ OSOBA: a) jméno a příjmení, rodné číslo:
b) adresa místa trvalého pobytu:
c) kontakt (telefon, mail, jiná korespondenční adresa):
d) označení konkrétního pozemku, který je předmětem nabídky:

1. NABÍDKA KUPNÍ CENY V KČ za m²: Kupní cena celkem:
2. Kupní cena bude zaplácena: a) z vlastních zdrojů b) prostřednictvím úvěru

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Prohlašuji, že ke dni podání této přihlášky nejsem dlužníkem města Lázně Bělohrad ani městem zřízených právnických osob, jsou mi známy závazné podmínky účasti ve výběrovém řízení č. 1 – Kotykova alej na prodej pozemku v katastrálním území Lázně Bělohrad a s těmito bez výhrad souhlasím.

Datum:

Podpis: