



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

Příloha č. 1

CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka

„Lázně Bělohrad – odkanalizování místní části Hřídalec“
-
výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS)
a autorského dozoru“

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad

se sídlem: nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

IČ/DIČ: 00271730/CZ00271730,

zastoupen: Ing. Pavlem Šubrem, starostou města

mobil: +420 493 792 092

e-mail: subr@lazne-belohrad.cz

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro stavbu „Lázně Bělohrad – odkanalizování místní části Hřídalec“.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních: dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr. Součástí plnění je také zajištění inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V neposlední řadě je též součástí plnění výkon autorského dozoru stavby (tj. zhotovovaného díla, které je předmětem této veřejné zakázky).

Předmět plnění této veřejné zakázky zahrnuje následující fáze projekční a inženýrské činnosti:

- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného územního rozhodnutí včetně podání úplné žádosti o územní rozhodnutí na místě příslušný stavební úřad.
- b) Provedení a zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení k vypouštění vod včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad.
- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.
- d) Autorský dozor



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

Podkladem pro zpracování vícestupňové projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná společností SOLICITE s.r.o., se sídlem Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ:022 32 651 v prosinci 2017, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí příslušné Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení. **Zadavatel k tomuto doplňuje, že zpracována bude vícestupňová projektová dokumentace VARIANTY C předmětné technicko-ekonomické studie.**

A) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a inženýrská činnost v rámci projektové dokumentace pro zajištění územního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného územního rozhodnutí a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení.

Výkon činnosti dodavatele v rámci vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost v rámci projektové dokumentace pro územní řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného územního rozhodnutí a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, zahrnuje zejména následující úkony:

- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- Hydrogeologický průzkum.
- Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury apod.
- Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného dodavatele) je dodavatel povinen zpracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Projektová dokumentace územní řízení (DUR) bude vybraným zhotovitelem předána objednateli každá v 4 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).
- Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného územního rozhodnutí a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

▪ **Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DUR) bude zejména:**

- ✓ Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
- ✓ Zajištění souhlasů majitelů pozemků v úzké součinnosti s objednatelem;
- ✓ Kompletní doložená dokladová část;

B) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost v rámci projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení v rámci stavebního řízení.

Výkon činnosti dodavatele v rámci vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a inženýrská činnost v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o stavební povolení v rámci stavebního řízení, zahrnuje zejména následující úkony:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
- Projektová dokumentace stavebního řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury apod.
- Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného dodavatele) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude vybraným zhotovitelem předána objednateli každá v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).
- Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

- **Součástí projektových dokumentací pro stavební povolení (DSP) bude zejména:**
 - ✓ Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - ✓ Kompletní doložená dokladová část;

C) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení

Výkon činnosti dodavatele v rámci provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení, zahrnuje zejména následující úkony:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), a musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky.
 - Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vybraným zhotovitelem předána zadavateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).
- **Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:**
 - ✓ Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán na CD/DVD;
 - ✓ Položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby (tzn. oceněný položkový výkaz výměr) – bude předán na CD/DVD.



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

D) Autorský dozor

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:

- účast na předání a převzetí staveniště při zahájení stavebních prací na stavbě;
- sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
- dohled nad dodržением schválené projektové dokumentace stavby (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby) s přihlédnutím k podmínkám pravomocného společného rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby vydaného pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (investiční akce);
- kontrola souladu zpracované další následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou v územním řízení a stavebním řízení, a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s příslušnou projektovou dokumentací tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby) a s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby a povolením stavby vydaným pravomocným rozhodnutím o umístění stavby a vydaným pravomocným stavebním povolením, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (investiční akce);
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo nezbytných pro zajištění plynulosti stavby;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby (či jeho poddodavatelů) na změny a odchylky oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby), zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a technické koncepce stavby;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby), uplatňované dodavatelem i zadavatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací proti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby), kdy každá změna musí být konzultována se zadavatelem a odsouhlasena zadavatelem;
- kontrola souladu příslušné dokumentace upravující umístění dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace upravující úpravy trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby);
- účast na jednáních mezi stavebníkem (zadavatelem) a zhotovitelem stavby;
- účast při odevzdání staveniště mezi stavebníkem (zadavatelem) a zhotovitelem stavby;
- účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby;



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

- účast na stavbě na vyzvání zadavatele a případná účast při kontrolních dnech v případě pozvánky od zadavatele či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka - zadavatele), kdy zadavatel předpokládá takovou účast autorského dozoru na stavbě 1x měsíčně - k tomuto zadavatel upozorňuje, že tato předpokládaná četnost účasti autorského dozoru na stavbě bude odvislá od potřeby zadavatele a určená dle pokynů zadavatele (či osoby zadavatelem pověřené), tedy může vyšší i nižší než předpokládaný rozsah 1x měsíčně;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení a dodržení technickoekonomických parametrů stavby;
- sledování řádného průběhu stavby, provádění stavebních prací a řešení případných změn stavby s ohledem na podmínky vydaného pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (investiční akce);
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby);
- sledování postupu výstavby a stavebních prací realizovaných na stavbě zhotovitelem z technického hlediska, z hlediska časového plánu výstavby a z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby;
- operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele a zároveň nebyla narušena technicko-ekonomická koncepce stavby;
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka - zadavatele;
- případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby, které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele, a to v případě bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany zadavatele;
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při řízení o povolení užívání stavby, a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu, a to v souladu se zápisy o zjištěných vadách a nedodělcích učiněných mezi příkazcem a zhotovitelem stavby v průběhu výstavby či při přejímacím řízení stavby, nebo vady a nedodělky, které se na stavbě vyskytnou do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, úpravy projektových dokumentací - každá změna musí být konzultována se zadavatelem a bude provedena jen na základě požadavku a odsouhlasení zadavatele);
- veškeré činnosti vztahující se k výkonu autorského dozoru vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména pak povinnosti vyplývající z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.