



Smlouva o dílo č. 2/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Lázně Bělohrad**
sídlo: nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ/DIČ: 00271730/ CZ00271730
zastoupen: Ing. Pavlem Šubrem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-2220-541, kód banky: 0100
– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **Luboš Lonský**
sídlo: Žlunice 122, 507 34 Žlunice
IČ: 16741234
DIČ: CZ6404131008
zastoupen: Luboš Lonský
bankovní spojení: ČSOB Jičín
č.ú.: 1101153, kód banky: 0300
doručovací adresa: Žlunice 122, 507 34 Žlunice
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky: „Stavební úprava Brtev č. p. 78, st. p. č. 90“ (dále jen „výběrové řízení“ nebo též „veřejná zakázka“).

Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (tj. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek či poskytnutých dodatečných informací) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel příslušného výběrového řízení veřejné zakázky a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě výběrového řízení veřejné zakázky.



- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět smlouvy o dílo

3.1. Předmět smlouvy:

- 3.1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat kompletní plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) spočívajících ve zhotovení stavebního díla specifikovaného v této smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb souvisejících s provedením těchto stavebních prací, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizováno a zhotoveno zejména dle:
- 3.1.1.1. **technické specifikace díla uvedené odst. 3.2 tohoto článku;**
- 3.1.1.2. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;**
- 3.1.1.3. **položkového rozpočtu díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, jako cenová specifikace veškerých stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 3.1.1.1. **sjednaného rozsahu díla a veškerých jeho částí či součástí, sjednaných činností a výkonů včetně splnění povinností zhotovitele, a to v souladu s ustanovením odst. 3.3 až 3.7 tohoto článku;**
- 3.1.1.2. **platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;**
- 3.1.1.3. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy. (dále také jako „dílo“ či „stavba“)**
- 3.1.2. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.2. **Předmět díla a technická specifikace díla:**
- 3.2.1. **Popis díla:**
- Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem: „Stavební úprava Brtev č. p. 78, st. p. č. 90“.



Předmětem díla je následující:

Předmětem díla jsou stavební práce označené jako **etapa I.** spočívající v rozdělení jedné stávající bytové jednotky ve 2.NP na 2 samostatné bytové jednotky a s tím související veškeré bytové instalace a stavební úpravy 1. PP.

Technická specifikace díla:

- 3.1. Technická specifikace díla a rozsahu příslušných stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na shora uvedenou stavební akci je závazně stanovena zejména následujícími podklady pro realizaci díla:
 - 3.1.1.1. **Projektová dokumentace ve stupni dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovaná projekční kanceláří Česká obchodní a stavební společnost s.r.o., se sídlem Pecka 164, 507 82 Pecka, IČ 252 61 118 v dubnu 2018. Zodpovědný projektant Ing. Vladislav Stárek, ČKAIT0602308 – pozemní stavby.**
(dále jen „projektová dokumentace“).
Příslušná projektová dokumentace je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
 - 3.2.1.1. **Položkový rozpočet díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství, a to v podobě položkového rozpočtu díla, který zhotovitel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného výběrového řízení předložil oceněný ve své nabídce.**
(dále jen „položkový rozpočet díla“)
Příslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.
 - 3.2.2. Vymezení stavby (díla) a podrobná technická specifikace díla v rozsahu veškerých stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) dle uvedeného v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu díla je pro zhotovitele závazná.
 - 3.2.3. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel **ve dvou tištěných a jednom digitálním** vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla.
- 3.3. **Kontrola projektové dokumentace:**
 - 3.3.1. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.



- 3.3.2. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy a související kontrolu položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, a to za účelem zjištění případných zjevných vad, nedostatků či nevhodných pokynů objednatele uvedených v těchto dokumentech, zejména těch, které by měly vliv na cenu díla. Na případné zjištěné vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje písemně upozornit objednatele nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle této smlouvy, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadů na cenu díla. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nezjistí vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení, má se za to, že jsou tyto dokumenty bez takových vad či nedostatků a zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v takto definovaném a sjednaném rozsahu dle předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu, resp. dále v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 3.4. **Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:**
- 3.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.4.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného výběrového řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.
- 3.5. **Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit:**
- 3.5.1. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případě přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům.
- 3.5.2. Provedení všech nezbytných průzkumů, sond a testů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.



- 3.5.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.
- 3.5.4. Zajištění ostrahy stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- 3.5.5. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
- 3.5.6. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 3.5.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- 3.5.8. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- 3.5.9. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.5.10. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli.
- 3.5.12. Zpracování a předložení energetických štítků budovy objednateli vyplývá-li tato povinnost z charakteru a předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.5.13. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDS a v podrobnostech dle pokynů TDS a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.
- 3.5.14. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.5.15. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.



- 3.5.16. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla jako plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.5.17. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDS objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 3.6. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla) (dále jen „DSPS“), která bude provedena následujícím způsobem:**
- 3.6.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.6.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 3.6.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 3.6.4. DSPS bude předána objednateli ve 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.
- 3.7. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání):**
- 3.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
- 3.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.



- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací na díle (stavbě).
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve lhůtě dle ustanovení čl. III. odst. 3.3 této smlouvy seznámí s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané lhůtě dle shora citovaného ustanovení určené pro seznámení se s veškerými podklady, nebude-li mít v předmětné lhůtě žádných připomínek, výtek či žádostí o doplnění, nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad či nedostatků těchto podkladů, tj. zejména projektové dokumentace, položkového rozpočtu díla a veškerých souvisejících stavebních povolení a dalších vyjádření či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí vysvětlení a dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě – osobu stavbyvedoucího, kdy tato osoba bude uvedena níže v této smlouvě. Osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDS apod.
Osoba stavbyvedoucího určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou, kdy bude splňovat zejména objednatelem požadované předpoklady definované ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, byly-li takové předpoklady na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího součástí zadávacích podmínek příslušného výběrového řízení.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizaci příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a s autorským dozorem.



- 4.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 4.13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 4.14. Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době, kdy byla zpracována projektová dokumentace.
- 4.16. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských a jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví (dále jen „autorská práva“) nebo práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví (dále jen „práva průmyslového vlastnictví“).

Pokud budou při plnění předmětu smlouvy využita autorská práva či práva průmyslového vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží taková osobnostní nebo majetková práva vyplývající z ochrany autorských práv či práv průmyslového vlastnictví, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli. Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné licence, svolení či jiné souhlasy s užitím. V případě, že zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví (autorských práv, práv průmyslového vlastnictví apod.) třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou objednateli.



Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle sjednaných termínů plnění. V případě, že zhotovitel nepřevzme řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.
- 5.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
 - 5.3.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
 - 5.3.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.
- 5.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla a plnění předmětu této smlouvy a pro účely kontroly průběhu provádění stavebních prací ke zhotovení stavby má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou a sjednanými podmínkami kontroly díla a provádění prací dle níže uvedeného v této smlouvě.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.7. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osobu/y technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Dále objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“), pokud tak vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Případně má objednatel právo určit i autorský dozor (dále jen „autorský dozor“), bude-li to nezbytné k řádnému provedení díla a průběhu stavebních prací.



Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou. TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP a dále i případná další osoba oprávněná zastupovat objednatele mají právo kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby zhotovitelem a dohlížen na průběh veškerých stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných na díle. Budou-li součástí stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.

5.8. Objednatelem určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:

- 5.8.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, a to až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky (včetně těch nebránících užívání díla).
- 5.8.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k realizaci stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 5.8.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovený právními předpisy zapisovány do stavebního deníku.

5.9. Objednatelem určený a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:

- 5.9.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9.2. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.



- 5.9.3. Upozornit zhotovitele na nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli napravení jeho pochybení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně z důvodů opakovaného či hrubého nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele, a to zvláště v případech, kdy ani po upozornění koordinátora BOZP nesjednal zhotovitel nápravu takového svého jednání (resp. jednání jeho zaměstnanců, pracovníků, poddodavatelů a jiných osob, které pověřil plnění předmětu této smlouvy).
- 5.9.5. Oznamovat objednateli veškerá pochybení zhotovitele v rámci jeho povinnosti dodržování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále upozornit objednatele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.10. **Objednatel určení a pověřený autorský dozor je zejména oprávněn:**
- 5.10.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDS, příp. učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.

Článek VI. Doba plnění

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

- a) **termín předání staveniště:** do 10 dnů od písemného pokynu objednatele
(nejpozději však do 25. 09. 2019)
- b) **termín zahájení plnění díla:** do 5 dnů od předání staveniště
- c) **termín dokončení díla:** do 7 měsíců od zahájení díla,
(nejpozději do 30. 04. 2020)
- d) **termín předání a převzetí díla:** do 14 dnů od dokončení díla
- e) **termín vyklizení staveniště:** do 14 dnů od předání a převzetí díla



6.2. **Časový harmonogram:**

- 6.2.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější dodavatel (účastník).
- 6.2.2. Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body plnění předmětu této smlouvy, resp. jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy. Časový harmonogram provádění díla bude vypracován s ohledem na sjednané termíny plnění díla a dále v něm bude zohledněno následující:
 - 6.2.2.1. vytyčení základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
 - 6.2.2.2. stanovení počátečních časových milníků jako předání a převzetí prostoru staveniště a zahájení plnění díla a konečných časových milníků jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy a vyklizení prostoru staveniště;
 - 6.2.2.3. vyznačením případných uzlových bodů, průběžných významných časových milníků, v rámci realizace a zhotovování díla;
 - 6.2.2.4. zapracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele s ohledem na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle (zejména dodržení požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších), tj. podmínka, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C).
- 6.2.3. Smluvní strany v rámci plnění díla a realizace příslušných stavebních prací s ohledem na stanovené termíny plnění a podmínky plnění časového harmonogramu dle výše uvedeného v této smlouvě tímto sjednávají následující:
 - 6.2.3.1. zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění stavebních a jiných prací na díle, tj. zejména dodržet požadavky ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších stanovující mimo jiné podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C ;
 - 6.2.3.2. v případě nepříznivých klimatických podmínek dopadajících na plnění zhotovitele, zejména vzhledem k povinnosti dodržování technologických předpisů pro provádění prací dle požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších obsahující podmínku průměrné venkovní teploty nad + 5 °C, bude termín realizace a zhotovování díla posunut o ty kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C.
 - 6.2.3.3. pro případ, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C a bude tím dán důvod k přerušení stavebních prací na díle, smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby.
- 6.2.4. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoliv její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále také jako „aktualizace časového harmonogramu“).



Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhrazuje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení aktualizovaného návrhu časového harmonogramu. Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit a aktualizovat časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDS, zjistí-li objednatel nebo TDS, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu.

- 6.2.5. Smluvní strany se dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými shora v této smlouvě, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 6.4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodlužují termíny pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat



v realizaci stavebních prací na díle, nejpozději však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušением provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.

- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření, a to ve smyslu ujednání o vyžádaných vícepracích či méněpracích.
- 6.7. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a termínů plnění stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

Článek VII. Místo plnění

7.1. Místo plnění:

Místem plnění díla je **bytový dům na adrese Brtev č. p. 78, 507 81 Lázně Bělohrad, na pozemku st. p. č. 90, v katastrálním území Brtev.** (dále také jako „staveniště“). Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Článek VIII. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2, vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného výběrového řízení.
- 8.2. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:

Cena celkem bez DPH	2 666 602,46,- Kč
DPH	399 990,37,- Kč
Cena celkem včetně DPH	3 066 592,83,- Kč



(slovy:

Třimilionyšedesátšesttisícpětsetdevadesátdvakorunaosmdesáttřihaléřůčeských)

(dále také jako „celková cena“)

- 8.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy, a to zejména ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby, cen za zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, cen za zhotovení geodetického zaměření stavby, cen za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy (tj. DSPS) a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDS při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.
- 8.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele.
- Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací, činností a výkonů a dále dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:
- 8.6.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 8.6.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - 8.6.3. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 8.6.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
 - 8.6.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
 - 8.6.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
 - 8.6.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
 - 8.6.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.



- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli.

Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných jednotkových položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v těchto položkových cenách uvedených v oceněném výkazu výměr, a to i v případě, že jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

- 8.8. **Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:**

- 8.8.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb, nebo se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
- 8.8.2. Pokud objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. méněpráce.
- 8.8.3. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
- 8.8.4. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.
- 8.8.5. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a ceny stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

- 8.9. **Cenu díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle položkového rozpočtu díla, lze dále měnit pouze z následujících důvodů:**

- 8.9.1. **Vícepráce, kterými se rozumí:**

a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost



výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „vícepráce“)

8.9.2. **Méněpráce**, kterými se rozumí:

- a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či ne hospodárná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „méněpráce“)

8.10. **Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**

- 8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, ze kterého vycházel zodpovědný projektant při tvorbě rozpočtu, s tím, že cena za položku bude vynásobena podílem, který bude stanoven vydělením celkové nabídkové ceny dodavatele, celkovou rozpočtovanou cenou podle projektové dokumentace. Bude-li nabídková cena dodavatele vyšší, bude použita ceníková cena bez této modifikace.

- 8.10.2. Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.
- 8.10.3. Veškeré požadavky na vícepráce či méněpráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce či méněpráce musí být sjednány s odpovědným pracovníkem objednatele, a to písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.4. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce



z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran.

Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.

- 8.11. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající z následujících částí:
- 8.12.1. schválení (odsouhlasení) změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS;
- 8.12.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.3. časový dopad na termíny plnění předmětu této smlouvy (dopady na časový harmonogram plnění);
- 8.12.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.5. výkresová dokumentace vztahená k provedené a smluvními stranami odsouhlasené změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí včetně označení revize, a to v případě bude-li nezbytné v důsledku změny ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí zachytit změny výkresové dokumentace obsažené v projektové dokumentaci.
- 8.13. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

Článek IX.

Platební podmínky

- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla (stavby) nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatele poskytovány.



- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“), a to na základě:
- 9.2.1. **dílčích faktur** – tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem **1x měsíčně** v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále jen „**dílčí faktury**“)
- 9.2.2. **končené faktury** – tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „**konečná faktura**“)
- 9.2.3. Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace dle příslušných závazných pravidel dotačního orgánu, bude-li předmět této smlouvy spolufinancován z takových dotačních prostředků. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést označení: „Název a registrační číslo projektu: Revitalizace objektu občanské vybavenosti – I. Etapa, č. 19RRDU3-0009.“.
- 9.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho části podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „**Soupis měsíčních prací**“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.
- 9.4. **Soupis měsíčních prací bude řádně vyhotoven při splnění následujících podmínek:**
- 9.4.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- 9.4.2. Objednatel či TDS je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří objednatel či TDS ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací.
- V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám Soupisu měsíčních prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
- 9.4.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 9.4.4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 9.4.5. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.



- 9.5. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.5.1. označení „faktura“ a její číslo;
 - 9.5.2. identifikační údaje objednatele;
 - 9.5.3. identifikační údaje zhotovitele;
 - 9.5.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
 - 9.5.5. částku k úhradě vyplývající ze Soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele či TDS;
 - 9.5.6. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
 - 9.5.7. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
 - 9.5.8. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
 - 9.5.9. přílohou faktury bude potvrzený a odsouhlasený Soupis měsíčních prací;
 - 9.5.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla dle této smlouvy;
- 9.6. Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanoveními této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělek bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělek uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 9.7. Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.7.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
 - 9.7.2. identifikační údaje objednatele;
 - 9.7.3. identifikační údaje zhotovitele;
 - 9.7.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
 - 9.7.5. částku zbývajících k úhradě (po odečtení částek uhrazených v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
 - 9.7.6. údaj o celkové sjednané ceně předmětného díla dle této smlouvy;
 - 9.7.7. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;
 - 9.7.8. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
 - 9.7.9. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
 - 9.7.10. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
 - 9.7.11. přílohou konečné faktury bude povinně protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělek bránících užívání díla (případně též protokol(y) potvrzující řádné odstranění vad a nedodělek z přejímacího řízení).



- 9.8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 9.9.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část,
- 9.9.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 9.10. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
- 9.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek X. Staveniště

10.1. Předání staveniště zhotoviteli

- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovacích prvků stavby.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby dle této smlouvy, nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „**energie**“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn. je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno objednatelům v cenách dle poskytovatele energií, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až



do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.

10.2. Zřízení a užívání staveniště:

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele a TDS a na žádost objednatele či TDS předat situační náčrty staveniště.
- 10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a TDS zohlednit jejich požadavky a připomínky.
- 10.2.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
- 10.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 10.2.10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek



v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.

- 10.2.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.

10.3. Vyklizení staveniště:

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (tj. po odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení).
- 10.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.
- 10.3.3. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.

**Článek XI.
Stavební deník**

11.1. Povinnost vést stavební deník:

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat (např. autorský dozor, koordinátor BOZP apod.).
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek ukončení povinnosti k vedení stavebního deníku dle níže uvedeného v tomto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDS pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDS objednatele je zhotovitel povinen



předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.

- 11.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho předáním objednateli, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 11.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.2. **Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**
 - 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
 - 11.2.2. TDS objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
 - 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami. V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDS objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDS objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.
 - 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden. V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
 - 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.
 - 11.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
 - 11.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou



takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

Článek XII.

Kontrola díla a další podmínky plnění předmětu smlouvy

12.1. Kontrola díla (provádění prací):

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, TDS, případně též prostřednictvím autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 12.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 12.1.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 12.1.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.1.6. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

12.2. Použité materiály a výrobky:



- 12.2.1. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.
- 12.2.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.
- 12.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

12.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit před započítím poddodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.
- 12.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništem.
- 12.3.5. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání



příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.3.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

- 12.4.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek XIII.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

13.1. Termín předání a převzetí:

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále také jen jako „**přejímací řízení díla**“) písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslanou na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail: **subr@lazne-belohrad.cz** s potvrzením o doručení. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.
- 13.1.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným dle této smlouvy jako termín dokončení díla, je povinen dřívější datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k účasti na přejímacím řízení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem pro případ údržby díla zhotoveného před termínem dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.



- 13.1.3. Pořízení Soupisu měsíčních prací dle shora uvedeného v této smlouvě a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDS za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ani jeho části ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 13.2. **Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:**
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.
- 13.2.2. Objednatel má právo přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).
- O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělku uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.
- 13.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel.
- Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.
- 13.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla. Tam, kde nebude



možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.

- 13.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použijí obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem opakovaného přejímacího řízení.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

Článek XIV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (stavbě) nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla (stavby) zhotovitel.
- 14.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek XV.

Bankovní záruky

- 15.1. Smluvní strany nesjednaly pro plnění této smlouvy bankovní záruky ve formě poskytnutí finanční záruky (jistoty) ze strany zhotovitele.

Článek XVI.

Záruka za jakost díla a reklamační podmínky

- 16.1. **Záruka za jakost**
- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.



- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a projeví se v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost.
- 16.1.3. Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce:
- a) **60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;**
 - b) **24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).**
- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 16.1.6. Záruční doby nebudou počítány po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.
- 16.2. **Způsob uplatnění reklamace:**
- 16.2.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu.
- Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: **lonsky@lonstav.cz**.
- V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: **+420 603 295 100**.
- Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést, jak se tyto vady projevují.
- 16.2.2. Objednatel v reklamaci příslušné vady a oznámení vady zhotoviteli uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla) (zejména u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);



- b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
- c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.

Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla.

- 16.2.3. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.
- 16.2.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 16.2.5. Reklamace se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamaci byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání.

16.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- 16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.
- 16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 16.3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 16.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních



stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena a potvrzena písemně.

- 16.3.5. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 16.3.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- 16.3.7. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.

16.4. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

- 16.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- 16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.

- 16.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 16.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

Článek XVII.

Pojištění zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále do doby řádného vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za



škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy, a to včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele (dále jen „pojistná smlouva“).

- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši **min. 2 695 000,- Kč z jedné škodní události**.
- 17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 17.4. Potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.
- 17.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na náhradu škody tímto vzniklou.

Článek XVII.

Poddodavatelský systém

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavateli splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných stavebních prací, či souvisejících dodávek a služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této smlouvy), na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení kvalifikaci, či těch které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou



podílet na plnění předmětu této smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:

- 18.3.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
- 18.3.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 18.4. V případě realizace plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele.
Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu stavebních prací, dodávek služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 18.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XIX.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

- 19.1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
 - 19.1.1. **ve věcech smluvních:** Ing. Pavel Šubr, tel.: +420 493 792 092, e-mail: subr@lazne-belohrad.cz
 - 19.1.2. **ve věcech technických:** Bc. Martin Zívr, tel.: +420 602 282 133, e-mail: zivr@lazne-belohrad.cz
- 19.2. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:
 - 19.2.1. **ve věcech smluvních:** Luboš Lonský, tel.: +420 603 295 100, e-mail: lonsky@lonstav.cz
 - 19.2.2. **ve věcech technických:**
 - a) **Hlavní stavbyvedoucí:** Luboš Lonský, tel.: +420 603 295 100, e-mail: lonsky@lonstav.cz



- 19.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem, faxem či prostřednictvím datové schránky).
- 19.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).
- 19.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
 - b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek XX. Doručování

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny do 3 pracovních dnů ode dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.
- 20.2. V rámci naplnění předmětu této smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesou zbytečného odkladu či odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či faxem, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně). Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Článek XXI.



Sankční ustanovení

- 21.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,015 % z dlužné částky v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů pro plnění díla stanovených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla ve výši **0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v rámci přejímacího řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla dle předchozího odstavce.
- 21.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se vedení stavebního deníku (včetně zápisů, uchovávání stavebního deník atd.) dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.
- 21.5. V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele (pracovníků apod.) vyskytujících se na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 21.6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 21.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).
V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění dle této smlouvy.
- 21.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole dle této smlouvy či poruší svou povinnost mlčenlivosti sjednanou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění.



- 21.10. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ porušení povinností zhotovitele při provádění díla, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení či za každý případ nesplnění povinností zhotovitele.
- 21.11. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 21.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 21.13. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 21.14. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

Článek XXII.

Zánik smlouvy

- 22.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 22.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 22.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava. Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.
- 22.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 22.4.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud



zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.

- 22.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
 - 22.5.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - 22.5.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zejména v případě nedodržení sjednaných podmínek provádění díla, realizace díla v kvalitě, způsobem a provedení v rozporu s touto smlouvou, porušení povinností zhotovitele při provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy (např. archivační povinnost, součinnost apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - 22.5.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;
 - 22.5.4. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 22.6. V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 22.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.
- 22.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 22.8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.



- 22.8.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu skutečně zhotovených a objednateli předaných prací.
- 22.8.3. Zhotovitel vyzve TDS a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDS je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby). Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDS oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 22.9. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslení.
- 22.10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušení této smlouvy.

Článek XXIII.

Vyšší moc

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, války, invaze, občanská války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávku a stávky celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.
- 23.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti, a to nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a



zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak.

Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně (případně i e-mailem či faxem). Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.

- 23.3. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 23.4. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.
- 23.5. Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezbavují žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

Článek XXIV.

Ostatní ujednání

- 24.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.
- 24.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel zejména souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, SFDI, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným



osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 24.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).

- 24.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 24.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejich případných změn a dodatků v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele.

- 24.6. Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.

- 24.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o



smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv (bude-li mít objednatel povinnost takového zveřejnění).

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XXV.

Ochrana osobních údajů

- 26.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 26.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Článek XXVI.

Právní režim smlouvy

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 26.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.



- 26.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XXVII.

Závěrečná ustanovení

- 27.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 27.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 27.3. Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 27.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 27.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 27.6. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.
- 27.7. Přílohy smlouvy:
- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2: | Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů) |
| Příloha č. 4: | Časový harmonogram |
| Příloha č. 4: | Zjišťovací protokol k faktuře |
| Příloha č. 5: | Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části |
| Příloha č. 7: | Listina potvrzující pojištění zhotovitele |

Za zhotovitele:

Ve Žlunicích, dne 28.6.2019

Za objednatele:

V dne 12.9.2019





PROFESIONÁLOVÉ
CONSULTING

Veřejná zakázka:

„Stavební úprava Brtev č. p. 78, st. p. č. 90“



Luboš Lonský
stavitel

LUBOŠ LONSKÝ
STAVEBNÍ FIRMA ②
507 34 ŽLUNICE 122
IČO 16741234, DIČ CZ6404131008
TEL.FAX 493 595 110, 603 295 100

Ing. Pavel Šubr,
starosta města,

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K.V.Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad 3



Příloha č. 5

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL a DÍLČÍ PROTOKOL o předání díla objednateli
K FAKTUŘE č.

OBDOBÍ :

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel:

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:

Zhotovitel:

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:

Dílo (objekt):

.....

Termín dokončení dle SOD (objednávky) :

Celková cena díla: - dle SOD č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

- vč. dodatku č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

- dle objednávky č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

Finanční prostředky investované v rámci realizace díla:	čerpání do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení vč. sledovaného období
dle SOD (v Kč bez DPH)			
dle DODATKU č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

OBJEDNÁVKA č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

Předpokládaný finanční rozsah díla zbývajících do ukončení realizace:	Kč bez DPH
PŘÍLOHA K FAKTUŘE:	vzájemně odsouhlasený Soupis provedených prací

Převzatá část díla objednatelem se dále předává zpět do správy zhotoviteli se všemi závazky vyplývajícími z uzavřené SOD, a to za účelem řádného dokončení předmětu díla, vyplývajícího z příslušné SOD, dodatku nebo objednávky.

Dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha č. 6

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel:

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:

Zhotovitel:

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:

Dílo (objekt):

Předmět plnění (stručný popis):

Termín dokončení: dle SOD (objednávky):, skutečný termín dokončení díla:.....

Po prohlídce provedených stavebních prací objednatel dílo od zhotovitele přebírá:

- s těmito závadami:.....

Předané dokumenty dle ISO (či jiné certifikáty):

Penále dle podmínek SOD (objednávky): Kč

Dohoda o slevě z ceny díla: Kč

Termín odstranění závad:

Délka záruky:měsíců. Záruční doba do:

Poznámka :

Dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:

TDS:

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90
Objekt:

01 - Byty ve 2.NP, topení 2.NP, instalace nutné pro byt v 2.NP, 1.PP

KSO: CC-CZ: 20. 1. 2019
Místo: Brtev Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Msto Lázně Bělohrad IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH		2 666 602,46	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 666 602,46	15,00%	399 990,37
Cena s DPH		v CZK	3 066 592,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Objekt:

01 - Byty ve 2.NP, topení 2.NP, instalace nutné pro byt v 2.NP, 1.PP

Místo:

Brtev

Datum: 20. 1. 2019

Zadavatel:

Msto Lázně Bělohrad

Projektant: Česká Obchodní a

Uchazeč:

Stavební Společnost

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 666 602,46

HSV - Práce a dodávky HSV

730 452,01

1 - Zemní práce

13 209,72

2 - Zakládání

7 250,45

3 - Svislé a kompletní konstrukce

61 773,67

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

311 177,81

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

250 541,72

997 - Přesun sutě

61 097,04

998 - Přesun hmot

25 401,60

PSV - Práce a dodávky PSV

1 477 161,36

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

14 785,32

713 - Izolace tepelné

34 003,59

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

27 537,45

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

55 715,64

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

89 789,05

731 - Ústřední vytápění - kotelny

50 114,70

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	37 477,18
734 - Ústřední vytápění - armatury	27 747,05
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	39 670,45
762 - Konstrukce tesařské	1 778,79
763 - Konstrukce suché výstavby	264 217,81
764 - Konstrukce klempířské	12 543,44
766 - Konstrukce truhlářské	311 637,27
767 - Konstrukce zámečnické	49 926,08
771 - Podlahy z dlaždic	158 512,00
775 - Podlahy skládané	88 502,47
776 - Podlahy povlakové	11 885,97
777 - Podlahy lité	72 662,03
781 - Dokončovací práce - obklady	41 755,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 360,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	53 538,88
M - Práce a dodávky M	368 989,09
21-M - Elektromontáže	295 280,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	12 850,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	60 859,09
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	90 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	85 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Objekt:

01 - Byty ve 2.NP, topení 2.NP, instalace nutné pro byt v 2.NP, 1.PP

Místo:

Brtev

Datum: 20. 1. 2019

Zadavatel:

Msto Lázně Bělohrad

Projektant: Česká Obchodní a Stavební Společnost s.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 666 602,46

D HSV Práce a dodávky HSV

730 452,01

D 1 Zemní práce

13 209,72

1	K	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorech s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4	m3	3,072	1 835,00	5 637,12	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

PSC Poznámka k souboru cen:

1. V cenách nejsou započteny náklady na podchycení stavebních konstrukcí a případné odvětrávání pracovního prostoru.

W "VÝKOP PRO ZDI Č.M. 9" 1,8*0,8*0,9+0,9*0,8*0,9+1,4*0,8*0,9

2,952

W "VÝKOP PRO PATKU SLOUPU" 0,6*0,4* (0,6-0,1)

0,120

W ZÁKLAD Součet

3,072

2	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých, třeba i započatých 3 m výšky z horniny tř. 1 až 4	m3	3,072	1 165,00	3 578,88	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

W ZÁKLAD

3,072

3	K	162201201	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	3,072	275,00	844,80	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

W ZÁKLAD

3,072

4	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,072	265,00	814,08	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i náhrady za jízdu loženého vozidla v terénu ve výkopisti nebo na násypisti. 3. V cenách nejsou započteny náklady na rozhrnutí výkopku na násypisti; toto rozhrnutí se oceňuje cenami souboru cen 171. 0. . . Uložení sypaniny do násypů a 171 20-1201 Uložení sypaniny na skládky. 4. Je-li na dopravní dráze pro vodorovné přemístění nějaká překážka, pro kterou je nutno překládat výkopek z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto lomené vodorovné přemístění výkopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a překládání výkopku cenami souboru cen 167 10-3. . . Nakládání neulehlého výkopku z hromad s ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 6. V cenách vodorovného přemístění sypaniny nejsou započteny náklady na dobývku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.								
W				ZÁKLAD		3,072		
5	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	3,072	220,00	675,84	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -1101, -1151, -1102, -1152, -1103, -1153, jsou určeny pro nakládání, skládání a překládání na obvyklý nebo z obvyklého dopravního prostředku. Pro nakládání z lodi nebo na loď jsou určeny ceny -1105 a -1155. 2. Ceny -1105 a -1155 jsou určeny pro nakládání, překládání a vykládání na vzdálenost a) do 20 m vodorovně; vodorovná vzdálenost se měří od těžnice lodi k těžnici druhé lodi, nebo k těžišti hromady na břehu nebo k těžišti dopravního prostředku na suchu, b) do 4 m svisle; svislá vzdálenost se měří od pracovní hladiny vody k úrovni srovnaného terénu v místě hromady nebo v místě dopravní plochy pro dopravní prostředek na suchu. Uvedenou svislou vzdálenost 4 m lze zvětšit, a to nejvýše do 6 m, jestliže je vodorovná vzdálenost uvedená v bodu a) kratší než 20 m nejméně o trojnásobek zvětšení výšky přes 4 m. 3. Množství měrných jednotek se určí v rostlém stavu horniny.								
W				ZÁKLAD		3,072		
6	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	5,530	300,00	1 659,00	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen lze po dohodě upravit podle místních podmínek.								
W				ZÁKLAD*1,8		5,530		
D				Zakládání		7 250,45		
7	K	215901101	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudružných do 92 % PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti I(d) do 0,8	m2	3,280	6,90	22,63	CS ÚRS 2018 01

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Cena je určena pro zhutnění ploch vodorovných nebo ve sklonu do 1 : 5, je-li předepsáno zhutnění do hloubky 0,7 m od pláně. 2. Cenu nelze použít pro zhutnění podlaží z hornin konzistence kašovitě až tekoucí. 3. Míru zhutnění podlaží předepisuje projekt. 4. Množství jednotek se určí v m2 půdorysné plochy zhutněného podlaží.							
	W	"PATKA" 0,6*0,4		0,240			
	W	"VÝKOP PRO ZDI Č.M. 9" 1,8*0,8+0,9*0,8+1,4*0,8		3,280			
8	K	Podsyyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štěrkopisků netříděného	m3	0,352	890,00	313,28	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny slouží pro ocenění násypů pod základové konstrukce tloušťky vrstvy do 300 mm. 2. Násypy s tloušťkou vrstvy přesahující 300 mm se ocení cenami souboru cen 213 31-.... Polštáře zhutněné pod základy v katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů.							
	W	"VÝKOP PRO ZDI Č.M. 9" 1,8*0,8*0,1+0,9*0,8*0,1+1,4*0,8*0,1		0,328			
	W	"VÝKOP PRO PATKU SLOUPU" 0,6*0,4*0,1		0,024			
	W	Součet		0,352			
9	K	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	2,716	2 456,00	6 670,50	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V ceně příplatku -5911 jsou započteny náklady na technologické opatření a na ztiženou betonáž pod hladinou pažicí bentonitové suspenze a na průběžné odčerpání suspenze s přepouštěním na určené místo do 20 m, popř. do vany nebo do kalové cisterny k odvozu. Odvoz se oceňuje cenami katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů. 2. Hloubení s použitím bentonitové suspenze se oceňuje katalogem 800-1 Zemní práce. Bednění se neoceňuje.							
	W	"PAS PRO ZDI Č.M. 9" (1,8*0,8*0,8+0,9*0,8*0,8+1,4*0,8*0,8)*1,035		2,716			
10	K	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,099	2 465,00	244,04	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V ceně příplatku -5911 jsou započteny náklady na technologické opatření a na ztiženou betonáž pod hladinou pažicí bentonitové suspenze a na průběžné odčerpání suspenze s přepouštěním na určené místo do 20 m, popř. do vany nebo do kalové cisterny k odvozu. Odvoz se oceňuje cenami katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů. 2. Hloubení s použitím bentonitové suspenze se oceňuje katalogem 800-1 Zemní práce. Bednění se neoceňuje.							
	W	"PATKA" 0,6*0,4*(0,6-0,1-0,1)*1,035		0,099			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				61 773,67	
11	K	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,421	4 560,00	1 919,76	CS ÚRS 2018 01
	W	"2.NP 21*0,3*1,55*0,5		0,233			
	W	"14 NAD PŘEKLADY" 1,25*0,3*0,5		0,188			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W				Součet				
12	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	2,338	4 895,00	11 444,51	CS ÚRS 2018 01
W				"2.NP 21" (0,1+1,1+0,1)*(2,1+0,1)*0,5				
W				"14"(0,5+0,6)*1,65*0,5				
W				Součet				
13	K	311236241.WNR	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel Porotherm 30 AKU SYM P20 na maltu M10 tloušťky 300 mm	m2	14,471	1 726,00	24 976,95	

Poznámka k souboru cen:

1. Množství jednotek se určuje v m2 plochy konstrukce. 2. Do plochy zdiva se započítává plocha vyzdívký nosných ocelových koster svislých i šikmých. Tato plocha se započítává plně bez odpočtu plochy ocelových koster nosníků. 3. Od plochy zdiva se odečítá: a) plocha otvorů jednotlivě větší než 0,25 m2, b) plocha otvorů okenních, dveřních a jiných (vnějších i vnitřních) stanovená z rozměrů kótovaných ve výkresech. Při zalomeném ostění oken a balkonových dveří se šířka zmenšuje o 100 mm. c) plocha překladů, obetonovaných hlav ocelových nosníků, věnců a jiných konstrukcí betonových a železobetonových. 4. V cenách jsou započteny i náklady na doplňkové cihly. 5. V cenách nejsou započteny náklady na: a) výplň kapes obvodového zdiva (např kolem oken); tyto se ocení příslušnými cenami SC 311 23-891. Výplň kapes zdiva z děrovaných cihel polystyrénem. b) zásyp dutin první vrstvy zdiva; tyto se ocení příslušnými cenami SC 311 23-892.. Zásyp dutin zdiva z děrovaných cihel.

