

Drobná stavební úprava
Byt, 1. n. p. – středisko hygieny

Prostřední Nová Ves č. p. 2
507 81 Lázně Bělohrad
pozemek č. st. 2, k. ú. Prostřední Nová Ves

Projektová dokumentace opravy



Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek	Ing. Vladislav Stárek Pecka ČKAIT 0602308	
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		
Kreslil			
Stavebník	Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35, 507 81 LB		Datum III/2021
Akce Drobná stavební úprava Byt 1. n. p. – středisko hygieny		Měřítko	
		Počet A4	
		Zak.číslo	21002
Výkres Technická zpráva			č.v.

Údaje o stavbě

a) název stavby

Drobná stavební úprava
Byt 1. n. p. – středisko hygieny
Prostřední Nová Ves č. p. 2, 507 81 Lázně Bělohrad

b) místa stavby

p. č. st. 2, k. ú. Prostřední Nová Ves

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy části objektu domu s pečovatelskou službou za účelem vytvoření dostatečného a kvalitního zázemí pro služby podporující osoby v nepříznivé sociální a životní situaci způsobené jejich vysokým věkem a zdravotním postižením. Stavbou se vytvoří dostatečně kvalitní zázemí poskytovatelů terénních sociálních služeb v souvislosti s navýšením kapacity terénních a ambulantních sociálních služeb péče a prevence.

Předmětem projektové dokumentace je úprava stávajícího bytu v domě soustředěné péče v Lázních Bělohradě. Úprava spočívá ve zřízení bezbariérového sprchového boxu a WC a v celkové modernizaci prostor s možností užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Bude provedena úprava velikosti místností, posunem stávajících příček, výměna dveřních křidel, obkladů, zařizovacích předmětů, povrchů podlah, oprav omítek, nátěrů a maleb.

Jedná se o opravu bez zásahu do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžaduje se posouzení vlivů na životní prostředí, provedení úprav negativně neovlivňuje požární bezpečnost stavby a nejde o stavbu, která je kulturní památkou.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb. a č. 225/2017 Sb., dle § 103 odst. d) stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V souladu s § 127 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. se jedná o změnu užívání části stavby, která není podmíněna změnou dokončené stavby (nevyžaduje ohlášení ani povolení stavby). Oznámení o změně užívání části stavby bude podáno po dokončení stavebních úprav, které nevyžadují povolení ani ohlášení stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Vladislav Stárek, Pecka 98, 507 82 Pecka
IČO: 691 46 497

Hlavní projektant:

Ing. Vladislav Stárek
ČKAIT: 0602308 – pozemní stavby

Část elektrotechnická:

Ing. Iva Kábrtová
ČKAIT: 0600741 – technika prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení

Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z:

- prohlídky místa stavby
- zaměření skutečného stavu
- jednání se stavebníkem
- informací o stávajících sítích technické infrastruktury a vnitřních rozvodech
- platných ČSN, zákonů a vyhlášek týkajících se dané problematiky
- údajů z katastru nemovitostí
- technických a montážních návodů výrobců

Popis území a stavby

Pozemek stavby se nachází v intravilánu města Lázně Bělohrad, části Prostřední Nová Ves, je přístupný po veřejných komunikacích. Vlastní stavba se nachází na pozemku č. st. 2.

Stavba je využívána a stávající účel užívání se nemění.

Stavba není zatížena ochranou dle jiných právních předpisů. Stávající stavba není kulturní památkou ani jinak chráněným objektem.

Nároky na energie se úpravou nemění, do odtokových poměrů není zasahováno.

Stavba je umístěna mimo záplavové a poddolované území.

Stavba a její užívání nemají žádné negativní vlivy na životní prostředí. Jedná se o opravu bytu v domě s pečovatelskou službou (byt v 1. n. p.).

Oprava nepodléhá zjišťovacímu řízení vlivu na životní prostředí podle EIA.

Stavbou se nezasahuje do nosných konstrukcí ani se nemění tvar, vzhled a půdorysné uspořádání budovy.

Provádění stavby

Při výstavbě bude využíváno elektrické energie a vody. Energie jsou zajištěny ze stávajících připojení.

Stavební suť bude likvidována přistaveným kontejnerem. Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 541/2020 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během realizace. Nepředpokládá se výskyt nebezpečných odpadů.

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona. Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá zhotovitel/provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně.

