

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

1 Smluvní strany

objednatel	Město Lázně Bělohrad
Sídlo	nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ/DIČ	00271730/ CZ00271730
Zastoupený	Ing. Pavel Šubr, starosta
Číslo účtu	19-2220-541/0100
zhotovitel	IRBOS s.r.o.
Sídlo	Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ/ DIČ	25933094/ CZ25933094
Zastoupený	Ludmilou Myšákovou, jednatelkou společnosti
Číslo účtu	KB Rychnov nad Kněžnou, 115-7333050227/0100

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Objednatel je investorem projektu „Stavební úpravy domu č. p. 287“.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace kompletní rekonstrukce „Stavební úpravy domu č. p. 287“.
- 2.3 Předmětem smlouvy je:
 - a) zajištění potřebných posudků a průzkumů;
 - b) zpracování studie stavby (dále také jako „STS“);
 - c) vyhotovení projektové dokumentace pro společné stavební a územní řízení (dále také jako „DÚR + DSP“);
 - d) zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „inženýrská činnost během SP“);
 - e) vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“);
 - f) vypracování rozpočtu a výkazu výměr (dále také jako „R + VV“);
- 2.4 Dokumentace (příčemž „dokumentací“ se rozumí DÚR + DSP a DPS) bude vypracována v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 2.5 Zhotovitel provede dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, které se k danému stupni

projektové dokumentace váží, závaznými technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.

- 2.6 Budova (týká se i přístaveb a nástaveb) by po stavebních úpravách měla být nízkoenergetická a dosahovat tomu odpovídajících hodnot energetických ukazatelů. V budově bude nově umístěn výtah, budou změněny dispozice a počty bytů. Nově bude využito také podkroví. Kompletně vyměněny budou také veškeré rozvody a navrženo nové vytápění (plyn).
- 2.7 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu sjednanou v této Smlouvě.

3 Konkretizace předmětu smlouvy:

- 3.1 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 a) této smlouvy je:
- a) Zajištění potřebných průzkumů nezbytně nutných pro provedení DSP.
- 3.2 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 b) této smlouvy, tj. předmětem fáze STS, je:
- a) Vypracování studie stavby.
 - b) Výstup z této fáze bude předán objednateli v elektronické podobě v běžném formátu a v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
- 3.3 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 c) této smlouvy, tj. předmětem fáze DÚR + DSP, je:
- a) Vyhotovení dokumentace pro stavební povolení a umístění stavby.
 - b) Výstup z této fáze bude předán objednateli v elektronické podobě v běžném formátu a v listinné podobě v 6 vyhotoveních.
 - c) Dokumentace bude vypracována v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - d) Zhotovitel provede dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, které se k danému stupni projektové dokumentace váží, závaznými technickými normami a dle pokynů objednatele.
 - e) Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) pro navrhovaný stav, a to dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy;
- 3.4 Předmětem smlouvy podle bodu 2.3 d) této smlouvy, tj. předmětem inženýrské činnosti během SP, je:
- a) Inženýrská činnost včetně obstarání všech nezbytných souhlasů a povolení k zajištění stavebního povolení.
 - b) Podání žádosti o vydání stavebního povolení a zastupování objednatele až do vydání pravomocného stavebního povolení.
- 3.5 Předmětem smlouvy podle 2.3 e) této smlouvy, tj. předmětem fáze DPS, je:
- a) Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby.
 - b) Dokumentace bude předána v elektronické podobě v běžném formátu a v listinné podobě v 6 vyhotoveních.
- 3.6 Předmětem smlouvy podle 2.3 f) této smlouvy, tj. předmětem fáze R + VV, je:
- a) Vyhotovení položkového rozpočtu a výkazu výměr.
 - b) Položkový rozpočet a výkaz výměr bude předán elektronické podobě.