PSC

W "PILÍŘE PO DPRŮVLAK Č.M. 9"1,8*3,5-0,7*1,97-0,5*0,25
W (1,2+1,65)*3,5-1,2*0,25
W Součet

4,796
9,675
14,471

14	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	10,000	115,00	1 150,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny lze použít i pro ocenění montáže překladů osazovaných při provádění zděných konstrukcí na objektech montovaných. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku překladů, tato se ocení ve specifikaci.

W "14"5

W "1+14"5

W Součet

5,000
5,000
10,000

15	M	59640022	překlad keramický nosný š 70mm dl 1250mm	kus	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2018 01
16	K	331273014	Pilíř z betonových tvárníc včetně zmonolitnění betonovou směsí bez výztuže, rozměru přes 400x400 do 400x650 mm	m3	0,294	6 350,00	1 866,90	CS ÚRS 2018 01
W				"PILÍŘ 4" 0,5*0,25*(2,25+0,1)				

17	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,018	32 000,00	576,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	--------	----------------

W "PILÍŘ 4"

W "6XR10"6*2,8*0,617*1,1*0,001

W "TRMÍNKY R8 A 250MM"(0,1+0,25+0,5)*2*11*0,395*0,001

W Součet

0,011
0,007
0,018

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	342241165	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC lehčených plyných nebo podélně děrovaných dl. 290 mm (290x140x65 mm) 65 mm	m2	11,795	435,00	5 130,83	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Dvojitě příčky se oceňují jako dvě příčky jednoduché. 2. Izolační vložky vkládané do mezery dvojitých příček při zdění se oceňují samostatně. 3. V příčkách tl. 65 a 71 mm jsou započteny i náklady na konstrukční výztuž. 4. V cenách nejsou započteny případné náklady na: a) úpravu líc; tyto se oceňují cenami souboru cen 310 90-11 Úprava líce při zdění rezného zdiva. b) spárování; tyto se oceňují cenami souboru cen 61. 63-10 Spárování vnitřních ploch pohledového zdiva, případně 62. 63-10 Spárování vnějších ploch pohledového zdiva.								
"2.NP 22-21+21"2,4*2,95-0,7*1,97					5,701			
2,6*2,95-0,8*1,97					6,094			
Součet					11,795			
19	K	346244371	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	0,225	1 075,00	241,88	CS ÚRS 2018 01
0,15*0,15*10					0,225			
20	K	349231821	Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 150 do 300 mm	m2	6,473	1 617,00	10 466,84	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro přízdívku ostění zavazovaného do přilehlého zdiva. 2. Ceny neplatí pro přízdívku ostění do 80 mm tloušťky; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen 319 20-. Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva. 3. Množství měrných jednotek se určuje jako součin tloušťky zdi a výšky přízdivaného o ostění.								
"OKNA 10" 0,45*0,3*2					0,540			
"OKNO13"0,8*0,3*2					0,480			
"2NP 11-12"0,5*2,2*2					2,200			
"11-18"0,5*2,1+0,3*2,1					1,680			
"PARAPETY OKEN 2.NP" 1,5*0,55+1*0,05+1,1*0,05+2,5*0,1*2+1,25*0,05+1,6*0,05					1,573			
Součet					6,473			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					311 177,81	
21	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	130,700	12,50	1 633,75	CS ÚRS 2018 01
STROPSKLEP					130,700			
22	K	611321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	130,700	463,00	60 514,10	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.								
STROPSKLEP								
W					130,700			
23	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	165,107	18,50	3 054,48	CS ÚRS 2018 01
W			STĚNSKLEP		165,107			
24	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	43,500	150,00	6 525,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na omítku rýh, tyto se ocení příslušnými cenami tohoto katalogu.								
W			80,000*0,15+450*0,07		43,500			
25	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuksu do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	495,608	330,50	163 798,44	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.								
STĚNSKLEP								
W			Mezisoučet		165,107			
W			"2.NP"		165,107			
W			"11"(5,9+2,55)*3*2*2-1,5*1,6-0,9*1,97*2-0,9*2,2*2		91,494			
W			"12"(0,4+1,1+0,2+1,5)*2,9-0,9*1,97*3-1,1*1,6-2,5*1,7		5,931			
W			"13"(5,4+3,6+5,56+4,2)*2,9-2*1,65*2		47,804			
W			"14"(2,65+4,15+0,3+0,9+0,7)*2,9-0,8*1,97-1,1*2		21,454			
W			"15"0,9*2,9		2,610			
W			"16"0,9*2,9		2,610			
W			"18"(2,65+1,5)*2,9-0,8*1,97-1*1,6		8,859			
W			"19"(4,5+4,75)*2*2,9-0,8*1,97*3-1,1*1,6-2,5*1,7		42,912			
W			"20"(1*2+2,6)*2,9-0,8*1,97*2-0,7*1,97		8,809			
W			"21"(1,6+0,85*2+2,4*2)*2,9-0,7*1,97-0,9*1,6		20,671			
W			"22"(4,4+2,6)*2*2,9-0,8*1,97*2-1,25*1,7		35,323			
W			"23"(3,75+4,5)*2*2,9-2,5*1,7-0,8*1,97		42,024			
W			Mezisoučet		330,501			
W			Součet		495,608			
26	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	47,650	450,00	21 442,50	CS ÚRS 2018 01

pČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatně upraveného ostění a nadpraží (např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní) v šířce do 300 mm okolo upraveného otvoru.					
W		"1.PP 1" (0,85+0,8)*2*0,4		1,320			
W		"3+4" (0,85+0,45)*2*0,4*2		2,080			
W		Mezisoučet		3,400			
W		"2.NP 11" (0,9+2,25)*2*0,5*2+(1,5+1,6)*0,5*2		9,400			
W		"12"0,5*2,1*2		2,100			
W		"13" (2+1,65)*2*0,5*2		7,300			
W		"14" (1,1+2,1*2)*0,5+0,5*1,97*2		4,620			
W		"21" (0,9+1,6)*2*0,5		2,500			
W		"22" (1,25+1,7)*2*0,5		2,950			
W		"23" (2,5+1,7)*2*0,5		4,200			
W		"19" (1,1+1,6)*2*0,5+(2,5+1,7)*2*0,5		6,900			
W		"18" (1+1,6)*2*0,5+0,4*2,1*2		4,280			
W		Mezisoučet		44,250			
W	ŠPALETY	Součet		47,650			
27 K	613131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	3,225	18,50	59,66	CS ÚRS 2018 01
W		"PILÍŘ 4" (0,25+0,5)*2*2,15		3,225			
28 K	613321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	3,225	355,00	1 144,88	CS ÚRS 2018 01
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.					
W		"PILÍŘ 4" (0,25+0,5)*2*2,15		3,225			
29 K	632451107	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 15 do 20 mm	m2	38,400	325,00	12 480,00	CS ÚRS 2018 01
W		"NOVÁ NÁŠLAPNÁ VRSTVA 1.PP"					
W	SKLEP	14,43+3,41+9,7+10,86		38,400			
30 K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče do 25 mm	m2	37,500	285,00	10 687,50	CS ÚRS 2018 01
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na rozmístění terčů na připravenou podkladní konstrukci a položení dlažebních prvků na připravené terče. 2. Dodání dlaždic se oceňuje ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 2 %.					
W		"17 TERASA "37,5		37,500			
31 M	59245321	dlažba skladebná betonová 40x40x4,5 cm barevná	m2	38,250	458,00	17 518,50	CS ÚRS 2018 01
W		37,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		38,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel, na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	785,00	1 570,00	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. Ceny lze použít i pro osazování zárubní a rámu do stěn z prefaditců např. pórobetonových nebo sesazovaných, které se provádí současně nebo bezprostředně po osazení stěnových dílců; podobně platí u konstrukci zděných přes 150 mm tloušťky, kde se osazování provádí převážně až po jejich vyzdění. 2. Ceny lze použít i pro osazení ocelových rámu na maltu určených pro zasklívání sklem profilovaným oceňovaným cenami katalogu 800-787 Zasklívání. 3. V cenách jsou započteny i náklady na kotvení rámu do zdiva. 4. Ceny jsou určeny pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.). 5. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku zárubní nebo rámu, které se oceňují ve specifikaci.								
VV	"2NP 20-21+20-22"1+1 2,000							
33	M	55331199	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 700 L/P	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2018 01
34	M	55331201	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 800 L/P	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	785,00	3 925,00	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách nejsou započteny náklady na dodání zárubní, tyto se oceňují ve specifikaci.								
VV	"2-3" 1 1,000							
VV	"2.NP 11-7+11-18, 19-21"1+1+1 3,000							
VV	"STÁVAJÍCÍ 14-17" 1 1,000							
VV	Součet 5,000							
36	M	55331222	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 160 800 L/P	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2018 01
37	M	55331201	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 800 L/P	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2018 01
38	M	55331203	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 900 L/P	kus	2,000	1 152,00	2 304,00	CS ÚRS 2018 01
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					250 541,72	
39	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	289,400	95,00	27 493,00	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.								
VV	STROPSKLEP 130,700							
VV	"2.np" 15,05+6,75+21,35+16,9+11,4+31,6+5,15+9,6+1-2,4+37,5 158,700							
VV	Součet 289,400							
40	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	296,580	75,00	22 243,50	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění pudy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo terasy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.								
PSC								
VV			STROPSKLEP		130,700			
VV		STROP2NP	"2.np" 15,05+3,19+28,71+14,27+4,38+1,4+37,5+4,42+21,38+2,6+4,86+11,24+16,88		165,880			
VV			Součet		296,580			
41	K	953845119	Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m světýl průměr vložky přes 160 mm do 200 mm	soubor	2,000	6 500,00	13 000,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -5111 až -5114 a -5211 až -5214 jsou započteny náklady na: a) dodávku a montáž materiálu, tj.: komínovou vložku, kondenzátní jímku, sapouch, revizní uzávěr, krycí desku a komínovou hlavu, b) nutné manipulační otvory pro zakotvení vložky, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omitnutí do původního stavu konstrukce, avšak bez vymalování, eventuelně tapetování. 2. V cenách -5116 až -5119 a -5216 až -5219 jsou započteny náklady na: a) dodávku a montáž materiálu, tj.: nastavitelné koleno 0 - 90°, komínovou vložku, krycí desku a komínovou hlavu, b) nutné manipulační otvory pro zakotvení vložky, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omitnutí do původního stavu konstrukce, avšak bez vymalování, eventuelně tapetování. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) 997 01-3 Vnitrostaveništní doprava sutí a 997 01-35 Odvoz sutí části B01 katalogu 801-3. Svislý přesun sutě se uvažuje z podlaží, ve kterém se nachází střed vložky, b) vybourání, zazdění a omitnutí jiných manipulačních otvorů (např. v místech uhýbání kominů), neuvedených v poznámce č. 1.; tyto se ocení příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a hal - bourání konstrukcí a katalogu 801-4 Budovy a hal - opravy a údržba, c) odstranění kominových nástavců, opravy kominových nástavců a opravy kominového tělesa, d) technickou prohlídku stavu kominového tělesa; tyto se ocení samostatně. 4. Ceny příplatku -512. a -522. lze použít i pro ocenění samostatného vyložkování stávajícího kominového průduchu bez založení a ukončení kominového průduchu. 5. Ceny jsou určeny pro ocenění opravy stávajícího kominového průduchu vyložkováním nebo vyložkování stávajícího větracího průduchu. 6. Délka se měří jako délka kominy od spodního okraje vložky až po horní hranu hlavy kominového tělesa nebo svislého kouřovodu.								
PSC								
					2,000			
VV								
42	K	953845124	Vyložkování stávajících kominových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení kominu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky kominového průduchu přes 3 m světý průměr vložky přes 160 mm do 200 mm	m	10,000	1 250,00	12 500,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -5111 až -5114 a -5211 až -5214 jsou započteny náklady na: a) dodávku a montáž materiálu, tj.: kominovou vložku, kondenzátní jímku, sopouch, revizní uzávěr, krycí desku a kominovou hlavu, b) nutné manipulační otvory pro zakotvení vložky, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omitnutí do původního stavu konstrukce, avšak bez vymalování, eventuelně tapetování. 2. V cenách -5116 až -5216 a -5219 jsou započteny náklady na: a) dodávku a montáž materiálu, tj.: nastavitelné koleno 0 - 90°, kominovou vložku, krycí desku a kominovou hlavu, b) nutné manipulační otvory pro zakotvení vložky, tj. jejich případné vybourání, opětné zazdění a omitnutí do původního stavu konstrukce, avšak bez vymalování, eventuelně tapetování. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) 997 01-3 Vnitrostaveništní doprava sutí a 997 01-35 Odvoz sutí části B01 katalogu 801-3. Svislý přesun sutě se uvažuje z podlaží, ve kterém se nachází střed vložky, b) vybourání, zazdění a omitnutí jiných manipulačních otvorů (např. v místech uhýbání kominů), neuvedených v poznámce č. 1.; tyto se ocení příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a hal - bourání konstrukcí a katalogu 801-4 Budovy a hal - opravy a udržba, c) odstranění kominových nástavců, opravy kominových nástavců a opravy kominového tělesa, d) technickou prohlídku stavu kominového tělesa; tyto se ocení samostatně. 4. Ceny příplatku -512. a -522. lze použít i pro ocenění samostatného vyložkování stávajícího kominového průduchu bez založení a ukončení kominového průduchu. 5. Ceny jsou určeny pro ocenění opravy stávajícího kominového průduchu vyložkováním nebo vyložkování stávajícího větracího průduchu. 6. Délka se měří jako délka kominy od spodního okraje vložky až po horní hranu hlavy kominového tělesa nebo svislého kouřovodu.								
PSC								
W			"11,62-3,84-3"5*2		10,000			
43	K	962031133	Bourání přiček z cihel, tvárníc nebo příchovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	38,090	145,00	5 523,05	CS ÚRS 2018 01
W			"2.np 23-26"1,5*2,953-0,9*1,97		2,657			
W			"26-28"(1,25+2,65)*2,95		11,505			
W			"28-30,31,29"(1,25+0,4+2,65)*2,95-0,7*1,97*3		8,548			
W			"30-31"1,8*3,3		5,940			
W			"29-31"(1,8+1,4)*2,95		9,440			
W			Součet		38,090			
44	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	35,250	50,00	1 762,50	CS ÚRS 2018 01
PSC			Poznámka k souboru cen:					
W			1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.		30,100			
W			"SCHODY + CHODBA"15,05*2		5,150			
W			"28"5,15		35,250			
W			Součet					
45	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 25 mm, plochy přes 1 m2	m2	10,500	56,00	588,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.								
PSC								
W			"2.NP 29+30"9,5+1		10,500			
W			Součet		10,500			
46	K	967031132	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2		116,00	220,40	CS ÚRS 2018 01
W			"23-27"0,5*1,9*2		1,900			
W			Součet		1,900			
47	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2	m2	1,910	352,00	672,32	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.								
PSC								
W			"VYBOURÁNÍ OKEN 850/450 3+4"					
W			0,85*0,45*2		0,765			
W			"1"0,85*0,8		0,680			
W			"2.NP" 0,3*1,55		0,465			
W			Součet		1,910			
48	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	4,860	214,00	1 040,04	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.								
PSC								
W			"2.NP 30" 0,9*1,55		1,395			
W			"23+24"1*1,65+1,1*1,65		3,465			
W			Součet		4,860			
49	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	19,363	167,00	3 233,62	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.								
PSC								
W			"2.NP 27" 2*1,65*2		6,600			
W			"22"0,9*2,25*2+1,5*2,15		7,275			
W			"26"2*1,65		3,300			
W			"29"1,25*1,75		2,188			
W			Součet		19,363			
50	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy přes 4 m2	m2	9,000	145,00	1 305,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.								
PSC								
W			"2.NP 24+25" 2,5*1,8*2		9,000			
51	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	16,351	203,00	3 319,25	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádrokartonové příčky.								
	W		"2-3" 0,8*1,97		1,576			
	W		"2.NP" 0,9*1,97*5+0,7*1,97*3		13,002			
	W		"22- PODKROVÍ" 0,9*1,97		1,773			
	W		Součet		16,351			
52	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	7,370	245,00	1 805,65	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen:								
1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádrokartonové příčky.								
	W		"2.NP 28"1,1*2,5		2,750			
	W		"27-22"1,2*2,1		2,520			
	W		"22-23"1,05*2		2,100			
	W		Součet		7,370			
53	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	0,495	1 835,00	908,33	CS ÚRS 2018 01
	W		"2.NP 14 PARAPET DVEŘE" 1,1*0,9*0,5		0,495			
54	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	2,000	146,00	292,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"2.NP 25-29"1*2		2,000			
55	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	10,000	165,00	1 650,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"PRO OSAZENÍ STROPU VE SCHODIŠTI"					
	W		5*2		10,000			
56	K	973031344	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 150 mm	kus	2,000	247,00	494,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"12-14 KAPSY PRO OSAZENÍ PŘEKLADŮ" 1*1		2,000			
57	K	973031812	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových příček, tl. do 100 mm	m	8,850	71,00	628,35	CS ÚRS 2018 01
	W		"2.NP 20-22"2,95*3		8,850			
58	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	450,000	89,00	40 050,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"PRO VODU ELEKTRO" 450		450,000			
59	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	80,000	108,00	8 640,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"KANALIZACE" 80		80,000			
60	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	296,580	90,00	26 692,20	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hliněných apod. vnitřních omítek.								
W	STROPSKLEP		"1-4" 14,43+3,41+97+10,86+5		130,700			
W			"2.np" 15,05+3,19+28,71+14,27+4,38+1,4+37,5+4,42+21,38+2,6+4,86+11,24+16,88		165,880			
W			Součet		296,580			
61	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	509,909	125,00	63 738,63	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hliněných apod. vnitřních omítek.								
W			"SKLEP 1"		84,255			
W			(2,9+10,5+2,6)*2*2,25+2,7*2*2,15+0,3*2,15		-2,780			
W			-1,05*2-0,85*0,8		15,098			
W			"2"(1,15+0,6+2,75)*2*2,25-1*2-0,8*1,97*2		28,192			
W			"3"(3,95+2,75)*2*2,25-0,8*1,97-0,85*0,45		34,042			
W			"4"(5,25+2,75)*2*2,25-0,8*1,97-0,85*0,45		6,300			
W			"BOKY PRŮVLAKŮ" 0,3*5,25*2*2		165,107			
W	STĚNSKLEP1		Mezisoučet		56,805			
W			"2.NP 22" (5,9+5,55)*2*(2,5+3,5)*0,5-0,9*2,25*2-1,5*2,15-1,2*2,1-1,05*2		24,312			
W			"23"(4,5+1,5)*2*2,95-1,05*2-1*1,65-0,9*1,97-0,6*1,9-1,5*2,95		42,941			
W			"24"(4,5+4,75)*2*2,95-1,1*1,65-2,5*1,8-0,9*1,97*3		40,402			
W			"25"(4,5+3,75)*2*2,95-2,5*1,8-0,9*1,97-1*2		37,167			
W			"26"(4,45*2+2,95+0,95)*3,3-2*1,65-0,9*1,97		56,115			
W			"27"(5,4+4,6+0,6+0,65)*2*2,95-2*1,65*2-1,2*2,1-0,6*1,9		2,557			
W			"28"1,2*2,95*2-0,9*1,97-1,1*2,5		28,168			
W			"29"(2,6+4,35+0,45)*2*2,95-(2,6+1,3)*2,95-1,25*1,75-0,9*2		6,185			
W			"30"(1,7+0,9)*2,95-0,9*1,65		2,500			
W			"31"1*2,95-0,3*1,5		297,152			
W	STĚNY2NP		Mezisoučet		47,650			
W			ŠPALETY		47,650			
W			Mezisoučet		509,909			
62	K	985113121	Pemrlování povrchu betonu líce kleneb a podhledů	m2	4,463	235,00	1 048,81	CS ÚRS 2018 01
W			"OČIŠTĚNÍ TRÁMU PŘED PROVEDENÍM REPROFILACE Č.M. 4"		4,463			
W			(0,3+0,25+0,3)*5,25					
63	K	985113192	Pemrlování povrchu betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	4,463	95,00	423,99	CS ÚRS 2018 01
64	K	985311215	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	4,463	2 100,00	9 372,30	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Třeskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souboru cen 985 56-2 Výztuž střikaného betonu ze svařovaných sítí.								
PSC								
"SANACE TRÁMU 4" (0,3+0,25+0,3)*5,25 4,463								
65	K	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Připlatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	4,463	300,00	1 338,90	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Třeskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souboru cen 985 56-2 Výztuž střikaného betonu ze svařovaných sítí.								
PSC								
66	K	985311913	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Připlatek k cenám za větší členitost povrchu (sloupy, výklenky)	m2	4,463	125,00	557,88	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro danou tloušťku jsou určeny pro nanášení sanačních malt v jakémkoliv počtu vrstev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) odstranění degradovaného betonu, které se oceňují cenami souborů cen 985 11-21 Odsekání degradovaného betonu a 985 12-1 Třeskání degradovaného betonu, b) očištění povrchu betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 13 Očištění ploch, c) ochranný nátěr povrchu reprofilovaného betonu, které se oceňují cenami souboru cen 985 32-4 Ochranný nátěr betonu, d) uzavírací stěrku; tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 985 31-21 Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu, e) případné vyztužení reprofilovaných vrstev svařovanými sítěmi, které se oceňují cenami souboru cen 985 56-2 Výztuž střikaného betonu ze svařovaných sítí.								
PSC								
D	997	Přesun sutě						
67	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	61,036	350,00	21 362,60	CS ÚRS 2018 01
							61 097,04	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.								
PSC								
68	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	61,036	195,00	11 902,02	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.								
PSC								
69	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	610,360	15,60	9 521,62	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.								
PSC								
VV			61,036*10 Přepočtené koeficientem množství		610,360			
70	K	997013803	poplátek za uložení stavebního odpadu - cihelného	t	61,036	300,00	18 310,80	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedených souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadu. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
PSC								
D	998		Přesun hmot				25 401,60	
71	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	40,320	630,00	25 401,60	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztižení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