Ochrana životního prostředí při bouracích a demontážních pracích

Bourací práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla případných dodavatelů je třeba udržovat v dobrém stavu, aby nehrozil únik olejů a dalších ropných látek. Pod déle odstavené vozidla je nutné vkládat zachytňné vany na olej. Při vzniklé možnosti ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez

dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku.

Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky.

Stavební úpravou vzniknou odpady kategorie

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY – bez obsahu nebezpečných látek:

17 01 01 Beton	1,50 t
17 01 02 Cihly	1,50 t
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	1,44 t
17 02 02 Sklo	0,20 t
17 02 03 Plasty	0,04 t
17 04 05 Železo a ocel	0,06 t
17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 – bez obsahu nebezpečných látek	0,18 t

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti. Při provádění všech bouracích prací musí být dodržovány platné předpisy a technologické postupy. Jedná se především o nařízení vlády č. 362/2005Sb. vycházející ze zákona 309/2006 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ČSN 736005, 738101, a další platné předpisy. Rozsah stavby nepřesahuje limity dle §15 zákona 309/2006Sb. Na staveništi je nutno dodržovat zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy. Pro zařízení staveniště budou využity plochy na pozemku stavebníka.

Pro skládkování materiálu a pro příjezd na tuto plochu bude využito pouze ploch v majetku stavebníka.

Místo provádění opravy bude označeno. Vstup na místo bude označen nápisem POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU

Doporučená opatření:

Při provádění prací, budou veškerí pracovníci používat osobní zabezpečovací pomůcky a budou proškoleni o bezpečnosti práce. Při těchto pracích musí být dodrženy veškeré příslušné předpisy a normy. Bourací práce nebude provádět osamocený pracovník.

V rámci stavby nejsou potřeba žádná dopravně inženýrská opatření.

Popis prováděných oprav

Přípravné práce

Stávající půdorysný rozměr bytu se nezmění, mění se uspořádání bytu v přesunu koupelny a WC. Tím, že se jedná o úpravu pro užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu, se mění půdorysné velikosti místností a to posunem příček.

Energie pro opravu a zázemí dodavatele je možné po dohodě se stavebníkem zřídit ve stávajících prostorách a na pozemcích v okolí stavby, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Místo stavebních úprav bude řádně označeno a odděleno od běžného provozu.

Dopravně technická omezení se nepředpokládají.

Bourací práce

Při všech zásazích do stávajících konstrukcí je nezbytné dbát zvýšené opatrnosti.

Během bouracích a demontážních prací je nutné respektovat všechny zásady bezpečnosti práce, související předpisy a používat osobní ochranné pomůcky.

Prováděné práce

bourání a demontáže:

- vybourání a demontáž zařizovacích předmětů (WC, umyvadlo, sprchový kout)
- demontáž výtokových armatur a sifónů
- demontáž mřížek větrání
- demontáž topného tělíska v koupelně
- demontáž plynového topného tělesa
- proražení otvoru pro odvod spalin
- vybourání obkladů WC, koupelna
- vysazení dveřních křidel
- vybourání dveří do koupelny, WC a vstupních, vč. zárubně a rozšíření otvorů
- demontáž povlakové krytiny
- vybourání dlažeb WC a koupelny
- demontáže AL rozvodů elektrické energie, vč. vypínačů a zásuvek
- vybourání příčky mezi m. č. 1, 4 a 5
- vybourání rýhy v podlaze pro napojení WC v novém umístění, pro kanalizační trubku DN 100
- zrušení stávajících rozvodů vody

nové práce a montáže:

- nové napojení WC ležatou kanalicí plastovou rourou DN 100 v rýze v podlaze
- obetonování hrdel, obsyp štěrkokem, doplnění betonové mazaniny C16/20 s KARI sítí
- nová izolace z asfaltových pásů a důsledné napojení na stávající, tepelná izolace z tvrdého polystyrenu
- betonová mazanina, podlahové vrstvy v rýze
- nové příčky z keramických příčkových
- nový rozvod elektroinstalace v Cu vodičích, napojení elektrického sporáku, vč. zásuvek, vypínačů a zásuvky STA
- nové rozvody teplé a studené vody od bytových vodoměrů
- zasekání plynovodního potrubí do zdí a prodloužení v novém topném tělese, Cu trubku osadit do žluté chráničky, obalit mirelonem, rýhu překrýt ocelovým páskem, omítnout, provést fotodokumentaci s metrem pro zdokumentování osazení plynového vedení (dodavatel a oprávněním pro provádění plynových rozvodů)
- nové omítky na příčkách
- oprava omítek cca 50 %
- montáž keramických obkladů v koupelně a WC
- osazení nového plynového topidla a jeho zapojení k prodlouženému plynovému připojení (revize spotřebiče)
- úprava rozvodů vody a napojení kanalizace k nově osazeným zařizovacím předmětům (umyvadla, WC, sprchový kout)
- montáž sprchového koutu s odtokovým žlabem, vč. sprchové hlavice, sedátka a madel
- provedení prodloužení větrání koupelny s napojením do stávajícího větracího průduchu, instalace trubkového ventilátoru, opláštění voděodolným sádkartonem
- provedení keramické dlažby (ve sprchovém koutě do spádových profilů), nová keramická

