



V Lázních Bělohradě dne 12.12.2017

## 16. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, v letošním roce již naposledy vás seznámím s investičními a jinými akcemi, které v našem městě probíhaly za uplynulé období měsíců září – prosinec a také vám představím výhled do roku 2018, kdy bychom rádi pokračovali v investicích vedoucích ke zkrášlování našeho města.

### Soupis jednotlivých rozpracovaných a ukončených akcí ke dni 12.12.2017

- 1 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa
- 2 - Sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi
- 3 - Nákup traktoru pro technické služby
- 4 - Rekonstrukce bytu v Kotykové aleji čp. 141
- 5 - Parkovací stání ve městě
- 6 - Elektromobil pro TS
- 7 - Revitalizace zeleně
- 8 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi
- 9 - Zateplení a vnitřní rekonstrukce školičky

### K jednotlivým akcím

- 1 - Dostavba sportovního areálu v Bažantnici II. etapa

Na konci října byly stavební práce hotové a stavba byla předána městu. Byla dokončena veškerá plánovaná sportoviště a úklidové práce. Přejímkou stavby byly zjištěny pouze některé vady a nedodělky, které ale nijak nebránily převzetí. Stavební firma v současné době provádí pouze drobné práce spojené právě s odstraněním vad s tím, že po zimě bude provedeno ještě zatravnění zelených ploch a dojde k opravám dlažeb, které byly vlivem stavby poškozeny. Dále stále probíhá odstraňování závad ve vodoinstalaci budovy fotbalových šaten, kde nám po mnoha jednáních s dodavatelem stavby ještě nezačala běžet záruční lhůta. Sportoviště jako celek tedy budeme mít plně k dispozici a funkční od jarních měsíců. Myslím, že se nám v průběhu uplynulých téměř tří let podařilo vybudovat velice kvalitní areál s veškerým zázemím pro mnoho sportovců a příznivců sportu.

- 2 - Sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi

Sdružené kanalizační přípojky jsou již po stavební stránce zcela hotové. Vzhledem k tomu, že chceme v obou dotčených ulicích zrealizovat kvalitní a zcela nové asfaltové povrchy, ustoupili jsme od záměru dokončení komunikací v letošním roce, ale zařadili jsme do plánu investic pro rok 2018 celkovou

obnovu komunikací jako samostatnou akci a nové asfalty vyhotovíme zjara 2018. Předpokládaný náklad a tyto komunikace je v částce cca 1.000.000,-Kč.

### **3 - Nákup traktoru pro technické služby**

Z důvodu nutnosti doplnění a obměny vozového parku technických služeb jsme po schválení příslušné částky zakoupili pro technické služby traktor Zetor 7341, který již slouží svému účelu. Od původně plánovaného nákupu traktoru za částku kolem 400.000,-Kč jsme nakonec ustoupili a zakoupili traktor lepší, novější a daleko lépe vybavený za částku 544.500,-Kč.

### **4 - Rekonstrukce bytu v Kotykově aleji čp. 141**

Na počátku měsíce listopadu jsme spustili další z mnoha rekonstrukcí v bytovém domě v Kotykově aleji, tentokrát v čp. 141. Jako v ostatních rekonstruovaných bytech jsme provedli kompletní rekonstrukci topení, vodovodu, plynovodu a elektřiny, dále byla nově zrekonstruována koupelna a to na bezbariérovou, byly vyhotoveny nové obklady v kuchyni, dlažby a v obytných místnostech bylo instalováno nové PVC. Na celkovou rekonstrukci bytu jsme z rozpočtu města uvolnili částku 300.000,-Kč. V současné době již víme, že budeme v příštím roce rekonstruovat v tomto bytovém domě další dva byty, z nichž bychom opět rádi alespoň jeden přizpůsobili pro osoby se zdravotním omezením. Na každý byt vyčleníme jednotlivě částku 300.000,-Kč.

