



3582/HJC/2021-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/3406/2021-HJCM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 14. 12. 2021 ve 13:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 15. 12. 2021 ve 13:00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jičín. **Kontaktní osobou** je Ivana Balašová, tel.: 493 580 358, e-mail: [ivana.balasova@uzsvm.cz](mailto:ivana.balasova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 124 000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 13. 12. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

##### **pozemky:**

- **pozemková parcela č. 475/2** o výměře 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně,
- **pozemková parcela č. 477** o výměře 705 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 480/1** o výměře 6463 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Pecka a obec Pecka, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména trvalých porostů na pozemku p. p. č. 477, části rybníční hráze, a to na části nacházející se na pozemcích p. p. č. 475/2 a p. p. č. 477, a rybníčního zařízení (kbel s odpadním potrubím - stokou a bezpečnostní přeliv).

##### Popis Předmětu aukce:

Pozemky se nachází na severním okraji kat. území Pecka, po pravé straně státní silnice ve směru od Borovnice.

Na pozemcích p. p. č. 480/1 a části p. p. č. 477 se nachází umělá vodní nádrž – rybník „Krkůvka“. Vodní hladina zasahuje i do pozemků p. p. č. 476/2, p. p. č. 476/1 a p. p. č. 480/2 a částí i do pozemku p. p. č. 519/1, které nejsou v majetku státu. Rybník je funkční pro zájmové a sportovní rybaření. Nachází se mimo zastavěnou část městyse Pecka v jeho rekreační lokalitě. Rybník užívá Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Lázně Bělohrad.

Hráz rybníka je údolní a na katastrální mapě je zachycena na pozemku p. p. č. 477, což je její návodní líc. Pozemek p. p. č. 475/2 druhem pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace je pojižděná část koruny hráze. Vzdušný líc hráze zasahuje do pozemků p. p. č. 474/11 a p. p. č. 539/8 (nejsou v majetku ČR - ÚZSVM). Na západní straně pozemku p. p. č. 477 se nachází na břehu rybníka v podmáčeném místě 6 ks trvalých porostů v druhu buk a dub.

Rybníčními objekty mimo hráz jsou kbel na p. p. č. 477 a bezpečnostní přeliv na částech pozemků p. p. č. 477, části p. p. č. 474/11 a části p. p. č. 539/8.

Železobetonový kbel je provozuschopný, hrazení do úrovně normální hladiny je provedeno dřevěnými přepážkami, zařízení je funkční. Vyústění potrubí je na pozemku p. p. č. 474/11. Bezpečnostní přeliv je v šířce 3,50 m pod přemostěním v koruně hráze. Skluz je betonový až k patě vzdušného líce opět na p. p. č. 474/11. Ukončení skluzu přelivu je havarované, ale celkově je bezpečnostní přeliv funkční.

Pozemek p. p. č. 475/2 a část p. p. č. 477 se nacházejí v ochranném pásmu hradu Pecka. Pozemky p. p. č. 475/2, 477 a 480/1 se částečně nacházejí v ochranném pásmu lesa, pozemek p. p. č. 475/2 částečně i v ochranném pásmu silnice. Pozemek p. p. č. 475/2 a část p. p. č. 477 se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje.

Dle nového plánu místního ÚSES (územní systém ekologické stability) ORP Nová Paka leží dotčené pozemky v ploše lokálního biokoridoru 1203-NP 033. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES lze používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

Dotčené pozemky se rovněž nachází na území významného krajinného prvku - nivní půdy.

## V. Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.240.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Jičín:.....

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele  
odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro  
zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018.

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

## AUKČNÍ ŘÁD SYSTÉMU PRO PROVÁDĚNÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ

### Čl. 1

#### Základní ustanovení

1. Tento Aukční řád upravuje užívání systému pro provádění výběrových řízení s aukcí elektronickou formou dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**ZMS**“) a stanovuje podmínky a pravidla účasti Žadatelů o účast na takových řízeních jako elektronických aukcích.
2. Správcem Elektronického aukčního systému je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.
3. Hlavním účelem je zajištění elektronického nástroje pro provádění elektronických aukcí Zadavatelem aukce.
4. Elektronická aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě uvedených smluv co nejvyšší úplatu.
5. K tomuto účelu je Zadavatel aukce oprávněn uveřejňovat elektronické aukce vyhlášením v Elektronickém aukčním systému, včetně Aukčních vyhlášek, fotografií, popisu Předmětu aukce a dalších dokumentů a informací týkajících se elektronické aukce.
6. Přesné vymezení pojmů a postupů vyplývá z Aukčního řádu a příslušných právních předpisů, zejména ze **ZMS** a **vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.**, o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění.
7. Veškeré pojmy v tomto Aukčním řádu nedefinované mají význam ve smyslu souvisejících aplikovatelných právních předpisů.
8. Elektronický aukční systém umožňuje přístup z těchto internetových prohlížečů:
  - a) Internet Explorer verze 11 a vyšší, nebo
  - b) Google Chrome verze 48.0.2564.109 a vyšší, nebo
  - c) Microsoft Edge, nebo
  - d) Mozilla Firefox verze 47.0.1 a vyšší, nebo
  - e) Safari verze 9.0 a vyšší, nebo
  - f) Opera verze 30 a vyšší.

### Čl. 2

#### Vymezení základních pojmů

1. **Aukční řád (AŘ)** - aukční řád systému pro provádění elektronických aukcí jako výběrových řízení dle § 22 ZMS s aukcí elektronickou formou.
2. **Aukční cena** - nejvyšší podání na elektronické aukci, při kterém byl udělen Souhlas dle AŘ.
3. **Aukční vyhláška (AV)** - dokument, jímž Zadavatel aukce vyhlásí elektronickou aukci a stanoví podmínky jejího provedení. Musí povinně obsahovat označení správce EAS, Zadavatele aukce, Čas zahájení elektronické aukce a Čas ukončení elektronické aukce, označení a popis Předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků na Předmětu aukce vážoucích a s ním spojených, Nejnižší podání, Příhoz, způsob zajištění prohlídek Předmětu aukce, příp. další

doplňující informace. V AV musí být stanoveny základní náležitosti Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy a podmínky jejího uzavření Zadavatelem aukce s Vítězem aukce. Při rozporu má AV přednost před AŘ.

