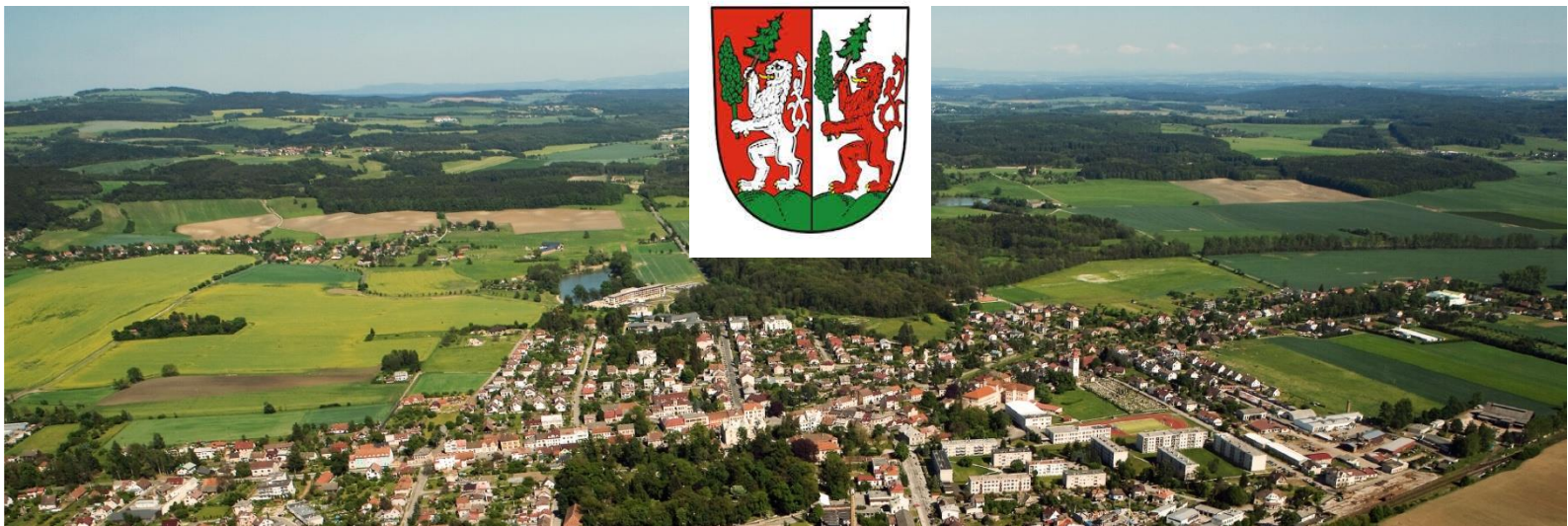


# Program rozvoje města

## Lázně Bělohrad

na období 2021 – 2025



## Obsah

ÚVOD .....	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST.....	4
A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE.....	4
A.1.1 Území .....	4
A.1.2 Obyvatelstvo.....	4
A.1.3 Hospodářství.....	5
A.1.4 Dopravní infrastruktura .....	5
A.1.5 Vybavenost.....	5
A.1.6 Životní prostředí .....	6
A.1.7 Správa obce .....	6
A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST .....	7
B. NÁVRHOVÁ ČÁST .....	8
B.1 STRATEGICKÁ VIZE.....	8
B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY.....	8
B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU.....	11

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2020, usnesením č. 16/15/2020/ZM.

## ÚVOD

Program rozvoje obce (PRO) je strategický plán obce/města. Jedná se o střednědobý koncepční dokument, který se snaží navrhnout směry rozvoje. Strategické plány se tak v posledních letech stávají klíčovými dokumenty pro rozvoj územního celku.

PRO popisuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení. Umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce. Zpracovaný program se člení na analytickou a návrhovou část. V analýze jde především o zhodnocení aktuální situace a předchozího vývoje v jednotlivých oblastech života obce. Návrhová část pak vyjadřuje představu o rozvoji obce a formuluje způsob jejího dosažení. Základní součástí návrhové části jsou tvořeny strategickou vizí, cíli a opatřeními. Návrhová část dokumentu přibližuje budoucí stav, jakého chce město Lázně Bělohrad prostřednictvím strategie dosáhnout.

PRO je podklad pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech. Zpracování dokumentu také posiluje šance získat finanční prostředky z dotací ze státního rozpočtu i fondů EU.

## A. ANALYTICKÁ ČÁST

### A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

#### A.1.1 Území

Město Lázně Bělohrad leží v podhůří Krkonoš. Na jihozápadě je chráněno hřebenem Chlumu, od západu hledí zříceniny hradů Kumburk a Bradlec i hora Tábor, na severu se vypíná Kamenná hůra a na severovýchodě vrch Zvičina. Okolí je jedinečným krajinným celkem se spoustou lesů i udržovaných staveb lidové architektury. Lázně Bělohrad leží v okrese Jičín, zhruba 15 km východně od Jičína. Samotná obec má rozlohu 28,39 km<sup>2</sup> a tvoří ji 9 katastrálních území (Lázně Bělohrad, Dolní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Horní Nová Ves, Brtev, Lány, Hřídelec, Uhlíře a Dolní Javoří). Městem protéká říčka Javorka a procházejí jí silnice II/284 a II/501 a také železniční trať 040 Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov. Město se nachází na křižovatce cest z Nové Paky do Hořic a z Dvora Králové nad Labem do Jičína. Obě dnešní silnice se kříží v dolním konci náměstí Karla Václava Raise. Pro náměstí jsou charakteristické řady javorů, připomínající jméno řeky Javorky.

Dnešní město Lázně Bělohrad vzniklo z dlouhé osady Nová Ves při říčce Javorce. První zprávy o ní pocházejí z roku 1354, kdy uprostřed vsi stávala dřevěná tvrz zvaná Koštofrank, dřevěný kostelík a při něm později i škola. K povýšení na městyse došlo v roce 1722, od roku 1905 nese název Lázně Bělohrad.

Město Lázně Bělohrad je významným ložiskem sirnoželezité slatiny, což dalo základ slatiným lázním. Dnes jsou zmodernizovány a poskytují dospělým pacientům i dětem procedury, které příznivě působí na všechna onemocnění pohybového aparátu. Lázně jsou obklopeny přírodním parkem Bažantnice se sportovním areálem a tenisovými kurty. Lázeňská léčba zde má více než stotřicetiletou tradici a její přínos pro zdraví chválí mnoho generací hostů.

K nejvýznamnějším historickým památkám v okolí města patří hrad Pecka. Sochařskou a kamenickou tradici zde reprezentují Hořice, známá je ZOO Dvůr Králové, nedaleko leží Český ráj a Krkonoše. Okolí Lázní Bělohradu je protkáno hustou sítí značených turistických cest, nově jsou vyznačeny i cykloturistické trasy.

#### A.1.2 Obyvatelstvo

K 1. 1. 2020 dosahoval počet obyvatel obce 3 681. Průměrný věk dosahuje 43,9 let. K 31. 12. 2019 bylo v obci celkem 534 obyvatel v kategorii do 14ti let věku, 2 278 obyvatel v kategorii 15-64 a 846 obyvatel v kategorii 65+. Vzdělanostní struktura byla následující: nejvíce zastoupenou kategorií je kategorie střední vzdělání včetně vyučení (bez maturity) s 1 270 obyvateli, dále úplně střední vzdělání s maturitou a třetí nejvíce zastoupenou kategorií je základní vzdělání včetně neukončeného, dále jsou pak další úrovně vzdělání včetně vysokoškolského.

Mezi spolky města patří TJ Lázně Bělohrad, T.J. Sokol Lázně Bělohrad, TJ Sokol Lány, FKM Javorka, folklorní soubory Hořeňák a Hořeňáček, Klub seniorů, Letecký klub, Junák – český skaut, Sborny dobrovolných hasičů (6 organizací), místní organizace Mysliveckého sdružení, Českého svazu včelařů, Českého rybářského svazu, Českého zahrádkářského svazu a Svazu postižených civilizačními chorobami, flétnový soubor Pifferaios a dechová hudba Javorka.

