

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Karel Mareš
Horní Nová Ves 110
507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 44474890
DIČ: CZ 5809301740

Zastupuje ve věcech smluvních a technických: Karel Mareš

Objednatel: Město Lázně Bělohrad
náměstí K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad

Zastupuje ve věcech smluvních a technických: Ing. Pavel Šubr, starosta města

IČ: 00271730

Bankovní spojení: KB Jičín

DIČ: CZ 00271730

Číslo účtu: 2220-541/0100

2. Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo /předmět smlouvy/ dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy.

Místem provedení díla je hasičská zbrojnice Dolní Nová Ves v Lázních Bělohrad.

Předmětem smlouvy o dílo je oprava fasády hasičské zbrojnice na Dolní Nové Vsi, v rozsahu specifikovaném v přílohách této smlouvy. Jedná se především o otlučení stávajících venkovních omítek, nové silikátové omítky včetně podkladních vrstev, očištění a spárování pískovcového soklu, demontáž a zpětná montáž žlabů a svodů, nátěr oplechování parapetů, římsy a stříšky nad vchodem.

3. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat objednateli celé dílo nejpozději do 30.5.2020 od podpisu této smlouvy z důvodu pozdního zadání zakázky v závislosti na povětrnostních podmínkách.

4. Cena za dílo

Cena celkem bez DPH	356 501,- Kč
DPH (21%)	74 865,- Kč
Cena celkem včetně DPH	431 366,- Kč

Podrobně cenu díla dokumentuje položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V této ceně jsou započteny veškeré náklady zhotovitele, které je nutné vynaložit k bezvadnému provedení díla v dohodnutém rozsahu. Účtovány a placeny budou jen skutečně provedené práce. Bude předložen soupis skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele.

5. Záruka na dílo

Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání díla objednateli protokolárním způsobem.

případě reklamaci se zavazuje zhotovitel odstranit písemně reklamované vady bez zbytečných odkladů. Tím se rozumí, že v případě příznivých klimatických podmínek nastoupí zhotovitel na odstranění reklamované vady nejpozději do 14-ti dnů od doručení reklamace. V případě nepříznivých klimatických podmínek odstraní zhotovitel reklamovanou vadu v co možná nejkratším termínu po dohodě s objednatelem, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

6. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla po odstranění jeho poslední vady nebo nedodělku a bude uhrazena v termínu splatnosti 30 dnů.

7. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, může zadavatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedokončeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení a to formou slevy z konečné faktury.

V případě prodlení zadavatele s placením faktur může zhotovitel požadovat po zadavateli úroky z prodlení 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

8. Splnění závazku zhotovitele – předání převzetí díla

K převzetí dokončeného díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem. Převzetím (předáním) dokončeného díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání předepsaných dokladů.

Dokončené dílo je zadavatel povinen převzít i před smluvním termínem dokončení. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol.

9. Ostatní ujednání

Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude denně provádět záznamy. Kontroly bude do stavebního deníku zaznamenávat i zástupce objednatele a to vždy do 5 pracovních dnů. Zástupce objednatele se bude taktéž vyjadřovat ke všem skutečnostem, které na stavbě nastanou.

V případě změny rozsahu stavebních prací, konstrukce nebo technologie bude změna počtu měrných jednotek předem odsouhlasena a potvrzena zástupcem zadavatele ve stavebním deníku. Výše rozdílu ceny bude určena shodným způsobem, jako při stanovení základní ceny, tj. dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu zhotovitele.

Zhotovitel musí předložit objednateli zkoušky vstupních materiálů, včetně certifikátů a prohlášení o shodě.

10. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. 1. této smlouvy o dílo.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Lázních Bělohradě, dne 15.10.2019

Za objednatele:

ing. Pavel Šubr
starosta



V Lázních Bělohradě, dne 15.10.2019

MAREŠ - PROVÁDĚNÍ STAVEB
Za zhotovitele: Karel Mareš

Horní Nová Ves 110
507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
mob. 737 327 552
Karel Mareš
ICO: 444 74 890 DIČ: CZ5809301740