

# **Stavební úprava – stavba Brtev č. p. 78, st. p. č. 90**

Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

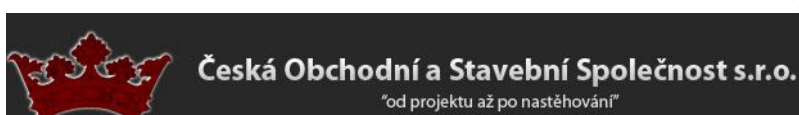
## **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

*(projektová dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 12)*

- **A – Průvodní zpráva**
- **B – Souhrnná technická zpráva**
- **C – Situační výkresy**
- **D – Dokumentace objektů a  
technických a technologických  
zařízení**
- **Dokladová část**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

## A. Průvodní zpráva



Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek		Ing. Vladislav Stárek	
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		Pecka	
Kreslil			ČKAIT 0602308	
Stavebník	Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad		Datum	IV/2018
Akce  <b>Stavební úprava – Brtev č. p. 78, st. p. č. 90</b>			Měřítko	
			Počet A4	
			Zak.číslo	18002
Výkres  <b>A. Průvodní zpráva</b>				č.v.

## **A. Průvodní zpráva**

### **A. 1 - Identifikační údaje**

#### **A. 1. 1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby* Stavební úprava – Brtev č. p. 78, st. p. č. 90

*b) místa stavby* st. p. č. 90, k. ú. Brtev (679283)  
Brtev č. p. 78, 507 81 Lázně Bělohrad

#### *c) předmět projektové dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace je stavební úprava dokončené víceúčelové stavby občanského vybavení umístěné na st. p. č. 90 v obci Brtev. Stávající stavba obsahuje klubovnu občanského sdružení, sklady, bytovou jednotku a půdu. Stavební úpravou bude ze skladů vytvořena nová bytová jednotka, byt v 1. nadzemním podlaží bude rozdělen na dvě bytové jednotky a v půdním prostoru bude zřízena bytová jednotka. Do stávající opravené klubovny se nebude zasahovat. V bytech bude zbudováno odpovídající sociální vybavení, budou nově zbudovány rozvody vody, kanalizace, elektřiny a vytápění, budou vyměněna stávající špaletová okna a bude provedeno celkové zateplení objektu směřující ke snížení energetické náročnosti budovy. Stavba se nachází v zastavěném území obce. Ke stavbě jsou zbudovány nové přípojky vody, elektřiny a kanalizace, do kterých nebude zasahováno.

Jedná se o stavbu se dvěma nadzemními podlažími, částečně podsklepenou s půdou. Stavba je zděná se železobetonovým trámčovým stropem nad sklepem, keramickými stropy do ocelových nosníků na 1. a 2. nadzemním podlažím a dřevěným valbovým krovem. Stavba je napojena na síť technické infrastruktury a je přístupná od veřejné komunikace na p. p. č. 763/1. Vlastní stavba se nachází na pozemku st. č. 90 s přístupem přes pozemek p. č. 393/4. Okolní pozemky p. č. 393/5 a 393/3 jsou ve vlastnictví stavebníka. Sousedící pozemek p. č. 394/2 je ve vlastnictví Naděždy Pelikánové, Komenského 460, 507 91 Stará Paka a Jaroslava Šulce, Komenského 274, 507 91 Stará Paka.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35,  
507 81 Lázně Bělohrad

#### A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace: Česká obchodní a stavební společnost s. r. o.,  
Pecka 164, 507 82 Pecka, IČO: 252 61 118

Hlavní projektant: Ing. Vladislav Stárek  
Architektonicko-stavební část: ČKAIT: 0602308 – pozemní stavby

Stavebně konstrukční část: Ing. Aleš Vacek  
ČKAIT: 0500348 – statika a dynamika staveb

Část elektrotechnická: Ing. Iva Kábrtová  
ČKAIT: 0600741 – technika prostředí staveb,  
elektrotechnická zařízení

Část zdravotně technických instalací:	Ing. Vladislav Stárek ČKAIT: 0602308 – pozemní stavby
Část technologických zařízení staveb:	Ing. Ondřej Snopek ČKAIT: 0601512 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika
Požárně bezpečnostní řešení:	Radka Mašková ČKAIT: 0601326 – požární bezpečnost staveb

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na následující objekty:

SO1 - stavební úprava domu

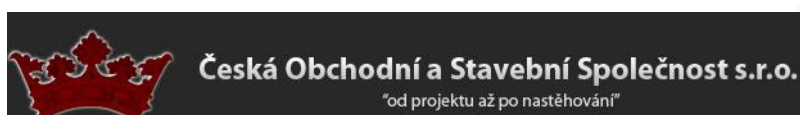
## **A. 3 Seznam vstupních podkladů**

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z:

- z dokumentace stávajícího stavu a ověření na místě stavby
- prohlídky místa stavby
- jednání se stavebníkem
- informací o stávajících sítích technické infrastruktury
- informacích o pozemcích a přístupech na ně
- předběžné konzultace s požárním specialistou o řešení požárně bezpečnostních opatřeních
- platných ČSN, zákonů a vyhlášek týkajících se dané problematiky
- údajů z katastru nemovitostí

Projektová dokumentace pro stavebního povolení

## **B. Souhrnná technická zpráva**



Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek		Ing. Vladislav Stárek
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		Pecka
Kreslil			ČKAIT 0602308
Stavebník	Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad		Datum IV/2018
Akce <b>Stavební úprava – Brtev č. p. 78, st. p. č. 90</b>		Měřítko	
		Počet A4	
		Zak.číslo	18002
Výkres	<b>B. Souhrnná technická zpráva</b>		č.v.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B. 1 Popis území stavby**

#### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Pozemek stavby se nachází v centrální části obce Brtev, je přístupný od veřejné komunikace na p. p. č. 763/1. Vlastní stavba se nachází na pozemku st. č. 90 s přístupem přes pozemek p. č. 393/4. Okolní pozemky p. č. 393/5 a 393/3 jsou ve vlastnictví stavebníka. Sousedící pozemek p. č. 394/2 je ve vlastnictví Naděždy Pelikánové, Komenského 460, 507 91 Stará Paka a Jaroslava Šulce, Komenského 274, 507 91 Stará Paka. Pozemek se nachází v zastavitelném území.

Půdorysný rozsah stávajícího objektu se nemění. Na místě stavby se nenachází vysoká zeleň určená ke kácení. Zvláště chráněná území (NP, CHKO, NPR, NPP, PR), dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se na území nevyskytují.

Pozemek se nachází v klidové oblasti s nízkou intenzitou dopravy. Železniční trať, dálnice, veřejná silnice I., II. ani III. třídy se v blízkosti stavby nevyskytují. Místní veřejně přístupná komunikace se nachází ve vzdálenosti cca 40 m. V okolí se nenacházejí zdroje hluku. V budoucích záměrech se s takovou výstavbou nepočítá.

#### *b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Jedná se o stávající využívanou víceúčelovou stavbu občanského vybavení.

Stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Lázně Bělohrad.

#### *c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Plánovaná stavební úprava je v souladu s ÚP města Lázně Bělohrad, vydaným formou opatření obecné povahy č.1/2014 a Schváleným usnesením zastupitelstva města Lázně Bělohrad č.22/238/2014/ZM dne 10. 9. 2014 a vydanou změnou č. 1 územního plánu Lázně Bělohrad formou opatření obecné povahy č. 1/2017, schváleno usnesením zastupitelstva města Lázně Bělohrad č.28/13/2017/ZM dne 18. 12. 2017.

Dle územního plánu je stávající využívaná stavba umístěna do plochy smíšené obytné – SO.

