



V Lázních Bělohradě dne 15.4.2019

## 22. Zpráva o průběhu investičních akcí města Lázně Bělohrad

Vážení zastupitelé a spoluobčané, níže vás seznámím s investicemi a opravami, které se uskutečnily v Lázních Bělohradě od počátku letošního roku.

### Realizované a připravované akce od počátku roku

#### **Revitalizace rybníku Pardoubek – 7.199.999,- bez DPH (8.711.998,- včetně DPH)**

Zemprastav s.r.o., Vidoň 12, Tetín, 507 71 Miletín, IČ: 26012235

Realizace odbahnění rybníku Pardoubek začala již na konci loňského roku. V průběhu zimních měsíců došlo k odstranění bahna, odvozu panelů ze dna rybníku a vytvoření nových tůní a průhledů v rákosí. Dále bylo pro rybáře vytvořeno z panelů nové loviště a přístupová cesta k lovišti a byly upraveny oba břehy rybníku tak, aby byl na okrajích písek. V současné době probíhají uklízečské práce, odstraňování provizorních přístupových cest a opravy komunikací, které byly odbahněním dotčeny a poškozeny. Veškeré práce by měly být hotové do konce května letošního roku.

#### **Zateplení a vnitřní rekonstrukce školičky – 5.274.524,- bez DPH (6.382.174,- včetně DPH)**

Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 25482505

Práce na zateplení budovy školičky jsou v plném proudu. Téměř dokončeno je samotné zateplení, střecha, přípojky a výměna oken a dveří. V současné době probíhají především práce ve vnitřních prostorách na jednotlivých příčkách, podlaze a elektroinstalaci. Dle vyjádření zástupců dodavatele, by stavební práce měly být dokončeny v průběhu července letošního roku. Poté namontujeme nábytek a vybavení jednotlivých místností tak, aby mohl být nově zrekonstruovaný objekt předán do užívání nejpozději s počátkem školního roku 2019/2020, tedy na počátku září letošního roku.

#### **Tvorba nové webové prezentace města – 705.000,- bez DPH (853.050,- včetně DPH)**

Pixelfield s.r.o., Žitná 1575/49, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24264806

Vzhledem ke komplikacím, které provázely tvorbu webové prezentace v loňském roce a vzhledem k tomu, že se její dokončení ze strany vítězné firmy CIS s.r.o. nepodařilo zrealizovat, byli jsme nuceni smlouvu vypovědět, požádat o prodloužení termínu realizace a vypsát nové výběrové řízení na zhotovitele. Tím se stala firma Pixelfield z Prahy, která po úvodní schůzce začala intenzivně pracovat na nové webové prezentaci našeho města. Tato prezentace bude obsáhlý především informační systém, nikoli jen internetové stránky města, jak si mnozí lidé myslí. Bude se jednat o komunikační nástroj mezi úřadem a občany a informační systém týkající se dění ve městě.

**PD stavební úpravy čp. 287 – 757.000,- bez DPH (915.970,- včetně DPH)**

IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 25933094

Projektování celkové rekonstrukce a vestavby nových bytů v objektu domu, kde sídlí Česká spořitelna a.s., jsou v plném proudu. Projekt počítá s rekonstrukcí a výstavbou 11 bytů, výměnou oken, novou střechou a zateplením celé budovy. Projekční práce by měly být dokončeny ještě v letošním roce. Na samotnou realizaci budeme hledat vhodný dotační titul.

**PD nový městský úřad a úprava okolí – 4.706.900,- bez DPH (4.766.044,80 včetně DPH)**

re:architekti studio s.r.o., Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 05559022

Na realizaci stavby nového městského úřadu a úpravu části náměstí byla již zpracována studie, která nám byla představena již na konci loňského roku. Dokumentace pro územní řízení nám byla následně předána 16. 11. 2018 a od té doby probíhá její projednávání. Dle smlouvy mělo být územní řízení do 4 měsíců od předání (tj. do 16. 3. 2019) hotové. Architektonická kancelář má tedy již asi jeden měsíc zpoždění, přičemž zjišťujeme samotné příčiny tohoto opoždění. Jakmile bude vydáno územní rozhodnutí, do jednoho měsíce by nám měla být předána dokumentace pro stavební povolení. Doufejme tedy, že se nic zásadního nezmění, a že veškeré práce budou hotovy dle smlouvy, tedy přibližně do konce letošního roku.

