

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí

Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 111, fax: 493 545 285, e-mail: ozp@mujicin.cz

Spis. zn.: ŽP-02/10176/2018/VoŠ

Jičín, dne 26. 4. 2018

Č.j.: MuJc/2018/10905/ZP/VoŠ



MUJCX00TJ01H

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Vošvrdová Šárka - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Město Lázně Bělohrad, IČO 00271730, Náměstí K. V. Raise č.p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad, kterého zastupuje Ing. Vladislav Stárek, nar. 21.3.1964, Pecka č.p. 98, 50782 Pecka

Závazné stanovisko

k záměru „Stavební úprava - Brtev č. p. 78, st. p. č. 90“

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, byl dne 11.4.2018 požádán ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád o společné závazné stanovisko k záměru **Stavební úprava - Brtev č. p. 78, st. p. č. 90** na pozemku st. p. 90 v katastrálním území Brtev.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace „Stavební úprava - Brtev č. p. 78, st. p. č. 90“, kterou vypracoval Ing. Vladislav Stárek (ČKAIT 0602308), v dubnu 2018, stupeň: SŘ
- Plná moc od žadatele pro Ing. Vladislava Stárka, nar. 21.3.1964

Z těchto podkladů odbor životního prostředí vycházel při posuzování záměru.

Popis záměru z projektové dokumentace:

Jedná se o stavební úpravu stávající využívané stavby občanského vybavení, která ve stávajícím uspořádání obsahuje klubovnu se sálem, byty a skladové prostory. Stavební úpravou se ruší skladové prostory a zvyšuje se počet bytů. V bytech bude zbudováno odpovídající sociální vybavení, budou nově zbudovány rozvody vody, kanalizace, elektřiny a vytápění, budou vyměněna stávající špaletová okna a bude provedeno celkové zateplení objektu. Vytápění objektu je řešeno teplovodní s osazenými radiátory. Zdrojem tepla je elektrokotel pro každou bytovou jednotku. Dalším zdrojem vytápění budou 3 ks krbových kamen (PORI 7 Aqua – 10kW).

Ke stavbě jsou zbudovány nové přípojky vody, elektřiny a kanalizace na veřejné sítě, do kterých nebude zasahováno. Bytový dům je obdélníkového půdorysu 10,20 m x 17,75 m, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, s částečným podsklepením. Dům je zastřešen valbovou střechou s přesahy.

Investor:

Město Lázně Bělohrad, IČO 00271730, Náměstí K. V. Raise č.p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad, (dále jen „žadatel“)

kterého zastupuje Ing. Vladislav Stárek, nar. 21.3.1964, Pecka č.p. 98, 50782 Pecka

Sdělení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) dospěl k závěru, že **záměr je přípustný bez podmínek.**

Stavební úpravy stávajícího domu č. p. 78 v Brtvi, na st. p. č. 90 se netýkají zájmů ochrany přírody a krajiny, proto se **závazné stanovisko nevydává.**

Za správnost: RNDr. Vladimíra Smolíková

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů v pl. znění (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech a na základě tohoto posouzení v souladu s § 79 odst. 5 a 6 zákona o odpadech konstatuje, že záměr „**Stavební úprava - Brtev č. p. 78, st. p. č. 90** na pozemku st. p. 90 v katastrálním území Brtev, je přípustný bez stanovení podmínek“.

Odůvodnění:

Dne 11.4.2018 byla žadatelem podána žádost o vydání závazného stanoviska k akci uvedené pod názvem „Stavební úprava - Brtev č. p. 78, st. p. č. 90“, z hlediska nakládání s odpady. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

Předložená žádost předpokládá při realizaci stavby produkci stavebních odpadů kategorie ostatní, případně i nebezpečné, zařazené dle zákona č. 93/2016 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů, viz *Souhrnná technická zpráva B. 6 a B. 8*. Vzhledem k tomu, že budou vzniklé odpady předány k využití či odstranění oprávněné osobě a bude tedy s odpady nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy, nejsou námitky k realizaci tohoto záměru.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší pro stacionární zdroje neuvedené v příloze číslo 2 k zákonu o ochraně ovzduší a konstatuje, že záměr „**Stavební úprava - Brtev č. p. 78, st. p. č. 90** na pozemku st. p. 90 v katastrálním území Brtev“, který obsahuje umístění spalovací stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

3 ks - krbová kamna PORI 7 Aqua s teplovodním výměníkem

jmenovitý tepelný výkon 10 kW, účinnost 83-86 % dle paliva, jmenovitý tepelný příkon 12 kW, palivo: dřevo, dřevěné brikety, hnědouhelné brikety

je přípustný za splnění těchto podmínek:

- stavebník / provozovatel je povinen spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvést do provozu (instalovat) a provozovat v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, s jeho prováděcími právními předpisy a dále za podmínek stanovených výrobcem, případně dodavatelem zařízení,
- případnou změnu spalovacího zdroje (spotřebič jiných technických parametrů) nebo celkového způsobu vytápění (např. změna na teplovodní kotel na pevná nebo plynná paliva), stavebník projedná předem s orgánem ochrany ovzduší.

Odůvodnění:

Dne 11.4.2018 podal investor/ provozovatel žádost o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby se stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší na akci vedenou pod názvem „Stavební úprava - Brtev č. p. 78, st. p. č. 90“, z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Žádost byla doložena doklady potřebnými k posouzení výše zmíněného záměru:

- projektová dokumentace

Předmětem závazného stanoviska je instalace 3 ks zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Jedná se o krbová kamna o výkonu 10 kW s teplovodním výměníkem, která budou sloužit jako sekundární zdroj vytápění nových bytových jednotek. Hlavním zdrojem pro teplovodní soustavu ÚT je elektrokotel.

Mezi stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří spalovací zařízení o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je vydáno toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší k výše zmiňované akci. Městský úřad Jičín - odbor

životního prostředí, shledal, že umístění a provoz uvedeného zařízení v uvedené lokalitě je v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené věci (stavbě).

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **záměr je přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Za správnost: Ing. Marcela Svobodová

Sdělení z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) k uvedenému záměru sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu Jičín, nejsou dotčeny, proto se **závazné stanovisko nevydává.**

Za správnost: Ing. Romana Cvejnová

Sdělení z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že navrhovaný záměr se netýká zájmů chráněných lesním zákonem, proto se **závazné stanovisko nevydává.**

Za správnost: Ing. Tomáš Bíšek

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
odbor životního prostředí

Ing. Jana Mušková
vedoucí odboru životního prostředí

„otisk razítka“

Příloha:

➤ projektová dokumentace

Obdrží:

zástupce žadatele (doručenky)

Ing. Vladislav Stárek, Pecka č. p. 98, 50782 Pecka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Jičín

odbor technické správy

datum vydání