D

PSV

Práce a dodávky PSV

1 477 161,36

D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			14 785,32			
72	K	711193121.SMB	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší minerální SCHOMBURG AQUAFIN 2K	m2	9,240	380,00	3 511,20	
	W		"KOUPELNÝ 2 NP" 4,38+4,86	9,240				
73	K	711193131.SMB	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší minerální SCHOMBURG AQUAFIN 2K	m2	28,170	380,00	10 704,60	
	W		"KOUPELNÝ 2 NP 15"					
	W		(2,5+1,75)*2*1,8-0,7*1,8*2	12,780				
	W		"21"(0,85+2,4+1,6)*2*1,8-0,7*1,8-0,9*0,9	15,390				
	W		Součet	28,170				
74	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,040	14 238,00	569,52	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztižených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D

713

Izolace tepelné

34 003,59

75	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	158,480	65,00	10 301,20	CS ÚRS 2018 01
	W		"2.np" 3,19+28,71+14,27+37,5+4,42+21,38+2,6+11,24+16,88	140,190				
	W		"STROP 11 SKLADBA S4" 3*2,55	7,650				
	W		"2.NP" 4,38+1,4+4,86	10,640				
	W		Součet	158,480				
76	M	63150852	pás tepelný pro všechny druhy nezatižených izolací λ=0,039 tl 160mm	m2	161,650	142,50	23 035,13	CS ÚRS 2018 01
	W		158,48*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	161,650				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	998713202	Přesun hmot. pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,020	33 363,00	667,26	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						27 537,45
78	K	721173403	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevnických prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.								
79	K	721173704	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované odpadní (svislé) DN 70	m	4,000	517,00	2 068,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevnických prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.								
VV		"KE DŘEZU 2.NP" 4						4,000
80	K	721173706	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované odpadní (svislé) DN 100	m	15,000	295,00	4 425,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevnických prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.								
VV		"STOUPACÍ POTRUBÍ DO PODKROVÍ"7,5*2						15,000
82	K	721173723	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípojovací DN 50	m	29,700	215,00	6 385,50	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevnic prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.								
W			"2. NP" 0,5+2,2+2+1,5+22+1+0,5		29,700			
83	K	721173724	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípojovací DN 70	m	1,000	284,50	284,50	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevnic prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.								
PSC								
W			"2. NP" 1		1,000			
84	K	721173726	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípojovací DN 100	m	2,500	650,00	1 625,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevnic prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.								
PSC								
W			0,5*2+1,5		2,500			
85	K	721173746	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované větrací DN 100	m	8,000	295,00	2 360,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevnic prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.								
PSC								
W			"ODVĚTRÁNÍ STOUPAČEK NA 'D STŘECHU" 4*2		8,000			
86	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	12,000	71,50	858,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami lze oceňovat i vyvedení a upevnění odpadních výpustek ke strojům a zařízením. 2. Potrubí odpadních výpustek se oceňují cenami souboru cen 721 17-... Potrubí z plastových trub, části A 01.								
W			1+1+4+5+1		12,000			
87	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	95,00	190,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami lze oceňovat i vyvedení a upevnění odpadních výpustek ke strojům a zařízením. 2. Potrubí odpadních výpustek se oceňují cenami souboru cen 721 17- . . . Potrubí z plastových trub, části A 01.								
	VV	2			2,000			
88	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	138,00	276,00	CS ÚRS 2018 01
	VV	2			2,000			
89	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	2,000	765,00	1 530,00	CS ÚRS 2018 01
90	K	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2018 01
91	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	60,200	27,50	1 655,50	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -0123 není započteno dodání média; jeho dodávka se oceňuje ve specifikaci.								
	VV	4+15+29,7+1+2,5+8			60,200			
92	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	6,000	27,50	165,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -0123 není započteno dodání média; jeho dodávka se oceňuje ve specifikaci.								
	VV	6			6,000			
93	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,066	25 832,50	1 704,95	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
	PSC							
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
94	K	722173201	Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou kovovou Ø 16/2,2	m	37,000	195,00	7 215,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.								
	PSC							
	VV		"2.NP VLEVO" (4+1+5+1+0,+0,5)*2		23,000			
	VV		"2.NP VPRAVO" (3+0,5+0,5+0,5+0,5+0,5+2)*2		14,000			
	VV		Součet		37,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	722173202	Potrubí z plastových trubek ze sítovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou kovovou Ø 20/2, 8	m	18,000	210,00	3 780,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek. "2.NP VLEVO" 4*2 8,000 "2.NP VPRAVO" 5*2 10,000 Součet 18,000								
96	K	722173203	Potrubí z plastových trubek ze sítovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou kovovou Ø 25/3, 5	m	65,000	255,00	16 575,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek. 8*2+4*2+5+6*2+8*2+4*2 65,000								
97	K	722173205	Potrubí z plastových trubek ze sítovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou kovovou Ø 40/5, 4	m	8,000	295,00	2 360,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek. "SKLEP" 6,5+1+0,5 8,000								
98	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojih, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	52,000	21,00	1 092,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trub. 34+18 52,000								
99	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojih, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	73,000	30,00	2 190,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trub. 65+8 73,000								
100	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	20,000	62,00	1 240,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -0401 až -0403 se oceňuje vyvedení a upevnění výpustek zařízeníových předmětů a výtokových armatur. 2. Potrubí vodovodních přípojek k zařizovacím předmětům, výtokovým armaturám, případně strojům a zařízením se oceňuje příslušnými cenami potrubí jako rozvod. 2+1+2+2+1+2 10,000 1+2+2+1+2+2 10,000 Součet 20,000								
101	K	722224153	Armatury s jedním závitem ventily kulové PN 15 do 120° C 3/4 - 1	kus	2,000	195,00	390,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -9101 až -9106 nelze oceňovat montáž nástěnek. 2. V cenách -0111 až -0122 je započteno i vyvedení a upevnění výpusťek.								
PSC					2,000			
WV					2,000			
102	K	722231083	Armatury se dvěma závitými ventily zpětné mosazné PN 16 do 90° C vnitřní závit G 3/4	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2018 01
WV					2,000			
103	K	722231142	Armatury se dvěma závitými ventily pojistné rohové G 3/4	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2018 01
WV					2,000			
104	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	7,000	320,00	2 240,00	CS ÚRS 2018 01
WV					7,000			
105	K	722240125	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 40	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2018 01
106	K	722263207	Vodoměry pro vodu do 100° C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné G 3/4 x 130 mm Qn 1,5	kus	5,000	834,00	4 170,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat montáže vodoměrů při zřizování vodovodních přípojek; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 722 26- . 9 Oprava vodoměrů, části C 02.								
107	K	722263213	Vodoměry pro vodu do 100° C závitové horizontální vícevtokové makroběžné G 1 x 260 mm Qn 3,5	kus	1,000	955,00	955,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat montáže vodoměrů při zřizování vodovodních přípojek; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 722 26- . 9 Oprava vodoměrů, části C 02.								
108	K	722270101	Vodoměrové sestavy závitové G 3/4	soubor	5,000	1 635,00	8 175,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat montáže vodoměrů při zřizování vodovodních přípojek; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 722 26- . 9 Oprava vodoměrů, části C 02.								
109	K	722270102	Vodoměrové sestavy závitové G 1	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat montáže vodoměrů při zřizování vodovodních přípojek; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 722 26- . 9 Oprava vodoměrů, části C 02.								
110	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	92,000	6,00	552,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.								
WV					92,000			
111	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	125,000	6,00	750,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.								
W				125,000				
112	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,010	55 164,00	551,64	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
D				89 789,05				
113	K	725112011	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s plochým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	3 890,00	7 780,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1351, -1361 není započten napájecí zdroj. 2. V cenách jsou započtená klozetová sedátka.								
114	K	725211602	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	2 115,00	4 230,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2101 a -2102 je započteno i dodání zápachové uzávěrky. 2. V cenách -4112-14, -4141-43, -4151-56, -4161-63, -4211, 21, 31, není započten napájecí zdroj 3. V cenách -1651, -1656 a -1661, -1666 není započteno dodání skříňky.								
115	K	725241112	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	2,000	3 850,00	7 700,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Sprchové boxy jsou dodávány jako komplet včetně sprchové vaničky, zápachové uzávěrky a sprchové armatury. 2. V cenách -9101 až -9103 není započteno dodání sprchových vaniček, sprchových boxů a sprchových koutů.								
116	K	725245122	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře dvoukřídlé, šířky 900 mm	soubor	2,000	9 500,00	19 000,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Sprchové boxy jsou dodávány jako komplet včetně sprchové vaničky, západkové uzávěrky a sprchové armatury. 2. V cenách -9101 až -9103 není započteno dodání sprchových vaniček, sprchových boxů a sprchových koutů.								
PSC								
117	K	725311111	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se západkovou uzávěrkou keramické 590x450 mm	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně -1131 není započtena úhelníková příchytka. 2. V cenách -1141, není započten napájecí zdroj.								
PSC								
118	K	725532112	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulální s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 50 l (2,0 kW) rychloohřev 220V	soubor	1,000	10 250,00	10 250,00	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1101 až -9201 a -9201 až -9206 je započteno upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce. Osazení nosné konstrukce se oceňuje cenami katalogu 800-767 Konstrukce zámečnické.								
PSC								
119	K	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulální s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220V	soubor	1,000	12 620,00	12 620,00	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1101 až -9201 a -9201 až -9206 je započteno upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce. Osazení nosné konstrukce se oceňuje cenami katalogu 800-767 Konstrukce zámečnické.								
PSC								
120	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	16,000	208,50	3 336,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"U" 2*2		4,000			
	W		"PR" 2		2,000			
	W		"WC" 2		2,000			
	W		"KD" 2*2		4,000			
	W		"EO" 2*2		4,000			
	W		Součet		16,000			
121	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	2 150,00	4 300,00	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně -1422 není započten napájecí zdroj.								
PSC								
122	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 850,00	3 700,00	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2654, 56, -9101-9202 není započten napájecí zdroj.								
PSC								
123	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	2,000	3 850,00	7 700,00	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1353-54 není započten napájecí zdroj.								
PSC								
124	K	725851315	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové s přepadem G 6/4	kus	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízení podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							37 477,18	
134	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	70,000	297,00	20 790,00	CS ÚRS 2018 01
135	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	358,00	10 740,00	CS ÚRS 2018 01
136	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	100,000	7,60	760,00	CS ÚRS 2018 01
137	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	100,000	38,50	3 850,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trubic.								
PSC								
138	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,037	36 140,00	1 337,18	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízení podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							27 747,05	
139	K	734163422	Filtry z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou PN 16 do 300 °C DN 20	soubor	2,000	895,00	1 790,00	CS ÚRS 2018 01
140	K	734261402.GCM	Armatura připojovací Giacomini R384 rohová G 1/2x18 PN 10 do 110 °C radiátorů typu VK	kus	9,000	289,00	2 601,00	
141	K	734291122	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90 °C G 3/8	kus	8,000	278,00	2 224,00	CS ÚRS 2018 01
VW 4+4					8,000			
142	K	734292714.GCM	Kohout kulový Giacomini R 250D přímý G 3/4 PN 42 do 185 °C vnitřní závit	kus	4,000	399,00	1 596,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
143	K	734ŽEBŘÍK	SADA KOMBINOVANÉHO VYTÁPĚNÍ ŽEBŘÍKU 300 W	KUS	1,000	6 538,00	6 538,00	
144	K	ADAPTER R1	Adaptér Vekolux ½" x EK	KUS	18,000	230,00	4 140,00	
145	K	DS 306,	Rohové regulační šroubení DS 306, obj.č. 500053	KUS	4,000	119,00	476,00	
146	K	HEIM	Svěrné šroubení THEIMEIER 3/4"~ - CU 15*1	KUS	4,000	85,00	340,00	
147	K	HLAVICE	Termostatická nebo ruční hlavice s příp. závitem M 30	KUS	9,000	345,00	3 105,00	
148	K	IVARPA	PŘIPOJOVACÍ ARMATURA IVAR EK PŘÍMÁ NEBO ROHOVÁ	KUS	9,000	185,50	1 669,50	
149	K	TR 4430	Svěrné šroubení TR 4430, 15x1-EK, obj.č. 500025	KUS	18,000	98,60	1 774,80	
150	K	VCD2166	Termostatický ventil úhlový pravý VCD 2166 NDX, obj.č. 500431	KUS	2,000	408,00	816,00	
151	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,025	27 070,00	676,75	CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