### **5 - Parkovací stání ve městě**

Na konci června proběhlo výběrové řízení na stavbu parkovacích stání ve městě. Se žádostí o předložení cenové nabídky jsme oslovili celkem 13 firem, přičemž svoji nabídku nakonec předložilo celkem 5 firem. Jako vítězná firma s nejuhodnější cenovou nabídkou byla vybrána firma STAVOPA – zednické a obkladačské práce, Jičínská 234, 507 23 Libáň, IČ: 74266501, která za realizaci nabídla částku ve výši 379.669,-Kč včetně DPH. V průběhu provádění prací jsme ještě do této akce zařadili obnovu jednoho z chodníků na sídlišti, který bezprostředně navazuje na jedno z parkovacích stání, a jedno ze stání proti původnímu plánu zvětšili. Vzhledem ke shora uvedenému a vzhledem k tomu, že se na stavbě vyskytly další poměrně objemné vícepráce na stáních, které spočívaly převážně v nutnosti návozu velkého množství podkladového kameniva na srovnání terénu po stáními, byli jsme nuceni do této akce ještě zahrnout další finanční prostředky. Celkem nás tato akce po započtení všech nákladů vyšla na 754.646,-Kč. Parkovací stání byla na konci října předána a jsou k dispozici k používání. Ve zhotovování parkovacích stání bychom rádi pokračovali i v příštím roce, a to jednak na sídlišti, ale také v ulici Třetí strana.

### **6 - Elektromobil pro TS**

Dlouho očekávaný elektromobil nám byl již dodán, předám technickým službám do užívání a již brázdí naše komunikace a podílí se na údržbě města.

### **7 - Revitalizace zeleně**

U revitalizace městské zeleně proběhlo výběrové řízení, do kterého se nám přihlásilo se svojí nabídkou celkem 8 firem. Vzhledem k tomu, že u tří z nich byl jednatelem jeden a ten samý člověk, což bylo v rozporu se zadávacími podmínkami, museli jsme tyto 3 firmy z řízení vyloučit. Z ostatních pěti, které v řízení zůstaly, byla jako firma s nejuhodnější nabídkou vybrána a odsouhlasena firma OK

GARDEN s.r.o., se sídlem Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha s cenou ve výši 984.732,95 Kč bez DPH (1.191.526,87 Kč včetně DPH). S firmou byla již sepsána smlouva o dílo a zkraje roku 2018 jí bude prostor pro revitalizaci předán k realizaci akce. Připomínám, že na tuto akci jsme obdrželi dotaci od SFŽP ve výši 60% z celkově uznatelných nákladů. Pro doplnění, tato akce se týká prostor města bez zámeckého parku, který je předmětem samostatného projektu, jak jsem již zmiňoval ve svých předešlých zprávách.

#### **8 - Protipovodňová opatření na Dolní Nové Vsi**

U protipovodňových opatření byla vypracována prvotní studie, která řeší celé území a proběhlo první jednání s majiteli pozemků ve spodní části území, jelikož se jich opatření bezprostředně dotýkají. V tomto období je připravován materiál, se kterým bychom v nejbližší době rádi seznámili všechny občany převážně Dolní Nové Vsi, kterých se opatření nejvíce dotýkají. V této souvislosti plánujeme na počátek příštího roku společnou schůzku, na kterou budou všichni pozváni, abychom věc řádně prodiskutovali a nastínili si možnosti tvorby samotných protipovodňových opatření a nasměřovali přípravné práce tím nejlepším směrem.

#### **9 - Zateplení a vnitřní rekonstrukce školičky**

Projekt zateplení budovy školičky a její celková vnitřní rekonstrukce je plně v běhu. Na zateplení máme zpracovanou projektovou dokumentaci a na konci října jsme požádali o dotaci ze SFŽP. Projektová dokumentace na vnitřní rekonstrukci se v současné době dokončuje. Celkově projekt řeší jednak samotné zateplení celého objektu, ale také nové vnitřní uspořádání. Vzniknou zde 4 šatny pro venkovní sportoviště, kompletní zázemí pro oddíl národní házené, prostor pro družinu, samostatné sociální zázemí pro družinu, samostatné sociální zázemí pro šatny sportoviště, prostor pro správce a venkovní pergola. V případě přidělení dotace projekt ihned spustíme a realizovat budeme celé v roce 2018. Předpokládané náklady na realizaci jsou po započtení předpokládané dotace ve výši cca 4.000.000,-Kč.