4 Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných ustanovení zákona. Předmět plnění (resp. jednotlivá dílčí plnění) musí být v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami. Smluvní strany sjednávají, že dílčí plnění, u nichž to nevylučuje jejich povaha, budou způsobilá k užití v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, která bude na základě této smlouvy vyhotovena; příslušná dílčí plnění tak budou vyhovovat požadavkům zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2 Zhotovitel je povinen poskytnout přiměřenou součinnost v rámci zadávacího řízení, ve kterém má být vybrán zhotovitel stavby, přičemž odměna za tuto součinnost je zahrnuta v odměně za vyhotovení dokumentace.
- 4.3 Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel se výslovně zavazuje účastnit se nejméně jednoho osobního setkání na vhodném místě s objednatelem v průběhu plnění každého stupně projektové dokumentace dle této smlouvy. Obsahem tohoto setkání bude prezentace dosavadního postupu a vzájemná konzultace. Zhotovitel také umožní přiměřený počet návštěv objednatele ve svém pracovišti, které budou ohlášeny alespoň 3 pracovní dny předem, a jejichž obsahem bude vzájemné informování o postupu prací.
- 4.5 Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s právními předpisy a plněním předmětu smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn uskutečňovat část svého plnění na základě této smlouvy prostřednictvím třetích osob, přičemž za plnění poskytnuté těmito osobami odpovídá zhotovitel stejně, jako by tyto činnosti prováděl sám. K těmto činnostem je zhotovitel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem zhotovitele.
- 4.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, veškeré podklady či věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4.9 Překáží-li nevhodná věc nebo pokyn v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny pokynu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 4.10 Lhůta stanovená pro dokončení díla neběží po dobu vyvolanou přerušením dle bodu 4.8 této smlouvy. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 4.11 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou objednatelem považovány za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ.
- 4.12 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel smlouvu vypovědět analogicky k bodu 8.9 této smlouvy.
- 4.13 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho poddodavatele.
- 4.14 Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004

Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však minimálně po dobu 5 let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt od řídicího orgánu

- 4.15 Předmět plnění dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy. Předmět plnění, resp. dílčí plnění dle této smlouvy, není vadné, pokud je plně funkční (tj. stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými právními předpisy, a odpovídá požadavkům dohodnutým v této smlouvě, byť by předmět plnění, resp. dílčí plnění dle této smlouvy, bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro objednatele v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější nebo vhodnější. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 61 měsíců ode dne, kdy byla stavba, která má být zhotovena na základě projektové dokumentace, jejíž provedení je předmětem této smlouvy, zkolaudována. Bez ohledu na datum kolaudace však záruka za jakost bude trvat nejvýše 10 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.

5 Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení díla, zejména již zpracované předchozí stupně dokumentace, grafické a textové přílohy a další k tomu potřebné dokumenty.
- 5.3 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 5.4 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit odměnu podle článku 6 této smlouvy.
- 5.5 U dílčích plnění, u nichž to nevyklučuje jejich povaha, proběhne jejich předání tak, že zhotovitel výstup z toho kterého dílčího plnění doručí na adresu objednatele, přičemž součástí záslky bude též jím podepsaný předávací protokol. Objednatel má 10 kalendářních dní od doručení k tomu, aby provedl prohlídku předaného dílčího plnění (resp. výstupu z něj). Podle možných reakcí objednatele se pak smluvní strany dohodly, že:
- a) pokud objednatel ve lhůtě 10 pracovních dní od doručení výstupu dílčího plnění nedoručí zhotoviteli jakoukoliv reakci, platí, že dílčí plnění převzal bez výhrad;
 - b) pokud objednatel ve lhůtě 10 pracovních dní od doručení výstupu dílčího plnění doručí zhotoviteli oznámení, že dílo převzal, aniž by vytkl vady či nedodělky, platí, že dílčí plnění převzal bez výhrad;
 - c) pokud objednatel ve lhůtě 10 pracovních dní od doručení výstupu z dílčího plnění zhotoviteli doručí výhrady a požadavky na doplnění, které kvalifikuje tak, že nebrání dalšímu užívání díla, platí, že objednatel dílčí plnění převzal s drobnými vadami a nedodělkami – v takovém případě je objednatel povinen ve své reakci přesně specifikovat vadu, kterou vytýká a označit v čem shledává rozpor s touto smlouvou;
 - d) pokud objednatel ve lhůtě 10 kalendářních dní od doručení výstupu z dílčího plnění zhotoviteli doručí výhrady a požadavky na doplnění, které kvalifikuje tak, že brání dalšímu užívání díla, platí, že objednatel dílčí plnění nepřevzal – v takovém případě je objednatel povinen ve své reakci

přesně specifikovat vadu, kterou vytýká a označit v čem shledává rozpor s touto smlouvou.

