



# MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 090, 493 792 276, 493 792 261, fax 493 792 484, e-mail: stavebni@lazne-belohrad.cz  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.: LB-4179/2019-STU-AZ  
Spis.zn.: LB-3020/2019-STU-AZ  
Vyřizuje: Zahradníková, oprávněná úřední osoba

Datum: 9.12.2019

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.8.2019 podal

**Město Lázně Bělohrad, IČO 00271730, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad,**  
kterého zastupuje **Ing. Barbora Voříšková, nar. 15.4.1986, re:architekti studio s.r.o., Milady  
Horákové 24, 170 00 Praha 7**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Úprava části náměstí K. V. Raise“,  
Lázně Bělohrad, náměstí K.V.Raise,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 569/2 (ostatní plocha), parc. č. 569/14 (ostatní plocha), parc. č. 569/15 (ostatní plocha), parc. č. 731 (ostatní plocha) v katastrálním území Lázně Bělohrad.

Stavba obsahuje:

- **SO 301 Vodohospodářské objekty**
- **SO 301.1 Přeložka vodovodu** – přeložka dvou úseků stávajícího vodovodního řadu PVC d160 v severní části v prostoru navrhované kašny a v jižní části řešeného území v místě navrhované výsadby nových stromů, přeložka bude provedena z tlakového potrubí HDPE PE 100 d160 SDR11 o celkové délce 50,36 m
- Přeložka I. – přeložka se napojuje na stávající řad LTH DN 250 na okraji vozovky proti č.p. 20, obchází objekt kašny a napojuje se na stávající řad PVC d160 proti č.p. 158
- Přeložka II. – přeložka se napojuje na stávající řad PVC d160 proti č.p. 33, odklání se vlevo a pokračuje v souběhu se stávajícím vodovodem ve vzdálenosti 0,90 m směrem k č.p. 147, zde se napojuje zpět na stávající vodovod
- **SO 301.2 Vodovodní přípojka a kanalizační přípojka kašny**

- vodovodní přípojka HDPE PE 100 d32 SDR11 o délce 3,12 m pro kašnu bude zajišťovat doplňování vody uzavřeného okruhu mezi kašnou a technologickou šachtou, napojená na přeložku vodovodního řadu ve zpevněné ploše u kašny, v technologické šachtě vodoměrná sestava, čerpadlo a ostatní technologické zařízení
- kanalizační přípojka PVC KG DN 150 SN8 o délce 0,6 m pro odvedení vody z technologické šachty a kašny při jejím vypouštění, přípojka bude napojena do revizní šachty na dešťovou stoku A
- SO 301.3 Odvodnění komunikací a zpevněných ploch – zachycení dešťových vod budou zajišťovat šterbinové žlaby, dešťové vody z těchto žlabů a ze stávajících přípojek od rušených uličních vpustí budou odvedeny novými dešťovými přípojkami označenými jako stoka A a stoka B, nové přípojky z hrdlových kanalizačních trub PVC KG DN 150 SN 8 o celkové délce 49,03 m, v lomových bodech budou osazeny revizní šachty
- **SO 401 - přípojky NN (přípojka kašny, venkovní napájecí místa)**
- Napěťová síť – hlavní napájecí přívod do hlavního rozvaděče, ostatní elektroinstalace
- Venkovní rozvody a napojovací místa – z hlavního rozvaděče sídla městského úřadu bude napojen rozvaděč pro vodní prvek a dvě venkovní napájecí místa pro mobilní venkovní spotřebiče na náměstí
- Měření odběru elektrické energie – rozvaděč vodního prvku a dvě napájecí místa na náměstí budou měřena podružně v hlavním rozvaděči sídla MěÚ
- **SO 421.1 Rozvody VO** - u přechodů a kašny budou instalovány nové stožáry veřejného osvětlení, napojeny novým kabelem ze stávajících nejbližších stožárů VO, dojde k v chodníku bude založen nový kabel VO ve stávající trase
- **SO 421.2 Datové rozvody**
- Optické vedení – vytvoření optické sítě po městě a jeho obcích pro spojení budov využívaných městem, propojení bodů kamerového systému, informačních tabulí a dalších prvků, ze serverovny budovy nového městského úřadu povedou dostatečně naddimenzované chráničky optického kabelu, na trasách budou umístěny kabelové šachty
- Ozvučení náměstí – stávající ozvučení náměstí před č.p. 35 a č.p. 287 bude zachováno a rozšířeno o severní část náměstí u nové budovy radnice, případně další místa, primární zdroj audia bude umístěn v nové budově radnice
- Napojení venkovního osvětlení – ke každému stožáru venkovního osvětlení bude z kabelové šachty v uličním prostoru přivedena 1x tlustostěnná mikrotrubička 10/5,5 v provedení pro přímou pokládku do země, mikrotrubička ukončena v rozvodnici uvnitř stožáru
- **SO 701 Mobiliář**
- Kašna – v severní části náměstí, tělo kašny kamenné, objekt připojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii
- Lavička – 2 ks poblíž vodního prvku a 2 ks v jižní části řešeného území
- Odpadkový koš – rozmístěny v řešeném území, specifikace v dalším stupni PD
- Cyklostojan - rozmístěny v řešeném území, specifikace v dalším stupni PD
- Vlajkosláva – v prostoru před novostavbou budovy městského poblíž kašny 3 stožáry pro vyvěšení vlajek, založené na betonovém základu, 8 m vysoké ocelové trubky s kónickým tvarem a povrchovou úpravou
- Zahrazovací sloupek – navrženy pro vymezení vjezdu přes pochozí plochu u č.p. 34
- **SO 801 Výsadba stromů** - do zpevněných ploch s dostatečně prokořenitelným prostorem bude vysazeno 6 alejových stromů, u kašny dub (*Quercus robur*) a ve stromořadí 5 okrasných třešní (*Prunus avium Plena*), při výsadbě budou dodržena ochranná pásma technické infrastruktury