4. **Cena** - cenou se v tomto AŘ míní cena včetně DPH, pokud je Zadavatel aukce plátcem DPH a k Předmětu aukce se váže povinnost zaplatit DPH.
5. **Datum a čas zahájení elektronické aukce** - (Čas zahájení elektronické aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v AV, stanovující okamžik, od kterého je možné činit Podání na elektronické aukci.
6. **Datum a čas ukončení elektronické aukce** - (Čas ukončení elektronické aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v AV, po jehož uplynutí je elektronická aukce ukončena, a tedy nelze činit jakékoliv Podání v této elektronické aukci.
7. **Doba trvání elektronické aukce** - časový interval určený časem zahájení elektronické aukce a časem ukončení elektronické aukce, během kterého je Účastník aukce oprávněn činit své Podání.
8. **EAS** - Elektronický aukční systém (souhrn softwarových a hardwarových prostředků) správce, který slouží Zadavateli aukce k vyhlášení a provedení elektronické aukce.
9. **Elektronická aukce** - výběrové řízení dle § 22 ZMS s aukcí elektronickou formou, kdy se jedná o proces při realizaci majetku prostřednictvím EAS směřující k tomu, aby za podmínek daných AŘ byl mezi Účastníky aukce vybrán Vítěz aukce, jenž za Předmět aukce nabídne nejvyšší částku - Aukční cenu, která bude minimálně na úrovni Nejnižšího podání a Vítěz aukce tak bude mít po udělení Souhlasu (viz odst. 38 tohoto článku) povinnost uzavřít Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvu za tuto Aukční cenu a za podmínek daných v AŘ a v Aukční vyhlášce. *V AŘ se dále používá s malým počátečním písmenem.*  
*Elektronická aukce není zvláštním způsobem kontraktace ve smyslu § 1771 OZ, veřejnou dražbou dle zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění, ani dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v platném znění, ani dražbou dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ani dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění.*
10. **Elektronický úkon** - úkon Účastníka aukce nebo Zadavatele aukce provedený prostřednictvím EAS.
11. **Heslo** - jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci Uživatele při jeho přihlášení v EAS.
12. **ID elektronické aukce** - číslo elektronické aukce - jednoznačná identifikace elektronické aukce v EAS.
13. **ID účastníka aukce** - identifikační kód Účastníka elektronické aukce pro konkrétní elektronickou aukci.
14. **Identifikační údaje** - povinné údaje zadávané Žadatelem o účast při Registraci do EAS.
15. **Karta aukce** - komplexní informace o elektronické aukci a jejím průběhu v EAS.
16. **Kauce** - částka složená na úhradu části Aukční ceny.
17. **Kontaktní adresa** - e-mail v kontaktních údajích Zadavatele aukce při dokládání skutečností vyplývajících z AŘ, nebo příslušné AV, není-li stanoveno jinak.
18. **Kontaktní osoba** - osoba uvedená v příslušné AV.
19. **Kupní smlouva** - kupní smlouva dle § 2079 a násl. OZ, která se uzavírá za podmínek stanovených v AV a rovněž v § 22 ZMS.
20. **Kupující** - Vítěz aukce, který podepsal Kupní smlouvu k Předmětu aukce.
21. **Nájemní smlouva** - nájemní smlouva dle § 2201 a násl. OZ, která se uzavírá za podmínek stanovených v AV a rovněž v § 27 ZMS.



22. **Nejnižší podání** - „vyvolávací cena“, minimální částka v Kč stanovená v AV; první platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání.
23. **NIA** - Národní identitní autorita představující informační systém veřejné správy vykonávající agendu dle zákona 250/2017 Sb. o elektronické identifikaci, ve znění pozdějších předpisů. Udržuje vazbu mezi základní elektronickou identitou fyzické osoby (záznam v Registru obyvatel) a instancemi elektronické identity této osoby u poskytovatelů důvěryhodných služeb. Zprostředkovává služby důvěryhodných poskytovatelů identit jednotlivým důvěryhodným poskytovatelům služeb vyžadujícím důvěryhodnost autentizací přistupujících subjektů (uživatelů). NIA dále zprostředkovává poskytnutí důvěryhodných údajů o těchto subjektech z připojených zdrojů těchto údajů a pro zajištění důsledného oddělení jednotlivých kmenů zajišťuje vydávání unikátních identifikátorů pro každého registrovaného důvěryhodného poskytovatele služeb. Součástí NIA je podpora administrativních procesů nutných k registraci důvěryhodných poskytovatelů identit a důvěryhodných poskytovatelů služeb a navázání jejich důvěry. Dále NIA zahrnuje persistentní úložiště a uživatelské rozhraní pro správu subjektem definovaných údajů. Rozhraní je poskytováno prostřednictvím webového portálu na eidentita.cz.
24. **Opakovaná elektronická aukce** - elektronická aukce, při které se opakovaně nabízí stejný Předmět aukce.
25. **Ověřovací SMS** - SMS zpráva zasláná pro ověření existence SIM karty Žadatele o registraci.
26. **OZ** - zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
27. **Pachtovní smlouva** - pachtovní smlouva dle § 2332 a násl. OZ, která se uzavírá za podmínek stanovených v AV a rovněž v § 27a ZMS.
28. **Podání** - závazná nabídka Účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je Předmět aukce, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanoveného Nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat Podání již učiněné na elektronické aukci minimálně o stanovený Příhoz. Účastník aukce je vázán svým Podáním, pokud nebylo učiněno další Podání vyšší minimálně o Příhoz.
29. **Předmět aukce** - věci, které může Zadavatel aukce prodat (zcizit), pronajmout nebo propachtovat a to uzavřením Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy s Vítězem aukce. Předmětem aukce může být i soubor věcí.
30. **Příhoz** - částka v Kč, která představuje navýšení platného Podání; další platné podání musí být navýšeno minimálně o stanovený Příhoz, který je stanoven v AV.
31. **Přihlašovací údaje** - e-mail a heslo, pomocí kterých se Uživatel přihlašuje do EAS.
32. **Registrace** - vyplnění a ověření identifikačních údajů (viz čl. 3 odst. 2 AŘ).
33. **Registrační formulář** - formulář „Registrace do systému“, který obsahuje identifikační údaje Žadatele o účast (vyjma přihlašovacích údajů).
34. **Sekce ukončené aukce** - v této sekci EAS jsou uveřejněny všechny ukončené elektronické aukce. Údaje v této sekci jsou veřejně přístupné po dobu tří let od data ukončení.
35. **Sekce zrušené aukce** - v této sekci EAS jsou uveřejněny všechny zrušené elektronické aukce.
36. **Sekce probíhající aukce** - v této sekci EAS jsou uveřejněny všechny elektronické aukce, které probíhají a Účastníci aukce mohou na nich činit Podání.
37. **Sekce vyhlášené aukce** - v této sekci EAS jsou uveřejněny všechny elektronické aukce, které byly vyhlášeny a dosud nebyly zahájeny.
38. **Souhlas** - systémové potvrzení, které je uděleno pouze Účastníkovi aukce, který učinil na elektronické aukci Nejvyšší podání, a to aspoň na úrovni Nejnižšího podání, pokud není stanoveno jinak.