Kulturní život v obci navazuje na bohatou tradici obrozenectví, meziválečného a poválečného spolkového života. Spolky a sbory jsou živou součástí společenského, kulturního a sportovního dění ve městě. Městské kulturní středisko pořádá koncerty, pohostinská divadelní vystoupení a výstavy, patří tak k nejvýznamnějším místům setkávání občanů. Mezi další důležitá místa setkávání občanů patří Městská knihovna, Památník K. V. Raise, Fričovo muzeum, Zámecký park a lázeňský park Bažantnice.

Ve městě každoročně probíhá mnoho tradičních kulturních akcí, patří mezi ně Zahájení lázeňské sezóny, Mezinárodní folklorní festival „Pod Zvičinou“, Countryfestival „Pod Hůrou“, Bažantnice ještě žije, Slavnosti jablek a cibule a další.

### A.1.3 Hospodářství

Na území města se nachází tyto služby: několik pohostinství, hoteliérské služby, kadeřnictví a holičství, prodejny potravin, dominantní službou v obci je lázeňství. Z podnikatelských subjektů převažuje velkoobchod a maloobchod, dále pak průmyslové odvětví a stavebnictví. V menší míře je zastoupeno zemědělství, lesnictví a rybářství.

Co se týká trhu práce, v roce 2019 zde bylo 1 799 ekonomicky aktivních obyvatel a 1 752 obyvatel, kteří byli ekonomicky neaktivní, jednalo se především o nepracující důchodce a studenty. Nezaměstnaných se v obci nacházelo 126. V obci se nachází 20 zemědělských podnikatelů, 148 právnických osob a 88 obchodních společností.

Lázeňství založené v roce 1885 je ve městě z dlouhodobého hlediska podporováno a rozvíjeno, současně je zde velká snaha o zvyšování nabídky služeb pro návštěvníky jak města, tak i lázní a vytváření zázemí pro cestovní ruch. Lázeňský sektor je ve městě oddělen od smíšeného území, kde je zachováno a do budoucna dále žádoucí propojení drobných provozoven s obytnou funkcí za předpokladu, že se nenaruší hodnota obytného prostředí.

Město je částečně plynofikováno (kromě místních částí Brtev, Lány, Hřídelec, Uhlíře a Dolní Javoří). V posledních letech došlo k výstavbě kanalizačních a vodovodních řadů v Lázních Bělhradě i dalších částech města. Došlo též k intenzifikaci centrální čistírny odpadních vod v Dolní Nové Vsi. Vodovody a kanalizace provozuje a z převážné části vlastní Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. V současné době nejsou odkanalizovány místní části Hřídelec, Uhlíře a Dolní Javoří.

### A.1.4 Dopravní infrastruktura

Přes území města Lázně Bělhrad vede dopravní infrastruktura jak železniční, tak hlavně silniční. Obcí prochází silnice II/284 Nová Paka – Lázně Bělhrad - Miletín a II/501 křižovatka I/16 – Lázně Bělhrad – Hořice. Z železnice zde vede železniční trať 040 Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov.

V okolí Lázní Bělhradu proběhlo rozsáhlé značení cykloturistických tras, které provedl spolek Podzvičinsko. Trasy vedou významnými místy, jež jsou prokány historickými a přírodními památkami.

### A.1.5 Vybavenost

Ve městě se nachází celkem 1 317 domů, z toho 1 212 rodinných domů. V oblasti se nachází i zastavěná rekreační zóna, která je spojena především s místním lázeňstvím.

Město zřizuje jako své příspěvkové organizace základní a mateřskou školu. Základní škola K. V. Raise prošla rozsáhlou rekonstrukcí a patří ke stavebním dominantám města, navštěvuje ji cca 420 žáků, zaměstnává 40 zaměstnanců. Bělhradská mateřská škola vznikla sloučením dvou mateřských škol v Horní Nové Vsi a v Lázních Bělhradě v roce 2006. Ve městě současně působí pracoviště základní školy při dětské lázeňské léčebně, jehož zřizovatelem je Královéhradecký kraj. Ten je také zřizovatelem Zemědělské akademie a Gymnázia Hořice, která má rovněž pracoviště v Lázních Bělhradě, stejně jako Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka.

Ve městě se nenachází žádné zdravotnické zařízení. Jsou zde pouze jednotlivé ordinace praktických lékařů, praktického lékaře pro děti a dorost, gynekologická, kardiologická a nově angiologická ambulance. Ordinace stomatology jsou několik let neobsazeny. Nejbližší nemocnicí je Okresní nemocnice Jičín, Městská nemocnice Dvůr Králové nad Labem nebo Fakultní nemocnice Hradec Králové.

