



## MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 090, 493 792 276, 493 792 261, fax 493 792 484, e-mail: stavebni@lazne-belohrad.cz  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.: LB-929/2019-STU-AZ  
Spis.zn.: LB-2818/2018-STU-AZ  
Vyřizuje: Zahradníková, oprávněná úřední osoba

Datum: 4.3.2019

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Město Lázně Bělohrad, IČO 00271730, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad,**

kterého zastupuje **Solicite s.r.o., IČO 02232651, Heinemannova 2695, 160 00 Praha,**

(dále jen "žadatel") podal dne 31.7.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**„Rekonstrukce komunikací vnitrobloku Zámecká - T. G. Masaryka - Václavská  
ve městě Lázně Bělohrad“,**

na pozemku parc. č. 1/1, 1/2, 1/3, 279/6, 281/42 v katastrálním území Lázně Bělohrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- rekonstrukce stávajících komunikací, chodníků a parkovacích stání a návrh nových parkovacích stání - zpevněné plochy o celkové výměře 1950 m<sup>2</sup>
- řešené komunikace jsou označeny jako větve A, B, C, D, E, větve A, B, C jsou navrženy jako obytná zóna se smíšeným provozem pěších a vozidel, větve D, E jsou samostatné chodníky
- navýšení počtu parkovacích míst o 31 nových stání - celkem 53, výměna 4 kanalizačních přípojek ve stávajících trasách, výměna 3 dvorních vpustí, 7 nových dešťových vpustí s přívodním potrubím pro odvod dešťových vod
- **SO 01 - komunikace a chodníky**
- **větev A** - napojena na ulici Zámecká, v místě napojení bude upraven chodníkový přejezd, délka 62 m, šířka komunikace 5 - 6 m, součástí bude 1 podélné a 19 kolmých parkovacích stání, vchody bytových domů budou napojeny chodníky o šířce 1,2 - 2,5 m, podél vozovky plocha pro nádoby na odpad
- **větev B** - napojena na ulici Václavská, v místě napojení bude upraven chodníkový přejezd, délka 64 m, šířka komunikace 3,5 - 6 m, součástí bude 11 šikmých a 13 kolmých parkovacích stání, nová dlažba chodníku směrem k č.p. 383
- **větev C** - napojena stávajícím chodníkovým přejezdem na ulici Václavská, délka 30 m, šířka 5,97 - 7,35 m, napojuje 8 řadových garáží a 9 kolmých parkovacích stání
- **větev D a E** jsou samostatné chodníky šířky 1,5 m o délkách 55 m a 51 m, betonové obruby a mlatový povrch, část chodníku podél větve C bude mít povrch z betonové dlažby
- **SO 02 - kanalizační přípojky** - 4 ks, potrubí DN 160 PP SN 10 o délce 32 m
- v rámci obnovy bude stávající potrubí z kameniny DN 160 nahrazeno potrubím z polypropylenových trub se žebrovanou stěnou DN 160 PP SN 10, přípojky budou napojeny na stávající jednotnou

kanalizační stoku DN 300, do kanalizačních přípojek SKP3 a SKP4 bude zaústěno potrubí s dešťovou vodou od dvorních vpustí DV9 a DV10.

- navržené dešťové kanalizační přípojky 8 ks - budou z polypropylenových trub se žebrovanou stěnou DN 160 PP SN10 o délce 57 m, přípojky budou odvádět dešťové vody z uličních vpustí a jedné dvorní vpusti

Stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **5.4.2019.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 h).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 458/1, 458/3, 459/1, 459/2, 461 v katastrálním území Lázně Bělohrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lázně Bělohrad č.p. 417, č.p. 418, č.p. 407 a č.p. 408

