



V Lázních Bělohradě dne 12.4.2018

18. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení přátelé, dovoluji mi, abych Vás opět informoval o investičních akcích, které probíhají a jsou připravovány v Lázních Bělohradě v prvních měsících letošního roku.

Hned od počátku roku jsme se pustili do mnoha výběrových řízení na akce, které bychom rádi realizovali v první polovině letošního roku a které byly schváleny zastupitelstvem na konci roku 2017 a na počátku tohoto roku. Připravili jsme výběrová řízení na následující akce :

- 1 - **Oprava bytu č. 3 v bytovém domě č. p. 143 v ulici Kotykova alej**
- 2 - **Výměna oken v části budovy DPS v Lázních Bělohradě**
- 3 - **Výměna oken a garážových vrat v části budovy KD ve Hřídělci**
- 4 - **Dopravní automobil pro SDH Lázně Bělohrad**
- 5 - **Oprava chodníku na Dolní Nové Vsi**
- 6 - **Výstavba chodníků u ZŠ a k Bažantnici**
- 7 - **Výstavba zpevněné plochy na Třetí straně**
- 8 - **Oprava střechy hasičské zbrojnice na Dolní Nové Vsi**
- 9 - **Sdružené kanalizační přípojky A4, A6**
- 10 - **Oprava komunikací HNV - (proti benzině)**
- 11 - **Retoping povrchu atletické dráhy v Lázních Bělohradě**
- 12 - **Oprava komunikace Horní Nová Ves u hřiště**

K jednotlivým akcím :

- 1 - **Oprava bytu č. 3 v bytovém domě č. p. 143 v ulici Kotykova alej**

Tak jako každý rok, i v letošním roce přistupujeme k celkové rekonstrukci dalšího bytu v domě v ulici Kotykova alej, kde řešíme zcela nové rozvody vody, topení a plynu, dále rozvody elektřiny, nové obklady a dlažby a podlahové krytiny. Výběrové řízení na dodavatele vody, topení a plynu vyhrála firma Jiří Šulc z Lázní Bělohradu a to za částku ve výši 110.856,-Kč bez DPH. Zednické práce a práce elektrikáře provedou pracovníci technických služeb a nové podlahové krytiny nám dodá firma Radek Kužel z Brtve. Rekonstrukce bytu je v plném proudu a její dokončení předpokládáme do konce května letošního roku.

- 2 - **Výměna oken v části budovy DPS v Lázních Bělohradě**

Do výběrového řízení na výměnu oken a dveří v nové části domu s pečovatelskou službou se přihlásilo celkem 5 firem. Okno Styl Group s.r.o. s nabídkou ve výši 580.000,-Kč bez DPH, Open Blu

s.r.o. s nabídkou ve výši 707.872,-Kč bez DPH, Window Holding a.s. s nabídkou ve výši 650.030,15 Kč bez DPH, AA Okna Dveře s.r.o. s nabídkou ve výši 557.776,-Kč bez DPH a konečně Donap s.r.o. s nabídkou ve výši 710.536,-Kč bez DPH. Jako vítězná firma byla vybrána AA Okna Dveře s.r.o., se sídlem Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9, IČ: 04945948, která provede montáž oken a dveří v průběhu měsíce května letošního roku.

3 - Výměna oken a garážových vrat v části budovy KD ve Hřídenci

Do tohoto výběrového řízení na výměnu oken a garážových vrat v budově KD Hřídec se přihlásily celkem 4 firmy. Okno Styl Group s.r.o. s nabídkou ve výši 322.000,-Kč bez DPH, Window Holding a.s. s nabídkou ve výši 553.825,37 Kč bez DPH, AA Okna Dveře s.r.o. s nabídkou ve výši 300.679,-Kč bez DPH a Donap s.r.o. s nabídkou ve výši 424.489,-Kč bez DPH. Jako vítězná firma byla vybrána AA Okna Dveře s.r.o., se sídlem Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9, IČ: 04945948, která provede montáž oken a dveří v průběhu měsíce dubna letošního roku.