Samotné město i jeho okolí jsou prokány zajímavými památkami. Mezi nejvýznamnější památky ve městě patří barokní zámek, barokní kostel Všech svatých, kostel sv. Petra a Pavla na Byšičkách, kostel sv. Jiří ve Hřídenci, Fričovo muzeum, roubené chalupy a řada drobných sakrálních památek.

### A.1.6 Životní prostředí

V oblasti je dominantní zemědělská půda, která činí 1 719,74 ha, dále orná půda činící 1 151,87 ha. Zastoupena je i nezemědělská půda, která není vhodná pro ornou půdu, neboť se nachází například na pozemcích, které jsou ohroženy vodní erozí.

V katastrálním území města Lázně Bělohrad se nachází přírodní rezervace Kamenná Hůra. Mezi nejvýznamnější přírodní památky patří Bělohradská Bažantnice, Byšička, Hřídelecká Hůra, Údolí Javoroky a Lukavecký potok. Všechny tyto přírodní památky se nachází v regionu Podzvičinsko, který je významný svojí historií a patří mezi významné krajinné celky s hustou sítí pěších a cykloturistických značených cest.

### A.1.7 Správa obce

Městský úřad Lázně Bělohrad je pověřeným obecním úřadem a zajišťuje výkon státní správy také pro 4 další obce – Choteč, Mlázovice, Svatojanský Újezd a Šárovcovu Lhotu. Město zřizuje 4 organizační složky (Městské kulturní středisko Lázně Bělohrad, Městskou knihovnu Lázně Bělohrad, Pečovatelskou službu Lázně Bělohrad a Technické služby města Lázně Bělohrad). Městské informační centrum provozuje Cestovní kancelář Hoška tour.

Mezi nejvýznamnější dotace posledních let ve městě Lázně Bělohrad se řadí:

<b>NÁZEV</b>	<b>POSKYTOVATEL</b>	<b>ROK</b>	<b>VÝŠE DOTACE</b>
Lázně Bělohrad, bezbariérová trasa, k. ú. Horní Nová Ves, 3. část	MMR	2020	1 425 000 Kč
Pořízení specializované techniky pro SDH Lázně Bělohrad	MMR	2020	950 000 Kč
Revitalizace objektu občanské vybavenosti – I. etapa	KHK	2019	1 500 000 Kč
Revitalizace rybníku Pardoubek	MŽP	2018	7 530 000 Kč
Revitalizace zeleně ve městě Lázně Bělohrad	MŽP	2017	770 000 Kč
Kanalizace a vodovod Brtev	MŽP	2015	33 750 000 Kč

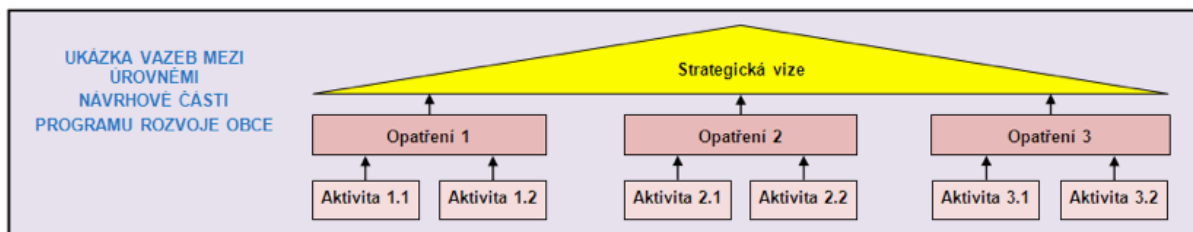
## A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky města a zachycují základní (klíčové) podněty pro návrhovou část.