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení: rodinné domy, bytové domy

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci: chalupy
- pozemky staveb pro ubytovací zařízení: penziony, ubytovny, hotely

Podmíněně přípustné využití, podmínka:

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

- terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů
- drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
- informační a reklamní zařízení
- vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče
- doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
- veřejné a účelové komunikace

- zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, vše viz. územní plán str. 40

Nepřípustné využití:

- zejména využití, u kterého nelze prokázat: že nenaruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení
- pozemky specifických staveb pro rodinnou rekreaci: chaty

Jedná se o stavební úpravu stávající využívané stavby občanského vybavení, která ve stávajícím uspořádání obsahuje klubovnu se sálem, byty a skladové prostory.

Stavební úpravou se ruší skladové prostory a zvyšuje se počet bytů.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Při zpracování projektové dokumentace stavby byly zapracovány všechny podmínky provedení dané vyjádřeními dotčených orgánů.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)*

Za přítomnosti zástupců stavebníka a projektanta byla provedena prohlídka pozemku a stavby budoucí stavební úpravy a byly upřesněny požadavky.

- pozemek stavby je přístupný po veřejných komunikacích
- byly získány informace o existenci podzemních sítí, nutnosti jejich případné ochrany a připojovacích bodech
- byly zajištěny stanoviska správců sítí a dotčených orgánů
- byly získány informace z katastru nemovitostí o pozemcích stavebníka a okolních sousedních pozemcích

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Stavba není zatížena ochranou dle jiných právnických předpisů. Stávající stavba není kulturní památkou ani jinak chráněným objektem. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, záplavovém území ani v poddolovaném území.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavební úprava se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je minimální. Stavební úpravou dokončené stavby se odtokové poměry v okolí nezmění.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavba nevznáší požadavky na asanace území, žádné kácení stávajících dřevin se nepředpokládá. V případě skladování materiálu na pozemku stavebníka v blízkosti stávající zeleně bude zvolena vhodná ochrana.

*k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění lesa (dočasné / trvalé)*

Dle zák. č. 402/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, realizací navržené stavební úpravy nevzniká požadavek na odnětí půdy z ochrany ZPF.

*l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu)*

Příjezd a přístup na pozemek stavby je po veřejných komunikacích a zůstává bez změny. V blízkosti stavby a jejího a okolních pozemků jsou stávající veřejné rozvody vody, kanalizace, elektrické energie a elektronických komunikací. Přípojky jsou stávající a nebude do nich zasahováno, při realizaci stavby budou ochráněny.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavební úprava není vázána na žádné podmiňující, související ani vyvolané investice. Pro stavební záměr není potřeba dalších podmiňujících investic.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

pozemek	katastrální území	výměra (m <sup>2</sup> )	druh	Vlastník
90 pozemek stavby	Brtev LV č. 10001	571	zastavěná plocha a nádvoří	Město Lázně Bělohrad Náměstí K. V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad
393/3 sousedící pozemek	Brtev LV č. 10001	1127	ostatní plocha sportoviště rekreační plocha	Město Lázně Bělohrad Náměstí K. V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad
393/4 sousedící pozemek	Brtev LV č. 10001	674	zahrada	Město Lázně Bělohrad Náměstí K. V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad
393/5 sousedící pozemek	Brtev LV č. 10001	408	ostatní plocha ostatní komunikace	Město Lázně Bělohrad Náměstí K. V. Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad
394/2 sousedící pozemek	Brtev LV č. 719	2765	trvalý travní porost	Naděžda Pelikánová Komenského 460 507 91 Stará Paka 1/2  Jaroslav Šulc Komenského 274 507 91 Stará Paka 1/2



*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Stavební úpravou nevzniká nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B. 2 Celkový popis stavby**

### **B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající stavba je v zachovalém stavu, udržovaná, bez vnějších známek statického narušení.

V částečném podsklepení, v místnosti č. 4 je znatelně narušen stropní trám železobetonového stropu. Je navrženo statické zabezpečení, které je popsáno ve výkresové dokumentaci. Dále bude nutné provést konstrukce pro zvýšení únosnosti, viz. výkresová část a část D.1.2 stavebně konstrukční řešení.

#### *b) účel užívání stavby*

Stavba je využívána jako objekt občanského vybavení se sklady, bytem a klubovnou se sálem jako víceúčelová stavba. Stavební úpravou dokončené stavby se ruší sklady v objektu a vznikají bytové jednotky. Stávající objekt bude po dokončení primárně určen pro bydlení s doplňkovou funkcí klubovny se sálem.

Navržený objekt bude sloužit zejména jako objekt k bydlení. Vznikají v něm čtyři bytové jednotky:

byt. č. 1 – 2+kk:	63,52 m <sup>2</sup>
byt. č. 2 – 2+kk:	51,95 m <sup>2</sup>
byt. č. 3 – 3+kk:	61,38 m <sup>2</sup>
byt. č. 4 – 3+kk:	128,10 m <sup>2</sup>

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba je trvalého charakteru.

#### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### *e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Při zpracování projektové dokumentace stavby byly zapracovány všechny podmínky provedení dané vyjádřeními dotčených orgánů.

#### *f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není zatížena ochranou dle jiných právnických předpisů. Stávající stavba není kulturní památkou ani jinak chráněným objektem.

#### *g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.)*

Stavba je členěna na stavební úpravu stávajícího domu občanského vybavení.

Výměra zastavěné plochy obytný dům	253,20	m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor obytný dům	2911,80	m <sup>3</sup>
Výška objektu obytný dům	11,60	m
Počet nadzemních podlaží	2 podlaží + podkroví	
Počet podzemních podlaží	1 (částečné podsklepení)	

Bytové jednotky:

byt. č. 1 – 2+kk (počet osob v domácnosti: 2)	výměra	63,52	m <sup>2</sup>
byt. č. 2 – 2+kk (počet osob v domácnosti: 2)	výměra	51,95	m <sup>2</sup>
byt. č. 3 – 3+kk (počet osob v domácnosti: 4)	výměra	61,38	m <sup>2</sup>
byt. č. 4 – 3+kk (počet osob v domácnosti: 4)	výměra	128,10	m <sup>2</sup>

*h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Bilance potřeby vody:

Byt č. 1 + č. 2

Počet osob: 2 osob

Denní potřeba vody:

$Q_d = 2 \text{ os.} \times 135 \text{ l/den} = 270 \text{ l/den} = 0,0031 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba:

$Q_m = Q_d \times k_d = 0,0031 \times 1,4 = 0,0043 \text{ l/s} = 372 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba:

$Q_h = Q_d \times k_d \times k_h = 0,0031 \times 1,4 \times 1,8 = 0,0078 \text{ l/s} = 28,08 \text{ l/hod.}$

Roční potřeba vody: předpoklad 99 m<sup>3</sup>/rok

Byt č. 3 + č. 4

Počet osob: 4 osob

Denní potřeba vody:

$Q_d = 4 \text{ os.} \times 135 \text{ l/den} = 540 \text{ l/den} = 0,0063 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba:

$Q_m = Q_d \times k_d = 0,0063 \times 1,4 = 0,0088 \text{ l/s} = 760 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba:

$Q_h = Q_d \times k_d \times k_h = 0,0063 \times 1,4 \times 1,8 = 0,0159 \text{ l/s} = 57,24 \text{ l/hod.}$

Roční potřeba vody: předpoklad 197 m<sup>3</sup>/rok

Klubovna:

v provozu cca 60 dnů v roce při průměrném počtu 15 osob (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda)

specifická spotřeba na 1 osobu za rok: 3,4 m<sup>3</sup>

průměrný počet osob: 15

Roční potřeba vody: předpoklad 51 m<sup>3</sup>/rok

Celková spotřeba vody v domě: 643 m<sup>3</sup>/rok

Množství splaškových vod: koresponduje se spotřebou vody

Hospodaření s dešťovou vodou: dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem, do kterého není zasahováno v rámci dešťové kanalizace obce stávajícím vedením a vsakem na okolním pozemku. Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno podle vyhl. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území (§ 20 odst. 5 písm. c)), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě:

b) řadového rodinného domu a bytového domu nejméně 0,3, dle ustanovení § 21 odst. 3