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Úprava části náměstí K. V. Raise“ bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, kterou vypracovali re:architekti studio s.r.o., Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7 Holešovice, a ověřil Ing. arch. David Pavlišta, autorizovaný architekt (ČKA 04406), a které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky přímo dotčené stavbou v k.ú. Lázně Bělhrad citované v odstavci I. tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby.
4. **Pro vydání stavebního povolení je nutné požádat příslušný stavební úřad – odbor životního prostředí MěÚ Jičín (vodoprávní úřad) a pro vydání společného povolení odbor dopravy MěÚ Jičín.**
5. **Při umístění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí, tj., Vyjádření a.s. Česká telekomunikační infrastruktura č.j.: 685003/19 ze dne 15.7.2019, Stanovisko s.r.o. GridServices zn. 5001960553, Vyjádření a.s. ČEZ Distribuce k projektové dokumentaci zn. 1105057406 ze dne 2.8.2019, Souhlas a.s. ČEZ Distribuce s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu zn. 1105057405 ze dne 2.8.2019.**
6. **Při umístění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s. ve vyjádření ze dne 26.7.2019:**
  - Před zahájením stavby si objednejte vytyčení dotčených vodovodních řadů a kanalizačních stok včetně přípojek u VOS a.s., p. Horčičko, tel. Č. 602939611.
  - Zahájení stavby – zejména přeložek vodovodu a vodovodní a kanalizační přípojky pro kašnu požadujeme oznámit na naše provozní středisko VOS a.s. v Nové Pace min. týden předem, vedoucí Ing. Bareš, tel. č. 493721209, 606649019.
  - Požadujeme, aby osazení veškerých poklopů uzávěrů, hydrantů a šachet na vodovodním a kanalizačním zařízení včetně jejich spojení s podzemní konstrukcí bylo upraveno do nivelety nových povrchů.
  - Při umístění nových inž. sítí požadujeme při souběhu s vodovodními řady a kanalizačními stokami dodržet min. vzájemnou odstupovou vzdálenost 1 m.
  - Při křížení veškerých nových inž. sítí a přípojek se stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami i jejich přeložkami včetně přípojek požadujeme dodržet min. vzdálenost dle ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), v místech křížení budou nové tyto sítě uloženy do chrániček.
  - Při umístění veškerých nadzemních zařízení požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.
  - Odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude řešeno prostřednictvím stávajících vpustí a šterbinových žlabů do veřejné kanalizace.
  - Na přeložky vodovodních řadů PVC 160 o délce 20,66 m (z důvodu umístění kašny) a 50,35 m (výsadba stromů) a stavbu vodovodní a kanalizační přípojky pro kašnu bude zpracována samostatná část DSP, která bude respektovat veškerá ustanovení „Standardů vodovodu a kanalizace“, které jsou zveřejněny na webových stránkách naší společnosti [www.vosjicin.cz](http://www.vosjicin.cz).
  - Umístění vodoměru pro objekt kašny požadujeme konzultovat před zpracováním PD vodovodní přípojky s vedoucím střediska VOS a.s. v Nové Pace Ing. Barešem, tel. č. 493721209, 606649019.
  - Při realizaci stavby požadujeme zabezpečit naše zařízení proti poškození, v případě poruchy na vodovodu nebo kanalizaci během provádění prací je nutné ihned vyrozumět vedoucího provozního střediska VOS a.s. v Nové Pace Ing. Bareše.
  - Při odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat pracovníky provozního střediska v Nové Pace ke kontrole a před záhozem ke kontrole našeho i neodkrytého zařízení a k písemnému potvrzení, že nedošlo k poškození tohoto zařízení, a že byly obnoveny podsypy a pískové obsypy včetně signalizačního vodiče.
  - Po dokončení stavby požadujeme přizvat zástupce naší společnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby a před vydáním kolaudačního souhlasu požadovat od investora stavby písemné potvrzení vedoucího provozního střediska v Nové Pace o splnění všech našich výše uvedených požadavků. O stavu a předání našich zařízení po dokončení stavby zhotovitele bude učiněn zápis.
  - Požadujeme předat zaměření přeložek vodovodu a vodovodní a kanalizační přípojky pro kašnu v listinné a elektronické podobě ve formátu \*.dgn – viz. standardy VOS a.s.