Pokud objednatel dílčí plnění převezme, je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu zaslat jím podepsaný předávací protokol. Na opakované převzetí se toto ustanovení užije obdobně.

- 5.6 Objednatel je povinen zajistit souhlasy a další potřebnou součinnost všech vlastníků pozemků, které mají být dotčeny budoucí stavbou dle projektové dokumentace, na jejímž základě má být stavba realizována a která je součástí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost ke splnění jeho povinnosti dle tohoto ustanovení. Předběžný okruh třetích osob, jejichž součinnost bude třeba zhotovitel, sdělí objednateli po fázi STS. Lhůty pro plnění zhotovitele dle této smlouvy neběží po dobu, kdy v důsledku vyžádání dodatečných podkladů je příslušný správní orgán v prodlení s vydáním rozhodnutí oproti zákonem předvídané době rozhodnutí (30 dní od podání žádosti).

6 Odměna

- 6.1 Za plnění předmětu této smlouvy si smluvní strany dohodly celkovou odměnu ve výši 757.000,- Kč bez DPH.
- 6.2 Celková odměna se skládá z dílčích odměn za dílčí části plnění následujícím způsobem:
- a) za dílčí plnění dle bodu 2.3 a) této smlouvy, tj. za zajištění potřebných průzkumů: 100.000,- Kč bez DPH;
 - b) za dílčí plnění dle bodu 2.3 b) této smlouvy, tj. za fázi STS: 50.000,- Kč bez DPH;
 - c) za dílčí plnění dle bodu 2.3 c) této smlouvy, tj. za fázi DÚR + DSP: 250.000,- Kč bez DPH;
 - d) za dílčí plnění dle bodu 2.3 d) této smlouvy, tj. za inženýrskou činnost během SP: 37.000,- Kč bez DPH a bez nákladů na správní poplatky;
 - e) za dílčí plnění dle bodu 2.3 e) této smlouvy, tj. za fázi DPS: 280.000,- Kč bez DPH;
 - f) za dílčí plnění dle bodu 2.3 f) této smlouvy, tj. za fázi R + VV: 40.000,- Kč bez DPH;
- 6.3 S výhradou správních poplatků (za podání žádostí apod.) v rámci inženýrské činnosti během ÚŘ a SŘ, odměna zhotovitele zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy. Náklady na správní poplatky budou objednateli přeúčtovány po jejich úhradě zhotovitelem za objednatele.
- 6.4 Změna výše odměny je přípustná pouze v případě změny výše DPH nebo v jiném případě, předvídaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

7 Platební podmínky

- 7.1 Splatnost faktur je minimálně 30 dní od jejich doručení objednateli.
- 7.2 Odměna sjednána podle této smlouvy bude zaplacena následujícím způsobem:
- a) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 a) této smlouvy, tj. odměna za zajištění potřebných průzkumů dle bodu 6.2 a) této smlouvy takto:
 - 100 % po provedení průzkumů;
 - b) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 b) této smlouvy, tj. odměna za fázi STS dle bodu 6.2 b) této smlouvy takto:
 - převzal-li objednatel výstup z této fáze s drobnými vadami a nedodělkami (srov. bod 5.5 této smlouvy), 90 % po převzetí a 10 % po odstranění vad a nedodělků;
 - převzal-li objednatel výstup z této fáze bez výhrad (srov. bod 5.5 této smlouvy) 100 % po převzetí;
 - c) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 c) této smlouvy, tj. odměna za fázi DÚR + DSP dle bodu 6.2 c) této smlouvy takto:

- 90 % poté, co objednatel výstup z této fáze převzal (ať už bez výhrad nebo s drobnými vadami a nedodělkami);
- 10 % poté, co územní rozhodnutí a stavební povolení nabude právní moci;
- d) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 d) této smlouvy, tj. odměna za inženýrskou činnost během SP dle bodu 6.2 d) této smlouvy takto:
 - 100 % poté, co územní rozhodnutí a stavební povolení nabude právní moci;
- e) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 e) této smlouvy, tj. odměna za fázi DPS dle bodu 6.2 e) této smlouvy takto:
 - převzal-li objednatel výstup z této fáze s drobnými vadami a nedodělkami (srov. bod 5.5 této smlouvy), 90 % po převzetí a 10 % po odstranění vad a nedodělků;
 - převzal-li objednatel výstup z této fáze bez výhrad (srov. bod 5.5 této smlouvy) 100 % po převzetí;
- f) odměna za dílčí plnění dle bodu 2.3 f) této smlouvy, tj. odměna za fázi R + VV dle bodu 6.2 f) této smlouvy takto:
 - 100 % po předání položkového rozpočtu a výkazu výměr;

8 Doba trvání smlouvy a lhůty pro splnění

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k vypracování díla a provedení činností, které jsou uvedeny v článku 2 této smlouvy.

8.2 Lhůty plnění

Objednatel se zavazuje provést jednotlivá dílčí plnění dle této smlouvy v následujících lhůtách:

- a) dílčí plnění dle bodu 2.3 a) této smlouvy, tj. zajistit potřebné průzkumy:
 - do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy;
- b) dílčí plnění dle bodu 2.3 b) této smlouvy, tj. fázi STS:
 - do 2 měsíců od předání dílčího plnění dle bodu 2.3 a) této smlouvy objednateli;
- c) dílčí plnění dle bodu 2.3 c) této smlouvy, tj. fázi DÚR + DSP:
 - do 4 měsíců od předání dílčího plnění dle bodu 2.3 b) této smlouvy objednateli;
- d) dílčí plnění dle bodu 2.3 d) této smlouvy, tj. inženýrské činnosti během SP:
 - v závislosti na činnosti správních orgánů, přičemž se předpokládá, že toto dílčí plnění bude dokončeno do 4 měsíců od předání dílčího plnění dle bodu 2.3 c) této smlouvy objednateli;
- e) dílčí plnění dle bodu 2.3 e) této smlouvy, tj. fázi DPS:
 - do 3 měsíců od obdržení pravomocného stavebního povolení a územního rozhodnutí, tj. ode dne, kdy zhotovitel získal (resp. mohl získat) informaci o tom, že stavební povolení a územní rozhodnutí, jehož obstarání je součástí dílčího plnění dle bodu 2.3 d) této smlouvy, nabylo právní moci;
- f) dílčí plnění dle bodu 2.3 f) této smlouvy, tj. fázi R + VV:
 - současně s dílčím plněním dle bodu 2.3 e) této smlouvy;

8.3 Není-li v bodě 8.2 této smlouvy stanoveno, že určitá fáze (dílčí plnění) se zahajuje na výzvu, platí, že příslušná fáze (dílčí plnění) je zahájena okamžikem převzetí výstupu té fáze (tj. okamžikem převzetí dílčího plnění), od které je počítána lhůta pro dokončení příslušné fáze (dílčího plnění). Nová fáze tedy bude zahájena, pokud do okamžiku, od něhož dle bodu 4.5 této smlouvy platí, že objednatel dílčí plnění převzal, objednatel neukončí tuto smlouvu zaplacením odstupného v souladu s bodem 8.8 této smlouvy.