- okolní pozemky ve vlastnictví stavebníka – p. p. č. 393/4, 393/3, 393/5 a st. p. č. 90
- výměra pozemku schopného vsakování dešťové vody 2 303,96 m<sup>2</sup>
- celková výměra pozemku 2 780,00 m<sup>2</sup>
  
- poměr pozemků  $2303,96 / 2780 = 0,83 > 0,3$

Poměr je vyšší než 0,3 – dešťová voda je schopná se vsakovat na dostatečně velkém pozemku stavebníka schopného vsakování.

i) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*  
Předpoklad zahájení stavby je léto 2018, dokončení do konce roku 2021.

j) *orientační náklady stavby*

Předběžné náklady na provedení stavby jsou odvozeny od cenových ukazatelů stavebních standardů: 8,9 mil. Kč bez DPH  
- výkaz výměr a rozpočet je samostatnou přílohou projektové dokumentace

## **B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Zvolené urbanistické a architektonické řešení vychází z požadavku stavebníka a okolní zástavby. Jedná se o stávající dokončenou stavbu občanského vybavení, se dvěma nadzemními podlažími, s půdou a částečným podsklepením. Stavba je napojena na síť technické infrastruktury.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Tvarové a materiálové řešení stavby zůstává zachováno. Je upraveno vnitřní dispoziční řešení, tak odpovídalo současným požadavkům. Objekt bude celkově opraven a modernizován. V objektu vznikají čtyři bytové jednotky, klubovna v 1. n. p. zůstává zachována. Budou vyměněny výplně otvorů, zařizovací předměty ZTI, provedeny nové omítky, podlahy, obklady a dlažby. Budou provedeny nové vnitřní rozvody energií a doplněno teplovodní vytápění s elektro kotly. Bude provedeno celkové zateplení objektu, včetně vnějších omítek.

## **B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stavbu bytového domu, stavba neobsahuje žádné technologické výrobní celky. Předmětem úprav je především celková modernizace objektu, úprava vnitřního uspořádání pro vznik bytových jednotek.

#### **B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby**

Stavba bytového domu není primárně určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §1 vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby**

Návrh stavby je z hlediska bezpečnosti navržen dle platných stavebně technických, elektrotechnických, statických a požárně bezpečnostních předpisů. Zejména se jedná o:

- stavební zákon 183/2006 Sb., 225/2017 Sb., v souladu s vyhl. č. 268/ 2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před např. účinky hluku a vibrací.

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

- z hlediska provedení elektroinstalací jsou v návrhu dodrženy:

- ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000 5-52, ČSN 33 2000-5-54, ČSN 33 2000-7-701, ČSN 33 2000-3

- ČSN 332140, ČSN 330300, ČSN 332130, ČSN 332135, ČSN 332031, ČSN 332032, ČSN 341390, ČSN-EN 12464-1, ČSN- EN 1838, ČSN EN 62305-1

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády 163/2002 Sb.

#### **B.2.6 – Základní charakteristika objektů**

Stavba je členěna na stavební úpravu stávajícího domu, kde vznikají bytové jednotky.

Výměra zastavěné plochy obytný dům	253,20	m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor obytný dům	2911,80	m <sup>3</sup>
Výška objektu obytný dům	11,60	m
Počet nadzemních podlaží	2 podlaží + podkroví	
Počet podzemních podlaží	1 (částečné podsklepení)	

Bytové jednotky:

byt. č. 1 – 2+kk (počet osob v domácnosti: 2)	výměra	63,52	m <sup>2</sup>
byt. č. 2 – 2+kk (počet osob v domácnosti: 2)	výměra	51,95	m <sup>2</sup>
byt. č. 3 – 3+kk (počet osob v domácnosti: 4)	výměra	61,38	m <sup>2</sup>
byt. č. 4 – 3+kk (počet osob v domácnosti: 4)	výměra	128,10	m <sup>2</sup>

##### *a) stavební řešení*

Bytový dům: stavba obdélníkového půdorysu 10,20 m x 17,75 m, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, s částečným podsklepením, výšky 11,60 m, s přístavbou na severní straně s jedním nadzemním podlažím o půdorysu 5,1 x 12,35 m, s výškou 3,80 m. Dům je zastřešen valbovou střechou s přesahy, hřeben je orientován ve směru východ – západ.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Objekt je zděný z plných cihel, přístavba ze škvárobetonových tvarovek, nové zdivo příček a zazdívků jsou z keramických tvárnic a z pórobetonových tvárnic. Ve 2. n. p. a v podkroví jsou příčky ze sádkkartonu. Stropy jsou z keramických vložek do ocelových nosníků, nad částečným podsklepením je betonový trámecový strop.

Zastřešení je stávající z dřevěné vaznicové soustavy krovů s valbovým tvarem, nad severní přístavbou je částečně terasa a částečně plochá střecha.

Fasáda je navržena zateplená minerální vatou tl. 140 mm se silikonovou omítkou béžové barvy.

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Stávající objekt nevykazuje zjevné známky poškození či statických poruch. Pouze trámec v částečném podsklepení vykazuje poruchu a bude opraven. Do prostředka rozpětí bude doplněn sloupek z tvárnic ztratného bednění a betonovou patkou. Budou doplněny konstrukce pro zvýšení únosnosti celého objektu v 1., 2. n. p. a v podkroví, budou doplněny prvky krovu. Pro objekt je zpracováno stavebně konstrukční řešení v části D 1.2.

### **B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V objektu nejsou umístěována žádná technologická a technická zařízení.

### **B.2.8 – Požárně bezpečnostní řešení**

Pro objekt je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby. Posouzení je provedeno podle ČSN 73 0834, jako změna staveb skupiny II, s uplatněním specifických požadavků ČSN 73 0873, ČSN 73 0818, ČSN 73 0810, ČSN 73 0872, vyhlášky č. 23/2008 Sb. a dalších příslušných ČSN. Objekt je rozdělen do 7 požárních úseků: sklepní prostory, stávající klubovna se sálem, bytová jednotka č. 1 až b. j. č. 4 a schodiště jako částečně chráněná úniková cesta.

Vnitřní odběrná místa není potřeba zřizovat, vnější odběrné místo je zajištěno stávajícím hydrantem ve vzdálenosti cca 60 m osazeným na městské vodovodní síti. V objektu budou osazeny 3 přenosné hasící přístroje, a to jeden práškový pro hlavní rozvaděč elektrické energie s hasící schopností 21A, jeden v podzemním podlaží vodní nebo pěnový s hasící schopností 13A nebo práškový s hasící schopností 21A a jeden bude umístěn na schodišti vodní nebo pěnový s hasící schopností 13A nebo práškový s hasící schopností 21A.

Každý byt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604).

Viditelné části dřevěné střešní konstrukce v podkrovním bytě budou opatřeny požárním nátěrem s odolností R 30 DP3.

Požárně bezpečnostní řešení je součástí projektové dokumentace v části D 1.3.

### **B.2.9 – Zásahy hospodaření s energiemi**

Pro stavbu je zpracováno posouzení energetické náročnosti a je součástí dokladové části.

Stavba nevyužívá alternativních zdrojů energií. Objekt je celkově zateplen dodatečnou izolací z minerální vaty a nadkroevní izolací Topdek a zateplením minerální vatou mezi krokvemi.