<b>SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Základní a mateřská škola</li><li>• Blízkost a napojení na přírodu</li><li>• Nabídka volnočasových aktivit</li><li>• Početné zastoupení ve spolkové činnosti s tradicí</li><li>• Dobrá dopravní infrastruktura</li><li>• Vybudované inženýrské sítě</li><li>• Fungující cestovní ruch a lázeňství</li><li>• Kvalitní zázemí pro sport a tělovýchovu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nevyhovující zázemí městského úřadu</li><li>• Nedostatek stavebních pozemků</li><li>• Chybějící kanalizace ve Hřídenci</li><li>• Špatný stav některých místních komunikací</li><li>• Úprava a vzhled náměstí K. V. Raise</li><li>• Chybějící zázemí pro kulturu (sál)</li><li>• Chybějící stomatolog</li><li>• Zrušení poboček bank</li></ul>

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

Návrhová část je tvořena částmi B. 1. Strategická vize, B. 2. Programové cíle, B. 3. Opatření a aktivity, B. 4. Podpora realizace programu. Celá návrhová část vychází ze závěrů analýz v kapitole A. Analytická část. Pojmenovává a blíže rozpracovává témata, která jsou pro další rozvoj obce důležitá. Přitom postupuje od obecných představ o budoucí podobě obce ke konkrétním činnostem.



### B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Dlouhodobá vize zachycuje představu o budoucím obrazu obce, jak se bude měnit a rozvíjet. Strategická vize je definována zejména na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části a také na základě jednání. Realizací aktivit právě ze Strategie rozvoje obce bude možné naplňovat vizi.

Strategická vize dlouhodobého rozvoje obce vychází ze znalostí, zkušeností a záměrů vedení obce, znalostí a zkušeností členů řídicí komise, členů pracovních skupin a z názorů obyvatelstva a podnikatelů žijících a působících v obci. Město Lázně Bělohrad bude realizovat strategické záměry systematického rozvíjení všech složek obce tím, že:

- Přijme a postupně realizuje promyšlený dlouhodobý program pozitivních změn ve všech relevantních sférách života obce, svou účinností přesahujících jednotlivá volební období;
- Zhodnotí lidský kapitál a ekonomický potenciál a sociální hodnotu prostředí obce jako klíčové prvky akcelerace rozvoje obce;
- Zúročí svou polohu ve vztahu k možnostem cestovního ruchu v okolí;
- Zvýrazní možnosti kvalitního života v obci s dobrou nabídkou služeb pro všechny věkové a sociální skupiny obyvatelstva

#### **Vize města Lázně Bělohrad:**

V horizontu Strategického plánu, tj. okolo roku 2025, chce být město Lázně Bělohrad dynamicky prosperujícím městem s cílem dlouhodobě udržitelného rozvoje, s hezkým prostředím, poskytující kvalitní bydlení, které je blízké přírodě a zabezpečující služby, které jsou typické pro menší město včetně podpory a rozvoje cestovního ruchu a místního lázeňství.

### B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

Konkrétní kroky vedoucí k naplnění programových cílů jsou právě opatření, která se dále člení na aktivity. Naplněním všech aktivit konkrétního opatření se naplní i opatření samotné, což bude mít za následek přiblížení se požadovanému stavu obce v příštích 5 letech.

Opatření 1 Zajištění veřejné vybavenosti v obci

Opatření 2 Zajištění kvality infrastruktury v obci

Opatření 3 Zkvalitnění prostředí obce



## Opatření 1 Zajištění veřejné vybavenosti v obci

<i>Název aktivity</i>	<i>Důležitost</i>	<i>Termíny</i>	<i>Náklady</i>	<i>Zdroje financování</i>
Nový městský úřad a úprava severní části náměstí K. V. Raise	1	2021-2023	70 mil. Kč bez DPH	Vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Výstavba nové budovy městského úřadu a rekonstrukce severní části náměstí K. V. Raise.				
Dokončení rekonstrukce budovy bývalé školy v Brtvi	1	2021-2022	4,5 mil. Kč bez DPH	Vlastní finanční prostředky + krajské dotace
<b>Komentář:</b> Dokončení rekonstrukce objektu, vytvoření zázemí pro společenské akce, oprava střechy, fasády a inženýrských sítí.				
Rekonstrukce kuchyně základní školy	1	2022	8 mil. Kč bez DPH	Vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Kompletní rekonstrukce kuchyně v základní škole včetně nové technologie a vybavení.				
Rekonstrukce kulturního domu Jiskra v Horní Nové Vsi	2	2025	12 mil. Kč bez DPH	Vlastní finanční prostředky, případně dotace
<b>Komentář:</b> Rekonstrukce kulturního domu pro kulturní a zájmovou činnosti a ubytování.				

