



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Město Lázně Bělohrad
Se sídlem: nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 00271730
Bankovní spojení: 19-2220-541/0100
Zastoupený: Ing. Pavel Šubr, starosta
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel Karel Mareš
Se sídlem: Horní Nová Ves 110,
507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 444 748 90
DIČ: CZ 5809301740
Bankovní spojení: 426 010 257/0100
Zastoupený: Karel Mareš
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu s názvem **Zřízení střediska osobní hygieny Pečovatelská služba Lázně Bělohrad**, i. č. **013D313002251**. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává objednatel na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Zřízení střediska osobní hygieny v domě s pečovatelskou službou“ (veřejná zakázka malého rozsahu, zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 1.4 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

2 Dílo

- 2.1 Dílem se rozumí provedení celkové rekonstrukce předmětných prostor v domě s pečovatelskou službou, Prostřední Nová Ves 2, 507 81 Lázně Bělohrad. Rekonstrukce spočívá

ve zřízení bezbariérové koupelny a WC a v celkové úpravě prostor pro užívání osob s omezenou schopností pohybu. Bude provedena výměna dveřních křídel, obkladů, zařizovacích předmětů, povrchů podlah, oprav omítek, nátěrů a maleb. Jedná se o opravu bez zásahu do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby.

2.2 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací, kterou zhotovil Ing. Vladislav Stárek, Pecka 98, 507 82 Pecka, ČKAIT 0602308.

2.3 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:

- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
- Zhotovení dokumentace skutečného provedení, v případě že stavba bude provedena s odchylkami od původní projektové dokumentace.
- Zajištění revizních zpráv, zkoušek těsnosti, prohlášení o shodě, apod. Tyto budou předány objednateli při předání dokončeného díla.

2.4 Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

3 Termín provádění díla

3.1 Předání staveniště: nejpozději 15. 12.2021

3.2 Zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště

3.3 Ukončení prací: nejpozději do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště

4 Cena za dílo

4.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele.

4.2 Sjednaná cena činí 455121,- Kč bez DPH, DPH samostatně 95 575,- Kč, s DPH 550 696,- Kč.

4.3 K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 Cena za dílo je ujednána dle položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem pro výběrové řízení, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.5 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že je položkový rozpočet úplný.

4.6 Cenu díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle položkového rozpočtu díla, lze měnit uzavřením písemného dodatku ke smlouvě z následujících důvodů:

Vícepráce, kterými se rozumí:

- Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané práce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných prací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, nebo
- práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané práce), přičemž potřebu vyžádaných prací musí objednatel oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „vícepráce“)

Méněpráce, kterými se rozumí:

- Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či ne hospodárná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.

4.7 Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:

- Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, platného pro rok 2020, s tím, že cena za položku bude vynásobena podílem, který bude stanoven vydělením celkové nabídkové ceny zhotovitele, celkovou rozpočtovanou cenou. Bude-li nabídková cena zhotovitele vyšší, bude použita ceníková cena bez této modifikace.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 5.2 Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Cena za plnění zakázky bude objednatelem uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek se považuje doklad za neplatný.
- 5.3 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví.
- 5.4 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

6 Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 6.2 Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 6.3 Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem,

případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

- 6.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.7 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 6.8 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7 Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.3 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 8.2 V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

10 Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v této smlouvě za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v této smlouvě za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v této smlouvě za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v této smlouvě za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v této smlouvě za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.6 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.7 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

11 Ostatní ujednání

- 11.1 Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního doзору.
- 11.2 Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se

vylučuje.

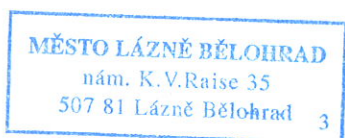
- 12.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3 Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.

13 Přílohy:

- 13.1 Příloha č. 1 Položkový rozpočet, oceněný výkaz výměr zhotovitele

V L. Bělohradě, dne 2. 12. 2021

V L. Bělohradě, dne 6. 12. 2021



objednatel

Ing. Pavel Šubr, starosta

zhotovitel

Karel Mareš, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Drobná stavební úprava, Byt 1.n.p. - středisko hygieny	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Misto	Prostřední Nová Ves 2, Lázně Bělohrad
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Lázně Bělohrad		
Projektant			
Zhotovitel	Karel Mareš	44474890	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		13.11.2021	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	102 949,64	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	103 687,75	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	188 322,73	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	59 160,55					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		454 120,67	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		1 000,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	455 121
Objednatel			24	15 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis			25	21 % 455 120,67 DPH	95 575
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	550 696
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Drobná stavební úprava, Byt 1.n.p. - středisko hygieny

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: Karel Mareš

Datum: 18.11.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	102 949,64
3	Svislé a kompletní konstrukce	10 995,78
469	Stavební práce při elektromontážích	2 172,48
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 270,82
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	46 510,56
99	Přesun hmot	5 965,78
PSV	Práce a dodávky PSV	292 010,48
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	780,45
713	Izolace tepelné	457,95
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 370,36
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 713,81
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 200,70
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	91 446,45
728	Vzduchotechnika	6 928,08
766	Konstrukce truhlářské	30 804,20
771	Podlahy z dlaždic	13 818,39
776	Podlahy povlakové	37 370,44
781	Dokončovací práce - obklady keramické	58 180,11
783	Dokončovací práce - nátěry	845,31
784	Dokončovací práce - malby	12 094,23
M	Práce a dodávky M	59 160,55
21-M	Elektromontáže	59 160,55
Ostatní	Ostatní	1 000,00
796	Vnitřní vybavení	1 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>455 120,67</u>

