



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

## **Smlouva o dílo č. 19/138**

*dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy*

---

### **Článek I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

##### **1. OBJEDNATEL:**

###### **Město Lázně Bělohrad**

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| se sídlem:        | nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad |
| IČ/DIČ:           | 00271730/CZ00271730,                       |
| zastoupen:        | Ing. Pavlem Šubrem, starostou města        |
| mobil:            | +420 493 792 092                           |
| e-mail:           | subr@lazne-belohrad.cz                     |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s.                       |
| č.ú.:             | 19-2220-541, kód banky: 0100               |

(dále jen „objednatel“)

a

##### **2. ZHOTOVITEL:**

###### **VK CAD s.r.o.**

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| IČ:               | 260 01 187                                            |
| DIČ:              | CZ26001187                                            |
| se sídlem:        | Vraclavská 285, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto |
| zastoupen:        | Miloslav Komárek                                      |
| mobil:            | +420 603 889 804                                      |
| e-mail:           | komarek@vkcad.cz                                      |
| bankovní spojení: | č.ú. 27-8372750247/0100                               |

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

## **Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

### Článek II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky „**Lázně Bělohrad – odkanalizování místní části Hřídelec – výběr dodavatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru**“ zadávané formou výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**výběrové řízení**“). Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (Zadávací dokumentace včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele v rámci příslušného výběrového řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná Zadávací dokumentace uvedeného výběrového řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele v rámci souvisejícího výběrového řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.
2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

### Článek III.

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci:

**„Lázně Bělohrad – odkanalizování místní části Hřídelec“**

Rozsah díla, tj. projektové dokumentace na shora uvedenou akci, je dále specifikován níže v tomto článku.

2. Předmětem díla dle této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace na akci specifikovanou v odst. 1 tohoto článku, a to v následujícím rozsahu:
  - a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného územního rozhodnutí včetně podání úplné žádosti o územní rozhodnutí na místě příslušný stavební úřad (dále také jako „**DUR + IČ UR**“);
  - b) Provedení a zpracování dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad (dále také jako „**DSP + IČ SP**“);





výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby (dále také jako „DPS“)
3. Smluvní strany dále sjednávají další podmínky pro zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, kdy toto dílo bude zhotoveno dle následujícího:
- a) V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- b) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění všech úkonů potřebných k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek a povolení nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem;
- c) Smluvní vztahy zajišťující věci majetkoprávní zajistí objednatel dle podkladů od zhotovitele;
- d) Počet vyhotovení pro objednatele:
- |                |                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| a) DUR + IČ UR | 4 x tištěné vyhotovení a elektronicky ve formátu pdf; |
| b) DPS + IČ SP | 6 x tištěné vyhotovení a elektronicky ve formátu pdf; |
| c) DPS         | 6 x tištěné vyhotovení a elektronicky ve formátu pdf; |
4. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
5. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v průběhu prací je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):
- „Lázně Bělohrad – odkanalizování místní části Hřídelec“ (dále jen „investiční akce“ či „stavba“)**
7. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místní část Hřídelec. (dále jen „místo stavby“).
8. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: 12.000.000,-Kč bez DPH. Objednatel upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je v současné chvíli pouze odhadovanou a orientační částkou na základě vyhotovené „Technicko-ekonomické studie odkanalizování vsi Hřídelec (část města Lázně Bělohrad)“ a tato částka bude upřesněna později, neboť bude přímo závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
9. Provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáváno v souladu s:





výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

- Technicko-ekonomická studie odkanalizování vsi Hřídelec (část města Lázně Bělohrad) zpracovaná společností SOLICITE s.r.o., se sídlem Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ:022 32 651 v prosinci 2017 (dále jen „architektonická studie“).

#### Článek IV.

#### ROZSAH ČINNOSTÍ ZHOTOVITELE

1. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost v rámci projektové dokumentace pro kompletní zajištění územní řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného územního rozhodnutí a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení**, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:
  - ☐ Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
  - ☐ Hydrogeologický průzkum.
  - ☐ Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
  - ☐ Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
  - ☐ Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  - ☐ Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury apod.
  - ☐ Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného dodavatele) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
  - ☐ Projektová dokumentace územní řízení (DUR) bude vybraným zhotovitelem předána objednateli každá v 4 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).
  - ☐ Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného územního rozhodnutí a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- **Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DUR) bude zejména:**
  - ✓ Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;





výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

- ✓ Zajištění souhlasů majitelů pozemků v úzké součinnosti s objednatelem;
- ✓ Kompletní doložená dokladová část;

2. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a inženýrská činnost v rámci projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního povolení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení v rámci stavebního řízení**, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- ☐ Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
- ☐ Projektová dokumentace stavebního řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ☐ Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury apod.
- ☐ Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného dodavatele) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- ☐ Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude vybraným zhotovitelem předána objednateli každá v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).
- ☐ Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.