**Nové komunální vozidlo pro TS – 1.625.000,- bez DPH (1.966.250,- včetně DPH)**

ZEBRA GROUP s.r.o., Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 02864240

Po výběrovém řízení, které proběhlo na počátku roku a zadáním vozidla do výroby, nám nové komunální vozidlo ZEBRA bude v nejbližších dnech do technických služeb dodáno a budeme jej tak moci ihned využít k údržbě našeho města. Jedná se o náhradu za dožívající vozidla zn. Multicar.

**Oprava elektroinstalace U Lva – 281.289,- bez DPH (340.360,- včetně DPH)**

ELIT Plus CZ s.r.o., Vlkov 6, 509 01 Nová Paka, IČ: 27474836

Akce opravy elektroinstalace v prvním patře budovy ubytovny areálu U Lva je vyvolána špatným technickým stavem, jelikož jsme neprošli revizí elektro. Jsme tedy nuceni provést kompletní výměnu elektroinstalace v celém patře budovy.

**Výměna dlažeb na chodbách ZŠ – 618.796,30 bez DPH (748.743,- včetně DPH)**

Jiří Mašek, Kostelní 536, 507 81 Lázně Bělohrad, IČ: 46479180

Vzhledem k tomu, že na chodbách a sociálních zázemích, nové části základní školy v našem městě, je již dožitá a nevhodná dlažba, rozhodli jsme se pro její kompletní výměnu. V průběhu července budou realizována kompletně celkem 3 podlaží budovy včetně schodiště.

**Výměna obrub v ulici Na Zátíší – 293.250,- (cena konečná dodavatel není plátce DPH)**

Kupka Filip, Kollárova 109, 506 01 Jičín, IČ: 01640593

V rámci prací, které v našem městě provádí firma Innogy, jsme mimo jiné také přistoupili v ulici Na Zátíší k výměně již starých a dožitých silničních obrub, které budou vyměněny v celé délce ulice, ještě před položením nového asfaltového povrchu.

**Rekonstrukce bytu v Kotykově aleji 143/3 – 110.856,- bez DPH (127.484,40 včetně DPH)**

Šulc Jiří, Na Zátíší 525, 507 81 Lázně Bělohrad, IČ: 41217543

Rekonstrukce tohoto bytu byla započata již v loňském roce a v současné době probíhají poslední zednické práce, bude dokončena nová elektroinstalace, položeny nové podlahové krytiny a byt bude předán novým nájemníkům.

**Rekonstrukce bytu v Kotykově aleji 141/1 – 109.925,- bez DPH (126.413,75 včetně DPH)**

Byt 141/1 - Ulver Milan, Lány 25, 507 81 Lázně Bělohrad, IČ: 68494840

Jako další z bytů v bytovém domě v Kotykově aleji zrekonstruujeme ten v čp. 141, který bude následovat po dokončení rekonstrukce bytu předešlého. Ostatní práce nad rámec výběrového řízení na dodavatele vody, odpadů a plynu budeme provádět vlastními silami, jako u všech ostatních bytů.

**Výměna oken a dveří KD Jiskra – 296.233,- bez DPH (358.442,- včetně DPH)**

AA OKNA DVEŘE s.r.o., Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9, IČ: 04945948

U budovy kulturního domu Jiskra, který ke svým aktivitám využívá především folklorní soubor Hořeňák a Hořeňáček, jsme po vzájemné dohodě pro letošní rok zařadili do programu obnovy výměnu oken a dveří v celé budově. Zrealizovali jsme poptávkové řízení a po skončení MFF Pod Zvičinou, který proběhne ve druhé polovině června, přistoupíme k této akci a dveře spolu s okny vyměníme.