dlažba na WC

- montáž nového WC a umyvadel, vč. baterií a připojení na stávající upravenou kanalizaci
- montáž madel na WC
- montáž nových dveří š. 900 mm, vč. ocelové zárubně
- montáž vstupních dveří š. 900 mm, vč. ocelové zárubně s požární odolností 30 min.
- osazení a kompletace nových dveřních křídel
- broušení podkladové stěrky pod vinylovou krytinu podlah, případně její doplnění
- lepení a svaření vinylové podlahy, vč. soklíků
- montáž elektrického topného žebříku do koupelny
- nová výmalba stěn a stropů z malířských směsí
- montáž nových mřížek větracích otvorů na WC a v kuchyňském koutě
- nátěr ocelových zárubní
- prodloužení vrchní části zábradlí přes okno o 2050 mm
- dodávka a montáž vestavěné skříně
- kompletace rozvodů elektroinstalace, revize
- montáž a osazování dalších doplňků (háčky na oděvy, odpadkové koše)
- úklid místa provádění opravy
- dodávka, montáž a sestavení nábytkového vybavení

Vinylová podlaha – bližší specifikace (např.: Conceptline)

Zvuková izolace (Kročejový útlum)	2 dB
Emisní certifikáty	Indoor Air Comfort Gold
Celková tloušťka	2,00 mm
Zátěžová třída	23, 31
Tloušťka nášlapné vrstvy	0,30 mm
Oblast použití	např. kuchyň, dětský pokoj, obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna a WC, kancelář, hotelový pokoj, ordinace, domov pro seniory (DPS)
Způsob montáže	lepená podlaha
Typ krytiny	vinylová heterogenní lepená podlahovina
Plošná hmotnost	3 600 g/m ²
Trvalá deformace (Zbytkový otlak)	≤ 0,05 mm
Reakce na oheň	Bfl-s1
Vliv kolečkové židle	Vhodné (typ W, měkká)
Protiskluznost	R10, DS, $\mu \geq 0,6$
Rozměrová stabilita	≤ 0,10 %
Třída obrusu (Odolnost opotřebení)	typ I
Tepelný odpor	0,020 m ² K/W
Elektrostatické vlastnosti	< 2 kV
Antistatické vlastnosti	cca 1011 Ω
Povrchová úprava	PUR
Chemická odolnost	odolnost proti většině kyselin a zásad, stejně jako benzínu a všem běžným chemikáliím, které jsou obsaženy v čistících a udržovacích prostředcích určených v domácnosti a k údržbě vinylových podlah

Hodnota emisí

v souladu s AgBB

Vybavení střediska hygieny

Prostor bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604). Toto zařízení bude umístěno v části vedoucí k východu z buňky.

Středisko bude vybaveno dále vybaveno relaxačním lehátkem, křeslem pro odpočinek, židlemi s omyvatelným povrchem, konferenčním stolem, věšákem a policovou skříní na ručníky a osušky.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební práce budou provedené za dodržení všech platných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a norem. Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat technologické postupy a dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Navrhované úpravy jsou v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Dále budou respektovány následující právní předpisy:

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č.312/2005 Sb.

Dodatečné změny oproti původní dokumentaci budou před prováděním konzultovány s projektantem a budou vyznačeny do jednoho páru dokumentace.

Pokud jsou v dokumentaci jmenované typy výrobků a materiálů je tím myšlen výrobek nebo materiál s těmito minimálními vlastnostmi.

Náklady stavby

- výkaz výměr a rozpočet je samostatnou přílohou projektové dokumentace

Seznam výkresů:

- C1 – situace umístění stavby
- D1 – Půdorys bytu – stávající stav – bourání
- D2 – Půdorys bytu – nový stav
- D3 – Řezy – nový stav
- D4 – Vnitřní rozvod vody a kanalizace – nový stav

Příloha:

- část elektro
- soupis prací a dodávek