## Opatření 2 Zajištění kvalitní infrastruktury v obci

<i>Název aktivity</i>	<i>Důležitost</i>	<i>Termíny</i>	<i>Náklady</i>	<i>Zdroje financování</i>
Zasíťování 12 stavebních pozemků v lokalitě ulic Tyršova a U Kačírku	1	2022	16 mil. Kč bez DPH	Dotace MMR + vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Příprava pozemků pro výstavbu 12 rodinných domů a nové povrchy komunikací a veřejné osvětlení v navazujících ulicích.				
Výstavba kanalizace v obci Hřídelec	2	2023-2024	15 mil. Kč bez DPH	Dotace SFŽP + příspěvek VOS + vlastní finanční pr.
<b>Komentář:</b> Odkanalizování obce s napojením na ČOV v Lázních Bělohradě.				

### Opatření 3 Zkvalitnění prostředí obce

<i>Název aktivity</i>	<i>Důležitost</i>	<i>Termíny</i>	<i>Náklady</i>	<i>Zdroje financování</i>
Revitalizace vnitrobloku sídliště	1	2021-2022	5,5 mil. Kč bez DPH	Dotace MMR + vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Výstavba nových komunikací, chodníků a parkovišť.				
Rekonstrukce bytového domu bývalé spořitelny	1	2023-2024	35 mil. Kč bez DPH	Dotace MMR + vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Vybudování 13 bytových jednotek a 1 nebytového prostoru.				
Revitalizace zámeckého parku	2	2021-2022	18 mil. Kč bez DPH	Dotace SFŽP + vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Revitalizace zeleně, cestní síť, veřejné osvětlení a závlahového systému v zámeckém parku v centru města.				
Rekonstrukce ulice Karla Moora	2	2021	5 mil. Kč bez DPH	Dotace MMR + vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Kompletní rekonstrukce místní komunikace včetně chodníků a veřejného osvětlení.				
Rekonstrukce Nádražní ulice	2	2024	10 mil. Kč bez DPH	Dotace MMR + vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Kompletní rekonstrukce místní komunikace včetně chodníků a veřejného osvětlení.				
Rekonstrukce Památníku K. V. Raise	3	2022-2023	10 mil. Kč bez DPH	Vlastní finanční prostředky
<b>Komentář:</b> Kompletní rekonstrukce kulturní památky (sídla Městského kulturního střediska).				

### B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

PRO je závazným dokumentem pro přípravu rozpočtu akce, ale také pro rozhodování a pro činnost jednotlivých orgánů obce.

K úspěšné realizaci, koordinaci a monitoringu bude využita řídicí složka ve složení starosta, místostarosta a zastupitelstvo (dále jen Řídicí výbor). Řídicí výbor bude zodpovědný za správnou realizaci aktivit a bude koordinovat všechny činnosti s tím spojené, včetně aktualizací PRO. Taktéž bude zveřejňovat všechny další informace vztahujících se k PRO na internetových stránkách nebo v obecním zpravodaji. Nejdůležitějším bodem je ovšem iniciovat realizace opatření a aktivit, přenést činnosti a pravomoci na konkrétní jedince a zajišťovat zdroje financování.

Řídicí výbor se bude scházet dle potřeby alespoň 1x ročně. Informace o setkání řídicí skupiny budou zveřejněny na internetových stránkách obce. Součástí těchto informací by mělo být následující:

- Shrnutí realizovaných projektů za uplynulý rok a průběh realizace jednotlivých aktivit a projektů
- Záznam o odchylkách od plánovaného průběhu realizace
- Návrh na změny ve strategickém plánu

Aktualizace PRO bude probíhat obvykle 1x ročně, nejlépe ke konci kalendářního roku ve vazbě na rozpočet obce. PRO je potřeba revidovat pravidelně dle aktuální situace. Podnětem k aktualizaci může být vážná změna vnějších podmínek nebo potřeba stanovení nových cílů. Změna bude prováděna přímo do PRO. Aktualizace musí být vždy schválena na jednání zastupitelstva. Aktualizovaný strategický plán se poté vyvěsí na webových stránkách obce.