



MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 090, 493 792 276, 493 792 261, fax 493 792 484, e-mail: stavebni@lazne-belohrad.cz
STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.: LB-4093/2018-STU-AZ
Spis.zn.: LB-4092/2018-STU-AZ
Vyřizuje: Zahradníková, oprávněná úřední osoba
Datum: 31.10.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

ZEPO Bělohrad, a.s., IČ 64789322, Dolní Nová Ves 56, 507 81 Lázně Bělohrad, zastoupená prokuristou Ing. Romanem Fialou,

(dále jen "žadatel") dne 30.10.2018 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která dle § 118 v souladu s § 116 stavebního zákona nahrazuje rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

**„Stavební úpravy a dostavba střediska chovu skotu Dolní Nová Ves“,
Lázně Bělohrad, Dolní Nová Ves,**

na pozemcích st. p. 92/3, 21/7, 208/1 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 53/3, 53/7, 53/8, 54/1, 54/2, 276, 295/3, 295/5, 295/6 (ostatní plocha), č. parc. 53/9, 53/11 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Nová Ves.

Změna stavby před dokončením spočívá: viz. tučně zvýrazněno:

Hlavním objektem je objekt SO 02 Stáj dojnic 489 míst ve spojení s SO 04 Dojírna 2x16 míst s mléčnicí. Vzdálenost mezi stájí a dojírnou je **3,10 m**, štít dojírny je předsazen od jižního štítu stáje o **1,00 m**. Severní štít dojírny je ve vzdálenosti cca **18,96 m** od parcely číslo 21/7, podélná strana dojírny je ve vzdálenosti **8,65 m** od parcely číslo 272/1.

Severozápadní roh stáje je ve vzdálenosti **9,48 m** od stěny seníku na st. parc. 21/7 a **5,49 m** od parcely č. 295/3. Jihozápadní štít je ve vzdálenosti **26,90 m** od parcely číslo 272/1 a **18,24 m** od parcely č. 53/9. Severovýchodní roh stáje je **11,68 m** od parcely číslo 53/6 a **10,43 m** od parcely číslo 295/4, jihovýchodní roh stáje je ve vzdálenosti **7,87 m** od parcely číslo 53/10 a **17,90 m** od stavební parcely číslo 209/3.

Další stáj je určena pro ustájení telat od narození do 3 měsíců věku. Stáj umístěna na parcele p.č. 53/11.

Severozápadní roh stáje je ve vzdálenosti **0,0 m** od parc. číslo 53/9 a **9,50 m** od parcely č. 53/8. Jihozápadní štít je ve vzdálenosti **9,07 m** od parcely číslo 53/8. Severovýchodní roh stáje je **0,0 m** od parcely číslo 53/9 a **27,89 m** od parcely číslo 209/3, jihovýchodní roh stáje je ve vzdálenosti **15,92 m** od parcely číslo 53/5 a **28,01 m** od stavební parcely číslo 209/3.

Nejvyšší na stavbě je hřeben střechy stáje dojnic ve výšce **11,677 m**.

Součástí stavby jsou další objekty provozní (elektro rozvodna s úpravnou vody), a objekty skladů krmiv a odpadů včetně inženýrských objektů.

Na skladování krmiv je navrženo skladovací plato /854 m²/ a prostor pro sklad krmných komponentů. Skladovací plato je provedeno ve stejné skladbě jako okolní zpevněné plochy. Bude sloužit pro uložení a uskladnění silážních vaků. Hrana plata je ve vzdálenosti 14,43 m od jižního štítu dojírny a podélná strana 2,03 m od parcely číslo 272/1.

Na skladování kejdy je navržena přečerpávací jímka a dvě skladovací jímky každá o kapacitě 2.770 m³. Osa jímek je ve vzdálenosti **14,77 m** od objektu na parcele 209/3. Osa jímky od čela objektu na parcele číslo 209/3 je **16,67 m**.

Stavba je připojena na inženýrské sítě střediska (elektrickou energii, vodu, komunikace a dešťovou kanalizaci).

SO 02 - STÁJ DOJNIC 489 MÍST

Novostavba stáje dojníc na místě stávající stáje je navržena jako lehká stavba s volným ustájením v osmi řadách lehacích boxů s postýlkou vyplněnou slamnatým hnojem a přistýlané drcenou slámou a jedné řady tvořené krmištěm a skupinovými kotci pro předporodní stání a porodní kotce. Tato část je stlaná, krmiště minimálně a kotce s vyšší dávkou řezané slámy. Ve stáji jsou dva krmné stoly, jeden pro šesti řadu a druhý pro dvojřadu a krmiště a skupinové kotce v podélném směru stáje. Jedná se o stáj s rozdělením do osmi skupin pomocí příčné chodby, která slouží pro přístup na centrální dojírnu.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE OBJEKTU:

→ rozměry objektu	86,10 m x 56,29 m
→ výška po okap (západní)	+6,540 m
→ výška po okap (východní)	+5,210 m
→ výška po hřeben	+11,677 m
→ celková zastavěná plocha objektu	4.840 m²
→ obestavěný prostor objektu	49.900 m³
→ kapacita objektu	489 míst

Stáj je nakloněna v podélném směru. Pohybové chodby jsou v kolmém směru stáje výškově osazeny nejednotně.

SO 04 - DOJÍRNA 2x16 MÍST S MLÉČNICÍ

Vlastní objekt dojírny je možné rozdělit na tři části. Jedná se o čekárnu před dojením, o vlastní dojírnu a třetí část tvoří technické zázemí dojírny včetně mléčnice.