39 670,45

152	K	735151133	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 400 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 254 W	kus	1,000	2 540,00	2 540,00	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny lze použít pro jakýkoli způsob připojení.

153	K	735151154	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 360 W	kus	1,000	2 685,00	2 685,00	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny lze použít pro jakýkoli způsob připojení.

154	K	735151183	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 2000 mm / 1208 W	kus	1,000	4 962,00	4 962,00	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny lze použít pro jakýkoli způsob připojení.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	735151201	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 1400 W	kus	1,000	3 962,00	3 962,00	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít pro jakýkoli způsob připojení.								
156	K	735151375	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 782 W	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít pro jakýkoli způsob připojení.								
157	K	735151379	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1174 W	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít pro jakýkoli způsob připojení.								
158	K	735151380	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1369 W	kus	3,000	3 389,00	10 167,00	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít pro jakýkoli způsob připojení.								
159	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	299,00	299,00	CS ÚRS 2018 01
PSC Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4511 a -4542 nejsou započteny: a) náklady na otopná tělesa; tyto se oceňují ve specifikaci (v dodávce tělesa je nutno specifikovat soupravu upevňovacích prvků), b) montáž termostatických ventilů a jejich dodávka; tyto se oceňují samostatně podle typu ventilu.								
160	K	735164271.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné KORADO Koralux Linear Max-E výška/délka 1810/450 mm	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	
PSC Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4511 a -4542 nejsou započteny: a) náklady na otopná tělesa; tyto se oceňují ve specifikaci (v dodávce tělesa je nutno specifikovat soupravu upevňovacích prvků), b) montáž termostatických ventilů a jejich dodávka; tyto se oceňují samostatně podle typu ventilu.								
161	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,030	38 515,00	1 155,45	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC								
D 762 Konstrukce tesařské								
162	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	8,500	110,00	935,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"STROP VE SCHODIŠTI"					
	W		5*1,7		8,500			
163	M	60511160	řezivo jehličnaté hranol dl 3 - 3,5 m jakost I.	m3	0,101	6 950,00	701,95	CS ÚRS 2018 01
	W		"STROP VE SCHODIŠTI"					
	W		5*1,7*0,06*0,18*1,1		0,101			
164	K	762895000	Spojovací prostředky záklopů stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	0,101	1 230,00	124,23	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cena je určena jen pro montážní ceny souborů cen: a) 762 81- Záklop stropů, ceny -1100 až -3125, b) 762 82- Montáž stropnic, c) 762 84- Montáž podbíjení. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.								
PSC								
165	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,010	1 761,00	17,61	CS ÚRS 2018 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC								
D 763 Konstrukce suché výstavby								
166	K	763111313	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75 bez TI, EI 15	m2	11,168	695,00	7 761,76	CS ÚRS 2018 01
							264 217,81	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou cenou -1717. 3. Cenu -1524 lze použít i pro příčky s tepelnou izolací tl. 100 mm o objemové hmotnosti min. 16 kg/m3. 4. Cena -1611 Montáž nosné konstrukce je stanovena pro m2 plochy příčky. 5. Ceny -1621 až -1627 Montáž desek, -1717 Penetrační nátěr, -1718 Úprava spar separační páskou a -1771, -1772 Připlátek za rovinnost jsou stanoveny pro obě strany příčky. 6. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 příčky je 1,9 m profilu CW a 0,8 m profilu UW. 7. V cenách -1621 až -1627 nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.								
	PSC							
			"2.np 13-12"(1,6+0,1+0,95+0,75)*2,95-0,8*1,97		8,454			
			"SCHODIŠTĚ" 1,3*3,3-0,8*1,97		2,714			
			Součet		11,168			
167	K	763111333	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75 TI tl. 60 mm, EI 30, Rw 45 dB	m2	25,123	535,00	13 440,81	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou cenou -1717. 3. Cenu -1524 lze použít i pro příčky s tepelnou izolací tl. 100 mm o objemové hmotnosti min. 16 kg/m3. 4. Cena -1611 Montáž nosné konstrukce je stanovena pro m2 plochy příčky. 5. Ceny -1621 až -1627 Montáž desek, -1717 Penetrační nátěr, -1718 Úprava spar separační páskou a -1771, -1772 Připlátek za rovinnost jsou stanoveny pro obě strany příčky. 6. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 příčky je 1,9 m profilu CW a 0,8 m profilu UW. 7. V cenách -1621 až -1627 nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.								
	PSC							
			"14-16+15"4,15*2,95-0,7*1,97		10,864			
			"15-16"1*2,95-0,7*1,97		1,571			
			"ve schodišti do podkrovní"1,4*3,5-0,8*1,97+(0,1+2,97)*(2,5+3,6)*0,5		12,688			
			Součet		25,123			
168	K	763112325	Příčka meziplytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm, příčka tl. 205 mm, profil 75 TI tl. 50+50 mm, EI 90, Rw 64 dB	m2	14,455	1 389,00	20 078,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou 763 11-1717. 3. Cena -2611 Montáž nosné konstrukce je stanovena pro m2 plochy mezibytové příčky. 4. Ceny -2621 a -2624 Montáž desek jsou stanoveny pro obě strany mezibytové příčky. 5. V ceně -2611 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 příčky je 3,8 m profilu CW a 1,6 m profilu UW. 6. V cenách -2621 a -2624 nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u mezibytových příček se oceňují cenami 763 11-17.. pro příčky ze sádrokartonových desek.								
			"14-18" (1,35+0,15)*2,95		4,425			
			"15-20" (2,05+0,15)*2,95		6,490			
			"16-21" 1,2*2,95		3,540			
			Součet		14,455			
169	K	763121450	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm, Tl tl. 40 mm 30 kg/m3, EI 30 stěna tl. 115 mm, profil 100	m2	16,373	629,00	10 298,62	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou 763 12-1714. 3. Ceny pro představené stěny lepené celoplošně jsou určeny pro lepení na rovný podklad, lepené na bochánky jsou určeny pro podklad o nerovnosti do 20 mm a lepené na pásy jsou určeny pro podklad o nerovnosti přes 20 mm. 4. Ceny -1611 a -1612 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy představené stěny. 5. V ceně -1611 a -1612 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 stěny je: a) 1,9 m profilu CW a 0,8 m profilu UW u ceny. -1611, b) 1,9 m profilu CD a 0,5 m profilu UD u ceny -1612. 6. V cenách -1621 až -1641 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. Ostatní konstrukce a práce a příplatky, neuvedené v tomto souboru cen, se oceňují cenami 763 11-17.. pro příčky ze sádrokartonových desek.								
			"14+15-19" (0,7+2,1+1,35+1,4)*2,95		16,373			
170	K	763121714	Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	132,322	23,00	3 043,41	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou 763 12-1714. 3. Ceny pro předsazené stěny lepené celoplošně jsou určeny pro lepení na rovný podklad, lepené na bochánky jsou určeny pro podklad o nerovnosti do 20 mm a lepené na pásy jsou určeny pro podklad o nerovnosti přes 20 mm. 4. Ceny -1611 a -1612 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy předsazené stěny. 5. V ceně -1611 a -1612 nejsou započteny náklady na profil; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 stěny je: a) 1,9 m profilu CW a 0,8 m profilu UW u ceny. -1611, b) 1,9 m profilu CD a 0,5 m profilu UD u ceny -1612. 6. V cenách -1621 až -1641 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. Ostatní konstrukce a práce a příplatky, neuvedené v tomto souboru cen, se oceňují cenami 763 11-17.. pro příčky ze sádrokartonových desek.								
W			11,168*2+12,435*2+14,455*2+16,375+14,455+12,688*2	132,322				
171	K	763131432	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez TI	m2	140,190	1 095,00	153 508,05	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dvouvrstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu. 5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřevo a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 příčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.								
PSC								
W			"2.np" 3,19+28,71+14,27+37,5+4,42+21,38+2,6+11,24+16,88	140,190				
W			Součet	140,190				
172	K	763131442	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, TI tl. 80 mm 40 kg/m3	m2	7,650	1 100,00	8 415,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na výtahužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou - 1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dvouvrstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny - 1611 až - 1613 Montáž násoé konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu. 5. V ceně - 1611 nejsou započteny náklady na dřevo a v cenách - 2612 a - 2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 přčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách - 1621 až - 1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dáádávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně - 1763 Připeátke za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.

PSC

"STROP 11 SKLADBA S4" 3*2,55				
W				7,650
173	K 763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez TJ	m2	10,640
				985,00
				10 480,40
				CŠ ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na tmeleň a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763-13-13 lze použít i pro dvouvrstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveno pro m² plochy podhledu. 5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřevo a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m² příčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Připeleté za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.

PSC

W		"2. NP" 4,38+1,4+4,86		10,640	
174	K 763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr		m2	158,480
					55,00
					8 716,40 CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelel a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dvourstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveno pro m² plochy podhledu. 5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřevo a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m² příčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Připeleté za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atpovčik profil se oceňuje individuálně a specifikaci.

PSC

W	"2. np" 3, 19+28, 71+14, 27+37, 5+4, 42+21, 38+2, 6+11, 24+16, 88	140, 190
W	"STROP 11 SKLADBA S4" 3*2, 55	7, 650
W	"2. NP" 4, 38+1, 4+4, 86	10, 640

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W				Součet				
175	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	158,480	23,00	3 645,04	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dvouvrstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro 2 m² plochy pokrytí. 5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřevo a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m² příčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.

W		"2.np" 3,19+28,71+14,27+37,5+4,42+21,38+2,6+11,24+16,88			140,190	
W		"STROP 11 SKLADBA S4" 3*2,55			7,650	
W		"2.NP" 4,38+1,4+4,86			10,640	
W		Součet			158,480	
176	M	28329276	folie nehořlavá parotěsná pro interiér (redke na oheň - třída E) 140 g/m2	m2	174,328	9 588,04 CS ÚRS 2018 01
	W		158,48*1,1 Přepočtené koeficientem množství		174,328	
177	K	763131761	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,400	217,00 CS ÚRS 2018 01
					155,00	

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelem a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dvouvrstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montážní nosné konstrukce je stanoveno pro m2 plochy pokrytý; tyto v ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřevo a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 přčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.

178	K 763181311	Výplně otvorů konstruční ze sádrokartonových desek montáž záručně kovové s příslušenstvím pro přčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dvérního křídla do 25 kg, s profily CW a UW jednokřídlové	kus	4,000	398,00	1 592,00 CS ÚRS 2018 01
-----	-------------	---	-----	-------	--------	-------------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže zárubní -1311 až -1322 nejsou započteny náklady na dodávku zárubní, profilů a patek zárubní; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Množství profilů se určí: a) pro příčku výšky do 2,75 m takto: - délka profilu CW = 2x konstrukční výška příčky - délka profilu UW = 2x konstrukční výška příčky + šířka dveří + 300 mm, b) pro příčku výšky přes 2,75 do 4,25 m takto: - délka profilu UW = šířka dveří + 300 mm, - délka profilu UA = 2x konstrukční výška příčky, - patka UA = 4 kusy. 2. Montáž zárubní dřevěných a obložkových lze oceňovat cenami katalogu 800-766 Konstrukce truhlářské. 3. V cenách -2313 a -2314 ostění oken jsou započteny i náklady na ochranné úhelníky. 4. V ceně -2411 opláštění střešního okna jsou započteny i náklady na UA profily. 5. Pro volbu ceny montáže stavebního pouzdra -3111 až -3222 je rozhodující čistá průchozí šířka dveřního otvoru resp. dveřních otvorů. 6. V cenách -3111 až -3222 jsou započteny i náklady na sestavení stavebního pouzdra. 7. V cenách -3111 až -3222 nejsou započteny náklady na opláštění stavebního pouzdra sádrokartonovými deskami a jejich povrchové úpravy. Tyto práce se oceňují příslušnými položkami souboru cen 763 11-1 Příčka ze sádrokartonových desek.								
PSC								
					4,000			
"2.NP" 1+1+1+1								
179	M	55331301	zároveň ocelová pro sádrokarton s drážkou 100 700 L/P	kus	2,000	1 150,00	2 300,00	CS ÚRS 2018 01
180	M	55331303	zároveň ocelová pro sádrokarton s drážkou 100 800 L/P	kus	2,000	1 195,00	2 390,00	CS ÚRS 2018 01
181	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,035	249 808,00	8 743,28	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.								
PSC								
							12 543,44	
D	764	Konstrukce klempířské						
182	K	764246444	Oplechování parapetů z titaninkového předzvětralého plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů řš 330 mm	m	19,800	622,00	12 315,60	CS ÚRS 2018 01
	W		"1.99" 0,9*3		2,700			
	W		"2.NP" 2,05*2+0,95*2+1,55+1,05+1,15+2,55*2+1,3+0,95		17,100			
	W		Součet		19,800			
183	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,019	12 315,60	227,84	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 766 Konstrukce truhlářské 311 637,27

184	K	76601	D+M ZATAHOVACÍ DVEŘE OZN 7 800/1970	KUS	1,000	4 500,00	4 500,00	
185	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	1,445	300,00	433,50	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 3. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.

PSC

W "OKNO 10 Č.M. 3+4" 0,85*0,45*2
W "OKNO 13 Č.M.1" 0,85*0,8
W Součet

0,765
0,680
1,445

186	M	61140020R10	okno plastové jednokřídle SKLÁPĚČÍ 850*450 MM OZN 10	kus	2,000	3 645,00	7 290,00	
187	M	61140020R13	okno plastové jednokřídle SKLÁPĚČÍ 850*8000 MM OZN 13	kus	1,000	4 011,00	4 011,00	
188	K	766622116	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	24,135	115,00	2 775,53	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 3. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.