4 - Dopravní automobil pro SDH Lázně Bělohrad

Do výběrového řízení na pořízení nového dopravního vozidla pro SDH Lázně Bělohrad se nám přihlásily celkem 4 firmy. Auto Trutnov s.r.o. s vozidlem Ford Tranzit a s nabídkou ve výši 811.315,-Kč bez DPH, Mercedes Benz M 3000 a.s. s vozidlem Mercedes a nabídkou ve výši 1.054.690,23 Kč bez DPH, Vesta Auto Corson s.r.o. s vozidlem Ford Tranzit a nabídkou ve výši 853.582,-Kč bez DPH a Porsche Inter s.r.o. s vozidlem Volkswagen Crafter a nabídkou ve výši 1.004.614,-Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že firma Auto Trutnov s.r.o., která podala nejuvýhodnější nabídku, nesplnila podmínky zadání a nabídla malé vozidlo, byla z výběrového řízení vyloučena a tak jako nejuvýhodnější byla vybrána firma Vesta Auto Corson s.r.o., se sídlem Služeb 5/256, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 27120457. Dodání vozidla pro naše hasiče je plánováno do 6 měsíců.

5 - Oprava chodníku na Dolní Nové Vsi

Ve výběrovém řízení na realizaci opravy chodníku v Dolní Nové Vsi podél hlavní silnice, jsme oslovili celkem 14 firem a zveřejnili výběrové řízení na úřední desce. I přes to, se nám do tohoto výběrového řízení s cenovou nabídkou přihlásila pouze jedna firma, a to Tomáš Čeřovský, se sídlem Hořická 60, 507 58 Mlázovice, IČ: 01673131 s cenovou nabídkou ve výši 616.177,-Kč bez DPH. Realizace akce je plánována na období od 2.5 do 30.6.2018.

6 - Výstavba chodníků u ZŠ a k Bažantnici

Jako u předešlé veřejné zakázky, jsme oslovili celkem 14 firem a zveřejnili výběrové řízení na úřední desce. I do tohoto řízení se nám s cenovou nabídkou přihlásila pouze jedna firma, a to opět Tomáš Čeřovský, se sídlem Hořická 60, 507 58 Mlázovice, IČ: 01673131 s cenovou nabídkou ve výši 219.903,-Kč bez DPH. Realizace akce je plánována na období 3.7 do 31.8.2018.

7 - Výstavba zpevněné plochy na Třetí straně

Tak jako u předešlých dvou řízení, i v tomto jsme oslovili 14 různých firem a zveřejnili výběrové řízení i na úřední desce. Do výběrového řízení se s cenovou nabídkou přihlásila opět pouze jedna firma, a to jako u předešlých dvou, Tomáš Čeřovský, se sídlem Hořická 60, 507 58 Mlázovice, IČ: 01673131

s cenovou nabídkou ve výši 476.248,-Kč bez DPH. Přesný termín realizace akce nemáme zatím stanoven, ale rádi bychom měli vše hotové do konce léta letošního roku.

8 - Oprava střechy hasičské zbrojnice na Dolní Nové Vsi

Do výběrového řízení na opravu střechy budovy HZ Dolní Nová Ves se přihlásila pouze jedna firma, i když jsme přímo vyzívali 3 místní firmy a další dvě se na tuto akci dotazovaly. Svoji nabídku ve výši 268.717,38 Kč bez DPH podala a vybrána byla firma Z a L Kundrát, se sídlem Dolní Nová Ves 23, 507 81 Lázně Bělohrad, IČ: 64777669. Realizace akce je plánována na období od 2.5. do 30.6.2018.

9 - Sdružené kanalizační přípojky A4, A6

Jako u minulých výběrových řízení, ani do tohoto se stavební firmy i přes veškerou naši snahu moc nehrnou. I do tohoto řízení se nám přihlásila pouze jedna jediná firma a to Stavoka Kosice a.s., se sídlem Kosice 30, 503 50 Chlumeck nad Cidlinou, IČ: 25275119 s nabídkou ve výši 1.064.000,-Kč bez DPH. Předpokládaný termín realizace budeme s firmou domlouvat, takže v současné době nevíme, kdy bude akce spuštěna a následně ukončena. Pro orientaci, tyto přípojky se budou realizovat obě na Horní Nové Vsi, jedna od silnice za řekou Javorkou směrem k domu čp. 4 a druhá od silnice za řekou Javorkou k domu čp. 79.