39. **Účastník aukce** - uživatel, který se účastní elektronické aukce. V konkrétní elektronické aukci se zobrazuje aukčním číslem, které mu přidělí EAS.
40. **ÚZSVM** - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
41. **Uživatel** - osoba, která se zaregistrovala do EAS, a byl jí správcem nastaven přístup do EAS.
42. **Vítěz aukce** - účastník aukce, jemuž byl udělen Souhlas a má tak právo a povinnost za podmínek AŘ a AV uzavřít Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvu s cenou jejího plnění ve výši Aukční ceny.
43. **Vyhlášení aukce** - zveřejnění elektronické aukce v Sekci vyhlášené aukce.
44. **Výluka EAS** - doba, po kterou je EAS nedostupný. Do výluk se zahrnuje výpadek systému (tzn. neplánovaná výluka) nebo jeho odstávka (tzn. plánovaná výluka).
45. **Zadavatel aukce** - Česká republika - ÚZSVM nebo jiná státní instituce uskutečňující elektronickou aukci prostřednictvím EAS.
46. **Zmaření aukce** - případ, kdy Vítěz aukce na výzvu Zadavatele aukce nereagoval a neuzavřel Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvu nebo neuhradil Aukční cenu dle AV způsobem zde uvedeným, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v AŘ nebo AV. Ke Zmaření aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu Předmětu aukce a podstatné změně práv s Předmětem aukce spojených či na něm vážnoucích, oproti stavu, který byl uveden v AV.
47. **Zmařitel aukce** - Vítěz aukce, který zmařil elektronickou aukci. Zmařiteli aukce může být znemožněno účastnit se dalších elektronických aukcí v EAS.
48. **Zrušení aukce** - případ, kdy nelze provést elektronickou aukci a ani ji odročit; tato elektronická aukce je přesunuta v EAS do Sekce zrušené aukce.
49. **Žadatel o účast** - fyzická nebo právnická osoba, která činí úkony směřující k registraci v EAS s cílem stát se Uživatelem.
50. **Web** - webové stránky [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### Čl. 3

#### Registrace Žadatele o účast do EAS

1. Do EAS se lze registrovat prostřednictvím webového formuláře nebo prostřednictvím NIA.
2. Pokud se Žadatel o účast chce registrovat prostřednictvím webového formuláře, tak musí na webu vyplnit povinné identifikační údaje (viz odst. 4 tohoto článku) a zvolit si heslo (viz odst. 3 tohoto článku). Následně proběhne ověření kontaktní e-mailové adresy a mobilního telefonu.
3. Heslo:
  - a) musí být tvořeno minimálně 6 znaky;
  - b) musí obsahovat písmena i číslice.
4. Identifikačními údaji jsou:
  - a) jméno a příjmení nebo název právnické osoby;
  - b) datum narození nebo IČO;
  - c) e-mailová adresa;
  - d) telefonní číslo;
  - e) kontaktní adresa (*V případě, kdy kontaktní adresa není shodná s trvalou adresou nebo sídlem Vítěze aukce, je Vítěz aukce povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit kontaktní osobě s tím, že zároveň uvede adresu svého trvalého pobytu či své sídlo.*)

5. Pokud se Žadatel o účast chce registrovat prostřednictvím NIA, tak musí na webu vybrat způsob registrace „Registrace službou e-identita.cz“, na doméně e-identita.cz se poté přihlásí ke službě NIA a následně musí udělit souhlas minimálně pro výdej osobních údajů „Příjmení“, „Jméno“ a „Datum narození“ (*pokud Žadatel k těmto údajům souhlas neudělí, tak následně EAS odmítne provést registraci pro nedostatek údajů*). Po udělení souhlasu k výdeji minimálně těchto osobních údajů je Žadatel o účast přeměrován zpět na registraci v EAS, kde doplní minimálně zbývající povinné údaje (mobilní telefon, e-mail) a zvolí si heslo (viz odst. 2 tohoto článku). ÚZSVM vystupuje v pozici kvalifikovaného poskytovatele<sup>1)</sup> a od NIA požaduje nejvyšší možnou úroveň ověření.<sup>2)</sup>
6. Současně s Registrací Žadatel o účast čestně prohlašuje, především že:
  - a) identifikační údaje jsou úplné a pravdivé a budou udržovány v aktuálním stavu;
  - b) je plně způsobilý k právním jednáním;
  - c) souhlasí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do EAS a jejich využitím správcem, a to výhradně pro účely provozování EAS;
  - d) v případě změny identifikačních údajů tyto oznámí správci;
  - e) se seznámil s platným AŘ, souhlasí s ním a zavazuje se ho dodržovat.
7. Uživatel má právo požádat správce o zrušení Registrace. V případě, že je Uživatel Účastníkem aukce, nelze po dobu trvání této elektronické aukce provést zrušení Registrace. Po zrušení Registrace na žádost Uživatele se nemůže Uživatel znovu přihlásit a být Účastníkem aukcí bez provedení opětovné Registrace. Při zrušení Registrace nedochází k odstranění všech dat Uživatele z EAS, pouze nebude možné účastnit se elektronických aukcí.
8. Správce si vyhrazuje právo nevyhovět žádosti o opakovanou Registraci Žadateli o účast v případě, že jeho Registrace byla zrušena z důvodu Zmaření aukce.
9. Svou Registrací bere Účastník aukce na vědomí, že pokud uvede v registračním formuláři nepravdivé identifikační údaje (např. nepravé jméno, přezdívku, neexistující adresu apod.), Zadavatel aukce má právo neuzavřít Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvu a vůči Účastníkovi aukce mohou být uplatněny sankce vyplývající z AŘ (např. zákaz účasti v dalších elektronických aukcích Zadavatele), včetně náhrady škody vzniklé v souvislosti se Zmařením aukce.