▪ **Součástí projektových dokumentací pro stavební povolení (DSP) bude zejména:**

- ✓ Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
- ✓ Kompletní doložená dokladová část;

3. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:





výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

- ☐ Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
  - ☐ Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  - ☐ Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), a musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - ☐ Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky.
  - ☐ Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
  - ☐ Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vybraným zhotovitelem předána zadavateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).
- **Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:**
- ✓ Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán na CD/DVD;
  - ✓ Položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby (tzn. oceněný položkový výkaz výměr) – bude předán na CD/DVD.

**Článek V.**

**POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

1. Plnění předmětu díla dle této smlouvy bude probíhat v souladu s touto smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a technickými podmínkami.
3. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle této smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, a to za podmínek v ní uvedených.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby





**výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru**

předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla a v takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení se zhotovením díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a době podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla (tj. odměny zhotovitele), a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenásvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.
7. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neužijí pro jiné účely než pro plnění předmětu a účelu této smlouvy.

**Článek VI.**  
**DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany tímto sjednávají následující termíny realizace předmětného díla:

**A. Předpokládané termíny provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného územního rozhodnutí včetně podání úplné žádosti o územní rozhodnutí na místě příslušný stavební úřad:**

| Číslo úkonu (činnosti) | Označení prací, činností či výkonů dodavatele                                                                                                                                    | Sjednaný termín splnění                                                                         |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.I.                   | Předpokládané zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí.                                                                        | do 7 dní od podpisu Smlouvy o dílo s vybraným účastníkem na základě výběrového řízení           |
| A.II.                  | Předpokládané ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí                                                                         | do 6 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo s vybraným účastníkem na základě výběrového řízení        |
| A.III.                 | Předpokládané zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného územního rozhodnutí včetně podání úplné žádosti o územní rozhodnutí na místě příslušný stavební úřad. | do 4 měsíců od dokončení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí dle bodu II. této tabulky |

**B. Předpokládané termíny provedení a zpracování dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad:**

| Číslo úkonu (činnosti) | Označení prací, činností či výkonů dodavatele | Sjednaný termín splnění |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

|               |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.I.</b>   | Předpokládané zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební povolení.                                                                        | do 7 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí předchozího stupně projektové dokumentace - DUR    |
| <b>B.II.</b>  | Předpokládané ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební povolení.                                                                        | do 3 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí předchozího stupně projektové dokumentace – DUR |
| <b>B.III.</b> | Předpokládané zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad. | do 4 měsíců od dokončení projektové dokumentace pro stavební povolení                                 |

**C. Předpokládané termíny provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení:**

| Číslo úkonu (činnosti) | Označení prací, činností či výkonů dodavatele                                                                                                                                                                                               | Sjednaný termín splnění                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C.I.</b>            | Předpokládané zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení | do 7 dní od nabytí právní moci stavebního povolení předchozího stupně projektové dokumentace - DSP    |
| <b>C.II.</b>           | Předpokládané ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení                                | do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení předchozího stupně projektové dokumentace - DSP |

2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, součinnosti objednatele, součinnosti dotčených orgánů státní správy a s tím





výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

související zajištění vyjádření a stanovisek ve stanovených lhůtách, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluvního termínu plnění.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v Článku VII. této smlouvy. Dílo se považuje za dokončené dnem jeho předání či doručení zhotovitelem objednateli.

**Článek VII.**

**CENA ZA DÍLO A PATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za zhotovení díla dle této smlouvy a dále za výkon činností zhotovitele dle této smlouvy v následující výši:

|                                                                                                                                   |                                                                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>A. Nabídková cena za zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení a související inženýrská činnost – DUR + IČ UR</b>     |                                                                       |              |
| A.1.                                                                                                                              | Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)                                    | 327.000,- Kč |
| A.2.                                                                                                                              | DPH                                                                   | 68.670,- Kč  |
| A.3.                                                                                                                              | Výše nabídkové ceny (v Kč s DPH)                                      | 395.670,- Kč |
| <b>B. Nabídková cena za zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a související inženýrská činnost - DSP + IČ SP</b> |                                                                       |              |
| B.1.                                                                                                                              | Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)                                    | 164.000,- Kč |
| B.2.                                                                                                                              | DPH                                                                   | 34.400,- Kč  |
| B.3.                                                                                                                              | Výše nabídkové ceny (v Kč s DPH)                                      | 198.440,- Kč |
| <b>C. Nabídková cena za zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby - DPS</b>                                           |                                                                       |              |
| C.1.                                                                                                                              | Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)                                    | 96.000,- Kč  |
| C.2.                                                                                                                              | DPH                                                                   | 20.160,- Kč  |
| C.3.                                                                                                                              | Výše nabídkové ceny (v Kč s DPH)                                      | 116.160,- Kč |
| <b>D. CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA PŘEDMĚT TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>                                                                  |                                                                       |              |
| D.1.                                                                                                                              | Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) (tj. položka A.1.+ B.1. + C.1.) | 587.000,- Kč |
| D.2.                                                                                                                              | DPH (tj. položka A.2.+ B.2.+C.2.)                                     | 123.270,- Kč |
| D.3.                                                                                                                              | Celková nabídková cena (v Kč s DPH)(tj. položka A.3.+ B.3.+C.3.)      | 710.270,- Kč |

2. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny následujícím způsobem:



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

- a) Odměnu za projekční činnost zhotovitele spočívající ve zhotovení dílčí části díla specifikovaném dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy (tj. DUR + IČ UR) ve výši uvedené v tabulce bod A. 1. tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli formou faktury po dokončení této části díla, tj. zpracování DUR a zahájení územního řízení stavebním úřadem, nebude-li sjednáno smluvními stranami jinak;
  - b) Odměnu za projekční činnost zhotovitele spočívající ve zhotovení dílčí části díla specifikovaném dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy (tj. DSP + IČ SP) ve výši uvedené v tabulce bod B. 1. tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli formou faktury po dokončení této části díla, tj. zpracování DSP a zahájení stavebního řízení stavebním úřadem, nebude-li sjednáno smluvními stranami jinak.
  - c) Odměnu za projekční činnost zhotovitele spočívající ve zhotovení dílčí části díla specifikovaném dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy (tj. DPS) ve výši uvedené v tabulce bod C. 1. tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli formou faktury po dokončení této části díla, tj. zpracování DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr, která bude splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.
3. K částce odměny dle odst. 1. tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů
  4. Sjednanou odměnu zhotovitele za zhotovení díla je možno překročit pouze v případě:
    - a) pokud po podpisu této smlouvy a před termínem ukončení činností dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
    - b) pokud dojde k rozšíření předmětu díla dle požadavku objednatele.
  5. Na základě dohody smluvní stan **nejsou** v odměně zhotovitele za zhotovení díla dle tohoto článku zahrnuty obvyklé správní, soudní a jiné obdobné poplatky a platby, které budou nutně nebo užitečně vynaloženy k naplnění činností a zhotovení díla dle této smlouvy, pokud není uvedeno jinak. Poplatky a platby dle tohoto odstavce, které budou nutně nebo užitečně vynaloženy k naplnění činností a zhotovení díla dle této smlouvy se zavazuje zaplatit objednatel.
  6. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je na základě dohody smluvních stran stanovena v délce **30 dnů** ode dne doručení příslušného daňového dokladu – faktury, není-li v této smlouvě výslovně sjednána lhůta splatnosti jiná. Povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli za vystavený daňový doklad - fakturu je splněna dnem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitel.
  7. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě, kdy se objednatel ocitne v prodlení s jakoukoliv platbou dle tohoto článku o více jak 30 dní oproti termínu splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce a realizaci díla či jeho části bez jakýchkoli sankcí ze strany objednatele a o dobu toto přerušení prací a realizace díla či jeho části bude posunut termín dokončení díla či jeho části.

#### Článek VII.

#### VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A UŽITÍ DÍLA





**výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je v průběhu zhotovování a realizace tohoto díla zhotovitel, který také nese nebezpečí škody na tomto zhotovovaném díle. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele dokončením a předáním (odevzdáním) díla objednateli.
2. Využití veškeré dokumentace a činností, které jsou předmětem této smlouvy, je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití příslušné dokumentace vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy je možné jen se souhlasem zhotovitele. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) způsobem a za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Objednatel je oprávněn licenci užít pro všechny způsoby užití, které jsou známy v době uzavření této smlouvy a v této smlouvě výslovně uvedeny. Zhotovitel poskytuje objednateli předmětnou licenci k užívání díla dle této smlouvy jako licenci nevýhradní.
3. Smluvní strany jsou povinny při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nesou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Smluvní strany jsou povinny zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, obchodním partnerům či klientům.