PSC

W "2.NP"
W "11" 2*1,65*2
W "15"0,9*2,25*2
W "16"1,5*1,6
W "17"1*1,6+1,1*1,6
W "18"2,5*1,7

6,600
4,050
2,400
3,360
4,250

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"19"1,25*1,7		2,125			
W			"20"0,9*1,5		1,350			
W			Součet		24,135			
189	M	PLASTOVÉ11	PLASTOVÉ OKNO OTEVÍRÁVÉ TŘÍKŘÍDLOVÉ 200/1650,, IZOLAČNÍ TROJSKLO - ÚPRAVA STAVAJÍCÍCH	M2	6,600	4 540,00	29 964,00	
W			"11" 2*1,65*2		6,600			
190	M	PLASTOVÉ15	PLASTOVÉ OKNO OTEVÍRÁVÉ TŘÍKŘÍDLOVÉ 900/2250,, IZOLAČNÍ TROJSKLO OZN15	M2	4,050	5 111,00	20 699,55	
W			"15"0,9*2,25*2		4,050			
191	M	PLASTOVÉ16	PLASTOVÉ OKNO OTEVÍRÁVÉ DVOUKŘÍDLOVÉ 1500/1600,, IZOLAČNÍ TROJSKLO OZN16	M2	2,400	4 116,00	9 878,40	
W			"16"1,5*1,6		2,400			
192	M	PLASTOVÉ17	PLASTOVÉ OKNO OTEVÍRÁVÉ JEDNOKŘÍDLOVÉ 1000/1600,, IZOLAČNÍ TROJSKLO OZN17	M2	3,360	3 682,00	12 371,52	
W			"17"1*1,6+1,1*1,6		3,360			
193	M	PLASTOVÉ18	PLASTOVÉ OKNO OTEVÍRÁVÉ TŘÍKŘÍDLOVÉ 2500/1700,, IZOLAČNÍ TROJSKLO OZN18	M2	4,250	3 958,00	16 821,50	
W			"18"2,5*1,7		4,250			
194	M	PLASTOVÉ19	PLASTOVÉ OKNO OTEVÍRÁVÉ DVOUKŘÍDLOVÉ 1250/1700,, IZOLAČNÍ TROJSKLO OZN19	M2	2,125	4 499,00	9 560,38	
W			"19"1,25*1,7		2,125			
195	M	PLASTOVÉ20	PLASTOVÉ OKNO OTEVÍRÁVÉ, SKLOPNÉ JEDNOKŘÍDLOVÉ 900/1600,, IZOLAČNÍ TROJSKLO OZN20	M2	1,350	3 815,00	5 150,25	
W			"20"0,9*1,5		1,350			
196	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	10,000	585,00	5 850,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min. 2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okopného plechu, staveře křidel a držadel kyvných dveří. 3. V cenách -0311 až -0324 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů a následné vyrovnání a seřízení dveřních křidel. 4. V cenách -0351 až -0358 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnání a seřízení dveřních křidel. 5. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 . . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné přčky, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.

PSC

W			"Č.M. 3 OZN 4"1		1,000			
W			"Z.NP 800+700" 6+3		9,000			
W			Součet		10,000			
197	M	61160188	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	4,000	2 560,00	10 240,00	CS ÚRS 2018 01
W			"Č.M. 3 OZN 4"1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"2. NP" 3		3,000			
W			Součet		4,000			
198	M	61162878	dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídlové 80x197cm	kus	3,000	2 990,00	8 970,00	CS ÚRS 2018 01
W			"2. np" 3		3,000			
199	M	61160158	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 70x197cm	kus	3,000	2 560,00	7 680,00	CS ÚRS 2018 01
W			"2. NP" 3		3,000			
200	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	985,00	985,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min. 2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okapného plechu, stavěče křídel a držadel kyvných dveří. 3. V cenách -0311 až -0324 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů a následné vyrovnání a seřízení dveřních křídel. 4. V cenách -0351 až -0358 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnání a seřízení dveřních křídel. 5. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 . . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné přčky, katalogu 801-1 Budovy a halý - zděné a monolitické.

PSC

W			"2. NP - DO PODKROVÍ" 1		1,000			
201	M	61165192	dveře vnitřní protipožární foliované 1křídle 80x197 cm	kus	1,000	5 890,00	5 890,00	CS ÚRS 2018 01
202	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	566,00	1 132,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min. 2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okapného plechu, stavěče křídel a držadel kyvných dveří. 3. V cenách -0311 až -0324 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů a následné vyrovnání a seřízení dveřních křídel. 4. V cenách -0351 až -0358 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnání a seřízení dveřních křídel. 5. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 . . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné přčky, katalogu 801-1 Budovy a halý - zděné a monolitické.

PSC

W			"2. NP VSTUP BYTY" 2		2,000			
203	M	61165314	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 90x197cm	kus	2,000	6 100,00	12 200,00	CS ÚRS 2018 01
204	K	766660722	Montáž dveřních doplňků dveřního kování zámku	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně -0722 je započtena montáž zámku, zámkové vložky a osazení štitku s klikou.

" 1.PP KOČÁRKÁRNA"1

"2.NP BYTY + PODROVÍ" 2+1

1,000

3,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Součet		4,000			
205	M	54914110	kování bezpečnostní R1,knoflík-klika R1 Cr Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2018 01
206	K	766811112		kus	6,000	1 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 81-1111 až -1116 Montáž korpusu spodních skříněk jsou zahrnuty i náklady na montáž soklové lišty. 2. V cenách 766 81-1431 až -1453 Montáž světelné rampy nejsou zahrnuty náklady na montáž osvětlení, tyto se oceňují cenami části A10 katalogu 800-741 Elektroinstalace - silnoproud. 3. V cenách souboru cen 766 81-1 . Montáž kuchyňských linek nejsou zahrnuty náklady na dodání spojovacího materiálu. Není-li tento materiál zahrnut v ceně dodávky kuchyňské linky, oceňuje se samostatně ve specifikaci. 4. Vcenách 766 81-1311 až -1353 montáže dvířek jsou započteny i náklady na montáž závěsů. 5. V ceně 766 81-1461 jsou započteny náklady na montáž obou výsuvů pro pojezd zásuvky.								
W			3+3		6,000			
207	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 81-1111 až -1116 Montáž korpusu spodních skříněk jsou zahrnuty i náklady na montáž soklové lišty. 2. V cenách 766 81-1431 až -1453 Montáž světelné rampy nejsou zahrnuty náklady na montáž osvětlení, tyto se oceňují cenami části A10 katalogu 800-741 Elektroinstalace - silnoproud. 3. V cenách souboru cen 766 81-1 . Montáž kuchyňských linek nejsou zahrnuty náklady na dodání spojovacího materiálu. Není-li tento materiál zahrnut v ceně dodávky kuchyňské linky, oceňuje se samostatně ve specifikaci. 4. Vcenách 766 81-1311 až -1353 montáže dvířek jsou započteny i náklady na montáž závěsů. 5. V ceně 766 81-1461 jsou započteny náklady na montáž obou výsuvů pro pojezd zásuvky.								
W			1+1		2,000			
208	K	766811143	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů lednice	kus	2,000	540,00	1 080,00	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 81-1111 až -1116 Montáž korpusu spodních skříněk jsou zahrnuty i náklady na montáž soklové lišty. 2. V cenách 766 81-1431 až -1453 Montáž světelné rampy nejsou zahrnuty náklady na montáž osvětlení, tyto se oceňují cenami části A10 katalogu 800-741 Elektroinstalace - silnoproud. 3. V cenách souboru cen 766 81-1 . Montáž kuchyňských linek nejsou zahrnuty náklady na dodání spojovacího materiálu. Není-li tento materiál zahrnut v ceně dodávky kuchyňské linky, oceňuje se samostatně ve specifikaci. 4. Vcenách 766 81-1311 až -1353 montáže dvířek jsou započteny i náklady na montáž závěsů. 5. V ceně 766 81-1461 jsou započteny náklady na montáž obou výsuvů pro pojezd zásuvky.								
W			1+1		2,000			
209	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	2,000	540,00	1 080,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 81-1111 až -1116 Montáž korpusu spodních skříněk jsou zahrnuty i náklady na montáž soklové lišty. 2. V cenách 766 81-1431 až -1453 Montáž světelné rampy nejsou zahrnuty náklady na montáž osvětlení, tyto se oceňují cenami části A10 katalogu 800-741 Elektroinstalace - silnoproud. 3. V cenách souboru cen 766 81-1 . Montáž kuchyňských linek nejsou zahrnuty náklady na dodání spojovacího materiálu. Není-li tento materiál zahrnut v ceně dodávky kuchyňské linky, oceňuje se samostatně ve specifikaci. 4. V cenách 766 81-1311 až -1353 montáže dvířek jsou započteny i náklady na montáž závěsů. 5. V ceně 766 81-1461 jsou započteny náklady na montáž obou výsuvů pro pojezd zásuvky.								
PSC								
WV			1+1		2,000			
210	K	766811152	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 81-1111 až -1116 Montáž korpusu spodních skříněk jsou zahrnuty i náklady na montáž soklové lišty. 2. V cenách 766 81-1431 až -1453 Montáž světelné rampy nejsou zahrnuty náklady na montáž osvětlení, tyto se oceňují cenami části A10 katalogu 800-741 Elektroinstalace - silnoproud. 3. V cenách souboru cen 766 81-1 . Montáž kuchyňských linek nejsou zahrnuty náklady na dodání spojovacího materiálu. Není-li tento materiál zahrnut v ceně dodávky kuchyňské linky, oceňuje se samostatně ve specifikaci. 4. V cenách 766 81-1311 až -1353 montáže dvířek jsou započteny i náklady na montáž závěsů. 5. V ceně 766 81-1461 jsou započteny náklady na montáž obou výsuvů pro pojezd zásuvky.								
PSC								
WV			3+3		6,000			
211	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 81-1111 až -1116 Montáž korpusu spodních skříněk jsou zahrnuty i náklady na montáž soklové lišty. 2. V cenách 766 81-1431 až -1453 Montáž světelné rampy nejsou zahrnuty náklady na montáž osvětlení, tyto se oceňují cenami části A10 katalogu 800-741 Elektroinstalace - silnoproud. 3. V cenách souboru cen 766 81-1 . Montáž kuchyňských linek nejsou zahrnuty náklady na dodání spojovacího materiálu. Není-li tento materiál zahrnut v ceně dodávky kuchyňské linky, oceňuje se samostatně ve specifikaci. 4. V cenách 766 81-1311 až -1353 montáže dvířek jsou započteny i náklady na montáž závěsů. 5. V ceně 766 81-1461 jsou započteny náklady na montáž obou výsuvů pro pojezd zásuvky.								
PSC								
WV			1+1		2,000			
212	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dířezu (včetně silikonu)	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 81-1111 až -1116 Montáž korpusu spodních skříněk jsou zahrnuty i náklady na montáž soklové lišty. 2. V cenách 766 81-1431 až -1453 Montáž světelné rampy nejsou zahrnuty náklady na montáž osvětlení, tyto se oceňují cenami části A10 katalogu 800-741 Elektroinstalace - silnoproud. 3. V cenách souboru cen 766 81-1 . Montáž kuchyňských linek nejsou zahrnuty náklady na dodání spojovacího materiálu. Není-li tento materiál zahrnut v ceně dodávky kuchyňské linky, oceňuje se samostatně ve specifikaci. 4. V cenách 766 81-1311 až -1353 montáže dvířek jsou započteny i náklady na montáž závěsů. 5. V ceně 766 81-1461 jsou započteny náklady na montáž obou výsuvů pro pojezd zásuvky.								
					1+1	2,000		
213	M	KUCHYŇSKÉ LINKY	DODÁVKA KUCHYŇSKÉ LINKY VČETNĚ DŘEZU, LEDNICÍKY, VARNÉ DESKY, TROUBY	M	6,400	10 000,00	64 000,00	
	W	"14"3,2			3,200			
	W	"19"3,2			3,200			
	W	Součet			6,400			
214	K	766821122	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříň šatní dvoukřídlové	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V ceně 766 82-1141 jsou započteny náklady i na osazení a seřízení pojezdů a kování. 2. Položky souboru cen lze použít skladebně.								
					1,000			
	W	"14" 1			1,000			
	W	"18"1			2,000			
	W	Součet						
215	M	ŠATNÍ SKŘÍŇ	DODÁVKA VESTAVĚNÉ ŠATNÍ SKŘÍŇ 1,35*2,7	KUS	2,000	4 500,00	9 000,00	
216	K	76691R	DODÁVKA A MONTÁŽ VNITŘNÍCH PARAPETŮ Š. 600 M POSTFORMING BÍLÁ BARVA	M	19,100	815,00	15 566,50	
	W	"1.PP" 0,85*3			2,550			
	W	"2.NP"2*2+0,9*2+1,5+1,0+1,1+2,5*2+1,25+0,9			16,550			
	W	Součet			19,100			
217	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,015	295 209,00	4 428,14	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
					10,000	1 200,00	12 000,00	
218	K	KOVÁNÍ	D+M VRCHNÍHO KOVÁNÍ DVEŘÍ KLIKA-KLIKA	KUS	10,000	1 200,00	12 000,00	
	W	"1.PP" 1			1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"2.NP" 9		9,000			
W			Součet		10,000			
D	767		Konstrukce zámečnické				49 926,08	
219	K	767220110	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdíva, hmotnosti 1 m zábradlí do 15 kg	m	11,000	85,00	935,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Cenou -0550 nelze oceňovat montáž osazení samostatného sloupku vertikálně průběžného schodištěm; tyto práce lze oceňovat cenami souboru cen 767 99- . . . Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) vytvoření ohybu nebo ohybníku; tyto práce se oceňují cenou 767 22-0191 nebo -0490 Příplatek za vytvoření ohybu, b) montáž hliníkových krycích lišt; tyto práce se oceňují cenami 767 89-6110 až -6115 Montáž lišt a okopových plechů, c) montáž výplně tvarovaným plechem. 3. Montáž model se oceňuje cenami souboru cen 767 16- . . . Montáž zábradlí rovného; množství se určuje v m v ose madla.

W			"1.PP" 3,5+3,5		7,000			
W			"PODKROVÍ" 4		4,000			
W			Součet		11,000			
220	M	MADLO	MADLO SCHODIŠTĚ	M	11,000	2 10,00	2 310,00	
221	K	767220220	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí přes 15 do 25 kg	m	12,000	1 055,00	12 660,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Cenou -0550 nelze oceňovat montáž osazení samostatného sloupku vertikálně průběžného schodištěm; tyto práce lze oceňovat cenami souboru cen 767 99- . . . Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) vytvoření ohybu nebo ohybníku; tyto práce se oceňují cenou 767 22-0191 nebo -0490 Příplatek za vytvoření ohybu, b) montáž hliníkových krycích lišt; tyto práce se oceňují cenami 767 89-6110 až -6115 Montáž lišt a okopových plechů, c) montáž výplně tvarovaným plechem. 3. Montáž model se oceňuje cenami souboru cen 767 16- . . . Montáž zábradlí rovného; množství se určuje v m v ose madla.

W			4*3		12,000			
222	M	ZÁBRADLÍ	DODÁVKA ZÁBRADLÍ SCHDIŠTĚ V. 1,1 M	M	12,000	1 800,00	21 600,00	
223	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	269,500	12,50	3 368,75	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.

