



V Lázních Bělohradě dne 14.9.2018

20. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení přátelé, zastupitelé města a spoluobčané. Dovolet mi, abych Vás v tomto volebním období již po dvacáté a naposledy, informoval o průběhu investičních a neinvestičních akcí města Lázně Bělohrad a to za období od června, do poloviny září letošního roku.

V letním období letošního roku se nám podařilo jednak zorganizovat, ale i zrealizovat a dokončit téměř všechny naplánované investiční akce, ale i neinvestiční, týkající se další obnovy našeho společného majetku. Níže přináším soupis jednotlivých akcí, které v tomto období proběhly, byly započaty, nebo na které bylo vysláno či zrealizováno výběrové řízení.

- 1 – **Oprava komunikací na Horní Nové Vsi**
- 2 – **Retoping atletické dráhy na sportovišti u ZŠ**
- 3 – **Chodník u ZŠ**
- 4 – **Chodník k Bažantnici**
- 5 – **Parkovací stání v ulici Třetí strana + plocha pro umístění kontejnerů**
- 6 – **Zpevněná plocha jako součást chodníku u HZ Dolní Nová Ves**
- 7 – **Obnova komunikací Horní a Dolní Nová Ves**
- 8 – **Zateplení a celková rekonstrukce budovy školičky**
- 9 – **Revitalizace Pardoubku**
- 10 – **Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy spořitelny**
- 11 - **Dodávky elektrické energie na rok 2019**
- 12 - **Dodávky plynu na rok 2019**
- 13 - **Dopravní vozidlo pro SDH Lázně Bělohrad**
- 14 - **Demolice a následné úpravy sociálního zařízení areálu U Lva**
- 15 - **Nová budova městského úřadu a úpravy horní části náměstí**
- 16 - **Sdružené kanalizační přípojky A4 a A6 v Horní Nové Vsi**
- 17 - **Oprava komunikací naproti benzinové čerpací stanici na Horní Nové Vsi**
- 18 - **Dětské hřiště v Brtvi**

Pokud bych měl rozepsat podrobněji jednotlivé akce, tak oprava komunikací v Horní Nové Vsi, kterou pro nás zhotovila firma Colas a.s. je již hotová a lidé mohou využívat zcela nové povrchy a více jak kilometr opravených silnic. Retoping atletické dráhy byl z důvodu nedostatku materiálu na straně realizační firmy J.I.H. – sportovní stavby s.r.o. přesunut z letních prázdnin na druhou polovinu měsíce září, chodník u základní školy byl dokončen ve druhé polovině srpna, zde zbývá ještě opravit betonovou přídlažbu u parkoviště vozidel a po dohodě s ředitelem základní školy upravit sjezd

z chodníku pro vozíčkáře, chodník k Bažantnici, stejně jako parkovací stání v ulici Třetí strana, spolu s odstavnou plochou pro kontejnery na tříděný odpad, bude zhotoven v průběhu měsíce října. Zpevněná plocha, jako součást obnovy chodníku u HZ Dolní Nová Ves, byla zhotovena ve druhé polovině srpna a u obnovy komunikací v Horní Nové Vsi po realizaci sdružených kanalizačních přípojek a části komunikace na Dolní Nové Vsi ve směru na Hrádek k železničnímu přejezdu jsme zrealizovali výběrové řízení, kde jednáme s vítěznou firmou M-silnice a.s. o termínu realizace. Byli bychom rádi za zhotovení ještě v letošním roce. Tuto akci jsme vysoutěžili za částku ve výši 1.337.959,09 Kč bez DPH.

Akci zateplení a celkovou rekonstrukci budovy školičky, na kterou jsme získali dotaci, provází problémy s nedostatkem zájmu stavebních firem na realizaci. V průběhu letních prázdnin jsme vyhlásili výběrové řízení, do kterého se nám v prvním případě nepřihlásila žádná firma. Z tohoto důvodu jsme výběrové řízení zopakovali, oslovili napřímo celkem 13 firem, dokonce i jednali s jejich zástupci s tím, aby si do výběrového řízení podali svoji nabídku, ale opět téměř marně. Do tohoto opakovaného výběrového řízení se nám přihlásila pouze jedna firma, a to Stav Agency s.r.o., která pro nás realizovala v minulosti zateplení hasičské zbrojnice v Lázních Bělohradě a to s nabídkou ve výši 5.274.524,-Kč bez DPH. Na tomto výběrovém řízení je patrné, jak špatně se v současné době veřejné stavební zakázky soutěží, jelikož narážíme na opravdu velký nezájem firem účastnit se veřejných zakázek. Druhý negativní aspekt je ten, že veřejné zakázky z důvodu dobré ekonomické situace ve státě soutěžíme tak, že firmy oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, prakticky vůbec ve svých nabídkách nesnižují její hodnotu, ba naopak, v mnoha případech nabízejí za realizaci i více, což má negativní dopad na investované veřejné finance.

Jako další výběrové řízení proběhlo řízení na revitalizaci, tedy odbahnění rybníku Pardoubek, kde byla na situace oproti školičce opačná a do tohoto výběrového řízení se nám přihlásilo celkem 8 firem. Nejvýhodnější nabídku podala firma Zemprastav s.r.o. z Vidoně, která za realizaci nabídla částku ve výši 7.199.999,-Kč. Na tuto akci máme přidělenou dotaci ve výši 60% z uznatelných nákladů. Realizovat bychom chtěli v zimním období.

