

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Lázně Bělohrad
IČ 271730
Nám. K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad
(dále jen „Objednatel“)

a

Jan Vratislav
IČ 69870420
DIČ CZ8107063305
místem podnikání Husitská 1492
544 01 Dvůr Králové nad Labem
bankovní spojení: ČSOB 192365150
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže uvedeného díla a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli odměnu, to vše v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

2. Stručná specifikace díla:

Výsadba aleje na pozemcích č. 249/9 a 249/10 v k. ú. Dolní Nová Ves

Bližší specifikace díla a jednotlivých činností je uvedena v cenové nabídce ze dne 11.9.2017, se

kterou se Objednatel seznámil před popisem této smlouvy.

(Dále jen „dílo“)

II. Doba plnění

1. Předpokládaný termín provedení díla se sjednává na 10. listopad 2017.
2. Předpokládaný termín provedení díla se rovněž může přiměřeně změnit v závislosti na rozsahu případných víceprací.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na předpokládané odměně Zhotovitele (ceně) za provedení díla dle čl. I. této smlouvy ve výši: Kč 193.600,- bez DPH.

2. Splatnost faktur je sjednána na 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání peněz na účet Zhotovitele.
3. Objednatel souhlasí s výhradou nezávaznosti a nezaručené úplnosti sjednané odměny Zhotovitele za výkon činností dle Čl. I. v případě:
 - a. pokud po podpisu této Smlouvy a před termínem ukončení činností dle této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.
 - b. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných činností, než těch, které jsou předmětem této Smlouvy a tyto činnosti si od Zhotovitele vyžádá a objedná a Zhotovitel tyto jiné činnosti vykoná,
 - c. objeví-li se při plnění závazků Zhotovitele potřeba činností do původní ceny nezahrnutých. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení ceny takto zvýšené a takové zvýšení ceny není důvodem pro odstoupení Objednatele od smlouvy. Dále v případě nevyhnutelného převýšení původní ceny o náklady Zhotovitelem účelně vynaložené je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení ceny takto zvýšené a takové zvýšení ceny není důvodem pro odstoupení Objednatele od smlouvy.
7. Případné navýšení ceny dle písm. b) a/nebo c) předchozího odstavce je Zhotovitel vždy povinen Objednateli řádně vyúčtovat tak, aby bylo zřejmé, jaké konkrétní činnosti požaduje uhradit. Projeví-li o to Objednatel zájem bez zbytečného odkladu po předložení takového vyúčtování, zavazuje se Zhotovitel vyúčtování takových činností s Objednatelem osobně projednat. V opačném případě se má za to, že Objednatel nemá k vyúčtování výhrady.
8. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán. V případě prodlení Objednatele s úhradou částky účtované na základě Zhotovitelem vystavené faktury dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn uplatnit na Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé Zhotoviteli porušením povinností Objednatele a Zhotovitel má nadále právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty proti veškerým případným pohledávkám Objednatele.

IV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění činností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou osobu. V takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen dílo po provedení předat Objednateli a Objednatel je povinen vytvořené dílo od Zhotovitele převzít. O provedení díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele zasláním sdělení na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán písemný předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pro případ odepření podpisu předávacího protokolu některou ze stran, jakož i pro případ jiných pochybností se sjednává, že uplynutím 7 dnů ode dne, kdy byl Objednateli zasláno vyrozumění o provedení díla, se dílo považuje za předané.
4. Veškeré případné vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně nejpozději do 14 dnů ode dne předání díla. Vady díla, které nebylo možné ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit při prohlídce díla, kterou je Objednatel povinen učinit bezodkladně po předání díla, je Objednatel povinen uplatnit do 7 dnů ode dne jejich zjištění a současně je povinen umožnit Zhotoviteli jejich odstranění, jinak Zhotovitel nenese za takové vady odpovědnost, ani za případné škody v souvislosti s nimi vzniklé. Zhotovitel se zavazuje

odstranit vady díla v přiměřené lhůtě ode dne jejich oznámení Objednatel. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku použití díla k jinému účelu, než pro který bylo provedeno.

5. Smluvní strany stanovily, že důležitá sdělení a oficiální výzvy či důležité informace a upozornění, související s plněním podmínek této Smlouvy, zasílá Zhotovitel elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v hlavičce této Smlouvy jako kontaktní e-mail. V případě změny kontaktního e-mailu je Objednatel povinen na takovou skutečnost Zhotovitele písemně upozornit.
6. Objednatel je povinen vytvořit a udržovat řádné podmínky pro činnost Zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat. Objednatel odpovídá za to, aby veškeré Zhotoviteli předané požadavky, pokyny a podklady byly v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel rovněž prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má opatřena veškerá příslušná veřejnoprávní povolení a souhlasy.
7. V případě, že Objednatel i přes opakovanou výzvu ze strany Zhotovitele, svou nečinností či nesoučinností brání v dokončení činnosti Zhotovitele dle čl. I. této Smlouvy má Zhotovitel právo na odměnu za výkon činnosti, jakoby činnost byla řádně a včas dokončena a předána Objednateli. V takovém případě, se za termín předání činnosti ze strany Zhotovitele považuje datum odeslání první písemné výzvy k součinnosti na adresu Objednatele.

V. Ukončení smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhé smluvní strany uvedeného v odst. 2 a 3 tohoto článku. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, dále porušení kterékoliv povinnosti Objednatele dle čl. IV. této smlouvy, nebude - li taková povinnost splněna ani v přiměřené lhůtě poté, co byl k jejímu splnění Objednatel písemně vyzván.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Zhotovitele se považuje, pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením celého díla ve stanoveném termínu po dobu delší než 30 dnů a dílo nebude dokončeno ani v přiměřené lhůtě poté, co byl k jejímu splnění Zhotovitel písemně vyzván.
4. V případě odstoupení Zhotovitele od této smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Objednatele dle této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu sjednané odměny za činnosti již provedené či započaté, jakož i nákladů účelně nebo nutně vynaložených. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok dle tohoto odstavce proti veškerým případným pohledávkám Objednatele. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Zhotovitele na zaplacení případné smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy (za podmínek výše uvedených) se smlouva ruší pouze v rozsahu toho plnění, ohledně kterého se Zhotovitel ocitl v prodlení.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

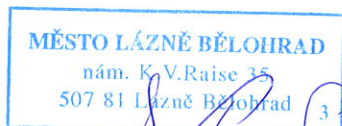
1. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou

písemného dodatku.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany shodně prohlašují, že se ani jedna z nich necítí vůči druhé smluvní straně v postavení slabší strany.
4. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a zároveň prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lázních Bělohradě, dne 29.9.2017

Ve Dvoře Králové n/L., dne 29.9.2017



Objednatel

Jan VRATISLAV, DiS.

HUSITSKÁ 1492

544 01 DVŮR KRÁLOVÉ N/L

IČO 698 70 420 TEL. 777 288 200

Zhotovitel