- Po napojení kašny na vodovod a kanalizaci uzavře investor s VOS a.s. smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- 7. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze souhlasu formou závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí č.j.: MuJc/2019/12158/ZP/Kli ze dne 7.5.2019:**
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění podzemních a povrchových vod.
  - Splavitelné materiály budou v průběhu výstavby skladovány mimo záplavové území nebo budou zajištěny proti případnému splavení.
  - Stavbou nesmí dojít ke znečištění koryta vodního toku (splavování stavebních materiálů do vodního toku) či k poškození jeho koryta.
  - Zahájení a ukončení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín (Jarošovská 103, 506 01 Jičín, 493533968) a zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole po provedení prací (Ing. Z. Sobota, 724614010, [sobotaz@pla.cz](mailto:sobotaz@pla.cz)).
- 8. Stavebník je povinen dodržet podmínky ve vyjádření Správy silnic KHK zn.: ZN/195/SS/19 ze dne 21.1.2019:**
- Při úpravě náměstí bude stávající šířka vozovky zachována. K odvedení povrchové vody z vozovky a náměstí bude zřízen – upraven dostatečný počet uličních vpustí.
  - Stavbou nesmí dojít k narušení stability silničního tělesa. Nové vodorovné a svislé dopravní značení související s úpravou náměstí bude zřízeno a následně udržováno na vlastní náklady investora, tj. Města Lázně Bělohrad.
  - Bude-li ke stavebním pracím využíván silniční pozemek, požadujeme uzavření úplatné **Nájemní smlouvy o užití silničního tělesa** s investorem stavby před jejím zahájením. Silniční pozemek bude před zahájením stavby protokolárně předán a po ukončení stavby převzat zástupcem Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace- cestmistrovství Nová Paka.
  - Stavební práce nebudou prováděny od 1.11 do 31.3. Na stavební práce prováděné na silničním pozemku se stanovuje záruka v délce min. 36 měsíců. Požadujeme přizvat ke kontrolním dnům stavby.
  - Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umístování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
- 9. Při umístění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky ze stanoviska Povodí Labe, s.p. č.j. PLa/2019/009760 ze dne 1.3.2019:**
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku či k poškození jeho koryta.
  - Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
  - Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín (Jarošovská 103, 506 01 Jičín, 493533968) a zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole po provedení prací (Ing. Z. Sobota, 724614010, [sobotaz@pla.cz](mailto:sobotaz@pla.cz)).
10. Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění - § 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 – ústředna, [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz), datová schránka ID fxcng6z).

