



S M L O U V A O D Í L O č. 19-02/0002

uzavřená dle § 2586 a následně Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Lázně Bělohrad, Nám.K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

Zástupci objednatele: Ing.Pavel Šubr, mob.: +420 493 792 276

Pan Jan Pavlásek, mob.: +420 603 163 360

IČ: 00271730, DIČ: 00000000

Bankovní spojení: č. účtu:

Dále jen „objednatel“

Zhotovitel : Jiří Mašek, Kostelní 536, 507 81 Lázně Bělohrad

Zástupce i pro realizaci: Jiří Mašek, mob.: +420 777 347 791

IČ: 46479180, DIČ: CZ6412111365

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 1090525349/0800

Dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že dle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba jiné osoby.

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu provést kompletní dodávku vybourání staré dlažby na chodbách, v mezipatrech, WC pro žáky, WC pro učitele a úklidových místnostech v části objektu základní školy K.V.Raise a následná pokládka nové dlažby v těchto prostorech.

Místem plnění je budova základní školy K.V.Raise, L.Bělohrad.

Kompletní plnění této smlouvy je specifikováno „Nabídkou rozpočtu“ zhotovitele ze dne 11.3.2019, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto SOD, „Nabídkou rozpočtu“ ze dne 11.3.2019, podle platných právních předpisů, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisů souvisejících, platných ČSN, technických předpisů, vztahujících se na dílo jako celek.

Veškeré činnosti související se zajištěním předmětu plnění díla zajistí zhotovitel vlastními pracovníky. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými podmínkami místa plnění a neshledal v nich žádné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném níže, v kvalitě stanovené jeho nabídkou a za cenu za dílo dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakéhokoliv z podkladů předaných zhotoviteli vztahujících se k dílu, případné chyby v podkladech jsou však důvodem k nápravě. Pokud taková situace nastane a vznikne z ní nutnost změnit termín plnění a cenu plnění musí být uzavřen písemný dodatek této smlouvy v dotčených bodech.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

III. Termín plnění

Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle protokolárně staveniště, například zápisem do stavebního deníku. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podle daného předpisu. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději první pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (termín ve kterém zhotovitel zahájí provádění díla).

Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla.

Zhotovitel se zavazuje provést práce dle čl.II. Předmět smlouvy od 1.7.2019 do 9.8.2019.

IV. Sjednaná cena plnění a platební podmínky

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle článku II. této SOD je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s ustanovením § 2, odstavce 1, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, dohodou. **Cena bez DPH činí 618.796,30 DPH 21% 129.947,- Kč, cena vč. DPH 748.743,00 Kč.**

Celková cena je nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré známé náklady, včetně všech souvisejících činností které jsou k řádnému vyhotovení díla dle čl. II. a III. této smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Ke změně ceny může dojít, pokud dojde ke změně rozsahu předmětu díla, viz. Článek II, nebo na požadavek objednatele na změnu rozsahu předmětu díla.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Konečná faktura - daňový doklad se splatností 30 dnů bude zhotovitelem vystaven po protokolárním převzetí vyhotoveného předmětu díla dle čl. II. a VI. této smlouvy jako celku a odstranění případných závad či nedodělků zjištěných při předávce díla.

Dílo je až do jeho úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.

V. Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče.

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.

Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo.

V případě, že na díle vzniknou vícepráce, budou tyto vícepráce oceněny takto:

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací RTS

Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

V případě prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen včas pozvat objednatele k provedení kontroly, především stavební dozor pokud je. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Nedostavil-li se zástupce objednatele ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, provede zhotovitel tuto kontrolu a zdokumentování stavu bez účasti objednatele, o čemž provede zápis do SD. Po provedení této kontroly s kladným výsledkem může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že účast na kontrole byla znemožněna překážkou na straně objednatele, může požádat objednatel o dodatečnou kontrolu, ale je povinen zhotoviteli uhradit náklady s tímto spojené.

V případě, že provedení díla má být prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se toto provedení díla za dokončené až po výsledku úspěšných zkoušek. K těmto zkouškám bude objednatel včas pozván zhotovitelem. Případná neúčast zástupce objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas pozván, nebrání k provedení zkoušek.

O výsledku zkoušek se provede zápis, podepsaný oběma stranami. Není-li zástupce objednatele přítomen, podepíše zápis místo něho nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor osobou jím určenou.