Zázemí dojírny je celé zděné, prostory sociálních zařízení a mléčnice mají keramické obklady a podlahy jsou betonové s protiskluznou keramickou dlažbou.

Na vlastní dojírnu navazuje prostor čekárny před dojením. Součástí tohoto prostoru je separační branka a separační kotec s fixačními stáními pro ošetření anebo zákroky na vybraných dojnících po dojení a kotec pro ošetření paznechtů. Za štítem dojírny je průchozí "koupaliště", které navazuje na přeháněcí chodbu do stáje. Prostor čekárny a koupaliště je vybaven nepropustnou betonovou podlahou a je odkanalizován do samostatné jímky u objektu o kapacitě 5 m³ a odtud do přeronového kanálu.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE OBJEKTU:

→ rozměry objektu	49,3m x 15,2 m
→ výška po okap v dojírně	+4,065 m
→ výška po hřeben	+7,402 m
→ celková zastavěná plocha objektu	774,86 m²
→ obestavěný prostor objektu	4718,45 m³

SO 05 - STÁJ PRO TELATA DO 3 MĚSÍCŮ

Novostavbu vlastní stáj je možné rozdělit na dvě části. Jedná se o zázemí stáje, které tvoří sklad sušeného mléka a starterů včetně přípravný a umyvárny misek pro telata z vlastní stájové části. Stájovou část tvoří prostor pro individuální ustájení telat v mléčné výživě do stáří 14 dnů, čtyři skupinové kotce pro telata na mléčných automatech do stáří 2 měsíců a třetí část jsou ustájené jalovičky na přechod na krmení objemem a jádrem do stáří tří měsíců. Všechny stájová oddělení jsou s ustájením na slámě.

Stájový objekt tvoří ocelová hala o šířce 14,88 m a délce 38,04 m; výška ve hřebeni +7,003 m. Obvodový plášť ve spodní části tvoří betonová podezdívka, na kterou navazuje větrací systém. Na ocelové krokve

(meczeky) je položena krytina z komůrkového makrolonu ONDA+. Ve hřebeni střechy bude nainstalována větrací štěrbina bez regulace
Podlahy jsou betonové a v technické části (sklad a přípravná mléka) protiskluzná keramická dlažba nebo vrchní vulkanický protiskluzový nátěr do potravinářského provozu.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE OBJEKTU:

→ rozměry objektu	38,04 m x 14,88 m
→ výška po okap	+4,383 m
→ výška po hřeben	+7,000 m
→ celková zastavěná plocha objektu	566,04 m²
→ obestavěný prostor objektu	3414 m³

SO 06 - SKLADOVACÍ JÍMKY NA KEJDU 2 x 2.770 m³

Účelem objektu je skladování kontaminované vody ve dvou nadzemních jímkách (umístěné mezi teletníkem a stávajícím zemědělským skladem) ze stáje pro dojnice (SO 02), z výdejní plochy na kejdu (SO 10) a ze stáje pro telata do 3 měsíců (SO 05). Jedná se o hnojůvku z kanálové jímky stáje dojnic, z mytí napáječek a misek z teletníku.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

vnitřní průměr	19,00 m
vnější průměr	19,52 m
tloušťka stěny	260 mm
výška celková	10,00 m
výška skladovací	9,77 m
celkový obsah	2 x 2.835,29 m ³
skladovací obsah	2 x 2.770,00 m ³
zastavěná plocha	2 x 299,26 m ²

SO 07 - SKLADOVACÍ PLATO + SKLAD KOMPONENT

Jedná se o zpevněnou plochu a prostor pro sklad krmných komponentů.

Skладovací plato je provedeno ve stejné skladbě jako okolní zpevněné plochy. Bude sloužit pro uložení a skladnění silážních vaků. Vaky budou uloženy v podélném směru plata /jih-sever/. Skladovací plato je přístupné a přejezdné ze všech stran. Vlastní plato je osazeno na terén v místě stávající silážní jámy a navazuje na zpevněnou plochu dvora.

Skлады komponentů budou zastřešené, třístranně uzavřené, mimo poslední sklad, který bude uzavřený vraty. Skladované materiály budou sypké popř. pytlované, např. obilí, proso, soja, atd.

Jedná se o jednopodlažní objekt s pultovou střechou.

Skлад krmných komponentů tvoří ocelová kce uložená na žb podezdívce.

Součástí skladovacího plata budou 3 sila pro sypká krmiva.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - PLATO:

→ rozměry objektu	67,2 m x 15,68 m
→ zastavěná plocha objektu	854 m²

ZÁKLADNÍ ÚDAJE – SKLAD KOMPONENT:

→ rozměry objektu	32,04 m x 4,5 m
→ zastavěná plocha objektu	144 m²
→ výška po okap	3,615 m
→ výška po hřeben	5,365 m

SO 08 - PŘEČERPÁVACÍ JÍMKA KEJDY 99 m³

Účelem objektu je jímání kontaminovaných vod ze všech objektů produkujících kontaminované vody před jejich přečerpáním do skladovacích jímek kejdy.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

vnitřní průměr	6,00 m
vnější průměr	6,40 m
tloušťka stěny	200 mm
výška celková	5,00 m
výška skladovací	3,50 m
celkový obsah	141,31 m ³
užitný (skladovací) obsah	98,96 m³
zastavěná plocha	32,17 m²

Stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 116 odst. 3 stavebního zákona,

informuje o podání návrhu

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Poučení

Podmínkou účinnosti veřejnoprávní smlouvy jsou písemné souhlasy třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení.

Alena Zahradníková
vedoucí stavebního úřadu

Tato informace musí být dle § 116 odst. 3 stavebního zákona vyvěšena po dobu 8 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.