11. Veškerý stavební materiál, případně zemina z výkopů, která bude po dokončení stavby využita k terénním úpravám, bude skladován na vlastním pozemku žadatele. V případě potřeby odvozu materiálů (suť, přebytečná zemina apod.) lze tyto ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách.
12. Po dokončení stavebních prací musí být pozemky dotčené stavbou upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nebyly měněny odtokové poměry v dané lokalitě.
13. Stavebník je povinen řídit se povinnostmi při přípravě a provádění stavby dle § 152 stavebního zákona.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Lázně Bělohrad, IČ 00271730, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Dne 19.8.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.11.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Při posouzení návrhu umístění stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., v platném znění, stavební úřad po podrobném přezkoumání zjistil, že záměr není v rozporu s dotčenými ustanoveními vyhlášky a vybranými ustanoveními, které se týkají umístění staveb.

Stavební úřad došel k závěru, že umístěním předmětné stavby nebudou ohroženy zájmy na úseku ochrany životního prostředí a památkové péče ani další zájmy chráněné zvláštními předpisy. Dále zjistil, že záměrem nebudou nepřiměřeně dotčena práva účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výsledků projednání návrhu v územním řízení a jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zjistil:

- a) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudil ve svém závazném stanovisku č. 420/2018 Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování.
- b) Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využití území. Pozemky svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění i realizaci navrhované stavby.
- c) Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – dopravní napojení na stávající komunikaci, navržené sítě napojeny na stávající inženýrské sítě v předmětné lokalitě.
- d) Umístění stavby splňuje požadavky zvláštních právních předpisů a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí v souhlasu formou závazného stanoviska č.j.: MuJc/2019/12158/ZP/Kli ze dne 7.5.2019
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí v závazném stanovisku č.j.: MuJc/2019/21237/ZP/Hav ze dne 6.8.2019
- Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města v závazném stanovisku č. 420/2018 č.j.: MuJc/2018/31918/UP/Zda ze dne 11.1.2019
- Povodí Labe, s.p. ve stanovisku č.j.: PLa/2019/009760 ze dne 1.3.2019
- Ministerstvo zdravotnictví ČR – ČIL v souhlasném závazném stanovisku č.j.: MZDR 10540/2019-2/OZP-ČIL-Pr ze dne 11.3.2019
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy – rozhodnutí povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silničního pozemku č.j.: MuJc/2019/24377/DOP/MoE ze dne 16.9.2019
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy ve vyjádření č.j.: MuJc/2019/32000/DOP/MoE ze dne 20.2.2019
- Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín ve vyjádření ze dne 26.7.2019
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ve stanovisku zn. 027190009 ze dne 19.2.2019
- Správa silnic KHK, p.o. ve vyjádření zn.: ZN/195/SS/19 ze dne 21.1.2019
- Krajské ředitelství Policie ČR, dopravní inspektorát ve stanovisku č.j.: KRPH-13653-2/ČJ-2019-050406 ze dne 14.3.2019
- Vyjádření a.s. Vodafone Czech Republic zn. 190506-1626119592 ze dne 6.5.2019
- Vyjádření a.s. T-Mobile Czech Republic zn. E18215/19 ze dne 6.5.2019
- Vyjádření a.s. CETIN č.j.: 685003/19 ze dne 15.7.2019
- Stanovisko s.r.o. GridServices zn. 5001960553 ze dne 19.7.2019
- Vyjádření a.s. ČEZ Distribuce zn. 1105057406 ze dne 2.8.2019
- Souhlas a.s. ČEZ Distribuce s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zn. 1105057405 ze dne 2.8.2019
- Sdělení a.s. ČEZ Distribuce zn. 0101151991 ze dne 29.7.2019
- Sdělení a.s. Telco Pro Services zn. 0200839320 ze dne 28.11.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 17, 22, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, parc. č. 18/6, 57/1, 588, 645/1, 651 v katastrálním území Lázně Bělohrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lázně Bělohrad č.p. 15, č.p. 20, č.p. 160, č.p. 158, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 115, č.p. 35, č.p. 147 a č.p. 36

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:Zamítnuté návrhy a námitky:

Účastníci řízení (osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st. p. 38 a stavbě č.p. 33) Petr Karel a Marie Karlová, oba bytem Karla Moora, 507 81 Lázně Bělohrad, uplatnili námitky proti navrženému řešení stavby „Úprava části náměstí K. V. Raise“, které byly podatelnou Městského úřadu Lázně Bělohrad zaevidovány 27.11.2019 pod č.j.: LB-4207/2019.