10 - Oprava komunikací HNV - (proti benzíně)

U této investiční akce jsme byli ve výběrovém řízení co do počtu přihlášených firem úspěšnější, jelikož se nám přihlásili celkem 3. Colas CZ a.s. s nabídkou ve výši 870.000,-Kč bez DPH, S a M a.s. s nabídkou ve výši 1.098.644,-Kč bez DPH a M-Silnice a.s. s nabídkou ve výši 984.704,-Kč bez DPH. Jako firma s nejvýhodnější nabídkou byla vybrána Colas CZ a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005. Realizaci této akce bychom rádi zahájili co nejdříve. O termínu s firmou budeme jednat po podpisu smlouvy.

11 - Retoping povrchu atletické dráhy v Lázních Bělohradě

Na retoping atletické dráhy na sportovišti u ZŠ máme vyhlášeno výběrové řízení, proběhla prohlídka místa plnění, které se zúčastnily celkem 4 zástupci různých firem. Dne 25.4. proběhne otevírání obálek s nabídkami a poté budeme vybírat nejvýhodnější nabídku na realizaci akce. Samotná realizace pak proběhne v průběhu letních prázdnin tak, abychom co nejméně omezili provoz sportoviště. Předpokládaný náklad na akci je cca 1.000.000,-Kč bez DPH.

12 - Oprava komunikace Horní Nová Ves u hřiště

I u této veřejné zakázky máme v současné době vyhlášeno výběrové řízení. Pokud půjde vše podle plánu, proběhne dne 4.5.2018 otevírání obálek a výběr dodavatele akce. Oprava komunikace se v Horní Nové Vsi dotkne úseku silnice od křižovatky pod hřbitovem ve směru k pump parku, poté podél fotbalového hřiště přes křižovatku s ulicí Družstevní na náves, bude opravena celá náves a poté i komunikace vedoucí k poslednímu domu ve směru k vodojemu. Předpokládané náklady na akci jsou ve výši cca 2.354.711,-Kč bez DPH.

Dále také probíhají práce na již zahájených akcích, jako jsou demolice budov čp. 27 a 28, kdy na místě samotném jsou veškeré práce téměř hotové. V současné době jednáme se společností ČEZ o přeložce elektrického zařízení, které bylo zabudováno přímo v budově čp. 28 a což potrvá několik měsíců. Současně probíhá likvidace sutin zbylých po demolicích. Vzhledem k nejasnému termínu realizace přeložky elektrického zařízení, jsme požádali o posunutí termínu realizace a dokončení demolic do května 2019. Další akce v běhu je výstavba nové radnice, kde v současné době jednáme již s v pořadí třetí architektonickou kanceláří z nedávno proběhlé soutěže. Pokud se společně domluvíme na podmínkách smlouvy, budou v nejbližší době zahájeny práce na projektování budovy nového městského úřadu a okolí, včetně náměstí. Připomenu jen, že rozpočet na budovu nového úřadu by neměl přesáhnout zastupitelstvem schválenou částku 35.000.000,-Kč bez DPH a úprava náměstí pak částku 10.000.000,-Kč bez DPH. Když půjde vše podle předpokladů, za cca 19 měsíců od zahájení prací na projektu bychom měli žádat o stavební povolení, zrealizovat výběrové řízení na dodavatele stavby a do dvou let od výběru a zahájení stavby nový úřad postavit, zkolaudovat a začít užívat. O samotném průběhu jednání a realizace, budete samozřejmě průběžně informováni, nebo se můžete kdykoli zeptat zastupitelů města, kteří všichni mají veškeré informace k dispozici také. V průběhu měsíce února jsme do technických služeb za částku 1.200.000,-Kč zakoupili traktorbagr JCB, zároveň za částku 300.000,-Kč odprodali starší ze smykem řízených nakladačů, čímž jsme obměnili a zkvalitnili strojový park našich technických služeb a přispěli tak opět k zefektivnění naší práce.