### **B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Odvětrání místností a prostorů je zajištěno v převážné míře přirozeným větráním okny. Všechny místnosti bez možnosti přirozeného větrání jsou opatřeny nuceným větráním. Vytápění objektu je řešeno teplovodní s osazenými radiátory. Zdrojem tepla je elektro kotel pro každou bytovou jednotku, který je umístěn v koupelnách. V podkroví je tepelné čerpadlo. Ohřev TUV je zabezpečen prostřednictvím elektro kotle, v podkroví TČ. Bytový dům je zásobován energiemi přípojkami ze stávajících veřejných rozvodů. V jednotlivých místnostech jsou instalována svítidla, která se ovládají vypínačem při vstupu do místnosti. Typy vypínačů, legendy přístrojů, svítidel jsou specifikovány v samostatné části dokumentace. Typy svítidel lze zaměnit při dodržení stupně krytí. Ve sprchách a blízkosti umyvadel je nutné dodržet umístění elektroinstalačních přístrojů a spotřebičů v jednotlivých zónách dle ČSN 332000-7-701 ed.2. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN 36 0450, 36 0451 a souvisejícími zdravotními a hygienickými předpisy. V jednotlivých místnostech budou instalovány zásuvky pro připojení spotřebičů, zásuvky ve výšce 0,3 m nad podlahou. Zásuvky jsou jištěné proudovým chráničem. Odpady vznikající při stavbě budou tříděny a shromažďovány v určených vymezených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujícími prováděcími vyhláškami. Odpady budou smluvně předávány k dalšímu nakládání pouze osobám s oprávněním k této činnosti. Odpady budou dále ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označení odpadu. Stávající střešní krytina je tvořena cementovláknitými šablonami, které mohou obsahovat azbest. Stavebník je povinen ještě před počátkem demontážních prací provést ověření složení certifikovanou laboratoří. V případě výskytu azbestu provede ohlášení práce s azbestem Krajské hygienické stanici a učiní veškerá bezpečnostní opatření daná zákonem. Běžný komunální odpad bude shromažďován v odpovídajících nádobách a odstraňován v rámci centrálního svozu odpadu v místě obvyklém. Stavba nemá vliv na okolní prostředí.

#### **B.2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Pro stavbu byl zpracován protokol o měření objemové aktivity radonu v objektu pro účely stavebních úprav podle § 97, odst. 1 vyhlášky č. 499/2016 Sb. Měření bylo provedeno v období od 19. 4. do 26. 4. 2018.

Z naměřených hodnot je zřejmé, že není překročena referenční úroveň OAR v měřených obytných nebo pobytových místnostech a není překročena referenční úroveň maximálního prostorového dávkového ekvivalentu, přičemž referenční úroveň je  $300 \text{ Bq/m}^3$  pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním prostředí a  $1 \text{ } \mu\text{Sv/h}$  pro maximální příkon prostorového dávkového ekvivalentu. Není potřeba provádět zásahy ke snížení přírodního ozáření osob. Protokol je součástí dokladové části dokumentace.

##### ***b) ochrana před bludnými proudy***

Bludné proudy vznikají u stejnosměrných zařízení – proto opatření není nutné. V lokalitě nebyly zjištěny bludné proudy.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

Provozem stavby nebudou vznikat vibrace, které by měly vliv na stavbu nebo okolní zástavbu.

*d) ochrana před hlukem*

Plánovaná výstavba se nenachází v hlukově exponovaném místě. V budoucích záměrech se s takovou výstavbou nepočítá, není třeba nadstandardní ochrany před hlukem. Provozem stavby nebude vznikat hluk, který by měl vliv na stavbu nebo okolní zástavbu. Skladby konstrukcí vyhoví požadavkům na zvukovou izolaci z hlediska vzduchové neprůzvučnosti.

*e) protipovodňová opatření*

Stavba je umístěna mimo záplavové území.

*f) ostatní účinky*

Stavba se nenachází v poddolovaném území. V místě stavby se nevyskytují jiné ostatní účinky.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury. Přípojky vody, kanalizace, elektrické energie a elektronických komunikací jsou z veřejných rozvodů vedených v blízkosti stavby a jsou stávající, nebude do nich zasahováno.

**B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení*

Stavby je přístupná po stávajících veřejných komunikacích ve vlastnictví města Lázně Bělohrad (stavebník).

*b) napojení území na stávající infrastrukturu*

Pozemek stavby je přístupný z veřejných komunikací. Přípojky jsou napojeny na veřejné rozvody.

*c) doprava v klidu*

Parkování je zachováno stávající na veřejných ostatních plochách. Nebude zasahováno ani měněno.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Nejsou budovány nové.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy*

Není počítáno s terénními úpravami.

*b) použité vegetační prvky*

Na pozemku stavebníka se nachází stávající zeleň, která bude přiměřeně ochráněna během výstavby. Stavební úprava nevyužívá nové vegetační prvky.

*c) biotechnická opatření*

Nejsou navržena biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba a její užívání nemá žádné negativní vlivy na životní prostředí. Jedná se o stavební úpravu dokončené provozované stavby. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení vlivu na životní prostředí podle EIA.

Během výstavby je možno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz stavby nevytváří žádné emise ani nijak negativně neovlivňuje životní prostředí.

Odpady při výstavbě budou tříděny a shromažďovány v určených vymezených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujícími prováděcími vyhláškami. Odpady budou smluvně předávány k dalšímu nakládání pouze osobám s oprávněním k této činnosti. Odpady budou dále ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označení odpadu.

Běžný komunální odpad i při provozu stavby bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v místě obvyklém.

Stavba nevytváří stacionární zdroj hluku.

*b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

*c) vliv stavby na soustavu chráněných a území Natura 2000*

U stavebního záměru lze vyloučit, že bude mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Krkonoše nebo Ptačí oblasti Krkonoše. Projekt stavby nebude podléhat hodnocení podle § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

Nenavrhují se žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí jsou dána energetickým zákonem.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

*a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Stavba není strategicky významná z hlediska ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při výstavbě bude využíváno elektrické energie a vody. Energie jsou zajištěny ze stávajících připojení.



*b) odvodnění staveniště*

Staveniště je odvodněno na okolní plochy v majetku stavebníka.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Je přístupno po veřejných komunikacích.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Během výstavby je možno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek:

- zpevněním vnitro staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě, při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
- v případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště nebude klást požadavky na související asanace a kácení dřevin.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Dočasný zábor staveniště se bude vztahovat pouze na pozemky ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o pozemek v bezprostřední blízkosti stavby. Doba výstavby bude omezena od 7:00 do 21:00 hod. Nepočítá se se zábory za hranicí pozemku investora.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou kladeny žádné požadavky.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Stavební sut' bude likvidována jedenkrát týdně přistavěným kontejnerem. Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během realizace. Před počátkem demontáže stávající střešní krytiny bude provedeno ověření materiálového složení krytiny na možnost obsahu azbestu.

# Odpady vzniklé během výstavby

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O/N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 0112	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O/N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a O 17 06 03	O
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona. Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá zhotovitel/provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně.

## *i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín*

Požadavky na deponování nebo přísun zeminy nevznikají.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla případných dodavatelů je třeba udržovat v dobrém stavu, aby nehrozil únik olejů a dalších ropných látek. Pod déle odstavené vozidla je nutné vkládat zachytňové vany na olej. Při vzniklé možnosti ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku.

Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky a část odpadu, který nebude nebezpečný, bude využit v areálu investora, kde bude také uložen dle aktuálních potřeb. Odpad bude likvidován dle zákona 185/2001 Sb. v posledním znění a vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti. Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány platné předpisy a technologické postupy. Jedná se především o nařízení vlády č. 362/2005Sb. vycházející ze zákona 309/2006 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ČSN 736005, 738101, a další platné předpisy. Rozsah stavby nepřesahuje limity dle §15 zákona 309/2006Sb. Na stavbě bude ustanoven investorem koordinátor bezpečnosti práce dle příslušných předpisů a bude zpracován plán BOZP. Na staveništi je nutno dodržovat zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy. Před prováděním výkopových prací a bouracích pracích musejí být vytyčeny a prověřeny veškeré sítě a dle potřeby a zajištěny.

Stavba bude označena rozhodnutím stavebního úřadu. Pro zařízení staveniště budou využity stávající prostory dokončené stavby. Pro skládkování materiálu a pro příjezd na tuto plochu bude využito pouze ploch v majetku stavebníka.

Staveniště bude označeno. Vstup na staveniště bude označen nápisy POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU. Na stavbě bude umístěna informační tabule stavby.