Ve svém podání požadují změnu projektové dokumentace tak, aby jim nebylo znemožněno zásobování obchodu z náměstí K.V.Raise dodavateli a byl zajištěn přístup a možnost parkování zákazníků před obchodem.

Stavební úřad posoudil předložené námítky dle § 89 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že nebyly uplatněny ve stanovené lhůtě, takže se k nim nepřihlíží.

Dále stavební úřad zjistil, že se předložené námítky obsahově týkají dopravního řešení, které tímto územním rozhodnutím není dotčeno a bude řešeno při navazujícím řízení na odboru dopravy Městského úřadu v Jičíně. Podané námítky by měli tito účastníci řízení uplatnit při řízení, které následně povede odbor dopravy Městského úřadu v Jičíně.

Proto stavební úřad tyto námítky manželů Karlových zamítl.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodalala žádné připomínky.

### **Poučení účastníků:**

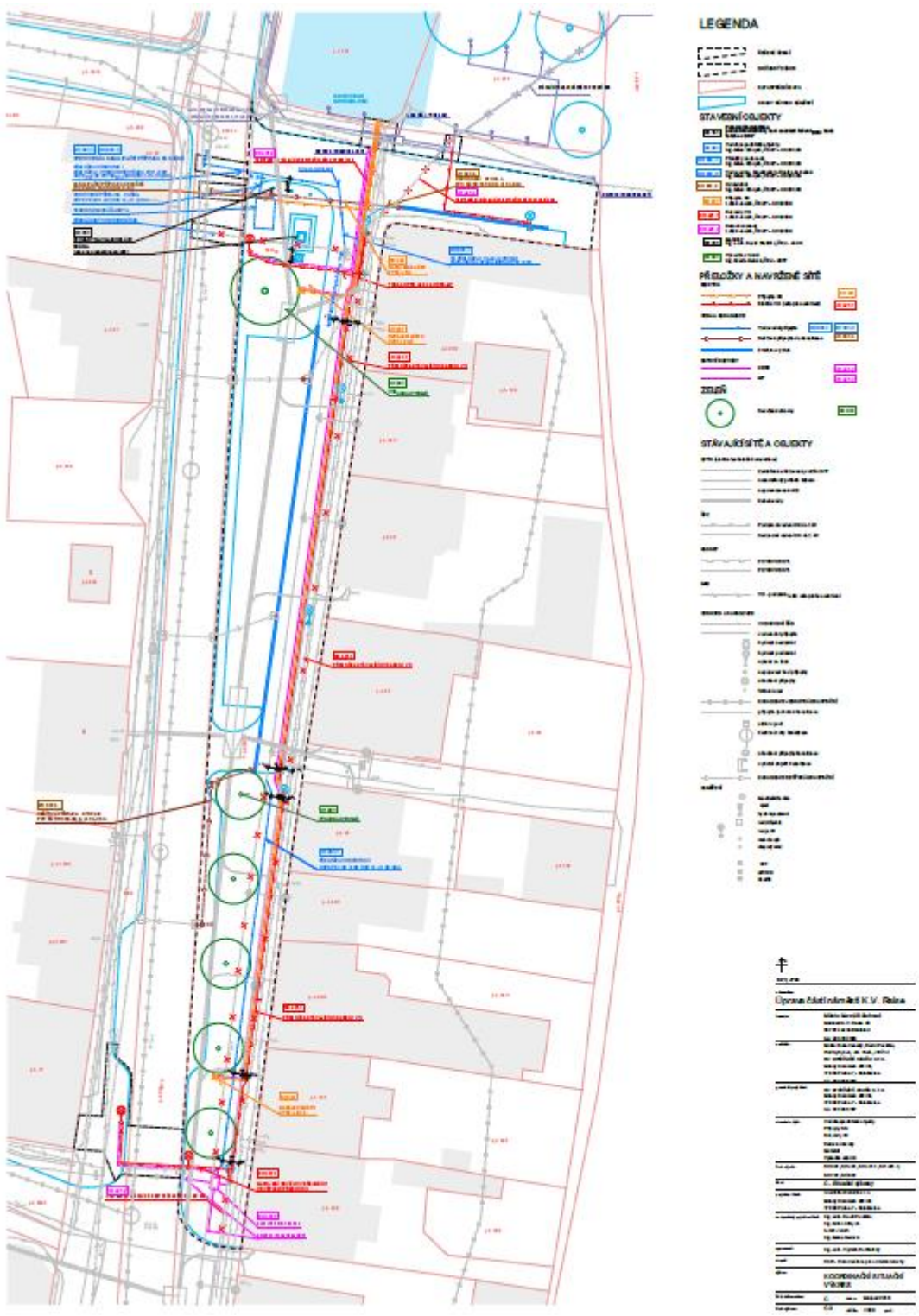
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu KHK v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.