**Dokončení výměny oken KD Hřídelec – 9.042,- bez DPH (10.941,- včetně DPH)**

AA OKNA DVEŘE s.r.o., Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9, IČ: 04945948

V loňském roce jsme vyměnili okna v prvním patře budovy kulturního domu ve Hřídenci s tím, že jsme z důvodu plánované opravy sociálního zázemí vynechali okna na toaletách. Vzhledem k tomu, že již máme jasnou představu o plánovaných pracích, zbylá okna jsme jako počátek rekonstrukce vyměnili.

**Výměna vchodových dveří HZ PNV – 35.488,- bez DPH (42.940,- včetně DPH)**

DONAP Nová Paka s.r.o., Krkonošská 236, 509 01 Nová Paka, IČ: 07598947

Na základě požadavku hasičů z Prostřední Nové Vsi jsme vyměnili vstupní dveře do budovy hasičské zbrojnice.

**Výměna oken, dveří a garážových vrat HZ DNV – 85.662,- bez DPH (103.651,- včetně DPH)**

DONAP Nová Paka s.r.o., Krkonošská 236, 509 01 Nová Paka, IČ: 07598947

Již čtvrtým rokem pokračuje obnova budovy hasičské zbrojnice na Dolní Nové Vsi, kde jsme pro letošní rok v první etapě vyměnili v přízemí okna u garáží, dveře od věže a garážová vrata. Současně zpracováváme prvotní rozpočet na určení hodnoty veřejné zakázky na novou fasádu budovy, kterou bychom v letošním roce rádi v letních měsících také zrealizovali.

**Nové žaluzie do knihovny – 13.141,- bez DPH (15.900,- včetně DPH)**

DONAP Nová Paka s.r.o., Krkonošská 236, 509 01 Nová Paka, IČ: 07598947

Po dohodě s naším knihovníkem a na základě požadavků klientů knihovny, jsme do několika oken nechali namontovat nové žaluzie.

**PD přechod pro chodce BUS zastávka Továrna HNV + STOP Lázeňská KVR – 80.975,- bez DPH (97.979,75 včetně DPH)**

PROJEKTSERVIS Jičín s.r.o., Jarošovská 291, 506 01 Jičín, IČ: 25297538

Na základě mnoha požadavků občanů Horní Nové Vsi, jsme nechali zpracovat projektovou dokumentaci na realizaci osvětleného přechodu a úpravy dopravního značení v prostoru autobusové zastávky Továrna na Horní Nové Vsi. Odhadované náklady na samotnou realizaci jsou cca 150.000,- Kč. Zároveň jsme zpracovali projekt úpravy dopravního značení na křižovatce ulic Lázeňská – Nám. K. V. Raise, kde namísto dopravní značky „Dej přednost v jízdě“ bude vodorovné i svislé dopravní značení s vymezením místa pro zastavení s dopravní značka „STOP“.

**2 byty v bývalé škole v Brtvi čp. 78 – 3.100.000,- (předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně DPH)**

Na rekonstrukci budovy bývalé školy v Brtvi jsme nechali zpracovat projektovou dokumentaci, která řeší výstavbu 4 nových bytů v budově. Jeden v přízemí budovy, dva v prvním patře a jeden jako půdní vestavbu. Zároveň řeší výměnu zbylých oken a dveří, novou střechu a zateplení celé budovy. V současné době, v první etapě, bychom rádi zrealizovali výstavbu dvou bytů v prvním patře budovy. Připravujeme výběrové řízení na zhotovitele a akci chceme zrealizovat v průběhu přelomu roku 2019/2020.

**VŘ na projektanta kanalizace Hřídalec – příprava**

U této plánované akce připravujeme výběrové řízení na firmu, která zpracuje kompletní projektovou dokumentaci tak, abychom mohli požádat o dotaci a zrealizovat odkanalizování Hřidelce.