**Doporučená opatření:**

Při provádění prací, budou veškerí pracovníci používat osobní zabezpečovací pomůcky a budou proškoleni o bezpečnosti práce. Při těchto pracích musí být dodrženy veškeré příslušné předpisy a normy. Bourací práce nebude provádět osamocený pracovník.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Při výstavbě se neuvažuje s pohybem osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

*m) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

V rámci stavby nejsou potřeba žádná dopravně inženýrská opatření.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

V rámci stavebních úprav není třeba stanovení speciálních podmínek. Stavba se bude provádět za příznivého počasí a při jeho nepřízni budou části stavby patřičně zakryty proti dešti, námraze a zajištěny proti větru. Staveniště bude viditelně označeno a od komunikace

odděleno oplocením. Na stavenišťě nebude mít veřejnost přístup. Při stavební činnosti je povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy: zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

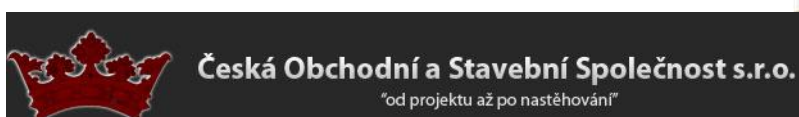
*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

předpokládaný termín zahájení stavby:  
dokončení stavby:

podzim 2018  
konec roku 2021

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

## C. Situace stavby



Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek		Ing. Vladislav Stárek
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		Pecka
Kreslil			ČKAIT 0602308
Stavebník	Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad		Datum IV/2018
Akce	<b>Stavební úprava – Brtev č. p. 78, st. p. č. 90</b>		Měřítko
			Počet A4
			Zak.číslo 18002
Výkres	<b>C. Situační výkresy</b>		č.v.

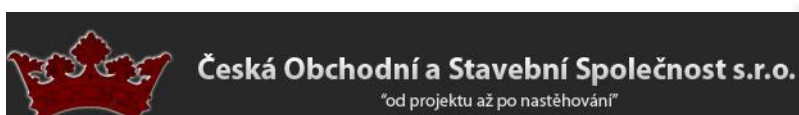
## **C. Situační výkresy**

### Seznam příloh

- 1 Situace umístění stavby
- 2 Situace stavby

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

## **D. Dokumentace objektů a technologických zařízení**



Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek		Ing. Vladislav Stárek
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		Pecka
Kreslil			ČKAIT 0602308
Stavebník	Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad		Datum IV/2018
Akce	Stavební úprava – Brtev č. p. 78, st. p. č. 90	Měřítko	
		Počet A4	
		Zak.číslo	18002
Výkres	<b>D. Dokumentace objektů a technologických zařízení</b>		č.v.

## **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1 – Architektonicko-stavební část**

#### *a) technická zpráva*

#### Účel objektu

#### **Bytový dům**

Stavba obdélníkového půdorysu 10,20 m x 17,75 m, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, s částečným podsklepením, výšky 11,60 m, s přístavbou na severní straně s jedním nadzemním podlažím o půdorysu 5,1 x 12,35 m, s výškou 3,80 m. Dům je zastřešen valbovou střechou s přesahy, hřeben je orientován ve směru východ – západ.

Objekt je zděný z plných cihel, přístavba ze škvárobetonových tvarovek, nové zdivo příček a zazdívků jsou z keramických tvárnic a z pórobetonových tvárnic. Ve 2. n. p. a v podkroví jsou příčky ze sádkartonu. Stropy jsou z keramických vložek do ocelových nosníků, nad částečným podsklepením je betonový trámčový strop.

Zastřešení je stávající z dřevěné vaznicové soustavy krovů s valbovým tvarem, nad severní přístavbou je částečně terasa a částečně plochá střecha.

Fasáda je navržena zateplená minerální vatou tl. 140 mm se silikonovou omítkou béžové barvy.

#### ***Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace***

Zvolené urbanické a architektonické řešení vychází z požadavku stavebníka, okolní zástavby a stávajícího stavu budovy. Původní stavba pochází zřejmě z počátku 20. století, byla několikrát přestavována a slouží jako víceúčelový objekt občanské vybavenosti. Tvar objektu se stavební úpravou nemění. Tvarové a materiálové řešení stavby zůstává zachováno. Je upraveno vnitřní dispoziční řešení pro vznik čtyř bytových jednotek. Klubovna v 1. n. p. zůstává zachována a nebude do ní zasahováno, kromě části sociálního zázemí. Budou provedeny konstrukce pro zabezpečení únosnosti celé konstrukce budovy (viz. výkresová část a část D.1.2 stavebně konstrukční řešení. Objekt bude celkově opraven a modernizován. Budou vyměněny výplně otvorů a zařizovací předměty ZTI, provedeny nové omítky, podlahy, obklady a dlažby. Budou provedeny nové vnitřní rozvody energií a doplněno teplovodní vytápění s elektro kotly. Bude provedeno celkové zateplení objektu, včetně vnějších omítek. Budova je připojena na síť technické infrastruktury vodovodní přípojkou, přípojkou elektronických komunikací, přípojkou elektrické energie a kanalizační přípojkou. Tyto přípojky jsou stávající a nebude do nich zasahováno. U budovy je zřízeno stávající místo pro umístění nádoby na komunální odpad, který je odvážen oprávněnou osobou dle místních zvyklostí. Na západní straně objektu jsou stávající parkovací stání.

#### ***Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění***

Výměra zastavěné plochy obytný dům	253,20	m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor obytný dům	2911,80	m <sup>3</sup>
Výška objektu obytný dům	11,60	m
Počet nadzemních podlaží	2 podlaží + podkroví	
Počet podzemních podlaží	1 (částečné podsklepení)	



Bytové jednotky:

byt. č. 1 – 2+kk (počet osob v domácnosti: 2)	výměra	63,52	m <sup>2</sup>
byt. č. 2 – 2+kk (počet osob v domácnosti: 2)	výměra	51,95	m <sup>2</sup>
byt. č. 3 – 3+kk (počet osob v domácnosti: 4)	výměra	61,38	m <sup>2</sup>
byt. č. 4 – 3+kk (počet osob v domácnosti: 4)	výměra	128,10	m <sup>2</sup>

Prosvětlení je zajištěno okny a je doplněno umělým osvětlením pro dané prostředí. Oslunění objektu je celodenní, stavba nebrání oslunění ani osvětlení okolním objektům.

Ve všech místnostech je navrženo takové denní a umělé osvětlení, které odpovídá normovým hodnotám. Umělé osvětlení je navrženo žárovkovými stropními a nástěnnými svítidly. Osvětlení odpovídá požadavkům normy na umělé osvětlení podle ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov a ČSN 73 0581 - Oslunění budov a venkovních prostor.

### ***Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost***

Před realizací je nutno ověřit soulad předpokládaného tvaru a stavu stávajících konstrukcí s dokumentací, a to především:

- tvar, hloubka založení a stav základových konstrukcí a základových podmínek (bude provedena sonda k základové spáře u obvodových a vnitřních nosných konstrukcí – stav bude posouzen statikem)
- bude provedeno podrobné vytyčení podzemních vedení přípojek technické infrastruktury

### ***Přípravné a výkopové práce***

Stávající půdorysné uspořádání se nemění. Bude provedeno vytyčení průběhu podzemních přípojek k sítím technické infrastruktury pro jejich případnou ochranu při provádění stavby. Budou provedeny úpravy pro zajištění příjezdu. Energie pro stavbu a zázemí dodavatele je možné po dohodě se stavebníkem zřídit ve stávajících prostorách upravované stavby a na pozemcích v okolí stavby, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

### ***Bourací práce***

Při všech zásazích do stávajících konstrukcí je nezbytné dbát zvýšené opatrnosti.

