



# MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 276, 493 792 261, e-mail: podatelna@lazne-belohrad.cz, www.lazne-belohrad.cz  
IČ: 00271730, bankovní spojení: KB Jicín, č.ú. 19-2220541-0100

ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

zveřejňuje

## ZÁMĚR č. 12/2017

prodat pozemky v katastrálním území a obci Lázně Bělohrad

za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>

- parc. č. 193/9 o výměře 884 m<sup>2</sup> – cena 618.800,- Kč
- parc. č. 192/17 o výměře 943 m<sup>2</sup> – cena 660.100,- Kč
- parc. č. 192/23 o výměře 955 m<sup>2</sup> – cena 668.500,- Kč

Pravidla a podmínky pro prodej pozemků jsou přílohou tohoto záměru.

**Informace:** Městský úřad Lázně Bělohrad  
p. Ulverová, tel. 493 035 143  
e-mail: [ulverova@lazne-belohrad.cz](mailto:ulverova@lazne-belohrad.cz)

V Lázních Bělohradě dne 20.9.2017

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD  
nám. K.V.Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad 5

Ing. Pavel Šubr  
starosta města





## **stanovuje následující pravidla a podmínky pro prodej pozemků p.p. č. 193/9, 192/17 a 192/23 – Tyršova ulice**

- a) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zájemci.
- b) Nebude-li dohodnuto jinak, bude návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí podán městem po zaplacení celé kupní ceny na účet města Lázně Bělohrad.
- c) Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.
- d) V kupní smlouvě bude ustanovení, že nebude-li kupní cena zaplacena do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak), má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- e) Vzor kupní smlouvy je kdykoliv nahlédnutí u paní Moniky Ulverové, referentky agendy majetkoprávní.
- f) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do dvou (2) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- g) Kupující se v kupní smlouvě musí zavázat, že do pěti (5) let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tento rodinný dům určený k trvalému bydlení řádně dokončí a zkolauduje, popř. bude vydán souhlas s užíváním nebo jiné obdobné rozhodnutí umožňující řádné užívání tohoto rodinného domu. Jinak má prodávající (město Lázně Bělohrad) právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
- h) V případě porušení písm. f) a g) tohoto ustanovení má město Lázně Bělohrad nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení se splněním výše uvedené jednotlivé povinnosti. Výši této smluvní pokuty považují obě smluvní strany za přiměřenou.
- i) V kupní smlouvě bude zřízeno právo zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti, a to jako právo věcné, tj. se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 90 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Město Lázně Bělohrad vysloví souhlas se zřízením zástavního práva v případě, že toto bude zajišťovat úvěr použitý na výstavbu předmětné rodinného domu, případně i pokud bude úvěr použit na nákup pozemku.

V Lázních Bělohradě dne 20.9.2017