#### Čl. 4

#### Základní práva a povinnosti Uživatele a Účastníka aukce

1. Uživatel je povinen:
  - a) udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje;
  - b) veškeré informace týkající se EAS a Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy, které obdrží od správce, považovat za důvěrné a neposkytovat je třetí osobě.
2. Uživatel nesmí:
  - a) jakýmkoliv způsobem zasahovat do EAS, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat EAS, užívat EAS jinak, než jak je stanoveno v tomto AŘ, a to ani pro svou vlastní potřebu;

<sup>1)</sup> § 18 zákona č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2)</sup> Level of Assurance (LoA) ve smyslu Nařízení Evropské unie č. 910/2014 o elektronické identifikaci a důvěryhodných službách pro elektronické transakce na vnitřním evropském trhu.

- b) analyzovat EAS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
  - c) umožnit třetí osobě analýzu EAS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
  - d) zahrnout EAS, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu správce;
  - e) poskytnout své přihlašovací údaje jiné osobě.
3. Uživatel jako Účastník aukce je povinen:
- a) seznámit se se všemi údaji uveřejněnými v EAS, informacemi a dokumenty o elektronické aukci a zejména pak s AV, se stavem Předmětu aukce a závazky a právy, které na něm vážnou;
  - b) dodržovat podmínky stanovené v AŘ a v AV, na jejichž základě elektronická aukce probíhá;
  - c) zaregistrovat (zapsat) se do elektronické aukce s dostatečným časovým předstihem, aby si Zadavatel aukce mohl ověřit splnění podmínek zápisu tohoto Účastníka aukce do elektronické aukce; případné podmínky budou stanoveny v AV;
  - d) provést kontrolu Podání, které hodlá v elektronické aukci prostřednictvím EAS učinit a kterým je jako Účastník aukce vázán;
  - e) pokud se stane Vítězem aukce, dodržet podmínky zaplacení Aukční ceny a převzetí Předmětu aukce a případné další podmínky uvedené v příslušné AV.
4. Uživatel účastí v elektronické aukci prohlašuje, že:
- a) své Podání činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a příslušné AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; Účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy, včetně jejich příloh, na prodej, nájem nebo pacht Předmětu aukce a zavazuje se v případě vítězství v elektronické aukci uzavřít Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami;
  - b) je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas Aukční cenu za předmět koupě, nájmu nebo pachtu;
  - c) není osobou, v jejíž prospěch nemůže Zadavatel aukce naložit ve smyslu ustanovení § 18 ZMS (pokud se jedná o majetek se kterým je Zadavatel aukce příslušný hospodařit podle § 11 uvedeného zákona);
  - d) užitím prostředků k případnému zaplacení Aukční ceny nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) v případě, že dojde ke změně skutečností uvedených v písm. b) až d) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci;
  - f) je mu znám stav Předmětu aukce.
5. Účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí v elektronické aukci.

## Čl. 5

### Základní práva a povinnosti Zadavatele aukce

1. Zadavatel aukce je povinen:
- a) uveřejnit v EAS všechny informace a dokumenty o elektronické aukci, zejména pak o Předmětu aukce a práv na něm vážnoucích formou AV a dalších dokumentů, omezující podmínky pro účast v elektronické aukci a popřípadě formu a způsob předání jiných informací;

- b) uveřejnit neprodleně v EAS formou dodatku k AV všechny změny stavu Předmětu aukce či práv na něm váznoucích; tyto změny je možné provádět pouze u připravovaných elektronických aukcí do okamžiku zahájení elektronické aukce;
  - c) bez zbytečného odkladu zrušit elektronickou aukci, pokud se podstatným způsobem změní stav Předmětu aukce či práva na něm váznoucí;
  - d) v případě podmíněného přístupu do elektronické aukce zkontrolovat splnění stanovených podmínek Uživatelem a neprodleně provést v EAS potvrzení jeho zápisu do elektronické aukce jako Účastníka aukce.
2. Zadavatel aukce v AV uvede:
- a) Datum a čas zahájení elektronické aukce, Datum a čas ukončení elektronické aukce, termín přihlášení do elektronické aukce, Nejnižší podání a výši Příhozu;
  - b) podmínky účasti v elektronické aukci;
  - c) zda je účast v elektronické aukci podmíněna složením Kauce, a do jakého termínu musí být Kauce složena na účet Zadavatele aukce;
  - d) další podmínky provedení a vypořádání elektronické aukce, kde tato ustanovení v AV mají přednost před AŘ;
  - e) zvláštní podmínky elektronické aukce v případě, bude-li se jednat o elektronickou aukci s dorovnáním.
3. Správce EAS má právo deaktivovat Účastníka aukce v seznamu účastníků nebo okamžitě zrušit jeho Registraci v případě, že Účastník aukce poruší některou z povinností stanovených zejména AŘ a AV.
4. V písemně odůvodněných případech má Zadavatel právo elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
5. V případě, že Vítěz aukce uvedl nepravdivé identifikační údaje nebo nejsou aktualizovány, Zadavatel aukce má právo neuzavřít Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvu. Nedojde-li z tohoto důvodu k uzavření Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy, elektronická aukce je zmařená.

## Čl. 6

### **Nabývání Předmětu aukce - společné jmění manželů, právnické osoby, podnikatelé a spoluvlastnictví**

1. V případě, kdy Předmětem aukce je nemovitá věc, musí Uživatel při přihlašování do elektronické aukce uvést, zda majetek hodlá nabýt:
- a) jako manžel/ka do svého výlučného vlastnictví;
  - b) jako manžel/ka do společného jmění manželů (dále jen „SJM“);
  - c) do osobního vlastnictví;
  - d) do vlastnictví fyzické osoby - podnikatele/do vlastnictví právnické osoby.
- V případě vítězství v elektronické aukci se dále postupuje dle čl. 10 odst. 3 písm. d) AŘ.
2. V případě, kdy Uživatel při přihlašování do elektronické aukce uvede, že chce nabýt Předmět aukce do spoluvlastnictví, do pole „poznámka“ vyplní celkový počet budoucích spoluvlastníků a budoucí rozdělení spoluvlastnických podílů na Předmětu aukce. V případě nemovitostí podléhajících evidenci v katastru nemovitostí je třeba uvést takový údaj, který je možno vyjádřit

zlomkem.<sup>3)</sup> Jestliže Uživatel při přihlašování do elektronické aukce neuvede žádné podíly, rozdělí se Předmět aukce ve prospěch budoucích spoluvlastníků na stejně velké ideální podíly. V případě vítězství v elektronické aukci se dále postupuje dle čl. 10 odst. 3 písm. e) AŘ.