**VŘ na projektanta rekonstrukce památníku KVR – příprava**

V současné době probíhají přípravné práce zaměřené na výběr projektanta, který by nám v součinnosti s odborem památkové péče MěÚ Jičín zpracoval projektovou dokumentaci na celkovou rekonstrukci památníku K. V. Raise.

**Demolice soc. zařízení U Lva – TS úspora oproti rozpočtům cca 800.000,-Kč**

V loňském roce jsme na základě doporučení statika nechali zpracovat projekt demolice stávajícího sociálního zázemí areálu tábora U Lva s tím, že rozpočty na samotnou realizaci byly dle tabulek spočítány na cca 1.000.000,-Kč. Demolici jsme se po dohodě se stavebním úřadem rozhodli provést vlastními silami. Samotné demolice v současné době již probíhají a vzhledem k tomu, že si veškerou práci prostřednictvím technických služeb provedeme sami, vyjde nás celá akce na cca 200.000,-Kč, což znamená úsporu veřejných prostředků ve výši cca 800.000,-Kč.

**BUS zastávky Láňy, Hřídalec – 450.000,-**

Vzhledem k tomu, že Královéhradecký kraj vyhlásil dotační titul pro obce od 3.000 do 10.000 obyvatel, které mají ve své správě menší okolní obce, rozhodli jsme se za přispění této dotace zrekonstruovat autobusové zastávky v Lánech a ve Hřidelci, což jsou poslední dvě zastávky, které ještě nedoznaly za poslední léta změny a oprav. Základ zastávek chceme zanechat v pískovcovém stylu, jako jsou doposud, střechy a stěny pak dřevěné se střešní krytinou, přičemž počítáme i

s opravou dlažeb kolem zastávek, včetně jejich rozšíření. V Lánech pak i opravy strany naproti zastávce přes silnici.

**Oprava povrchu komunikace Na Zátíší 1.100.000,- (cena z cenové nabídky včetně DPH, zatím není přesný rozpočet)**

Realizuje na základě dohody zhotovitel firmy Innogy a.s.

Jak bylo avizováno již dříve, v návaznosti na práce firmy Innogy, chceme ve městě provádět i opravy poškozených komunikací nad rámec oprav po plynářích. V ulici Na Zátíší nám tak vychází cca 1183 m<sup>2</sup> komunikace, kterou bychom chtěli opravit z vlastních prostředků tak, aby byla celá ulice potažena novým asfaltem a měli jsme tak další ulici ve městě opravenou.

**Oprava komunikace Dolní Javoří – 500.000,-Kč**

Po dohodě se Správou silnic a Královéhradeckým krajem, bude v termínu od 24. do 26.4.2019 provedena první etapa opravy komunikace od hlavní silnice po okraj Dolního Javoří, což celé připravuje a financuje Královéhradecký kraj. Po dohodě s místními občany a vlastníky rekreačních objektů jsme se domluvili na tom, že 110 metrů dlouhou část silnice, která je již mezi jednotlivými objekty v obci, nebude kraj v první etapě opravovat, jelikož by došlo k navýšení komunikace o 5 – 9 cm, což by ještě více způsobovalo problémy s dešťovou vodou a vodou v případě tání sněhu. V části obce je nejprve zapotřebí niveletu komunikace snížit, upravit odtok dešťové vody a poté položit nový asfalt. Město, pokud bude v rozpočtu města schválena příslušná částka, provede přípravné práce, snížení vozovky a odvodnění a Královéhradecký kraj pak zajistí na své náklady pokládku asfaltu a dokončí tak opravu celé silnice v obci.

**Interiéry školička – 500.000,-Kč odhad ceny družina, sportoviště, házená, správce**

U probíhajícího zateplení a vnitřní rekonstrukce budovy školičky u ZŠ, připravujeme i výběrové řízení na zhotovitele nábytku do školní družiny, šaten a zázemí pro oddíl národní házené. Konceptně chceme jít stejnou cestou, jako jsme vybavili sportoviště v Bažantnici, jen uzpůsobíme třídu družiny a zázemí pro házenkáře dle jejich konkrétních požadavků.