Alena Zahradníková  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží (doporučeně, do vlastních rukou, do DS):**

1. Město Lázně Bělohrad, IDDS: ih9bc8k  
sídlo: Náměstí K. V. Raise č.p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad
2. Ing. Barbora Voříšková re:architekti studio s.r.o., Milady Horákové č.p. 24, 170 00 Praha 7
3. Královéhradecký kraj, IDDS: gcgpb3q  
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
4. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
5. Hai Nguyen Van, Náměstí K. V. Raise č.p. 15, 507 81 Lázně Bělohrad
6. Mai Doan Huyen, Náměstí K. V. Raise č.p. 15, 507 81 Lázně Bělohrad
7. Roman Jebavý, Ambrožova č.p. 1208, 514 01 Jilemnice
8. Mgr. Ivana Jebavá, Ambrožova č.p. 1208, 514 01 Jilemnice
9. Lubomír Hoška, Zámecká č.p. 499, 507 81 Lázně Bělohrad
10. ELEKTROTERM, spol. s r.o., IDDS: t2e3hpg  
sídlo: Náměstí K. V. Raise č.p. 31, 507 81 Lázně Bělohrad
11. Roman Jansa, Třebihošť č.p. 105, 544 01 Třebihošť
12. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha
13. Mgr. Jitka Košťálová, Náměstí K. V. Raise č.p. 32, 507 81 Lázně Bělohrad
14. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Staré Město-Praha
15. Petr Karel, Karla Moora č.p. 460, 507 81 Lázně Bělohrad
16. Marie Karlová, Karla Moora č.p. 460, 507 81 Lázně Bělohrad
17. Jan Strnad, Náměstí K. V. Raise č.p. 34, 507 81 Lázně Bělohrad
18. Petr Kapras, Úhlejov č.p. 41, 507 71 Miletín
19. Libuše Kaprasová, Úhlejov č.p. 41, 507 71 Miletín
20. Václav Lejdar, Náměstí K. V. Raise č.p. 147, 507 81 Lázně Bělohrad
21. Jiří Lejdar, Barákova č.p. 401, 507 81 Lázně Bělohrad
22. Kristian Lejdar, Kostelní č.p. 875/6, Holešovice, 170 00 Praha 7
23. Petra Štěrbová, Štefánikova č.p. 393, 507 81 Lázně Bělohrad
24. Jana Lejdarová, Barákova č.p. 401, 507 81 Lázně Bělohrad
25. Jana Koželská, Náměstí K. V. Raise č.p. 36, 507 81 Lázně Bělohrad
26. Michal Poner, Náměstí K. V. Raise č.p. 36, 507 81 Lázně Bělohrad
27. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, IDDS: pmigtdu  
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Michle-Praha
28. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
29. Jana Ponerová, Náměstí K. V. Raise č.p. 36, 507 81 Lázně Bělohrad
30. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

- sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
31. GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499, 657 02 Brno
32. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín
33. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb  
sídlo: Na Tobolce č.p. 428, 506 01 Jičín 1
34. Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
35. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug  
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
36. Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, IDDS: ztmbqug  
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín
37. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava
38. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor zdravotních služeb - Český inspektorát lázní a zřídel,  
Palackého nám. č.p. 4, 128 01 Praha 2
39. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát, Balbínova č.p. 24, 506 01  
Jičín