



Vysvětlení zadávací dokumentace číslo 3

Název veřejné zakázky	Demolice budov čp. 28 a 27 ve městě Lázně Bělohrad
Druh veřejné zakázky	otevřené zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Lázně Bělohrad
IČ	00271730
Adresa sídla	nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Ing. Pavel Šubr, starosta

Identifikační údaje osoby, zastupující zadavatele v řízení

Název	DILUCIDUM, s.r.o.
Kontaktní adresa	Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ	04937457
Pověřená osoba	Pavčina Machová, telefon:+420773233723, email: machova@dilucidum.cz



1 Odpověď na žádost o Vysvětlení zadávací dokumentace

- 1.1 Zadavateli byla dne 11. 7. 2017 doručena žádost o Vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto zadavatel poskytuje odpovědi.

2 Jednotlivé dotazy a odpovědi

2.1 Dotaz:

Zadavatel neorganizoval prohlídku místa plnění s tím, že oblast je volně přístupná. Uchazeč při prohlídce místa plnění nahlédl do několika nezabedněných oken a zjistil, že se uvnitř místností nachází nevyklizený nábytek, odpady apod. ve výkazu výměr není uvedena položka související s vyklizením objektu před demolicí a likvidace vzniklého odpadu. Má uchazeč předpokládat, že bude objekt před zahájením prací vyklizen Zadavatelem?

Odpověď:

Samotné objekty nejsou v současné době vyklizeny, neboť objekt slouží jako sklad různých nepotřebných věcí. Do doby zahájení demolice ale bude vše ze strany zadavatele vyklizen a připraveno k zahájení samotných demolice. Z tohoto důvodu není pro úklid odpadu a vyklizení nábytku ve výkazu výměr žádná položka. Zhotoviteli tímto tedy nevzniknou žádné vícenáklady spojené se samotnými demolicemi.

2.2 Dotaz:

Při prohlídce místa plnění bylo zjištěno, že na fasádě objektu se nachází inženýrské sítě. Výkaz výměr neobsahuje položky na odpojení inženýrských sítí (zároveň PD neobsahuje vyjádření správců sítí k možnostem odpojení těchto přípojek). Má uchazeč předpokládat, že budou přípojky odpojeny před zahájením prací Zadavatelem?

Konstatujeme, že v Souhrnné technické zprávě je pouze obecně uvedeno, že se mají „odpojit všechny plynovodní a elektrické rozvodné sítě v bouraných objektech, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů tyto sítě odpojit, musí být stanovena opatření k zajištění BOZP za jejich „provozu“. Jelikož jsou jednotlivé rozvaděče umístěny ve fasádě objektů, není dle našeho názoru možné pouze odpojit rozvody po objektu v příslušných rozvaděčích, ale je nutné uzavřít vlastní přípojky k objektům.

Dále si dovoluujeme upozornit, že dle našeho názoru se na fasádě objektu nachází smyčka veřejného osvětlení včetně lampy veřejného osvětlení. Tato inženýrská síť není uvedena v PD, konkrétně příloze C1.

Odpověď:

Na objektech, které se mají demolovat, se v současné době nacházejí nefunkční, resp. odpojené inženýrské sítě a funkční lampa veřejného osvětlení s napojením. Do doby zahájení demolice ale bude vše zadavatelem odpojeno a odinstalováno tak, aby mohly být zahájeny demolice a inženýrské sítě nikterak nebránily řádnému průběhu akce. Veškeré přípojky inženýrských sítí budou tedy uzavřeny již v prostorách před objekty. Rovněž tak vedení a těleso veřejného osvětlení bude z objektu odstraněno. Z uvedených důvodů nejsou ve výkazu výměr pro odpojení inženýrských sítí uvedeny příslušné položky a zhotoviteli tak nevzniknou žádné vícenáklady spojené se samotnými demolicemi.



3 Související opatření

Zadavatel v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace nepřijímá žádná související opatření.

Dne 12. 7. 2017

Za zástupce zadavatele

Pavλίna Machová