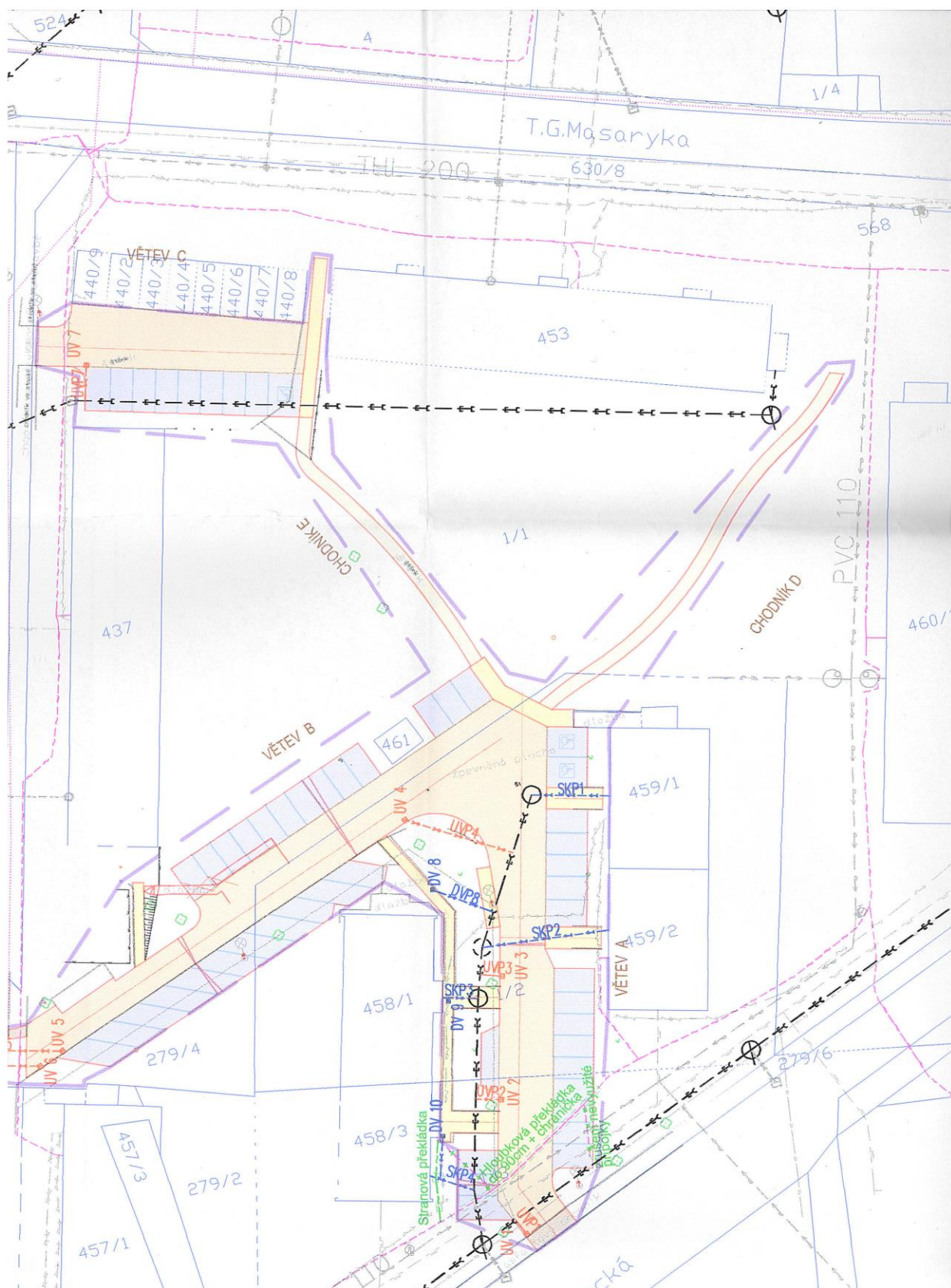
#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Alena Zahradníková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží (doporučeně, do vlastních rukou, do DS):**