**Opravy 3 bytů, sociálního zázemí pro odbor a kanalizace v DPS**

Stejně, jako jsme již v obou budovách DPS opravili již 6 jiných bytů, provedeme po současně 3 nově uvolněných další opravy, které spočívají především v rekonstrukci koupelen, kde mimo jiné vyměňujeme nevyhovující vany za sprchové kouty. Zároveň zrekonstruujeme WC pro zaměstnance a kanalizaci v objektu, které je v havarijním stavu.

**Projekt rekonstrukce soc. zařízení a ubytovny KD Jiskra**

Včelák Jiří, Bělá u Pecky 28, 507 82 Pecka, IČ: 12494283

Tak jako u ostatních kulturních domů ve městě, i v případě hornoveské Jiskry, jsme se s jejími uživateli domluvili na postupných opravách. V současné době začínáme pracovat na projektu snížení stropu tělocvičny a rekonstrukce veškerého sociálního zázemí a ubytovny.

**Přípravné práce + projekty oprav KD Lány a KD Hřídalec**

Včelák Jiří, Bělá u Pecky 28, 507 82 Pecka, IČ: 12494283

Po dohodě s občany Lánů a Hřidelce jsme v letošním roce přistoupili na realizaci opravy sociálního zázemí v obou budovách kulturních domů v Lánech a ve Hřidelci. Na přípravných pracích spolupracujeme s projektantem, který nám zajistí vše potřebné k realizaci, jako jsou návrhy řešení a případné rozpočty.

#### **Nové židle a stoly do školy v Brtvi 30.000,- bez DPH (36.300,- včetně DPH)**

UNDATRA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 05588898, provoz Holovousy 28, 508 01 Vzhledem k tomu, že v budově bývalé školy v Brtvi jsou již velmi staré a poškozené stoly a židle, domluvili jsme se na jejich obnově. Naskytla se nám dobrá příležitost nákupu 48 židlí a 13 stolů z masivu za dobrou cenu z rušícího se provozu restaurace v obci Holovousy, odkud jsme již nové vybavení přivezli a slouží všem návštěvníkům brtevskeho klubu.

#### **Škola Brtev – výroba lavic a stolů na terasu + demolice kůlen**

Na základě poděkování a žádosti volného společenství občanů obce Brtev, v letošním roce zadáme do výroby lavice a stoly na venkovní terasu u budovy bývalé školy v Brtvi a zároveň ve spolupráci s občany Brtve provedeme demolici stávajících dožitých kůlen na pozemku za školou, kde po vzájemné dohodě naplánujeme a vyrobíme nový přístřešek ke společnému využití.

#### **Zámecký park – sanitární kácení 31 stromů**

##### **Odhadované náklady ve výši 100.000,-Kč za rizikové kácení stromů, ostatní práce vlastními silami.**

V rámci revitalizace městské zeleně v našem městě, jsme v loňském roce dokončili první etapu a v současné době dokončujeme přípravy etapy druhé, která bude zahrnovat celkovou revitalizaci zámeckého parku, včetně úpravy podia a okolí prostor, kde probíhají různé kulturní a společenské akce. U této akce jsou naplánovány i zásahy do dřevin, spočívající v ořezu stromů, ale také v odstranění dožitých a nevhodných dřevin, které budou nahrazeny novými. Bohužel nám v zámeckém parku mnoho vzrostlých a krásných stromů v posledním období napadl kůrovec a došlo tak k nevratnému poškození 31 stromů, které budou muset být skáceny a nahrazeny dalšími novými dřevinami. Jedná se především o vzrostlé smrky a jasaný. Veškeré kácení těchto dřevin jsme ještě před konečným rozhodnutím konzultovali s odborníky a kácení nám bylo jednoznačně doporučeno. Zároveň nám bude navržena nová výsadba, která bude na základě podané žádosti spolufinancována z prostředků evropské unie. Realizace kácení bude v nejbližší době, samotná revitalizace pak po schválení dotace v příštím roce.