W			"JAKL 100/100/8 1BM=24,5 KG" 11*24,5		269,500			
224	M	JACKEL	DDODÁVKA JACKELU 100/100/8	KG	291,060	24,50	7 130,97	
W			269,500*1,08		291,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
225	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,040	48 034,00	1 921,36	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
D	771	Podlahy z dlaždic					158 512,00	
226	K	771274123	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic protiskluzných nebo reliefovaných šířky přes 250 do 300 mm	m	82,500	165,00	13 612,50	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Montáž obkladů schodnic, schodišťových ramen a boků podest se oceňuje skladebně cenami příslušných obkladů stěn a cenami položky čís. 781 . . -9192 Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru, katalogu 781 Obklady keramické - montáž části A01.								
				66*1,25	82,500			
227	M	59761337.LSS	schodovka Sandstone Plus, 298 x 598 x 10 mm	kus	165,000	175,00	28 875,00	
				82,500*2	165,000			
228	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem podstupnic hladkých výšky přes 150 do 200 mm	m	82,500	125,00	10 312,50	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Montáž obkladů schodnic, schodišťových ramen a boků podest se oceňuje skladebně cenami příslušných obkladů stěn a cenami položky čís. 781 . . -9192 Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru, katalogu 781 Obklady keramické - montáž části A01.								
				66*1,25	82,500			
229	M	59761408.LSS	dlaždice slinutá TAURUS COLOR, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,583	385,00	12 159,46	
				82,500*0,3*1,15	28,463			
				"SOKL SCHODIŠTĚ" 26*0,1*1,2	3,120			
				Součet	31,583			
230	K	771471123	Montáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových šikmých výšky přes 90 do 120 mm	m	26,000	115,00	2 990,00	CS ÚRS 2018 01
				(2,5+2,5)*2+4*4	26,000			
231	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 65 do 90 mm	m	46,400	115,00	5 336,00	CS ÚRS 2018 01
				"12" (1,55+0,95+0,75)*2-0,8-0,9+0,4*2+0,3*2	6,200			
				"18" (2,65+1,5)*2-0,9-0,8+0,4*2	7,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	V		"PODESTY A MEZIPODESTY SCHODIŠTĚ" 2,5*2+2,55+1,5*2+2,55-0,9+1,5*2+2,55+1,5*2+2,55-0,9*2+1,55*2+2,55+1,55*2+2,55		32,800			
			Součet		46,400			
232	M	59761009	sokl - podlahy (barevný) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	kus	176,088	72,00	12 678,34	CS ÚRS 2018 01
	W		46,40*3,3*1,15		176,088			
233	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	39,925	450,00	17 966,25	CS ÚRS 2018 01
W	V		"PODESTY A MEZIPODESTY" 2,5*2,55+1,5*2,55*2+1,5*2,55*2		21,675			
			"12"3,19		3,190			
			"15"4,38		4,380			
			"16"1,4		1,400			
			"18"4,42		4,420			
			"21"4,86		4,860			
	W		Součet		39,925			
234	M	59761409.L55	dlaždice sřínutá TAURUS COLOR, 298 x 298 x 9 mm	m2	43,918	385,00	16 908,43	
	W		39,925*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,918			
235	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	18,250	25,00	456,25	CS ÚRS 2018 01
W	V		"12"3,19		3,190			
			"15"4,38		4,380			
			"16"1,4		1,400			
			"18"4,42		4,420			
			"21"4,86		4,860			
			Součet		18,250			
236	K	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	18,250	35,00	638,75	CS ÚRS 2018 01
W	V		"12"3,19		3,190			
			"15"4,38		4,380			
			"16"1,4		1,400			
			"18"4,42		4,420			
			"21"4,86		4,860			
			Součet		18,250			
237	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	76,226	35,00	2 667,91	CS ÚRS 2018 01

PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -1185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu dlažby.							
W					66*1,25*0,275			
W					66*1,25*0,165			
W					"PODESTY A MEZIPODESTY" 2,5*2,55+1,5*2,55*2+1,5*2,55*2			
W					"12"3,19			
W					"15"4,38			
					22,688			
					13,613			
					21,675			
					3,190			
					4,380			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"16"1,4		1,400			
	W		"18"4,42		4,420			
	W		"21"4,86		4,860			
	W		Součet		76,226			
238	K	771990113	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 40 MPa	m2	76,226	352,50	26 869,67	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách souboru cen 771 99-01 jsou započteny i náklady na dodání samonivelační stěrky.								
PSC								
	W		66*1,25*0,275		22,688			
	W		66*1,25*0,165		13,613			
	W		"PODESTY A MEZIPODESTY" 2,5*2,55*1,5*2,55*2*1,5*2,55*2		21,675			
	W		"12"3,19		3,190			
	W		"15"4,38		4,380			
	W		"16"1,4		1,400			
	W		"18"4,42		4,420			
	W		"21"4,86		4,860			
	W		Součet		76,226			
239	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,060	117 349,00	7 040,94	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC								
D	775	Podlahy skládané						88 502,47
240	K	775413320	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního náteru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněného vruty, s přetmelením	m	84,000	75,00	6 300,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 775 41-... nejsou započteny náklady na dodání lišt (soklíků). Tyto náklady se oceňují ve specifikaci; ztratné lze dohodnout v přiměřené výši.								
PSC								
	W		"2.NP 13"(5,4+5,85)*2-0,8		21,700			
	W		"14"(2,65+4,15+0,3+0,9+0,7)*2-0,8-1,1-0,7		14,000			
	W		"19"(4,5+4,75)*2-0,8*3		16,100			
	W		"20"(2,6+1)*2-0,8*2-0,7		4,900			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		"22" (4,4+2,6)*2-0,8*2		12,400			
W		"23" (4,5+3,75)*2-0,8*2		14,900			
W		Součet		84,000			
241 M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35 mm	m	92,400	85,00	7 854,00	CS ÚRS 2018 01
W		84,000*1,1		92,400			
242 K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vruty	m	8,900	90,00	801,00	CS ÚRS 2018 01
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně 775 42-9 . nejsou započteny náklady na dodání lišt, montážních spon nebo montážních základních profilů. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci; ztratné lze dohodnout v přiměřené výši.					
W		"2.NP" 0,9+0,8+1+0,7+0,7		4,100			
W		0,7+0,8+0,8+0,8+0,8+0,9		4,800			
W		Součet		8,900			
243 M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30 mm stříbro	m	11,125	165,00	1 835,63	CS ÚRS 2018 01
W		8,900*1,25		11,125			
244 K	775541113	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných lepením v drážce šířka dílce přes 150 do 180 mm	m2	95,080	300,00	28 524,00	CS ÚRS 2018 01
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Příplatek -1191 lze použít k cenám -1111 až 1117.					
W		"2.NP"					
W		28,71+14,27		42,980			
W		21,38+2,6+11,24+16,88		52,100			
W		Součet		95,080			
245 M	61152129	podlaha laminátová s obvodovou spárou, zámkový spoj, 8x192x1285 mm	m2	104,588	350,00	36 605,80	CS ÚRS 2018 01
W		95,080*1,1		104,588			
246 K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	95,080	23,20	2 205,86	CS ÚRS 2018 01
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1191, -1193, -1195 a -1197 nejsou započteny náklady na vyrovnání podkladu převyšující 2 mm. Tyto se oceňují cenami 776 99-01 Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v části A01 ceníku 776 Podlahy plovákové.					
W		"2.NP"					
W		28,71+14,27		42,980			
W		21,38+2,6+11,24+16,88		52,100			
W		Součet		95,080			
247 M	61155349	podložka izolační z pěnového PE 3 mm šíře 1 m laminovan hliníkovou fólií	m	104,588	8,00	836,70	CS ÚRS 2018 01
W		95,080*1,1		104,588			
248 K	775591197	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepicím proužkem	m2	95,080	2,30	218,68	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1191, -1193, -1195 a -1197 nejsou započteny náklady na vyrovnání podkladu převyšující 2 mm. Tyto se oceňují cenami 776 99-01 Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v části A01 ceníku 776 Podlahy povlakové.								
VV					95,080			
249	M	61155367	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2 mm na povrchu s LDPE folii 0,2 mm a samolepicím proužkem 15 mm celková šíře 1,1 m	m	109,342	14,50	1 585,46	CS ÚRS 2018 01
VV					109,342			
250	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,020	86 767,00	1 735,34	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
D 776								
251	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	90,400	84,50	7 638,80	CS ÚRS 2018 01
VV					90,400			
252	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt prýžkových nebo plastových	m	350,000	11,60	4 060,00	CS ÚRS 2018 01
253	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,016	11 698,00	187,17	CS ÚRS 2018 01
PSC								
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
D 777								
254	K	777111123	Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní	m2	38,400	150,00	5 760,00	CS ÚRS 2018 01
VV					38,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
255	K	777121105	Vyrovnání podkladu epoxidovou stěrkou plněnou pískem, tloušťky do 3 mm, plochy přes 1,0 m2	m2	95,080	685,00	65 129,80	CS ÚRS 2018 01
	W		"2.NP"					
	W		28,71+14,27		42,980			
	W		21,38+2,6+11,24+16,88		52,100			
	W		Součet		95,080			
256	K	998777202	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,025	70 889,00	1 772,23	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D	781	Dokončovací práce - obklady						
257	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 6 do 12 ks/m2	m2	39,870	485,00	19 336,95	CS ÚRS 2018 01
	W		"14" (3,3+0,6)*0,6		2,340			
	W		"15" (1,75+2,5)*2*1,8-0,7*2*1,8		12,780			
	W		"16" (1,55+0,9)*2*1,5-0,7*1,5		6,300			
	W		"19" (0,6+3)*0,6		2,160			
	W		"21" (0,85+2,4+1,6)*2*1,8-0,9*0,9+0,5*0,9*2		16,290			
	W		Součet		39,870			
258	M	59761026	obkládačky keramické koupelňové (barevné) do 12 ks/m2	m2	43,857	395,00	17 323,52	CS ÚRS 2018 01
	W		39,87*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,857			
259	K	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,800	40,00	432,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"14" (3,3+0,6)*0,6		2,340			
	W		"16" (1,55+0,9)*2*1,5-0,7*1,5		6,300			
	W		"19" (0,6+3)*0,6		2,160			
	W		Součet		10,800			
260	K	781479194	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za vyrovnání nerovného povrchu	m2	17,100	85,00	1 453,50	CS ÚRS 2018 01
	W		"14" (3,3+0,6)*0,6		2,340			
	W		"15"1,2*1,8		2,160			
	W		"16"0,9*1,8		1,620			
	W		"19" (0,6+3)*0,6		2,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"21"(0,85+2,4+1,6)*1,8-0,9*0,9+0,5*0,9*2		8,820			
	W		Součet		17,100			
261	K	781479196	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	39,870	50,00	1 993,50	CS ÚRS 2018 01
	W		"14"(3,3+0,6)*0,6		2,340			
	W		"15"(1,75+2,5)*2*1,8-0,7*2*1,8		12,780			
	W		"16"(1,55+0,9)*2*1,5-0,7*1,5		6,300			
	W		"19"(0,6+3)*0,6		2,160			
	W		"21"(0,85+2,4+1,6)*2*1,8-0,7*1,8-0,9*0,9+0,5*0,9*2		16,290			
	W		Součet		39,870			
262	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,030	40 539,00	1 216,17	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiálu ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D	783	Dokončovací práce - nátěry						
263	K	783213111	Napouštění nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním jednonásobný syntetický	m2	4,080	66,90	272,95	CS ÚRS 2018 01

33 360,55

Poznámka k souboru cen:

1. Položky souboru cen jsou určeny pro preventivní nátěr tesařských konstrukcí (např. krovu). 2. Položky jednonásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva v interiéru pod lazurovací nebo krycí nátěry. 3. Položky dvojnásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva jako samostatného impregnačního nátěru tesařské konstrukce v interiéru nebo pro ochranu dřeva pod lazurovací nebo krycí nátěry v exteriéru.

	W		"STROP VE SCHODIŠTI"		4,080			
	W		5*1,7*(0,06+0,18)*2					
264	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	93,600	35,00	3 276,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"SLOUP JACKEL 100/100" 8*0,1*4		3,200			
	W		"ZÁBRADLÍ A MADLA" 4*1,1*4+5		75,400			
	W		"ZÁRUBNĚ 1.PP" 2*1		2,000			
	W		"ZÁRUBNĚ 2.NP" (1+5+7)*1		13,000			
	W		Součet		93,600			
265	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	93,600	98,50	9 219,60	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
266	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	93,600	78,50	7 347,60	CS ÚRS 2018 01
267	K	783342101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyuretanovým	m2	93,600	56,50	5 288,40	CS ÚRS 2018 01
268	K	783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	93,600	85,00	7 956,00	CS ÚRS 2018 01

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				53 538,88	
269	K	784211007	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	230,596	67,50	15 565,23	CS ÚRS 2018 01
	W		(5,8+2,55)*2*9		150,300			
	W		4*1,55*4+3*1,55		29,450			
	W		25,423*2		50,846			
	W		Součet		230,596			

270	K	784211011	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	584,210	65,00	37 973,65	CS ÚRS 2018 01
	W		"1. PP 2"(1,15+3,3)*2,2,25		20,025			
	W		"3"(3,95+2,75)*2,2,25		30,150			
	W		"4"(5,25+2,75)*2,2,25+(0,25+0,5)*2,2,25		39,375			
	W		3,41+9,7+10,86		23,970			
	W		Mezisoučet		113,520			
	W		"2.NP 12"(0,95+0,75+1,5)*2,2,7		17,280			
	W		"13"(5,4+5,85)*2,2,7		60,750			
	W		"14"(2,65+4,15+1,9)*2,2,7		46,980			
	W		"15"(1,75+2,5)*2*0,9		7,650			
	W		"16"(0,9+1,5)*2*0,9		4,320			
	W		"18"(1,5+2,65)*2,2,7		22,410			
	W		"19"(4,75+4,5)*2,2,7		49,950			
	W		"20"(1+2,6)*2,2,7		19,440			
	W		"21"(0,85+2,4+1,6)*2*0,9		8,730			
	W		"22"(4,4+2,6)*2,2,7		37,800			
	W		"23"(3,75+4,5)*2,2,7		44,550			
	W		"2. np STROP" 3,19+28,71+14,27+4,38+1,4+37,5+4,42+21,38+2,6+4,86+11,24+16,88		150,830			
	W		Mezisoučet		470,690			
	W		Součet		584,210			

Práce a dodávky M 368 989,09

D		21-M	Elektromontáže				295 280,00
271	K	21-M	D+M ELEKTROMONTÁŽE - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKAZ VÝMĚR	KČ	1,000	288 430,00	288 430,00
272	K	21-M2	D+M POJISTKOVÁ SKŘÍŇ - ROZVADĚČ NA DOMĚ	KUS	1,000	6 850,00	6 850,00

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení							
273	K 241	D+M ODVĚTRÁNÍ WC A KOUPELNY V BYTĚ 2.NP VLEVO	KČ	1,000	12 850,00	12 850,00	
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							
274	K 460150543	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek šířky 60 cm, hloubky 90 cm, v hornině třídy 3	m	112,100	450,00	50 445,00	CS ÚRS 2018 01
Poznámka k souboru cen:							
1. Ceny hloubení rýh v hornině třídy 6 a 7 se oceňují cenami souboru cen 460 20- . Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně.							
PSC				38,000			
W		"PRO KABEL" 38		39,500			
W		"PRO ZEMNÍ PÁSEK HROMOSVODU" (1+17,75+1)*2		34,600			
W		(1+15,3+1)*2		112,100			
W		Součet					
275	K 460490014	Krytí kabelů, spojek, koncovek a odbočnic kabelů výstražnou fólií z PVC včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie do rýhy, fólie šířky do 40cm	m	112,100	12,90	1 446,09	CS ÚRS 2018 01
276	K 460560543	Zásyp kabelových rýh ručně s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 60 cm hloubky 90 cm, v hornině třídy 3	m	112,100	80,00	8 968,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
277	K 032002000	Vybavení staveniště	KČ	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2018 01
278	K 034002000	Zabezpečení staveniště	KČ	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN7 Provozní vlivy							
279	K 071002000	Provoz investora, třetích osob	KČ	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01