Veškeré bourací práce musí probíhat směrem shora dolů, od částí nesených k nesoucím, vždy se zajištěním (podepřením) navazujících a podpíraných konstrukcí, jejichž stabilita nesmí být bouráním ohrožena. Bouraný materiál (stavební suť) nesmí být skladován na stropních konstrukcích, ale neprodleně transportován mimo objekt. Střešní krytinu tvoří cemento vláknité šablony, které mohou obsahovat azbest. Před začátkem demontážních prací bude provedeno ověření složení stávajícího materiálu. Během bouracích prací je nutné respektovat všechny zásady bezpečnosti práce, související předpisy a používat osobní ochranné pomůcky.

### ***Základy, izolace, spodní stavba a zpevněné plochy***

Základ bude proveden pod nový podpěrný sloupek v částečném podsklepení a pod doplněné zdi v 1. n. p. Základová spára bude ručně dočištěna na požadovanou úroveň dle dokumentace stavby a bude provedeno zhutnění základové spáry. Základová spára bude upravena šterkopískovým ložem (ŠP fr. 0-32) tloušťky 50 mm. Betonová patka je rozměru 400/600 mm z betonu C20/25 do hl. 600 mm pod povrch podlahy. Pilíř bude proveden ze ztratiného bednění 250/500 mm, beton C20/25, výztuž 6x R10 + třmínky R8 po max. 250 mm.

Betonové pasy pod doplněné nosné zdi budou z betonu c20/25, šířky 800 mm a min. výšky 900 mm, zdi jsou zřizovány pro podporu stávajícího průvlastu, který je stavební úpravou přitížen.

#### *Svislé nosné konstrukce*

Stávající obvodové a vnitřní konstrukce jsou zděné cihelné. Nově navržená příčková konstrukce pro zvukové oddělení prostoru bytu od klubovny jsou z keramických cihelných tvárnic typu Porotherm nebo Heluz, typu AKU. Příčkové konstrukce v 1. n. p. jsou navrženy z pórobetonových tvarovek, ve 2. n. p. a v podkroví jsou sádkartonové. Budou doplněny konstrukce pro zvýšení únosnosti, a to zdi pro podporu průvlastu z děrovaných cihelných tvárnic AKU P20 na MC10 v 1. n. p. a ocelová výměna ve 2. n. p. pro vynesení vazných trámů. Výměna bude provedena pomocí čtyř sloupů částečně zasekaných do svislých konstrukcí z HEB 120 a průvlasty pod stropem 2. n. p. z ocelových nosníků I220, ocelové konstrukce budou oplášťeny 2x sádkartonem tl. 15 mm s požární odolností 30 min.

Celý obvodový plášť bytového domu bude zateplen fasádní izolací z minerální vaty tl. 140 mm a opatřen novou fasádou.

Komínové průduchy budou nově vyvločkovány a využity pro odvod spalin od doplňkového vytápění kamny a krbovými vložkami.

#### *Vodorovné konstrukce*

Do stropních konstrukcí nebude zasahováno. Bude provedena oprava stropního trámce v částečném podsklepení:

- uvolněný beton otlouci, ověřit úbytek výztuže korozi
- sanace trámu, odstranit uvolněný beton, odstranit korozi výztuže a ošetřit povrch, provést reprofilaci sanační maltou

Nad schodištěm na vstupu do podkrovního bytu bude proveden nový trámový strop se zateplením. V půdním prostoru bude provedena podlaha pro podkrovní byt. Bude provedena na vazné trámy s doplněným roštem. Podlaha bude z OSB desek tl. 15 mm, kladených křížem. Všechny dřevěné konstrukce budou ošetřeny nástřikem proti hnilobě a škůdcům. Pod stropní konstrukcí bude proveden snižující zateplený podhled ze sádkartonu.

Překlady nad otvory při úpravě velikosti okenních otvorů jsou tvořeny keramickými ztuženými překlady. Jedná se o cihelné překlady typu Porotherm 7, které se použijí jako konstrukční a nosný prvek nad okenními a dveřními otvory. Jsou tvořeny keramickou tvarovkou a železobetonovou nosnou výplní. Osazují se svojí rovnou plochou do lože z cementové malty a zafixují se rádlovacím drátem proti překlopení. Minimální délka uložení je pro délku do 1750 mm - 125 mm, pro délku 2000 – 2250 mm – 200 mm a pro délku nad 2500 mm je minimální uložení 250 mm na každé straně překladu. Mezi překlady v obvodovém zdivu bude vkládána tepelná izolace.

#### *Střešní konstrukce*

Střešní konstrukce má tvar valbové konstrukce. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným vaznicovým krovem s vaznými trámy. Celá konstrukce krovu zůstává zachována. Budou doplněny prvky pro zvýšení únosnosti, podpory a příložky vazných trámů, nárožních a úžlabních krokví a krokví, viz. výkresová část a část D.1.2 stavebně konstrukční řešení.

Po odkrytí konstrukcí bude provedena kontrola stavu krovu statikem a po případných opravách budou všechny dřevěné konstrukce ošetřeny nástřikem proti hnilobě a škůdcům.

Všechny viditelné dřevěné konstrukce v podkrovním bytě budou opatřeny požárním nátěrem s požární odolností 30 min., viz část D.1.3 PBR.

Střešní plášť bude tvořit cementovláknitá krytina typu Eternit Dakora. Do střešního pláště zasahují komínová tělesa pro odvod spalin od doplňkového vytápění. Střecha bude opatřena sněhovými háky pro IV sněhovou oblast, v počtu 2,7 háků na 1 m<sup>2</sup>.

Provedení střechy bude v souladu s ustanovením ČSN 73 1901:2011 a pravidel pro navrhování a provádění střech. Pro přístup ke komínovým tělesům je navržena ocelová komínová lávka. Komínová lávka musí mít šířku pochůzní plochy nejméně 250 mm (v souladu s 5.2 ČSN EN 516:2006) s přístupy. Komínová lávka musí mít na straně odvrácené plochy střechy ocelové zábradlí vysoké 1000 mm. Ve výšce 500 mm od úrovně pochůzní plochy musí mít zábradlí vodorovnou tyčovou výplň. Průchozí šířka mezi zábradlím a komínem nebo jinou konstrukcí má být 600 mm, ale nesmí být menší než 400 mm. Pochůzní plocha musí být na straně přivrácené ke střeše nejméně 100 mm nad odtokovou plochou střešní krytiny. Komínové lávky, které zároveň slouží jako přístupové komunikace mezi jednotlivými komínovými tělesy, musí být opatřeny zábradlím. Přístup ke komínové lávce je z vnější strany pomocí ocelového certifikovaného žebříku z ploché střechy nad 1. n. p. v severovýchodním rohu stavby. Přístup ke komínové lávce může být také řešen certifikovanými, schválenými a bezpečnostními nášlapnými stupni (ČSN EN 516), které jsou součástí výrobního programu střešní krytiny.

#### *Úpravy povrchů*

Vnitřní omítky budou v převážné míře nově provedeny z omítkových směsí. Všechny omítky provádíme při teplotě podkladu a okolního vzduchu nad 5<sup>0</sup> C. Pro vnitřní omítky mohou být použity směsi pro tenkovrstvé vápenocementové omítky nebo sádrové omítky. Vnitřní omítky budou prováděny při osazených výplních otvorů. Před začátkem omítání musí být podklady očištěny a ometeny a vyplněny ložné spáry zdiva a instalační drážky. Místa na styku různých materiálů je doporučeno vyztužit armovací sítkou pro omítky s přesahem 200 mm.

Pro venkovní omítání bude využito tepelně-izolační silikonové omítky béžové barvy, typu Betadekor. Omítka bude nanášena na zateplovací desky z minerální vaty. Bude provedena základní stěrková hmota s vloženou sklolaminátovou sítkou. Sítku vkládáme do středu omítky nebo do horní třetiny její tloušťky, dále pak penetrační mezinátěr a povrchová úprava silikonovou hmotou. Během realizace nesmí být omítaná plocha vystavena prudkému slunečnímu světlu, a to hlavně v letních měsících, protože při takových podmínkách hrozí vznik trhlinek.

