

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel: AA OKNA DVEŘE s.r.o.
se sídlem: Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9
IČ: 04945948
DIČ: CZ04945948
Zastoupeno: Bc. Zuzana Veselková/jednatelka
číslo účtu: ČSOB 274305856/0300
e-mail: veselkova@aaokna.cz

Objednatel: Město Lázně Bělohrad
se sídlem: nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČO: 00271730
DIČ: CZ00271730
zastoupeno: Ing. Pavel Šubr/starosta
číslo účtu: KB 9005-2220541/0100

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je „Výměna oken v části budovy DPS v Lázních Bělohradě“

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1.**

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2 Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo výběru obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů sanity a truhlářských výrobků.

2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a

uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 557 776,- Kč
DPH 21%: 117 133,- Kč
Cena včetně DPH: 674 909,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3 Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5 Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6 Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zahájení prací na díle: 02. 04. 2018
- 4.2 Ukončení díla: 30. 09. 2018 dle dohody
- 4.3 V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí 674 909,-Kč včetně DPH. Splatnost faktur do 30 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1 Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.2 Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4 Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.5 Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
- 6.1.7 Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný

zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.

- 6.3 Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6 Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto

případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.14 Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
 - *0 název, sídlo, IČ zhotovitele

- *1 název, sídlo, IČ objednatele
- *2 název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- *3 přehled všech provedených zkoušek jakosti
- *4 seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- *5 seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.

- 10.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.4.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.4.3 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vyšší moc

- 12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- *6 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - *7 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - *8 Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

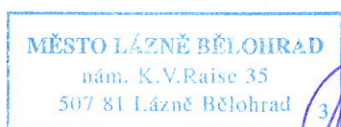
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Lázně Bělohrad, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován“.
- 14.7 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.“
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne 11.4.2018



.....
za objednatele:

V Praze dne 9.4.2018

AA OKNA DVEŘE s.r.o.
Vysočanská 548/81
190 00 Praha 9 - Prosek
IČ 049 45 948 DIČ CZ04945948

.....
za zhotovitele:

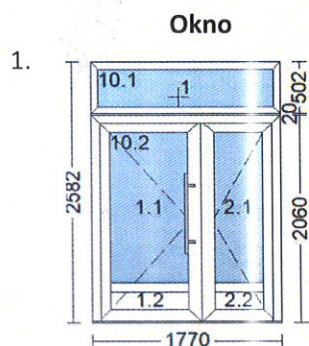
Cenová nabídka

DPS Lázně Bělohrad
Harantova 2
Lázně Bělohrad

Plastová okna, profil EkoSun 7, zasklení dvojsko s teplým rámečkem, barva oboustranně bílá.

Nabídka č.: 300/2018
V Praze dne 09.04.2018

Příloha č. 1



Rozměr (š*v) Počet ks
1770*2582 1

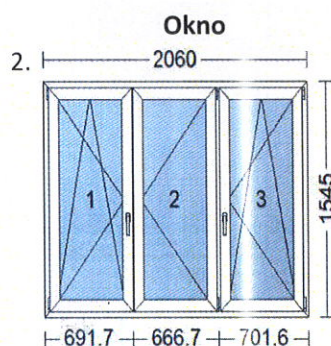
Cena za ks **Cena celkem**
35 250 Kč 35 250 Kč

Doplňky

Parapet vnitřní
Parapet venkovní
Žaluzie vnitřní
Žaluzie venkovní
Sítě proti hmyzu

Rozměr **Počet ks**

Cena za ks **Cena celkem**
0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč



Rozměr (š*v) Počet ks
2060*1545 30

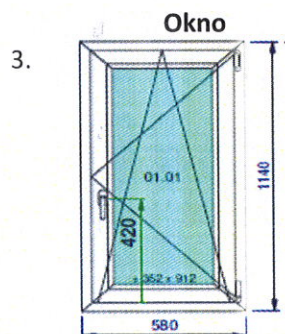
Cena za ks **Cena celkem**
5 560 Kč 166 800 Kč

Doplňky

Parapet vnitřní
Parapet venkovní
Žaluzie vnitřní
Žaluzie venkovní
Sítě proti hmyzu

Rozměr **Počet ks**
300*2060 30

Cena za ks **Cena celkem**
608 Kč 18 240 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč



Rozměr (š*v) Počet ks
580*1140 2

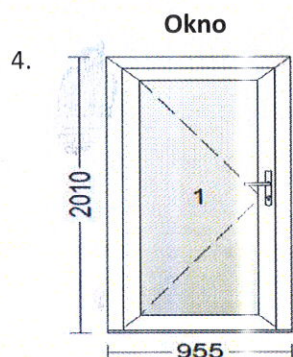
Cena za ks **Cena celkem**
1 950 Kč 3 900 Kč

Doplňky

Parapet vnitřní
Parapet venkovní
Žaluzie vnitřní
Žaluzie venkovní
Sítě proti hmyzu

Rozměr **Počet ks**
300*580 2

Cena za ks **Cena celkem**
177 Kč 354 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč



Rozměr (š*v) Počet ks
955*2010 1

Cena za ks **Cena celkem**
10 250 Kč 10 250 Kč

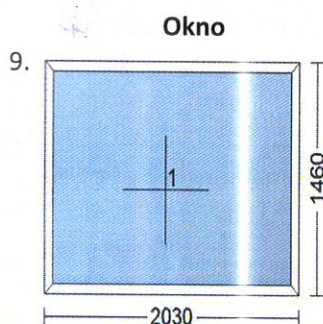
Doplňky

Parapet vnitřní
Parapet venkovní
Žaluzie vnitřní
Žaluzie venkovní
Sítě proti hmyzu

Rozměr **Počet ks**
300*2010 1

Cena za ks **Cena celkem**
593 Kč 593 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč

5.		Okno	Rozměr (š*v)	Počet ks	Cena za ks	Cena celkem
			1750*2180	1	19 900 Kč	19 900 Kč
		Doplňky	Rozměr	Počet ks	Cena za ks	Cena celkem
		Parapet vnitřní				0 Kč
						0 Kč
		Parapet venkovní				0 Kč
						0 Kč
		Žaluzie vnitřní				0 Kč
						0 Kč
		Žaluzie venkovní				0 Kč
						0 Kč
		Síť proti hmyzu				0 Kč
						0 Kč
6.		Okno	Rozměr (š*v)	Počet ks	Cena za ks	Cena celkem
			1780*2587	1	35 250 Kč	35 250 Kč
		Doplňky	Rozměr	Počet ks	Cena za ks	Cena celkem
		Parapet vnitřní				0 Kč
						0 Kč
		Parapet venkovní				0 Kč
						0 Kč
		Žaluzie vnitřní				0 Kč
						0 Kč
		Žaluzie venkovní				0 Kč
						0 Kč
		Síť proti hmyzu				0 Kč
						0 Kč
7.		Okno	Rozměr (š*v)	Počet ks	Cena za ks	Cena celkem
			1780*1445	2	4 150 Kč	8 300 Kč
		Doplňky	Rozměr	Počet ks	Cena za ks	Cena celkem
		Parapet vnitřní	300*1780	2	531 Kč	1 062 Kč
						0 Kč
		Parapet venkovní				0 Kč
						0 Kč
		Žaluzie vnitřní				0 Kč
						0 Kč
		Žaluzie venkovní				0 Kč
						0 Kč
		Síť proti hmyzu				0 Kč
						0 Kč
8.		Okno	Rozměr (š*v)	Počet ks	Cena za ks	Cena celkem
			1480*1450	3	3 980 Kč	11 940 Kč
		Doplňky	Rozměr	Počet ks	Cena za ks	Cena celkem
		Parapet vnitřní	300*1480	3	443 Kč	1 329 Kč
						0 Kč
		Parapet venkovní				0 Kč
						0 Kč
		Žaluzie vnitřní				0 Kč
						0 Kč
		Žaluzie venkovní				0 Kč
						0 Kč
		Síť proti hmyzu				0 Kč
						0 Kč



Rozměr (š*v) Počet ks
2030*1460 5

Cena za ks Cena celkem
2 750 Kč 13 750 Kč

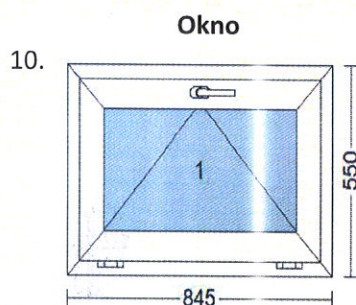
Doplňky

Parapet vnitřní
Parapet venkovní
Žaluzie vnitřní
Žaluzie venkovní
Sítě proti hmyzu

Rozměr Počet ks
300*1460 5

Cena za ks Cena celkem
443 Kč 2 215 Kč

0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč



Rozměr (š*v) Počet ks
845*550 2

Cena za ks Cena celkem
1 425 Kč 2 850 Kč

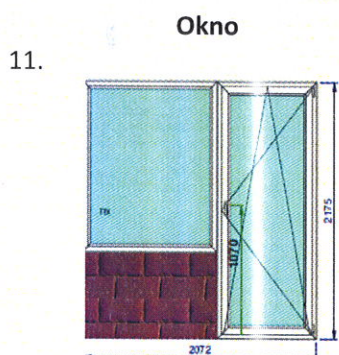
Doplňky

Parapet vnitřní
Parapet venkovní
Žaluzie vnitřní
Žaluzie venkovní
Sítě proti hmyzu

Rozměr Počet ks
300*845 2

Cena za ks Cena celkem
266 Kč 532 Kč

0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč



Rozměr (š*v) Počet ks
2072*2175 12

Cena za ks Cena celkem
5 150 Kč 61 800 Kč

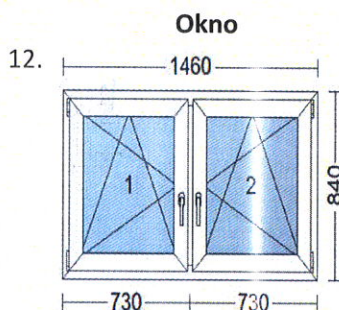
Doplňky

Parapet vnitřní
Parapet venkovní
Žaluzie vnitřní
Žaluzie venkovní
Sítě proti hmyzu

Rozměr Počet ks
300*1190 12

Cena za ks Cena celkem
354 Kč 4 248 Kč

0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč



Rozměr (š*v) Počet ks
1460*840 1

Cena za ks Cena celkem
2 980 Kč 2 980 Kč

Doplňky

Parapet vnitřní
Parapet venkovní
Žaluzie vnitřní
Žaluzie venkovní
Sítě proti hmyzu

Rozměr Počet ks
300*1460 1

Cena za ks Cena celkem
443 Kč 443 Kč

0 Kč
0 Kč
0 Kč
0 Kč

Okna celkem

401 986 Kč

Cenová nabídka

Nabídka č.: 300/2018
V Praze dne 09.04.2018

Demontáž a likvidace	30 400 Kč
Montáž	50 840 Kč
Zednické začištění	69 550 Kč
 Doprava a přesun hmot	 5 000 Kč
 Cena bez DPH	 557 776 Kč
DPH 21%	117 133 Kč
Cena celkem	674 909 Kč

AA OKNA DVEŘE s.r.o.
Vysočanská 548/81
190 00 Praha 9 - Prosek
IČ 049 45 948 DIČ CZ04945948