V současné době máme také vypsané výběrové řízení a realizaci projektové dokumentace na rekonstrukci celé budovy spořitelny, kde bychom chtěli vystavět celkem 12 – 15 bytových jednotek a provést zateplení celé budovy. V tuto chvíli soutěžíme pouze projektovou dokumentaci a bude záležet na zastupitelstvu města, zda po uskutečnění výběrového řízení zařadí do rozpočtu města částku na tyto práce a zda připustí připravit projekt na výstavbu nových bytů ve městě. Pokud bychom se rozhodli akci zrealizovat, hledali bychom i vhodný dotační titul na samotnou realizaci výstavby.

Jako další výběrové řízení jsme uskutečnili řízení na dodávky elektrické energie a plynu na rok 2019, která obě vyhrála firma X Energie s.r.o., a která nabídla ze všech 5 zájemců v obou řízeních nejvýhodnější nabídku. Musím ale konstatovat, že vzhledem k nárůstu cen energií v řádu mnoha procent, nás pro rok 2019 vyjdou energie na podstatně více peněz, než tomu bylo dopsud.

Další dokončená akce je dodávka dopravního vozidla pro SDH Lázně Bělohrad, kde nám firma Vesta Auto Corson s.r.o. z Prahy za částku 853.852,-Kč bez DPH dodala v pondělí 10.9.2018 vozidlo zn. Ford, které jsme předali našim hasičům do užívání. Na toto vozidlo jsme obdrželi dvě dotace a to 450.000,-Kč od Ministerstva vnitra a 300.000,-Kč od Královéhradeckého kraje.

Na stole máme také projektovou dokumentaci, rozpočty a povolení k demolici a následným stavebním úpravám sociálního zařízení v areálu bývalého tábora U Lva, kde došlo vlivem působení přírody k poškození budovy v takovém rozsahu, že statik navrhl demolici budovy a kde jsme

zpracovali projekt, který počítá i s následnou úpravou prostor pro využití mobilního sociálního zařízení pro letní provoz. Akci v rozpočtu města zatím zařazenou nemáme, budeme realizovat podle vývoje plánování investic ve městě někdy v budoucnu. Dlouho bychom ale čekat neměli.

U realizace projektování budovy nového městského úřadu a horní části náměstí máme od architektů na stole studii a pracuje se na samotném projektování jak budovy, tak jejího okolí a náměstí. Práce pokračují podle plánu, bez jakýchkoli komplikací a musím konstatovat, že domluva s architekty je velice dobrá.

Poslední tři akce z výše uvedeného seznamu máme již také zcela hotové. Jsou hotové sdružené kanalizační přípojky na Horní Nové Vsi, kde zbývá již jen napojit jednotlivé nemovitosti na kanalizaci, je hotová obnova komunikací naproti benzinové čerpací stanici, kde se lidé dočkali jak kanalizace, tak i nových asfaltových povrchů a je hotové i dětské hřiště za budovou bývalé školy v Brtvi spolu s terasou navazující na místní klub. Brtevští tak mají nový venkovní prostor pro setkávání a pro hraní dětí, což je myslím velmi dobře.

Vyjma shora uvedených investičních akcí jsme také pracovali a neustále pracujeme na mnoha dalších věcech. Dokončili jsme opravy dvou bytů v DPS, začínáme s realizací výměny nevyhovujících plynových kotlů v budově Jiskry na Horní Nové Vsi, Hasičské zbrojnici v Lázních Bělohradě a domu s pečovatelskou službou, zrealizovali jsme opravy výtlačků v místních komunikacích, nové oplocení u budovy HZ Lázně Bělohrad, u Jiskry a u areálu bývalého tábora U Lva. Probíhá snížení stropu spolu s kompletní výměnou světel hlavního sálu kulturního domu v Lánech, proběhnou nátěry a opravy střech bytového domu čp. 20 na náměstí a domu s pečovatelskou službou, po výměně oken proběhlo oštukování a sanace stěn hlavního sálu a výčepu kulturního domu ve Hřídenci, kde jsme zhotovili i nové olištování a provedli kompletní výmalbu prostor. V horní části Brtve a v ulici Za Mostem jsme připravili nová dvě místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad a započali jsme práce na výrobě kovového zábradlí podél řeky Javorky v ulici Za Mostem. Zároveň probíhá běžná údržba města, realizace a přípravy různých kulturních a sportovních akcí a pomalu se začínáme připravovat na tvorbu rozpočtu města na rok 2019. Sice nemáme ještě všechno přesně spočítáno a dokončeno, ale na realizaci investičních akcí v letošním roce vynaložíme více jak 27.000.000,-Kč, na dotacích dle prvotních propočtů získáme cca 3.000.000,-Kč, přičemž největší dotace u letos zahájených akcí přijdou až v příštím roce a na neinvestičních akcích a různých opravách proinvestujeme částku blížíci se 3.000.000,-Kč.

Jelikož se v tomto volebním období jedná o poslední zprávu o průběhu investic, dovoluji mi touto cestou poděkovat všem zastupitelům za schválení jednotlivých investičních akcí, které se podařilo v tomto období zrealizovat, poděkovat všem lidem, kteří se na jejich realizaci podíleli, ať už se jedná o jednotlivé úředníky města, chlapy z technických služeb, ale také všem firmám, které pro nás jednotlivé akce zhotovily. Chtěl bych poděkovat také všem občanům za různé podněty, které mnohdy vedly k realizaci jednotlivých akcí a v mnoha případech i za kritiku, která nás vedla k lepšímu a efektivnějšímu provedení jednotlivých akcí a také ke zkvalitnění života v našem městě.

Ještě jednou všem moc děkuji a přeji našemu městu v dalším období přinejmenším stejnou finanční zdravost a správné rozhodování při investování našich společných peněz.

Jan Pavlásek
místostarosta