#### *Izolace proti vodě a zemní vlhkosti*

Bude použito natavovacích pásů Sklobit 40 RN minerál nebo PARALBIT AL, které jsou určeny pro hydroizolaci spodních staveb. Tyto pásy splňují i požadavky na protiradonovou ochranu při středním radonovém indexu pozemku. Pásy budou v jedné vrstvě nataveny na předem penetrovaný podkladní beton v celé ploše konstrukce. Spoje budou provedeny jako vzduchotěsné.

#### *Tepelné izolace*

Hlavním úkolem tepelných izolací je vytvořit bariéru, která zabráni vniknutí či úniku tepla a to všemi částmi stavby, tedy stěnami, podlahami, stropy či střechami. V zásadě budou použity desky z minerální vaty, které budou doplněny použitím polymerních pěn.

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním izolačním systémem s použitím izolačních desek z minerální vlny tl. 140 mm. Střešní konstrukce bude zateplena mezi krokve minerální vatou a nadkrokevní izolací z desek TOPDEK 022 Pir tl. 160 mm.

#### *Konstrukce tesařské*

Střešní konstrukce má tvar valbové konstrukce. Celá konstrukce krovu zůstává zachována. Po odkrytí konstrukcí bude provedena kontrola stavu krovu statikem, budou doplněny prvky pro zvýšení únosnosti a po případných dalších opravách budou všechny dřevěné konstrukce ošetřeny nástřikem proti hnilobě a škůdcům. Všechny viditelné dřevěné části konstrukce v podkroví budou opatřeny protipožárním nátěrem. Bude provedeno prodloužení střešní konstrukce v rámci nadkrokevní izolace.

#### *Konstrukce klempířské*

Parapety budou provedeny nově u všech oken v hnědé barvě z pozinkovaného plechu. Parapetní plechy budou mít přesah 50 mm a budou kotveny pomocí příponek po 400 mm. Provádění detailů oplechování na stavbě se neprovádí při teplotách pod 10°C, protože materiál oplechování je při nízkých teplotách náchylný k tvorbě trhlinek. Provádění oplechování, které je vyrobeno v dílně a na stavbě se provede montáž, není touto hranicí omezeno.

#### *Konstrukce truhlářské*

Všechny dveře a okna budou vyměněny, kromě výplní otvorů v klubovně. Okna jsou navržena plastová se zasklením izolačními dvojskly s koeficient prostupu tepla max.  $U_g=1,0 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Pro zajištění přirozeného větrání jsou všechna okna v provedení se systémem mikroventilace, která splňují ustanovení hygienických požadavků. Vstupní dveře jsou dřevěné a budou opraveny. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových nebo obložkových zárubní. Vnější barevnost okenních rámců a dveří bude hnědá.

#### *Dlažby, obklady a podlahové konstrukce*

Prováděné dlažby a obklady budou keramické. Provedení a typ dlažby a obkladu je ponechán na výběru stavebníka. Podél stěn bude proveden sokl na výšku poloviny podlahové dlaždice. Vnitřní dlažba bude lepena a spárována tmelem pro keramické podlahy. Výška obkladů bude v souladu s normovými požadavky a je uvedena v půdorysech výkresové části. V koupelnách je navržen keramický obklad do výšky 1800 mm, na WC výšky 1500 mm, u kuchyňské linky bude proveden pás výšky 600 mm.

Pod laminátové podlahy bude položena podložka proti kročejovému hluku, budou po obvodu lemovány soklíky. Druh, povrchová struktura a dekor jsou ponechány na výběru stavebníka.

#### *Nátěry a malby*

Vnitřní truhlářské výrobky budou opatřeny nátěrem béžové světlé barvy nebo budou ponechány v přírodním vzhledu dřeva. Barva vnitřních dveří a zárubní je ponechána na výběru stavebníka.

Tesařské konstrukce budou impregnovány nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Zámečnické a klempířské konstrukce budou opatřeny syntetickými nátěry odstínu modročerné. Vnitřní stěny jsou natřeny malířskou barvou.

### ***Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů***

Tepelné izolace a tepelně izolační materiály jsou řešeny s ohledem na využívání a provoz objektu. Pro tepelnou izolaci střešního pláště je použito u mezikrokevní izolace minerální vaty v tl. 160 mm a u nadkrokevní izolace tepelně izolační desky na bázi polyisokyanuratu (PIR,  $\lambda_D = 0,022 \text{ W/m.K}$ ), např. typu TOPDEK 022 PIR v tl. 160 mm.

Obvodové konstrukce jsou zatepleny kontaktním izolačním systémem s použitím izolačních desek z minerální vlny tl. 140 mm.

### ***Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu***

Základové konstrukce nejsou předmětem stavební úpravy. Před započítáním stavby však bude provedeno ověření stavu, tvaru a hloubky založení stávajících konstrukcí. Po posouzení statikem bude provedeno případné opatření.

### ***Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků***

Užívání a provoz objektu nemá žádné negativní vlivy na životní prostředí.

### ***Dopravní řešení***

Stávající stavba je přístupná z veřejné místní komunikace na p. p. č. 763/1. Stávající příjezd, přístup a parkování zůstává zachováno.

### ***Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření***

Lokalita stavby není seismicky aktivní ani poddolovaná. Objekt bude vybaven hromosvodem.

### ***Dodržení obecných požadavků na výstavbu***

Stavební práce budou provedené za dodržení všech platných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a norem. Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat technologické postupy a dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace byla zpracována podle Stavebního zákona 405/2017 Sb., stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Dále budou respektovány následující právní předpisy:

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č.312/2005 Sb.

Dodatečné změny oproti původní dokumentaci budou před prováděním konzultovány s projektantem a budou vyznačeny do jednoho pare dokumentace. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí.

*b) výkresová část*

Seznam výkresů:

- 1 – Půdorys 1. p. p. – stávající stav
- 2 – Půdorys 1. n. p. – stávající stav
- 3 – Půdorys 2. n. p. – stávající stav
- 4 – Půdorys půdy – stávající stav
- 5 – Řez A-A – stávající stav
- 6 – Pohled západní, severní – stávající stav
- 7 – Pohled východní, jižní – stávající stav
- 8 – Půdorys 1. p. p. – nový stav
- 9 – Půdorys 1. n. p. – nový stav
- 10 – Půdorys 2. n. p. – nový stav
- 11 – Půdorys podkroví – nový stav
- 12 – Půdorys podkroví – roznášecí rošt, podlaha
- 13 – Půdorys krovu – doplnění prvků
- 14 – Řez A-A – nový stav
- 15 – Pohled západní, severní – nový stav
- 16 – Pohled východní, jižní – nový stav

### **D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení**

*a) technická zpráva*

*Ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce*

*Statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání – zpráva č. 18036*

*b) výkresová část*

*c) statické posouzení*

*d) plán kontroly spolehlivosti konstrukcí*

### **D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení**

*a) technická zpráva,*

1 – Požárně bezpečnostní řešení

*b) výkresová část*

Seznam výkresů:

1 – Požárně nebezpečný prostor – příloha PBŘ

2 – Půdorys 1. p. p. – nový stav – příloha PBŘ

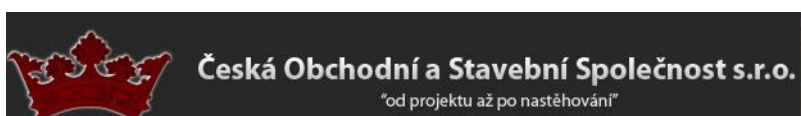
3 – Půdorys 1. n. p. – nový stav – příloha PBŘ

4 – Půdorys 2. n. p. – nový stav – příloha PBŘ

5 – Půdorys podkroví – nový stav – příloha PBŘ

6 – Řez A-A – nový stav – příloha PBŘ





Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek		Ing. Vladislav Stárek	
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		Pecka	
Kreslil	Jakub Stárek		ČKAIT 0602308	
Stavebník	Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad		Datum	IV/2018
Akce  <b>Stavební úprava – Brtev č. p. 78, st. p. č. 90</b>			Měřítko	
			Počet A4	
			Zak.číslo	18002
Výkres	<b>D. 1. 4 – Zdravotně technické instalace</b>			č.v.