Mimo již zmíněných investičních akcí v současné době také probíhají různá jednání a práce na dalších akcích a projektech, jako je cyklostezka z Horní Nové Vsi do Dolního Javoří, kde jednáme o trase stezky s dotčenými orgány ochrany přírody, protipovodňových opatřeních, kde jednáme s Povodím Labe a vlastníky dotčených nemovitostí v okolí plánovaných opatření o způsobu realizace, dále jednáme o možnosti napojení Hřídělce na veřejnou kanalizaci a kde již máme zpracovanou studii možností odkanalizování obce i s předpokládanými náklady na jednotlivé varianty řešení, zpracováváme projektovou dokumentaci na výstavbu 4 bytů v budově školy v Brtvi, připravujeme zpracování projektové dokumentace na budovu spořitelny na náměstí, kde plánujeme za využití některého z dotačních titulů rekonstrukci budovy tak, aby zde vzniklo více zcela nových bytových jednotek, zateplení budovy a výměnu oken a dveří, dále pokračujeme na zpracování projektu na opravu komunikace v ulici U Lva, připravujeme výběrové řízení na prodloužení hlavního řádu vodovodu v ulici Komenského, připravujeme realizaci přeložky STL plynovodu v ulici Tyršova, pokračujeme v jednáních s dotčenými orgány na získání dotace na revitalizaci rybníku Pardoubek, dále čekáme, až realizační firma začne práce na revitalizaci městské zeleně a pracujeme na projektu revitalizace zámeckého parku, která bude spočívat v revitalizaci zeleně, ale také v úpravě cestní sítě a městského mobiliáře tak, abychom se co nejvíce přiblížili historickému rázu zámeckého parku z dob, kdy tento, ale i zámek užívala ještě zámecká paní. Rovněž pracujeme na projektu revitalizace vnitrobloku sídliště na nové chodníky a především parkovací stání a máme výtýpováno několik ploch rovněž na sídlišti, kde bychom ještě v letošním roce chtěli zrealizovat několik nových parkovacích míst.

Kromě investičních akcí také dále pracujeme na spoustě dalších akcí a projektů. Dokončujeme opravu dvou bytů v domě s pečovatelskou službou, kde jeden z bytů bude plně bezbariérový a upravený pro vozíčkáře, pracujeme na úpravách deponie, kompostárny a sběrného dvora tak, aby tyto prostory

byly co nejlépe přístupné občanům, připravujeme úpravu odvodnění kolem vodní nádrže na Paloučkách ve Hřídenci, dokončujeme úpravu areálu volejbalu na sportovišti v Bažantnici a připravujeme další práce spojené se zvelebováním města. Máme připraveny projekty na výstavbu terasy u budovy školy v Brtvi, snížení stropu a srovnání podlahy v kulturním domě v Lánech a přístavbu otevřené haly na sypký materiál v areálu technických služeb. Dále také plánujeme výstavbu zábradlí podél Javoroky v ulici Za Mostem. V letošním roce máme v plánu velké množství drobných akcí, které budou ve velké míře provádět naše technické sužby ve spolupráci s občany a jednotlivými spolky. Čeká nás dokončení oplocení areálu U Lva, oplocení u objektu Jiskry na Horní Nové Vsi, oplocení u hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě, o prázdninách budeme budovat lapač tuků v mateřské škole v Lázních Bělohradě, a mnoho dalších drobných akcí. Zároveň nám začala údržba sportovišť, zametání ulic po zimním období, brzy začne sekání trávy a začnou nám také přípravy na různé kulturní a sportovní akce ve městě, kterých je na letošní rok plánováno opět několik desítek.

Závěrem mé zprávy mi jako vždy dovoluji, abych ještě jednou všem poděkoval za práci pro město a popřál Vám mnoho úspěchů jak v pracovním, tak i v soukromém životě.

Jan Pavlásek
místostarosta