## Čl. 7

### Průběh elektronické aukce bez Kauce

1. Elektronická aukce je vyhlášena uveřejněním AV v Sekci vyhlášené aukce.
2. Konání elektronické aukce je oznámeno v EAS v Sekci vyhlášené aukce, kde je uveden Datum a čas zahájení a Datum a čas ukončení elektronické aukce. Tento časový úsek je stanoven AV. Dále jsou zde uveřejněny všechny informace a dokumenty, které k elektronické aukci poskytl Zadavatel aukce.
3. Základním dokumentem je AV, kterou je povinen Zadavatel aukce uveřejnit v EAS.
4. Uživatel se musí k elektronické aukci přihlásit, tím se stane Účastníkem aukce. K elektronické aukci se lze přihlásit ve fázi vyhlášené elektronické aukce a v probíhající elektronické aukci.
5. V Čase zahájení elektronické aukce se status elektronické aukce *vyhlášená* změní na status „*probíhající*“ a tato elektronická aukce se přesune ze Sekce vyhlášené aukce do Sekce probíhající aukce. Současně je každému Účastníkovi aukce zaslán e-mail o zahájení elektronické aukce.
6. Každému Účastníkovi aukce je přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci.
7. Pro přihlášené Účastníky aukce v EAS se v Čase zahájení elektronické aukce zpřístupní možnost činění Podání na elektronickou aukci tím, že se jim nabídne vždy nejnižší možné další platné Podání. Účastník aukce může nabídnout i vyšší částku. Po kontrole Účastníkem aukce takto zobrazené či navýšené částky v Kč, Účastník aukce potvrdí tuto částku a učiní tak své Podání na elektronické aukci.

## Čl. 8

### Průběh elektronické aukce s Kaucí

1. Elektronická aukce je vyhlášena uveřejněním AV v Sekci vyhlášené aukce.
2. V Sekci vyhlášené aukce je uvedeno Datum a čas zahájení aukce a Datum a čas ukončení aukce. Tento časový úsek je stanoven AV. Dále jsou zde uveřejněny všechny informace a dokumenty, které k elektronické aukci zveřejnil Zadavatel aukce.
3. Základním dokumentem je AV, kterou je povinen Zadavatel aukce uveřejnit v EAS.
4. Uživatel se musí k elektronické aukci přihlásit. K elektronické aukci se lze přihlásit *pouze* ve fázi vyhlášené elektronické aukce a v termínu uvedeném v AV.
5. Při přihlášení je každému Uživateli přiděleno **ID účastníka aukce**, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci.
6. Po přihlášení k elektronické aukci je Uživateli zaslán e-mailem variabilní a specifický symbol. Pokud bude Kauce uhrazena jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinností

<sup>3)</sup> Pozn.: V případě, kdy je Předmětem aukce pouze spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Zadavatele aukce, Uživatel uvede budoucí rozdělení spoluvlastnických podílů vždy ve vztahu pouze k takovému podílu, nikoliv ve vztahu k podílu na celku.

Účastníka aukce v případě, kdy se nestane Vítězem aukce, sdělit Kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má Kauce vrátit. Takto musí učinit za využití kontaktních údajů uvedených u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě stanovené v AV.

7. **Kauce musí být připsána na účet Zadavatele aukce nejpozději do okamžiku určeného dne dle AV.** V případě opožděného připsání Kauce na účet Zadavatele aukce nebude Uživateli umožněno stát se Účastníkem aukce. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání Kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání Kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.
8. Variabilní a specifický symbol jsou identifikační údaje platby Kauce, na základě kterých je Kauce přiřazována ke konkrétnímu Uživateli v EAS, který se k dané elektronické aukci přihlásil. Uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností Uživatele. V případě jakýchkoli pochybností se Kauce k příslušnému Uživateli nepřihlásí. Uživatel, ke kterému se nepodaří přiřadit Kauci připsanou včas a řádně na účet Zadavatele aukce, se nestane Účastníkem aukce. Nezahrnutí Uživatele do elektronické aukce v důsledku nedostatečné identifikace platby Kauce jde k jeho tíži.
9. V Čase zahájení elektronické aukce se status elektronické aukce „vyhlášená“ změní na status „probíhající“ a tato elektronická aukce se přesune ze Sekce vyhlášené aukce do Sekce probíhající aukce. Současně je každému Účastníkovi aukce zaslán e-mail o zahájení elektronické aukce.
10. Pro přihlášené Účastníky aukce v EAS se v Čase zahájení aukce zpřístupní možnost činění Podání na elektronické aukci tím, že se jim nabídne vždy nejnižší možné další platné Podání. Účastník aukce může nabídnout i vyšší částku. Po kontrole Účastníkem aukce takto zobrazené či navýšené částky v Kč, Účastník aukce potvrdí tuto částku a učiní tak své Podání na elektronické aukci.
11. Za dobu od složení Kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto AŘ nemohou Účastníci aukce uplatňovat vůči Zadavateli aukce nárok na příslušenství z Kauce přirostlé za toto období.
12. Kauce propadne ve prospěch Zadavatele aukce v případě, že Vítěz aukce zmaří svým jednáním uzavření Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy (tj. nedodrží podmínky uvedené v AŘ nebo AV) nebo nepodepíše jednu z výše uvedených smluv. V případě, že kupující, nájemce nebo pachtýř poruší podmínky příslušné smlouvy, naloží se s Kaucí podle ustanovení příslušné smlouvy. Kauce propadne i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě stanovené příslušnou AV neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Účastníkům aukce, kteří v probíhající elektronické aukci nezvítězili, bude Kauce vrácena dle podmínek uvedených v AV.
14. Pokud je Kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou (viz čl. 10 odst. 13 AŘ), vrací se Kauce i Vítězi aukce v případě, že bylo uplatněno předkupní právo. V případech, kdy Kupní smlouva ke své platnosti potřebuje schválení dle ZMS<sup>4)</sup> a takové schválení není poskytnuto ani po případném doplnění žádosti o schválení kupní smlouvy, se Kauce vrací i Vítězi aukce dle podmínek uvedených v AV.
15. Kauce se zásadně vrací bezhotovostním bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, nebo na účet, který Účastník aukce uvede ve smyslu odst. 6 tohoto článku. Za prodlení s vrácením Kauce zaviněné Účastníkem aukce nemohou Účastníci aukce uplatňovat vůči Zadavateli aukce nárok na příslušenství z Kauce přirostlé za toto období.