Další připravované akce jsou v různém stadiu rozpracování. U cyklostezky z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří jednáme s úřady o povolení umístění navržené trasy, projekt rekonstrukce kuchyně a zázemí v ZŠ je dokončován, projekt vnitrobloku sídliště – parkovací stání a chodníky je rovněž dokončován, obnovu komunikace v Horní Nové Vsi jsme zařadili k realizaci na rok 2018, projekt obnovy komunikace v ulici U Iva je rovněž dokončován a bude připraven k realizaci, u III. etapy chodníků na Horní Nové Vsi jednáme s vlastníky pozemků, po kterých chodník vede a které nejsou v majetku města o jejich odkupu a připravujeme projekt tak, abychom mohli požádat o dotaci s tím, že realizaci plánujeme na rok 2019. Demolice domů čp. 28 a 27 jsou závislé na výsledku architektonické soutěže na stavbu nového městského úřadu, přičemž podání návrhů je dle soutěžních podmínek do 15.12.2017 a hodnocení návrhů proběhne ve dnech 8. a 9.1.2018. Poté bude o demolicích učiněno konečné rozhodnutí.

Současně s investičními akcemi probíhalo i několik dalších, menších akcí i neinvestičního charakteru. Byla vysazena alej stromů na Dolní Nová Vsi podél cesty na Hrádek, dále byla zrealizována výběrová řízení na nakládání s odpady ve městě, kde máme s novým dodavatelem, firmou SKS Jablonec nad Nisou, podepsanou novou smlouvu, dále na dodavatele webové prezentace, kde již vítězná firma CIS

s.r.o. po podpisu smlouvy začala práce na novém městském webu, máme nainstalovaný nový docházkový systém, což jsou dvě akce, na které máme přidělenou dotaci ve výši 90% od Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci 28. Výzvy IROP - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.

Mimo shora uvedených investičních a ostatních akcí připravujeme opravy dvou bytů v DPS, dokončili jsme práce spojené s opravou sociálního zázemí v budově školy v Brtvi, kde jsou zcela nové obklady, dlažby a zařizovací předměty. V budově školy v Brtvi byla v přízemí vyměněna okna a byla zhotovena kanalizační přípojka, kompletně jsme obnovili podlahu v hlavním sále, vymalovali a nainstalovali nové posuvné dveře. Dále do budovy byla zakoupena dvojice nová kamna a kulečnický stůl. Z kulturního domu v Lánech jsme do školy převezli jeden ze starších ping pingových stolů, takže občané Brtve mají myslím velmi dobré a zrekonstruované zázemí pro různá setkávání. Se samotnou realizací nám velmi ochotně pomáhali i brteváci, za což jim moc děkuji. Dále připravujeme realizaci snížení stropu a instalaci nového osvětlení v budově kulturního domu v Lánech. Plánujeme zde také opravu podlah. Zrealizovali jsme výběrové řízení na zhotovitele nátěrů střechy Fričova muzea a budovy garáží v technických službách v Prostřední Nové Vsi, které jsou již hotové. V areálu technických služeb jsme také zhotovili vlastními silami nové panelové boxy na sypké materiály. Celkově musím konstatovat, že se v letošním roce povedl opravdu velký kus práce a to jak v investicích, tak i v ostatních odvětvích chodu našeho města. Je to dáno jednak velmi zdravými financemi města, ale hlavně ochotou lidí podílet se na jeho chodu, za což všem moc děkuji a věřím, že i v roce 2018 budeme pokračovat v nastoleném trendu a město dále zvelebovat a udržovat.

Závěrem všem ještě jednou děkuji za práci a účast na realizaci všech akcí probíhajících ve městě a přeji všem hezký zbytek roku 2017, krásné prožití vánočních svátků a pohodový vstup do roku 2018.

Jan Pavlásek  
místostarosta