- 8.4 Lhůty, ve kterých je zhotovitel povinen provést dílo, resp. dílčí plnění, se prodlužují:
- a) o počet dní, po které trvá
 - nevhodnost nebo nesprávnost pokynu objednatele, na kterou zhotovitel písemně upozornil, pokud objednatel písemně nesdělil, že na svém pokynu trvá;
 - rozpor mezi pokyny objednatele, na který zhotovitel písemně upozornil, a to počínaje 3. pracovním dnem po doručení takového upozornění objednateli;
 - b) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k dílu, resp. jeho části, vydat rozhodnutí či stanovisko;
 - c) o počet dní, kdy je objednatel přes písemné upozornění zhotovitele nečinný v rozporu s touto smlouvou;
 - d) o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží).
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn pozastavit své plnění dle této smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli. Pozastavení plnění oznámí zhotovitel vhodnou formou objednateli. V období od odeslání tohoto oznámení do dne úhrady předmětných peněžitých závazků neběží lhůty pro plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6 Tento smluvní vztah může být buď zcela, nebo pouze ve vztahu k určitému samostatnému předmětu smlouvy před uplynutím doby, ukončen výlučně:
- a) písemnou dohodou smluvních stran s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě; nebo
 - b) písemnou výpovědí za podmínek uvedených dále v tomto článku této smlouvy;
- 8.7 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit zaplacením odstupného ve smyslu § 1992 občanského zákoníku, a to za podmínek dále stanovených. Odstupné se sjednává ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). V případě ukončení smlouvy zaplacením odstupného se tato smlouva ukončuje účinností ke dni, kdy byla dokončena všechna dílčí plnění, která byla rozpracována ke dni, kdy jsou splněny obě následující podmínky i) zhotoviteli bylo doručeno písemné oznámení o využití práva objednatele ukončit smlouvu zaplacením odstupného a ii) odstupné bylo v plné výši uhrazeno převodem na účet zhotovitele.
- 8.8 Kterákoliv ze stran je dále oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností písemnou výpovědí za předpokladu, že druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku z této smlouvy po dobu delší než 30 dní i přesto, že na možnost výpovědi byla písemně upozorněna.
- 8.9 Ukončení smlouvy nemá vliv na trvání licence dle čl. 10 této smlouvy.
- 9 Sankce**
- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním dílčího plnění v dohodnutých termínech, je zhotovitel povinen zaplatit 0,1% z odměny za dílčí plnění, k němuž se prodlení vztahuje, za každý den prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná 10. dnem po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty adresované druhé smluvní straně, která svůj závazek dle této smlouvy porušila, a to včetně vyčíslení smluvní pokuty a uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována.
- 9.4 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.
- 10 Autorská práva**
- 10.1 Jsou-li podklady nebo dokumenty, které objednatel předá zhotoviteli k provádění díla, nebo stavby a další nemovitosti, k jejichž úpravě má podle projektové dokumentace, která je předmětem díla dle

této smlouvy, předmětem ochrany jako autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen zajistit souhlas všech autorů s realizací této smlouvy. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, nemá to žádný vliv na jeho povinnost dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Objednatel nahradí zhotoviteli jakoukoliv škodu, která by mu mohla vzniknout v důsledku toho, že objednatel poruší svou povinnost zajistit souhlas dotčených autorů, zejména jakékoliv sankce za zásah do práv dotčených autorů a náklady na právní obranu proti nárokům vzneseným dotčeným autorem.

10.2 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou; to neplatí o majetkových autorských právech, jejichž úprava je obsažena v následujících ustanoveních.

10.3 Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).

10.4 Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití autorského díla takto:

- a) licence se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby nebo za účelem propagace objednatele nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;
- b) licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;
- c) licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
- d) objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;
- e) zhotovitel je oprávněn autorské dílo užit za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit.

10.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

11 Podmínky plynoucí ze způsobu financování

11.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty); to však pouze v rozsahu, který bude zhotoviteli ukládat právní předpis účinný v době kontroly.

11.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.

11.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

11.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a

dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost; to vše však pouze v rozsahu, který bude zhotoviteli ukládat právní předpis účinný v době kontroly.

- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

12 Závěrečná ustanovení

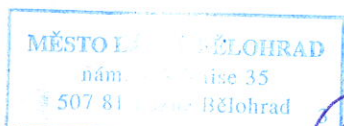
- 12.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny. Písemná sdělení týkající se zahájení prací na dílčím plnění, předání dílčího plnění nebo sdělení, u nichž tak stanoví tato smlouva, mohou být činěna e-mailem na adresy běžně užívané ve styku mezi smluvními stranami.
- 12.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejblíže ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 12.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

objednatel

zhotovitel

V L. Bělouadě, dne 24.10.2018

V Česticích, dne 23.10.2018



za Město Lázně Bělohrad

Ing. Pavel Šubr, starosta



IRBOS s.r.o.
ČESTICE 115
517 41 Kostelec n. Or.
tel. / fax: 494 531 100

Za IRBOS s.r.o.

IC: 259 33 094

DIČ: CZ259-3094

Ludmila Myšáková, jednatelka společnosti