<sup>4)</sup> V návaznosti na předmět převodu příslušné aprobační mechanismy dle § 22 odst. 4 až odst. 7 ZMS, příp. § 23 ZMS.

## Čl. 9

### Společná ustanovení o průběhu elektronické aukce

1. Průběh učiněných Podání na elektronické aukci je možné zjistit v Kartě aukce.
2. Pokud je Podání převyšeno jiným Účastníkem aukce, jsou Účastníci aukce o této skutečnosti informováni e-mailem prostřednictvím EAS.
3. V průběhu elektronické aukce provádí správce EAS kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická aukce probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že dojde v poslední hodině před ukončením elektronické aukce k výluce EAS přesahující 5 minut, posouvá se Čas ukončení elektronické aukce o 1 hodinu od ukončení takové výluky EAS. Pokud výluka EAS nepřesáhne 5 minut, Čas ukončení elektronické aukce se nemění. O nastalé výluce EAS je správce EAS povinen bez zbytečného odkladu (tzn. neprodleně po skončení výluky EAS) informovat každého Účastníka aukce na jeho e-mail.
4. Pokud někdo ze Účastníků aukce učiní Podání v posledních dvou minutách před Časem ukončení elektronické aukce, Čas ukončení elektronické aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto Podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné Podání, posouvá se Čas ukončení elektronické aukce o další dvě minuty od tohoto Podání.
5. Ve třetí minutě před Časem ukončení elektronické aukce se objeví v EAS výzva „*První výzva - tři minuty do ukončení elektronické aukce*“. Po minutě se objeví v EAS výzva „*Druhá výzva - dvě minuty do ukončení elektronické aukce*“. Po další minutě se objeví v EAS upozornění: „*Neučiní-li někdo z Účastníků aukce Podání vyšší než bylo Podání učiněné naposled Účastníkem aukce (identifikátor Účastníka aukce), bude Účastníkovi aukce s naposled učiněným Podáním udělen Souhlas*“. Po další minutě se objeví v EAS výzva „*Elektronická aukce je ukončena*“. Poté dojde k ukončení možnosti činit Podání na této elektronické aukci a o této skutečnosti je i informován každý z Účastníků aukce e-mailem.
6. Po výzvě „*Elektronická aukce je ukončena*“ a kontrole dostupnosti EAS se udělí Účastníkovi aukce s nejvyšším Podáním Souhlas, což je i zaznamenáno v EAS a tomuto Vítězi aukce se zašle e-mail s oznámením o udělení Souhlasu. Tento postup neplatí pro situace, kdy v příslušné AV budou stanoveny zvláštní podmínky elektronické aukce.
7. Elektronické aukce, u kterých došlo k výluce EAS v době, kdy měly být ukončeny, jsou zrušeny.

## Čl. 10

### Uzavření Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy a převzetí Předmětu aukce

1. Vítězi aukce jsou zaslány Zadavatelem informace o platebních podmínkách k úhradě Aukční ceny a dále je informován o podmínkách podpisu Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy a převzetí Předmětu aukce.
2. Podmínky uzavření Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy a její náležitosti stanoví příslušná AV.
3. Pro uzavření Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy platí (a to pro Vítěze aukce, ale i budoucího spoluvlastníka):
  - a) Pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, zahraniční fyzická osoba platným cestovním dokladem. Pokud fyzická osoba chce Předmět aukce jako nabýt jako podnikatel, musí se prokázat živnostenské nebo jiné oprávnění ve smyslu § 421 OZ.



- b) Pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby, a to výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše); pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za Vítěze aukce.
- c) Pokud se jedná o obec, kraj, nebo hlavní město Praha, zástupce je povinen se prokázat listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejích jménem v elektronické aukci a prokázat svou totožnost dle písm. a) tohoto odstavce. Obsah listiny musí splňovat náležitosti plné moci uvedené v odst. 4 tohoto článku.
- d) Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí nejpozději ve lhůtě stanovené v AV doložit kteroukoliv z následujících listin:
- písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí Aukční cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 OZ;
  - pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie);
  - pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).
- Nepředloží-li Vítěz aukce žijící v manželství takový doklad ve lhůtě dle příslušné AV, lze Předmět aukce převést jen do společného jmění manželů.
- e) Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě stanovené příslušnou AV doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků o nabytí spoluvlastnického podílu dle čl. 6 odst. 2 AŘ na Předmětu aukce (viz příloha č. 1 AŘ).
4. Vítěz aukce se může při podpisu Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy (a případně při převzetí Předmětu aukce) nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit plnou moc udělenou Vítězem aukce a vlastnoručně podepsanou tímto Vítězem aukce nebo statutárním orgánem právnické osoby (přílohou takové plné moci musí být doklad prokazující oprávněnost zastupování právnické osoby k datu podpisu příslušné smlouvy). Podpis zmocnitele na plné moci k podpisu Kupní smlouvy musí být **vždy úředně ověřen**. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:
- a) identifikace zastupovaného Vítěze aukce;
  - b) elektronická aukce, ve které zmocněnec Vítěze aukce zastupuje;
  - c) rozsah zmocnění.
5. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo zrušit elektronickou aukci bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy ze své strany. Zrušení elektronické aukce se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a Účastník aukce nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 OZ. Účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy a s realizací převodu Předmětu aukce ve smyslu § 22 odst. 1 ZMS, či s realizací nájmu či pachtu Předmětu aukce.