#### **Úprava zeleně na hřbitově a v okolí kostelíku na Byšičkách**

##### **Celkový náklad cca 50.000,-Kč za rizikové kácení stromů a nákup nových dřevin**

Lesnická společnost René König, Chvaleč 132, 542 11 Chvaleč, IČ: 72949562

V posledních dnech vznikla diskuze nad pokácenými stromy a živým plotem v prostoru hřbitova na Byšičkách. Abychom vše řádně vysvětlili, přinášíme důvody tohoto kroku. Všechny tři vzrostlé smrky, které byly uvnitř hřbitova, byly již z důvodu napadení kůrovcem skoro celé uschlé a proto muselo dojít k jejich pokácení. Co se týče živého plotu, je to stejné, jako u lidí a zvířat. I stromy mají svůj čas a proto jsme se rozhodli, z důvodu stáří a velikosti, živý plot na hřbitově odstranit. Byl již dožitý, zasahoval svojí velikostí do jednotlivých hrobů a kořeny začaly poškozovat jejich podzemní části. Živý

plot jsme odstranili, vyfrézovali pařezy a chystáme se v nejbližší době k dalším úpravám. Bude vysázen nový živý plot, upraveny cestičky a prostor kolem kontejneru, přemístěny informační cedule na hřbitově a vytvořen prostor pro nová hrobová místa. K celé záležitosti přistupujeme co nejcitlivěji tak, aby byli všichni maximálně spokojeni a cítili se na hřbitově při návštěvě svých zesnulých příbuzných a kamarádů co nejlépe. Každý takový zásah sebou nese i negativa, což je naprosto pochopitelné a chápeme rozčarování některých občanů, ale věřte nám, vše děláme s největším ohledem právě na návštěvníky hřbitova, i když se zprvu věc zdá naprosto nepochopitelná. Důležitý je výsledek celé úpravy. Namísto pokácených stromů bylo na stráních kolem hřbitova vysázeno cca 20 ovocných stromů a v prostoru hřbitova bude nově vysázen i živý plot. O zeleň tak určitě nepřijdeme, pouze jsme provedli její výměnu a oživení.

### **Traktor na sekání trávy na fotbalová hřiště**

Vzhledem k tomu, že sekací traktor obsluhující obě fotbalová hřiště v Bažantnici je značně vytižen a současný nám již dosluhuje, rozhodli jsme se zakoupit traktor nový, kvalitní a odolný, aby nám vydržel řadu sezón. V rozpočtu města na tuto akci máme alokovanou částku 350.000,-Kč. V současné době hledáme vhodného dodavatele tohoto traktoru, jezdíme na ukázky a máme domluveno několik předváděcích akcí přímo na našich hřištích. Jakmile vybereme ten správný stroj, bude pro našeho správce k jeho činnosti pořízen.

### **Oprava propustku na silnici do Brtve TS**

Propustek pod silnicí v Brtvi u rybníku Pardoubek jsme opravili vlastními silami a to před opravou komunikace, která proběhne v rámci revitalizace rybníku Pardoubek. Propustek byl již ve špatném technickém stavu a bylo třeba jej z důvodu zvýšené dopravy především nákladních vozidel i rozšířit.

### **V rámci odbahnění Parboubku – oprava komunikace do Brtve v celé délce + kolem Schanielovy vily a v Brtvi k Fléglovi**

Zemprastav s.r.o., Vidoň 12, Tetín, 507 71 Miletín, IČ: 26012235

Uvedené komunikace budou opraveny po realizaci odbahnění rybníku Pardoubek, přičemž z vlastních prostředků bez dotace nad rámec celé akce provedeme opravu části komunikace od hlavní silnice k zadní cestičce u rybníku. Přesné finanční náklady na tuto realizaci ještě nemáme vyčísleny. Do Brtve tak bude opravena další přístupová cesta od hlavní silnice vedoucí od Miletína do centra města.

Jan Pavlásek  
místostarosta