VI. Splnění díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatелеm podepsán předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění.

Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno a jeho předmět předán objednateli.

K sepsání zápisu o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Zástupce zhotovitele a zástupce objednatele musí v zápise uvést zda dílo předávají respektive přejímají. Zápis o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Nedílnou součástí předávacího protokolu, bez které nebude dílo předáno a převzato bude mimo jiné:

-prohlášení o shodě pro použité materiály a zařízení podle zákona č. 22/1997 Sb.o shodě a nařízení vlády 178/97 Sb.
-certifikáty k jednotlivým použitým materiálům

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje záruku na vyhotovené dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí vyhotoveného díla.

Reklamací lze uplatnit písemně, i elektronickou formou nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Během záruční doby není možno provádět jakékoliv zásahy do předmětu smlouvy o dílo bez souhlasu zhotovitele. V opačném případě hrozí nedodržení záručních podmínek.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a písemně reklamované vady.

Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od písemného uplatnění reklamacie objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady.

Pro vady bránící užívání a provozu a případné havárie se sjednává, že zhotovitel zahájí jejich odstraňování neprodleně po nahlášení a zavazuje se je odstranit v co nejkratším technicky možném termínu nejdéle do 48 hodin po nahlášení. Ke splnění tohoto závazku disponuje zhotovitel dostatečnou kapacitou vlastních pracovníků ve všech potřebných profesích a nezbytnou mechanizací.

Pokud zhotovitel neodstraní bezeschybně reklamovanou vadu nebo vady v termínu dohodnutém a uvedeném v zápise o reklamaci nebo sjednaném touto smlouvou, je objednatel oprávněn bez souhlasu zhotovitele odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem následujícím po odstranění reklamované záruční vady, avšak nejméně tak, že neskončí dříve, než po uplynutí 6 měsíců (u vad materiálu) a 3 měsíce (u vad prací) ode dne odstranění reklamované vady.

Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.

VIII. Sankce za porušení smluvních povinností

V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla, neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouvě za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, pokud prodlení s plněním jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi na straně objednatele nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek na které byl objednatel prokazatelně při nezačátku nebo přerušení prací upozorněn a tato skutečnost byla uvedena ve stavebním deníku.

Objednatel je povinen po dobu prodlení se zaplacením faktury za dílo platit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé straně. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

Objednatel je oprávněn odstoupit kdykoli od této smlouvy na základě písemného oznámení zaslaného zhotoviteli. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na zhotovené práce ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

Při předání díla objednateli bude staveniště vyklizené.

Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat na vlastní náklad

souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že se budou při vedení stavebního deníku řídit podle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být v průběhu stavby oběma smluvním stranám trvale přístupný.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a ČSN. Pokud porušením citovaných předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

Objednatel je povinen zajistit volný přístup k přípojce el. energie 220 V a vody a poskytnout zhotoviteli uzamykatelný sklad. Ceny za spotřebované energie a vody nebudou zhotoviteli fakturovány.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností na zhotoveném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí na stavbě nezájemné osobě tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku třetích osob, tj. vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob uvede zhotovitel poškozené nejpozději k předání díla bezplatně do původního stavu.

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených jeho činností na stavbě.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré případné škody vzniklé z jeho činnosti při realizaci díla.

Zhotovitel zajistí ohraničení té části pozemku, kde by mohlo dojít k ohrožení lidí pohybujících se v prostoru kde probíhá realizace díla.

X. Závěrečná ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k podnikatelské činnosti související s plněním této smlouvy dle živnostenského zákona a že je schopen dílo podle této smlouvy provést, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, přičemž dodatkem je dokument, který je jako dodatek označen, očíslován a podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

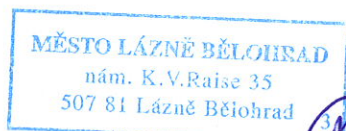
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě platných údajů a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.

V Lázních Bělohradě dne 11. března 2019

Objednavatel: *dne 21. 3. 2019*

Zhotovitel:



Ing. Pavel Šebn
starosta



JIRÍ MAŠEK ©

RUSKÁ 22, 505 01 JIČÍN
Tel.: 493 555 830
DIČ: 240-64/2111365