6. **V případě elektronické aukce movitých věcí** je Vítěz aukce povinen na výzvu Zadavatele aukce řádně a včas uhradit Aukční cenu dle AV (resp. uhradit rozdíl mezi Aukční cenou a složenou Kaucí řádně a včas dle AV), podepsat Kupní smlouvu v termínu a převzít Předmět aukce v termínu stanoveném AV a splnit další své povinnosti stanovené v AV. Převzetí Předmětu aukce je Vítěz aukce povinen potvrdit podpisem předávacího protokolu. Předávací protokol může být součástí Kupní smlouvy. Pokud došlo k podstatné změně stavu Předmětu aukce nebo k podstatné změně práv s Předmětem aukce spojených či na něm váznoucích oproti stavu, který byl uveden v AV, Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu a Aukční cena se mu vrací v plné výši.
7. **V případě elektronické aukce nemovitých věcí** Vítěz aukce podepíše Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvu na příslušném pracovišti Zadavatele aukce ve lhůtě uvedené v AV. Poté v případě, kdy k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen doručit jeden podepsaný výtisk s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště Zadavatele aukce ve lhůtě stanovené v příslušné AV.<sup>5)</sup>
8. Vítězi aukce může být umožněn podpis Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy za využití poštovních služeb. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvu v **požadovaném** počtu výtisků v termínu uvedeném v příslušné AV. **Jeden z výtisků Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona 250/2017 Sb. Jestliže dochází k převodu vlastnického práva a je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen vždy opatřit jedno vyhotovení kupní smlouvy úředně ověřeným podpisem (nemá-li podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě) a z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo** (fyzická osoba).
9. **V případě elektronické aukce hmotných nemovitých věcí, kdy převod vlastnictví nepodléhá schválení příslušným ministerstvem<sup>4)</sup>**, a dalších nemovitých věcí, nejpozději ve lhůtě stanovené AV počínající od doručení všech výtisků Kupní smlouvy podepsaných Vítězem aukce zajistí Zadavatel aukce podpis kupní smlouvy ze své strany.
10. **V případě elektronické aukce hmotných nemovitých věcí, kdy převod vlastnictví podléhá schválení dle ZMS<sup>4)</sup>**, nejpozději ve lhůtě stanovené AV počínající od doručení všech výtisků Kupní smlouvy podepsaných kupujícím, zajistí Zadavatel aukce podpis Kupní smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou ve lhůtě stanovené příslušnou AV příslušnému schvalovacímu místu ke schválení převodu. Schválení<sup>6)</sup> příslušným schvalovacím místem je podmínkou platnosti Kupní smlouvy dle § 44 odst. 4 ZMS.
11. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce Aukční cenu, a to ve lhůtě vymezené Kupní smlouvou. Vítězi aukce se zašle výzva k zaplacení Aukční ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu Aukční ceny. V případě Nájemní smlouvy bude Kauce použita na úhradu Aukční ceny (prvního nájemného), přičemž zbývající část prvního nájemného a další splátky nájemného budou hrazeny v termínu a frekvenci dle Nájemní smlouvy. Jedná-li se o Pachtovní smlouvu, bude Kauce použita na úhradu aukční ceny (pachtovného) za první pachtovní rok (nebo jeho část), který započne běžet ode dne účinnosti Pachtovní smlouvy do nejbližšího 30. září. Zbývající část pachtovného za první pachtovní rok a další splátky pachtovného budou hrazeny ročně pozadu k 1. říjnu

<sup>5)</sup> Dané ustanovení AŘ nevyklučuje možnost osobního doručení kopie příslušné Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouvy s úředně ověřeným podpisem po podpisu na příslušném pracovišti Zadavatele bez zbytečného odkladu. Toto se neuplatní v situaci, kdy má Vítěz aukce založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě ve smyslu § 63 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška.

<sup>6)</sup> § 44 odst. 2 ZMS.

dle ustanovení § 2346 OZ. Jakékoliv platby Vítěze aukce se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet Zadavatele aukce.

12. Poté, co bude celá Aukční cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího dle podmínek Kupní smlouvy, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. V případě, kdy se Vítězem aukce stane obec, kraj nebo hlavní město Praha, musí být nejpozději ke dni podpisu příslušné smlouvy kupujícím, nájemcem nebo pachtýřem doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů. V případě nájmu a pachtu se jedná o ostatní záležitosti patřící do samostatné působnosti obce, kraje a hlavního města Prahy, a takové právní jednání schvaluje rada, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu, nebo svěřeny zcela nebo zčásti osobě předvídané příslušnými zákony.
15. **Jestliže Vítěz aukce (případně manžel/ka či budoucí spoluvlastník) nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, stává se Zmařitelem aukce.**
16. Podléhá-li Kupní, Nájemní nebo Pachtovní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje příslušnou smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## Čl. 11 Poplatky

1. Registrace do EAS je bezplatná. Účastníci aukce neplatí správci ani Zadavateli aukce žádné poplatky za Registraci do EAS.
2. Kupující bere na vědomí, že jako nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem je povinen hradit výdaje, související s nabytím vlastnického práva, zejména pak správní poplatky, spojené s úředním ověřením podpisu a s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Nájemce bere na vědomí, že dle § 3 odst. 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně u pozemků, které jsou evidovány v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, je nájemce. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s nájemní smlouvou nese nájemce. Pozemky a stavby ve vlastnictví České republiky jsou osvobozeny od daně z nemovité věci, nejsou-li užívány k podnikání, pronajímány nebo propachtovány; jsou-li tyto pozemky či stavby pronajaty nebo propachtovány obci, nebo kraji, jsou osvobozeny za předpokladu, že nejsou užívány k podnikání.
4. Pachtýř bere na vědomí, že dle § 3 odst. 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně u pozemků, které jsou evidovány v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, je pachtýř. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s pachtovní smlouvou nese pachtýř. Pozemky a stavby ve vlastnictví České republiky jsou osvobozeny od daně z nemovité věci, nejsou-li užívány k podnikání, pronajímány nebo

propachtovány; jsou-li tyto pozemky či stavby pronajaty nebo propachtovány obci, nebo kraji, jsou osvobozeny za předpokladu, že nejsou užívány k podnikání.

**Čl. 12**  
**Provoz EAS**

Správce zajišťuje pouze provoz, správu, údržbu EAS a nenese žádnou odpovědnost za Účastníky aukce a Zadavatele aukce. Zadavatel ani správce nenese žádnou zodpovědnost za chyby použitého software na straně Účastníka aukce.

**Čl. 13**  
**Účinnost**

AŘ je účinný dnem vyhlášení ....., a to až do okamžiku vyhlášení nového AŘ.