1. Město Lázně Bělohrad, IDDS: ih9bc8k  
sídlo: Náměstí K. V. Raise č.p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad
2. Solicite s.r.o., IDDS: t9c3g3c  
sídlo: Heinemannova č.p. 2695/6, Dejvice-Praha, 160 00 Praha 6
3. Ing. Michaela Brúnová, IDDS: wtpmc5p  
trvalý pobyt: Karla Moora č.p. 455, 507 81 Lázně Bělohrad
4. Petr Miffek, U Lva č.p. 361, 507 81 Lázně Bělohrad
5. Petr Bělohávek, Bryksova č.p. 763/46, Černý Most, 198 00 Praha 9
6. Milada Janáková, Václavská č.p. 383, 507 81 Lázně Bělohrad
7. Ing. Josef Vejrosta, Kodaňská č.p. 1459/48, Vršovice, 101 00 Praha 10
8. Milena Dulová, Sídliště č.p. 721, 543 71 Hostinné
9. Stanislav Holman, T. G. Masaryka č.p. 396, 507 81 Lázně Bělohrad
10. Miroslav Merta, Prostřední Nová Ves č.p. 39, 507 81 Lázně Bělohrad
11. Jiří Pavlík, Sadová č.p. 748/48, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
12. Ing. Tomáš Jirásko, Vachkova č.p. 351, 507 81 Lázně Bělohrad
13. Hana Jirásková, Vachkova č.p. 351, 507 81 Lázně Bělohrad
14. Josef Festa, Zámecká č.p. 418, 507 81 Lázně Bělohrad
15. Jadwiga Kupská, Zámecká č.p. 418, 507 81 Lázně Bělohrad
16. Ing. Václav Šiling, Zámecká č.p. 418, 507 81 Lázně Bělohrad
17. Radek Holub, Náměstí K. V. Raise č.p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad
18. Václava Grohová, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
19. Václav Krýcha, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
20. Ludmila Krýchová, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
21. František Horák, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
22. Marie Horáková, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
23. František Pekař, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
24. Marie Pekařová, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
25. Martin Šubrt, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
26. Jiřina Šubrtová, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
27. Jiří Holouš, Tikov č.p. 11, Šárovcova Lhota, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
28. Iva Holoušová, Tikov č.p. 11, Šárovcova Lhota, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
29. Václav Svoboda, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
30. Hana Svobodová, Zámecká č.p. 417, 507 81 Lázně Bělohrad
31. Jiřina Palasová, Zámecká č.p. 418, 507 81 Lázně Bělohrad
32. Petr Farský, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad
33. Lukáš Zmítko, Dolní Nová Ves č.p. 100, 507 81 Lázně Bělohrad
34. Lucie Zmítková, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad
35. Petr Blažek, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad
36. Josef Pavlásek, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad

37. Marie Pavlásková, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad
38. Ladislav Klečal, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad
39. Ludmila Klečalová, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad
40. Jaromír Hlavatý, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad
41. Iva Hlavatá, Zámecká č.p. 407, 507 81 Lázně Bělohrad
42. Jaroslav Čipera, Zámecká č.p. 408, 507 81 Lázně Bělohrad
43. Marie Čiperová, Zámecká č.p. 408, 507 81 Lázně Bělohrad
44. Ing. Martin Dušek, Zámecká č.p. 408, 507 81 Lázně Bělohrad
45. Miroslav Hlavatý, Karla Moora č.p. 494, 507 81 Lázně Bělohrad
46. Jozef Bednárík, Zámecká č.p. 408, 507 81 Lázně Bělohrad
47. Eva Bednáriková, Zámecká č.p. 408, 507 81 Lázně Bělohrad
48. Jaroslava Petříková, Zámecká č.p. 408, 507 81 Lázně Bělohrad
49. Dana Kubánková, Zahradní č.p. 467, Prostřední Nová Ves, 507 81 Lázně Bělohrad
50. Mgr. Jana Vrbová, Dr. K. Tučka č.p. 101, Heřmanice, 509 01 Nová Paka
51. Jaroslav Rolf, Václavská č.p. 381, 507 81 Lázně Bělohrad
52. Anna Rolfová, Václavská č.p. 381, 507 81 Lázně Bělohrad
53. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
54. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín
55. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno
56. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb  
sídlo: Na Tobolce č.p. 428, 506 01 Jičín 1
57. Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, IDDS: ztmbqug  
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín
58. Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
59. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug  
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1