#### D. 1. 4 – Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace

##### a) technická zpráva,

Projekt zdravotně technických instalací řeší rozvody vnitřní kanalizace, rozvody vnitřní studené a teplé vody a přípravu teplé vody.

##### Vnitřní kanalizace

Vnitřní splašková kanalizace je provedena jednotlivým vyústěním z objektu kanalizační přípojkou PVC DN 150 do veřejné kanalizace umístěné v místní komunikaci na p. p. č. 463/1. Vnitřní kanalizace bude z části zachována, budou provedeny nová připojení v nových a upravovaných bytech, v klubovně bude zachována. Dispozice objektu je navržena i s ohledem na možnost využití stávajících kanalizačních stoupaček. Kanalizace je provedena s jednou odvětranou stoupačkou nad střechu objektu. Stoupačka je opatřena čistícím kusem umístěným nad podlahou 1. n. p. Materiál pro rozvod vnitřní kanalizace jsou plastové trouby. Potrubí ležaté kanalizace bude z plastových trub určených pro pokládání do země. Po dokončení a kompletaci bude provedena zkouška těsnosti kanalizačních rozvodů.

Hospodaření s dešťovou vodou: dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem, do kterého není zasahováno v rámci dešťové kanalizace obce stávajícím vedením a vsakem na okolním pozemku

Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno podle vyhl. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území (§ 20 odst. 5 písm. c)), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě:

b) řadového rodinného domu a bytového domu nejméně 0,3, dle ustanovení § 21 odst. 3

- okolní pozemky ve vlastnictví stavebníka – p. p. č. 393/4, 393/3, 393/5 a st. p. č. 90	
- výměra pozemku schopného vsakování dešťové vody	2 303,96 m <sup>2</sup>
- celková výměra pozemku	2 780,00 m <sup>2</sup>

- poměr pozemků	$2303,96 / 2780 = 0,83 > 0,3$
-----------------	-------------------------------

Poměr je vyšší než 0,3 – dešťová voda je schopná se vsakovat na dostatečně velkém pozemku stavebníka schopného vsakování.

##### Vnitřní vodovod

Stávající víceúčelový objekt je zásoben studenou pitnou vodou z přípojky na veřejný rozvod. Vodovodní řád je umístěn v místní veřejné komunikaci na p. p. č. 763/1, přípojka je vedena do vodoměrné šachty umístěné na pozemku stavebníka p. č. 393/4, dále pokračuje přípojným vedením na st. p. č. 90 a do stávajícího objektu od jihu. V 1. p. p. jsou umístěny tři podružné vodoměry. Vodoměry jsou pro stávající klubovnu, sklad v 1. n. p. a bytovou jednotku ve 2. n. p., tyto vodoměry zůstanou zachovány. Nově bude provedeno připojení druhé bytové jednotky ve 2. n. p. a připojení bytové jednotky v podkroví. Stávající připojení skladu, ze kterého vzniká bytová jednotka, bude zachováno a bude proveden nový rozvod v bytě. Dále budou provedeny nové rozvody v ostatních bytových jednotkách, kdy jednotka ve 2. n. p. je rozdělena na dvě menší a v podkroví vzniká nová.

Rozvod do bytů bude v trubkách z plastických hmot PPR (plastové rozvody svařované) určených pro rozvod vody v drážkách ve zdivu a v podlaze. Všechna potrubí budou izolována ochrannou izolační trubicí Mirelon.

Rozvod teplé vody prochází od ohřevu TUV společně s rozvodem studené vody. Rozvody budou ukončeny kulovými rohovými ventily. Od nich budou napojeny jednotlivé spotřebiče. Umyvadla a vany budou napojena z nástěnky do vodovodních baterií. Ohřev TUV je zajištěn elektrokotlem prostřednictvím zásobníku umístěným pod kotli. Po dokončení a kompletaci bude provedena zkouška těsnosti a proplach s desinfekcí. Veškerý použitý materiál pro rozvod pitné vody musí být způsobilý pro styk s pitnou vodou.

#### Bilance potřeby vody:

Byt č. 1 + č. 2

Počet osob: 2 osob

Denní potřeba vody:

$Q_d = 2 \text{ os.} \times 135 \text{ l/den} = 270 \text{ l/den} = 0,0031 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba:

$Q_m = Q_d \times k_d = 0,0031 \times 1,4 = 0,0043 \text{ l/s} = 372 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba:

$Q_h = Q_d \times k_d \times k_h = 0,0031 \times 1,4 \times 1,8 = 0,0078 \text{ l/s} = 28,08 \text{ l/hod.}$

Roční potřeba vody: předpoklad  $99 \text{ m}^3/\text{rok}$

Byt č. 3 + č. 4

Počet osob: 4 osob

Denní potřeba vody:

$Q_d = 4 \text{ os.} \times 135 \text{ l/den} = 540 \text{ l/den} = 0,0063 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba:

$Q_m = Q_d \times k_d = 0,0063 \times 1,4 = 0,0088 \text{ l/s} = 760 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba:

$Q_h = Q_d \times k_d \times k_h = 0,0063 \times 1,4 \times 1,8 = 0,0159 \text{ l/s} = 57,24 \text{ l/hod.}$

Roční potřeba vody: předpoklad  $197 \text{ m}^3/\text{rok}$

Klubovna:

v provozu cca 60 dnů v roce při průměrném počtu 15 osob (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda)

specifická spotřeba na 1 osobu za rok:  $3,4 \text{ m}^3$

průměrný počet osob: 15

Roční potřeba vody: předpoklad  $51 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková spotřeba vody v domě:  $643 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množství splaškových vod: koresponduje se spotřebou vody

#### Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou uvažovány typové. Jejich konkrétní typ a provedení je ponecháno na výběru stavebníka, musí však splňovat podmínky pro užívání.

*b) výkresová část*

Seznam výkresů

- 1 – Rozvod vnitřní kanalizace – 1. n. p.
- 2 – Rozvod vnitřní kanalizace – 2. n. p.
- 3 – Rozvod vnitřní kanalizace – podkroví
- 4 – Rozvod vnitřního vodovodu – 1. p. p.
- 5 – Rozvod vnitřního vodovodu – 1. n. p.
- 6 – Rozvod vnitřního vodovodu – 2. n. p.
- 7 – Rozvod vnitřního vodovodu – podkroví
- 8 – Schéma vnitřního vodovodu

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

## **Dokladová část**



**Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.**  
"od projektu až po nastěhování"



Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek		Ing. Vladislav Stárek	
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		Pecka	
Kreslil			ČKAIT 0602308	
Stavebník	Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad		Datum	IV/2018
Akce  <b>Stavební úprava – Brtev č. p. 78, st. p. č. 90</b>			Měřítko	
			Počet A4	
			Zak.číslo	18002
Výkres  <b>Dokladová část</b>				č.v.

## **Dokladová část**

### *Seznam dokladů:*

1. *Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů*
  - 1.1 - Závazné stanovisko ŽP
  - 1.2 – HZS – závazné stanovisko
  - 1.3 – KHS – závazné stanovisko
4. *Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury*
  - 4.1 - Vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ
  - 4.2 - Vyjádření o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services
  - 4.3 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací
  - 4.4 - Vyjádření o existenci plynárenských zařízení
  - 4.5 - Vyjádření správce sítí vodovodu a kanalizace
7. *Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií*
  - 7.1 – Průkaz energetické náročnosti budovy
8. *Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace*
  - 8.1 - Vyjádření vlastníků sousedících pozemků a staveb na nich (město LB)
  - 8.2 - Vyjádření vlastníků sousedících pozemků a staveb na nich (paní Pelikánová)
  - 8.3 - Vyjádření vlastníků sousedících pozemků a staveb na nich (pan Šulc)
  - 8.4 – Protokol – radonový index pozemku