Věla	Polozie	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Specifikace dodávky skříní SS100										
1073-3180	1	VLC22-3P Poj odpináče pro více pojisků do 100 A, 3-pól	ks	3,00	1 458,00	4 374,00	0,00	1 458,00	4 374,00	
1228-916	2	FLP-B-C MAXI 25 kA (10/350), kombinovaný svodič B+C	ks	3,00	886,00	2 658,00	0,00	886,00	2 658,00	
1032-58	3	SS100 do výletku	ks	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	
1073-328	4	Z-C22/SE-100A/GG Poj vločky válcové gJ/gG Vel22x58,Un=500V,In=100A	ks	3,00	958,00	2 874,00	0,00	958,00	2 874,00	
Specifikace dodávky skříní SS100 - celkem										
						24 906,00	0,00		24 906,00	
Specifikace dodávky RE										
5		Rám s dvěma zámkem Doppelbart, montáž POD omítku, šedá, ŠxV=1035x1560, IP54	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	
6		Bočnice, V=1450, včetně západky BPZ-SNAP	ks	1,00	952,00	952,00	0,00	952,00	952,00	
7		Ochranný kryt, ŠxVxH=1035x1560x240	ks	1,00	1 185,00	1 185,00	0,00	1 185,00	1 185,00	
8		Šchránka na dokumentaci A4	ks	1,00	650,00	650,00	0,00	650,00	650,00	
9		DIN lišta hliníková, šířka skříně = 1000, šířka lišty = 888	ks	1,00	1 755,00	1 755,00	0,00	1 755,00	1 755,00	
10		Upevňovací luchyčka s vodírným propojením (zelená)	ks	1,00	258,00	258,00	0,00	258,00	258,00	
11		Upevňovací luchyčka celoplastová (bílá)	ks	1,00	258,00	258,00	0,00	258,00	258,00	
12		Elektroměřová vana, 4 elektroměr, Š=1000, V=400	ks	3,00	755,00	2 265,00	0,00	755,00	2 265,00	
13		Elektroměřová deska	ks	12,00	300,00	3 600,00	0,00	300,00	3 600,00	
14		Krycí deska, s výřezem 45mm, plechová, šedá, Š=1000, V=150	ks	1,00	870,00	870,00	0,00	870,00	870,00	
15		Krycí deska, bez výřezu, plechová, šedá, Š=1000, V=100	ks	1,00	652,00	652,00	0,00	652,00	652,00	
16		Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřez 45mm, šedý	ks	1,00	300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	
1073-2120	17	PL7-B4/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=4A	ks	5,00	495,00	2 475,00	0,00	495,00	2 475,00	
1073-2155	17	PL7-B20/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=20A	ks	1,00	508,00	508,00	0,00	508,00	508,00	
1073-2156	18	PL7-B25/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=25A	ks	5,00	541,00	2 705,00	0,00	541,00	2 705,00	
Specifikace dodávky RE - celkem										
						21 933,00	0,00		21 933,00	
Specifikace dodávky RB2										
19		Rozvodnice KLV, pod omítku, plech dvěře, šroubová svorkovnice, řad 3, modulů 42	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	0,00	2 100,00	2 100,00	
20		Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřez 45mm, šedý	ks	1,00	452,00	452,00	0,00	452,00	452,00	
1073-2120	21	PL7-B4/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=4A	ks	1,00	495,00	495,00	0,00	495,00	495,00	
1073-2124	22	PL7-B16/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	9,00	502,00	4 518,00	0,00	502,00	4 518,00	
1073-2154	23	PL7-B16/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	2,00	500,00	1 000,00	0,00	500,00	1 000,00	
1073-2386	24	PF7-25/4/003 Chránič In=250A, typ AC, 4-pól, Idr=0.03A, In=25A	ks	1,00	1 562,00	1 562,00	0,00	1 562,00	1 562,00	
1073-2475	25	PEL7-10/1N/B/003 Chránič s nadproud ochr./In=250A,AC,1+N pól char B, Idr=0.03A, In=10A	ks	2,00	1 485,00	2 970,00	0,00	1 485,00	2 970,00	
1073-2525	26	ZP-A40/3 Vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00	1 150,00	1 150,00	0,00	1 150,00	1 150,00	
1073-2609	27	Z-SCH230/25-31 Instalační stykač, 230V~, 25A, 3zap. 1vyp. kont.	ks	1,00	772,00	772,00	0,00	772,00	772,00	
1228-543	28	SLP-075 V 40 kA (8/20), výjimečný modul varistoru	ks	4,00	205,00	820,00	0,00	205,00	820,00	
Specifikace dodávky RB2 - celkem										
						15 839,00	0,00		15 839,00	
Specifikace dodávky RB3										
29		Rozvodnice KLV, pod omítku, plech dvěře, šroubová svorkovnice, řad 3, modulů 42	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	0,00	2 100,00	2 100,00	
30		Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřez 45mm, šedý	ks	1,00	452,00	452,00	0,00	452,00	452,00	
1073-2120	31	PL7-B4/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=4A	ks	1,00	495,00	495,00	0,00	495,00	495,00	
1073-2124	32	PL7-B16/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	9,00	502,00	4 518,00	0,00	502,00	4 518,00	
1073-2154	33	PL7-B16/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	2,00	500,00	1 000,00	0,00	500,00	1 000,00	
1073-2386	34	PF7-25/4/003 Chránič In=250A, typ AC, 4-pól, Idr=0.03A, In=25A	ks	1,00	1 562,00	1 562,00	0,00	1 562,00	1 562,00	
1073-2475	35	PEL7-10/1N/B/003 Chránič s nadproud ochr./In=250A,AC,1+N pól char B, Idr=0.03A, In=10A	ks	2,00	1 485,00	2 970,00	0,00	1 485,00	2 970,00	
1073-2525	36	ZP-A40/3 Vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00	1 150,00	1 150,00	0,00	1 150,00	1 150,00	
1073-2609	37	Z-SCH230/25-31 Instalační stykač, 230V~, 25A, 3zap. 1vyp. kont.	ks	1,00	772,00	772,00	0,00	772,00	772,00	
1228-543	38	SLP-075 V 40 kA (8/20), výjimečný modul varistoru	ks	4,00	205,00	820,00	0,00	205,00	820,00	
Specifikace dodávky RB3 - celkem										
						15 839,00	0,00		15 839,00	
Specifikace dodávky RS										
39		Rozvodnice KLV, pod omítku, plech dvěře, šroubová svorkovnice, řad 2, modulů 28	ks	1,00	2 058,00	2 058,00	0,00	2 058,00	2 058,00	
40		Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřez 45mm, šedý	ks	1,00	452,00	452,00	0,00	452,00	452,00	
1073-2124	41	PL7-B16/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	2,00	500,00	1 000,00	0,00	500,00	1 000,00	
1073-2475	42	PEL7-10/1N/B/003 Chránič s nadproud ochr./In=250A,AC,1+N pól char B, Idr=0.03A, In=10A	ks	2,00	1 485,00	2 970,00	0,00	1 485,00	2 970,00	
1073-2525	43	ZP-A40/3 Vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	800,00	800,00	
1228-16	44	SLP-075 40 kA (8/20)	ks	4,00	205,00	820,00	0,00	205,00	820,00	
Specifikace dodávky RS - celkem										
						8 100,00	0,00		8 100,00	
Dodávky										
45		Specifikace dodávky skříní SS100	ks	1,00		24 906,00	0,00	0,00	24 906,00	
46		Specifikace dodávky RE	ks	1,00		21 933,00	0,00	0,00	21 933,00	
47		Specifikace dodávky RB2	ks	1,00		15 839,00	0,00	0,00	15 839,00	
48		Specifikace dodávky RB3	ks	1,00		15 839,00	0,00	0,00	15 839,00	

49	1050-490	Specifikace dodávky RS5	ks	1,00	8 100,00	0,00	0,00	8 100,00
50	1050-494	ROZVODNICE PRO SDOĽOVACÍ ZAŘÍZENÍ	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TAZ - P	ks	1,00	86 617,00	0,00	0,00	86 617,00
		Dodávky - celkem						
		Elektronmontáže						
		1.PP						
51	1123-2	KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	2,00	14,00	19,00	38,00	52,00
	1002-5160	KRYT SPÍNAČE, ELEMENT						
52	1002-521	3558E-A00651 01 Kryt spínače kolečkového; d. Time, Element: b. bílá / ledová bílá	ks	2,00	48,00		33,60	129,60
	1002-671	RÁMEČEK, TIME						
53	1002-768	3901F-A00110 01 Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednonásobný; d. Time: b. bílá / ledová bílá	ks	2,00	39,90	79,80	16,10	112,00
54	1002-4448	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); fazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	2,00	65,00	130,00	68,00	266,00
55	1243-9342	SK ALFA PLUS 226 E zářivkové svítidlo interiérové kruhové z PC, difuzor opál - pro dvě kompaktní zářivky GX24q-3	ks	7,00	1 185,00	8 295,00	275,00	10 220,00
	7002-17	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC						
56	7002-22	CYKY-J 3x1 5, pevně	m	52,00	11,00	572,00	15,50	1 378,00
57	7002-26	CYKY-J 4x1 5, pevně	m	25,00	16,20	405,00	15,50	792,50
	7002-492	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC						
58	7002-493	CYKY-O 2x1 5, pevně	m	10,00	9,50	95,00	15,50	250,00
		1.PP - celkem			9 686,80		3 513,30	13 200,10
		2.NP						
59	1123-2	KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	58,00	7,00	406,00	20,00	1 566,00
60	1123-762	KU 68 LV1HF KRABICE UNIVERZÁLNÍ DO SÁDROKARTONU	ks	14,00	29,90	418,60	33,20	883,40
61	1123-7084	KEZ KRABICE EL DO ZATEPLENÍ	ks	1,00	261,50	261,50	152,50	414,00
62	1123-7813	MOZ DESKA MONTÁŽNÍ DO ZATEP.	ks	1,00	69,00	69,00	57,50	126,50
	7004-1020	TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ O DOLNOST S PROTÁHOVACÍM DRÁTEM						
63	7004-1021	1216E D d 16 mm, pevně	m	100,00	4,80	480,00	17,20	2 200,00
	1002-5160	KRYT SPÍNAČE, ELEMENT						
64	1002-521	3558E-A00651 01 Kryt spínače kolečkového; d. Time, Element: b. bílá / ledová bílá	ks	20,00	44,00	880,00	16,00	1 200,00
65	1002-529	3558E-A00652 01 Kryt spínače kolečkového, dělený; d. Time, Element: b. bílá / ledová bílá	ks	2,00	58,50	117,00	16,00	149,00
	1002-671	RÁMEČEK, TIME						
66	1002-768	3901F-A00110 01 Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednonásobný; d. Time: b. bílá / ledová bílá	ks	40,00	39,50	1 580,00	16,00	2 220,00
67	1002-773	3901F-A00120 01 Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, dvojnásobný vodorovný; d. Time: b. bílá / ledová bílá	ks	18,00	68,00	1 224,00	32,00	1 800,00
	1002-3233	SVORKOVNICE PĚTIPÓLOVÁ, ELEMENT						
68	1002-3234	3938E-A00025 01 Svorkovnice pětipólová, s krytem, pro polyakryl vývod 5x 2,5 mm2 Cu, pro pevný přívod 5x 4 mm2 Cu; d. Time, Element: b. bílá / ledová bílá	ks	2,00	115,00	230,00	88,50	407,00
69	1002-4448	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); fazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	7,00	68,00	476,00	68,00	952,00
70	1002-4450	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); fazení 5 (do hořlavých podkladů B až F)	ks	2,00	196,00	70,00	140,00	336,00
71	1002-4451	3559-A06345 Přístroj přepínače středního (bezšroubové svorky); fazení 6, 6So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	12,00	80,00	960,00	70,00	1 800,00
72	1002-4452	3559-A07345 Přístroj přepínače třízvládného (bezšroubové svorky); fazení 7, 7So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	1,00	100,00	100,00	70,00	170,00
	1002-4784	HLÁSÍC POŽÁRU (KOUŘE A TEPLoty)						
73	1002-9446	6826-84 Hlasící koutle, Busch-Rauchalarm® ProfessionalLINE; b. bílá	ks	2,00	1 200,00	2 400,00	250,00	2 900,00
	1002-5163	ZÁSUVKA NN, ELEMENT						
74	1002-4600	5519E-A02357 01 Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s donkami; d. Time, Element: b. bílá / ledová bílá	ks	70,00	122,00	8 540,00	81,00	14 210,00
	1002-8324	ZÁSUVKA NN, VARIANTA: IP 44 (PLAST)						
75	1002-8325	5518N-C02510 B Zásuvka jednonásobná IP 54, s ochranným kolíkem, s víčkem; d. Variant+: b. bílá	ks	1,00	165,00	165,00	110,00	275,00
	1047-75	SVÍTLIDLO PRŮMYSLOVÉ ŽÁROVKOVÉ						
76	1047-78	313 0902 80W/IP44 s košem	ks	1,00	165,00			
77	1243-1751	SB 110 E zářivkové svítidlo interiérové s vypínačem a s el. předradníkem, barva bílá - včetně zářivkové trubice spektrum 840	ks	1,00	478,00	270,00	270,00	435,00
78	1243-1754	SB 130 E zářivkové svítidlo interiérové s vypínačem a s el. předradníkem, barva bílá - včetně zářivkové trubice spektrum 840	ks	2,00	650,00	1 300,00	270,00	1 840,00
79	1243-3443	SMD 32 OP M11 zářivkové svítidlo interiérové kruhové s nouzovým modulem 1 hod., základna z PC, difuzor z opalového akrylátu - včetně kruhové trubice G10q	ks	6,00	1 800,00	10 800,00	270,00	12 420,00
80	1243-9342	SK ALFA PLUS 226 E zářivkové svítidlo interiérové kruhové z PC, difuzor opál - pro dvě kompaktní zářivky GX24q-3	ks	3,00	1 285,00	3 855,00	270,00	4 665,00
	7002-17	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC						
81	7002-22	CYKY-J 3x1 5, pevně	m	185,00	11,20	2 072,00	16,00	5 032,00
82	7002-23	CYKY-J 3x2 5, pevně	m	420,00	18,50	7 770,00	19,50	15 960,00
83	7002-33	CYKY-J 5x2 5, pevně	m	72,00	35,00	2 520,00	25,00	4 320,00
84	7002-35	CYKY-J 5x6, pevně	m	75,00	74,90	5 617,50	38,50	8 505,00
	7002-492	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC						
85	7002-493	CYKY-O 2x1 5, pevně	m	25,00	10,00	250,00	15,50	637,50
86	7002-497	CYKY-O 3x1 5, pevně	m	55,00	11,20	616,00	15,50	1 469,50
	7004-9015	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC,1KV						
87	7004-9025	AYKY-J 3x120+70 mm2, pevně	m	55,00	199,00	10 945,00	75,00	15 070,00
	1042-152	ZEMNÍČÍ SVORKA						

1042-12	86	ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	10,00	19,80	198,00	60,00	600,00	79,80	798,00
1042-13	89	Cu pás ZSA16 Přasek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	10,00	19,80	198,00	60,00	600,00	79,80	798,00
1042-153	90	ZSA zemnicí svorka na baterie	ks	2,00	59,50	119,00	60,00	120,00	119,50	239,00
1030-200302	91	472 208 Ekvipotenciální přípojnice Industrie 285x40x8 V2A	ks	2,00	341,00	682,00	200,00	400,00	541,00	1 082,00
7002-197		VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC								
7002-200	92	CYY 4 , pevně	m	50,00	12,95	647,50	13,00	650,00	25,95	1 297,50
7002-202	93	CYY 10 , pevně	m	50,00	30,78	1 539,00	22,50	1 125,00	53,28	2 664,00
7004-10001		UKONČENÍ KABELŮ DO								
7004-10009	94	5x4 mm2	ks	34,00	1,00	34,00	19,00	646,00	20,00	680,00
7004-10010	95	5x10 mm2	ks	4,00	1,00	4,00	36,00	144,00	37,00	148,00
7004-10006	96	4x150 mm2	ks	4,00	1,00	4,00	385,00	1 540,00	386,00	1 544,00
7004-10005	97	4x65 mm2	ks	4,00	1,00	4,00	168,50	674,00	169,50	678,00
7004-19001		MONTÁŽ ROZVODNIC								
7004-19003	98	do 50 kg	ks	2,00	1,00	2,00	1 800,00	3 600,00	1 801,00	3 602,00
7004-19002	99	do 20 kg	ks	1,00	1,00	1,00	650,00	650,00	651,00	651,00
7004-19004	100	do 100 kg	ks	1,00	1,00	1,00	1 450,00	1 450,00	1 451,00	1 451,00
7004-10033		UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH								
7004-10034	101	do 2,5 mm2	ks	90,00	1,00	90,00	7,00	630,00	8,00	720,00
7004-10035	102	do 6 mm2	ks	20,00	1,00	20,00	13,50	270,00	14,50	290,00
7004-10046		UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI								
7004-10051	103	do 120 mm2	ks	4,00	1,00	4,00	71,50	286,00	72,50	290,00
7004-10049	104	do 70 mm2	ks	4,00	1,00	4,00	60,00	240,00	61,00	244,00
7004-19001		MONTÁŽ ROZVODNIC								
7004-19003	105	do 50 kg	ks	6,00	1,00	6,00	885,00	5 310,00	886,00	5 316,00
9999-1280		HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY								
9999-1288	106	Zušební provoz	hod	7,00		0,00	350,00	2 450,00	350,00	2 450,00
9999-1290	107	Zabezpečení pracoviště	hod	7,00		0,00	350,00	2 450,00	350,00	2 450,00
9999-1291	108	Montáž	hod	21,00		0,00	350,00	7 350,00	350,00	7 350,00
9999-1294		KOORDINACE POSTUPU PRACÍ								
9999-1295	109	S celatími profesemi	hod	21,00		0,00	350,00	7 350,00	350,00	7 350,00
9999-1296		PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK								
9999-1297		DLE ČSN 331500								
9999-1298	110	Revizní technik	hod	20,00		0,00	420,00	8 400,00	420,00	8 400,00
		2.NP - celkem				68 449,10		84 753,30		153 202,40
1030-200098	111	Hromosvody								
1030-200119	112	810 304 Přasek 30x4mm FeZn Z500	m	90,00	32,50	2 925,00	45,00	4 050,00	77,50	6 975,00
9999-1280		860 130 Vývod uzemnění z vyrovnaného drátu Rd 10-3000 mm, neraz V4A	ks	6,00		0,00	98,50	591,00	98,50	591,00
9999-1283	113	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY								
9999-1291	114	Uprava střejičho zařízení	hod	5,00		0,00	350,00	1 750,00	350,00	1 750,00
9999-1296		Montáž	hod	10,00		0,00	350,00	3 500,00	350,00	3 500,00
9999-1296		PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK								
9999-1297		DLE ČSN 331500								
9999-1298	115	Revizní technik	hod	8,00		0,00	420,00	3 360,00	420,00	3 360,00
		Hromosvody - celkem				2 925,00		13 251,00		16 176,00
						4 053,05		0,00		0,00
116		Podružný materiál				85 113,95		101 517,60		186 631,55
		Elektromontáže - celkem								0,00