Praha:

**Souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu  
na Předmětu aukce**

**Budoucí spoluvlastník č. 1:**

Velikost podílu: ..... (pozn.: velikost se musí shodovat s tím, co Účastník aukce deklaroval v přihlašování  
k elektronické aukci)

Jméno a příjmení/název právnické osoby: .....

Trvalý pobyt/sídlo: .....

Datum narození nebo IČO: .....

*(případně identifikační údaje dalších spoluvlastníků)*

dále jen „spoluvlastník“

1. Tímto souhlasem spoluvlastník souhlasí s nabytím spoluvlastnického podílu o výše uvedené velikosti v elektronické aukci č. .... za podmínek stanovených Aukčním řádem<sup>7)</sup> a příslušnou Aukční vyhláškou.
2. Spoluvlastník prohlašuje, že výše uvedené identifikační údaje jsou úplné a pravdivé, a že je plně způsobilý k právním jednáním.
3. Spoluvlastník tímto souhlasem činí všechna prohlášení ve smyslu čl. 4 odst. 4 Aukčního řádu.
4. Spoluvlastník bere na vědomí, že se na něj přiměřeně vztahují povinnosti Vítěze aukce, a to se všemi důsledky včetně čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu.

.....  
datum, podpis

<sup>7)</sup>[odkaz na AŘ na stránkách ÚZSVM](#)

## Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

**Jméno a formát souboru:** C:\Users\blajdova\Desktop\ÚD\Aukční řád platný od 14.6.2021.pdf  
**Otisk souboru:** 105ec210b7bb113219acbc650df0b271eb1c0faf5ec37e4798eeb1e435ba81cb  
**Použitý algoritmus:** SHA-256 SBB 16.0.329.0  
**Pořadové číslo ověření:** 05420AEC-6EFC-4C97-ABA2-47E1302F5747

Podpisový certifikát: Neobsahuje certifikát

Klíč na zabezpečeném úložišti:

Sériové číslo:

Jméno certifikátu:

Platnost certifikátu:

Datum a čas validace certifikátů:

Vydavatel certifikátu:

Obsahuje časové razítko: Neobsahuje certifikát

Datum časového razítka:

Sériové číslo čas. razítka:

Vydavatel časového razítka:

### Subjekt, který změnu datového formátu dokumentu provedl:

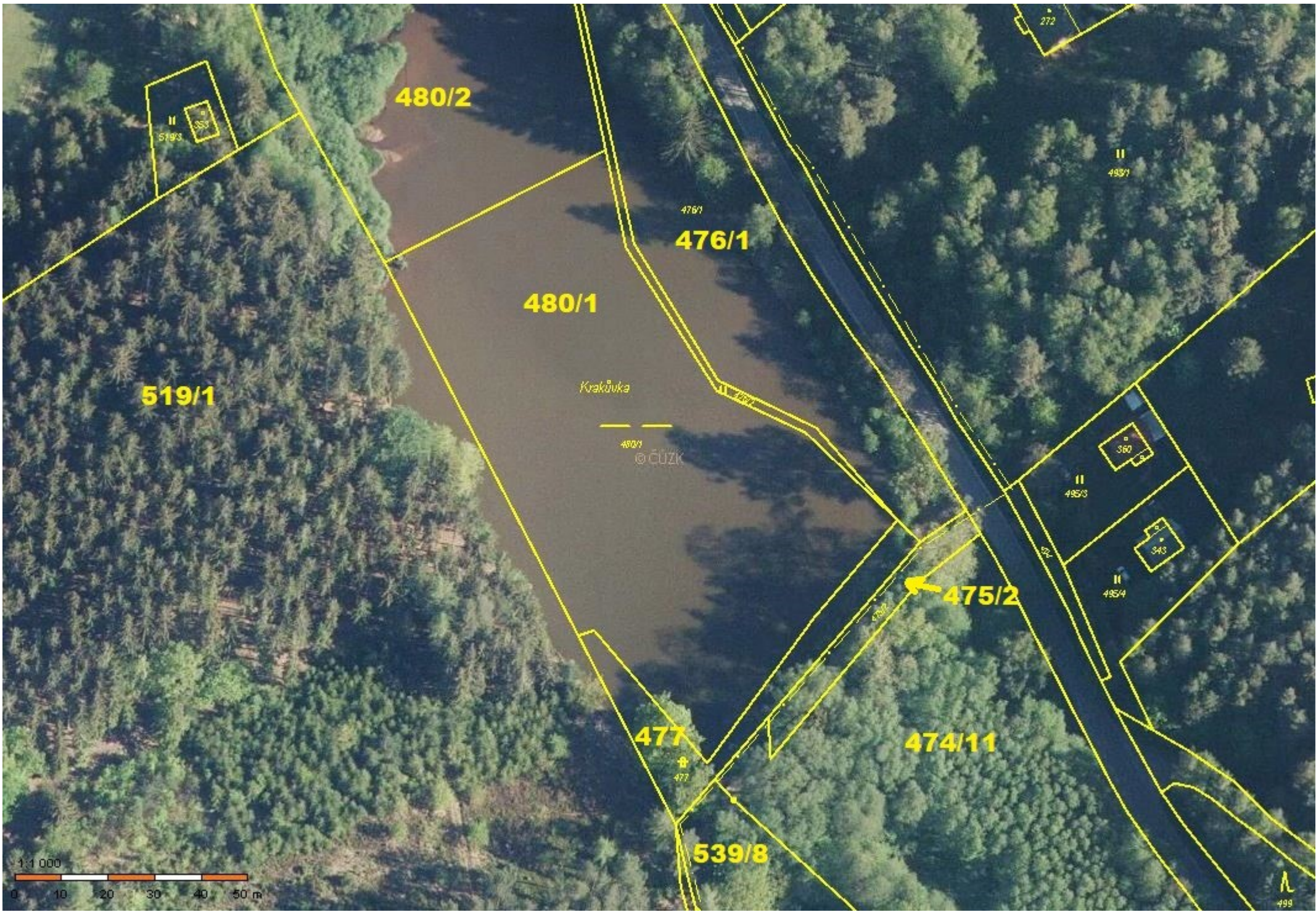
Město Lázně Bělohrad, Náměstí K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

### Datum změny datového formátu a vyhotovení ověřovací doložky:

23.11.2021

### Jméno, příjmení a podpis osoby, která změnu datového formátu dokumentu provedla:

Dagmar Blajdová



480/2

519/1

480/1

476/1

475/2

474/11

477

539/8

Krkávka

ČÚŽK