**Článek VIII.**

**POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ**

**1. Pověření pracovníci objednatele:**

- **k jednání ve věcech smluvních:** Ing. Pavel Šubr  
tel.: +420 493 792 092, e-mail: subr@lazne-belohrad.cz
- **k jednání ve věcech technických:** Bc. Martin Zívr  
tel.: +420 602 282 133, e-mail: zivr@lazne-belohrad.cz

**2. Pověření pracovníci zhotovitele:**

- **k jednání ve věcech smluvních:** **Miroslav Komárek**  
tel.: +420 603 889 804 e-mail: [komarek@vkcad.cz](mailto:komarek@vkcad.cz)
- **k jednání ve věcech technických:** **Ing. Josef Pulda, Csc.**  
tel.: +420 465 471 836, e-mail: [vkcad@vkcad.cz](mailto:vkcad@vkcad.cz)  
**Tomáš Křepelka**  
tel.: +420 608 210 900, e-mail: [krepelka@vkcad.cz](mailto:krepelka@vkcad.cz)

3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

**Článek IX.**

**DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či





výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

prostřednictvím datové schránky, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či prostřednictvím datové schránky potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

#### Článek X.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (odměny zhotovitele), zálohy na cenu díla (odměnu zhotovitele), doplatku na cenu díla (odměny zhotovitele) nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
  - b) Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Lhůta splatnosti smluvních pokut dle této smlouvy je na základě dohody smluvních stran stanovena v délce **30 dnů** ode dne doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné, není-li v této smlouvě výslovně sjednána lhůta splatnosti jiná. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Reklamace vad díla musí být provedena objednatelem písemně a současně elektronicky na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Zároveň zhotovitel objednateli písemně sdělí, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y) a odstraní takovou vadu v nejkratším možném termínu s ohledem na rozsah a povahu reklamované vady a technické možnosti zhotovitele.
4. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se objednatel udělit zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání objednatelem.
5. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel povinný spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a případným orgánům veřejné správy veškerou nezbytnou součinnost ve smyslu tohoto odstavce tohoto článku.





Veřejná zakázka:

„Lázně Bělohrad – odkanalizování místní části Hřídalec“

výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověřil plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověřil v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).

8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Zhotovitel uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užit (licenci) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní bez omezení rozsahu, kdy licenci k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám. Objednatel je oprávněn dílo dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat. Ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona se pro užití díla dle této Smlouvy nepoužije. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence.

#### Článek XI.

#### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.





výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 8038382216 ze dne 18.3.2019 a dodatek č. 1 ze dne 7.4.2010 u pojišťovny: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně ~~1.000.000,- Kč~~ (slovy: dva miliony *2.500.000* pět set korun českých) na jednu pojistnou událost. *gr. Paul*
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.
4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.
7. Vady díla, které se díle vyskytnou, je objednatel povinen oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 30 denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
8. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatelem, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

#### **ČLÁNEK XII.** **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
2. Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
  - a) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy na straně objednatele dojde k prodlení s jakoukoliv platbou dle čl. V. této smlouvy oproti sjednanému termínu splatnosti o více než 30 dnů.





výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru

- b) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy na straně zhotovitele dojde k opakovanému nekvalitnímu plnění či k prodlení s prováděním prací oproti sjednanému termínu o více než 30 dnů, a zhotovitel byl na takovou skutečnost objednatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v objednatel poskytnuté dodatečné lhůtě v délce min 10 dní.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, činností a té části díla provedené zhotovitelem ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení této druhé smluvní straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek X.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

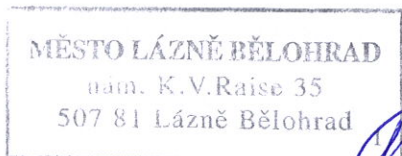
1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník smlouvy po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy a na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

3. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

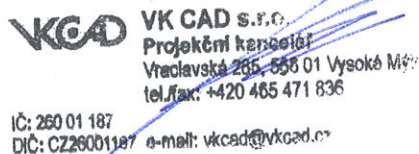
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k výběrovému řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva
- Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele, jakožto uchazeče, která byla předložena v rámci výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument

V Lázních Bělohrad, dne 18. 12. 2019



Ing. Pavel Šubr, starosta města,  
(objednatel)

Ve Vysokém Mýtě, dne 18. 12. 2019



Miloslav Komárek  
(zhotovitel)