ROZPOČET

Stavba: Drobná stavební úprava, Byt 1.n.p. - středisko hygieny

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: Karel Mareš

Datum: 18.11.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1	K	014	310235261	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	1,000	226,00	226,00	21,0
2	K	011	342248151	Příčky POROTHERM 8 Profi DRYFIX, tl 80 mm	m2	14,814	727,00	10 769,78	21,0
3	K	469	612402400	Stavební práce při elektromontážích				2 172,48	
	K	469	612402400	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm šířky do 10 cm	m	24,800	87,60	2 172,48	21,0
4	K	011	602011102	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				43 270,82	
	K	011	602011102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně - Cemix 052	m2	29,628	75,40	2 233,95	21,0
5	K	011	602011112	Omítka jádrová vnitřních stěn nanášená ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	29,628	183,00	5 421,92	21,0
6	K	011	602011141	Vápenná omítka štuková vnitřních stěn nanášená ručně, tl. vrstvy 4 mm	m2	29,628	257,00	7 614,40	21,0
7	K	011	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,603	25,10	140,64	21,0
8	K	014	611421431	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ŽB rovných v rozsahu do 50 %	m2	33,890	251,00	8 506,39	21,0
9	K	014	612421431	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	69,469	242,00	16 811,50	21,0
10	K	011	614471713	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových, cem. maltou tl. 30 mm	m2	1,470	235,00	345,45	21,0
11	K	014	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým pl do 4 m2 tl do 80 mm	m3	0,177	3 770,00	667,29	21,0
12	K	014	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,354	4 320,00	1 529,28	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				46 510,56	
13	K	003	941955001	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,2 m	m2	67,540	44,40	2 998,78	21,0
14	K	014	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	23,844	35,30	841,69	21,0
15	K	014	952902110	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	m2	67,540	3,20	216,13	21,0
16	K	013	962031124	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 115 mm	m2	7,420	104,00	771,68	21,0
17	K	013	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	1,900	108,00	205,20	21,0
18	K	013	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,177	2 890,00	511,53	21,0

102 949,64

10 995,78

19	K	013	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,354	2 870,00	1 015,98	21,0
20	K	013	965081713	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm pl přes 1 m2, ručně	m2	4,773	58,70	280,18	21,0
21	K	013	968061125	Vyřešení dřevěných dveřních křidel pl do 2 m2	kus	4,000	21,20	84,80	21,0
22	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	250,00	1 000,00	21,0
23	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	42,200	35,40	1 493,88	21,0
24	K	PK	970031160	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	0,300	300,00	90,00	21,0
25	K	013	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	12,400	373,00	4 625,20	21,0
26	K	013	970241200	Řezání prostého betonu hl. řezu 200 mm	m	12,400	624,00	7 737,60	21,0
27	K	013	973031842	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	7,650	161,00	1 231,65	21,0
28	K	013	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	24,800	65,20	1 616,96	21,0
29	K	013	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	21,000	126,00	2 646,00	21,0
30	K	013	978059541	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 2 m2	m2	19,968	79,80	1 593,45	21,0
31	K	012	970231100	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m	24,000	72,00	1 728,00	21,0
32	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,594	422,00	2 360,67	21,0
33	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,346	16,10	810,57	21,0
34	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,594	251,00	1 404,09	21,0
35	K	013	979990101	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,594	944,00	5 280,74	21,0
36	D	99		Přesun hmot				5 965,78	
	K	011	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,163	968,00	5 965,78	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				292 010,48	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				780,45	
37	K	711	7111111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	1,770	9,04	16,00	21,0
38	M	MAT	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,005	57 500,00	287,50	21,0
39	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	1,770	91,90	162,66	21,0
40	M	MAT	628331591	pás těžký asfaltovaný ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL	m2	2,036	148,80	302,96	21,0
41	K	711	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,011	1 030,00	11,33	21,0
	D	713		Izolace tepelné				457,95	
42	K	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,770	20,10	35,58	21,0
43	M	MAT	283758730	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 70 Z 1000 x 1000 x 100 mm	m2	1,805	234,00	422,37	21,0
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 370,36	
44	K	721	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 100	m	5,900	517,00	3 050,30	21,0
45	K	721	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	3,000	350,00	1 050,00	21,0
46	K	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	2,000	68,40	136,80	21,0
47	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,900	21,50	126,85	21,0
48	K	721	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,010	641,00	6,41	21,0
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 713,81	

49	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	39,400	286,00	11 268,40	21,0
50	K	721	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	39,400	51,20	2 017,28	21,0
51	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	39,400	45,10	1 776,94	21,0
52	K	721	722290237	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 200	m	39,400	67,10	2 643,74	21,0
53	K	721	998722101	Přesun hmot tonažní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,013	573,00	7,45	21,0
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				17 200,70	
54	K	721	723166005	Zhotovení ohybu jednod. na potrubí Cu do D 35, plyn	kus	5,000	504,00	2 520,00	21,0
55	K	721	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ZTI	m	11,450	1 050,00	12 022,50	21,0
56	K	721	72319090R	Tlaková zkouška těsnosti potrubí plynovodního	m	11,450	231,00	2 644,95	21,0
57	K	721	998723101	Přesun hmot tonažní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,023	576,00	13,25	21,0
	D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				91 446,45	
58	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	191,00	191,00	21,0
59	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	126,00	126,00	21,0
60	K	721	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových pro garáže	soubor	1,000	248,00	248,00	21,0
61	K	721	725662800	Demontáž elektrického infrazářiču	soubor	1,000	90,50	90,50	21,0
62	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	75,80	151,60	21,0
63	K	721	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	13,30	26,60	21,0
64	K	721	725991812	Demontáž konzol zdvojených pro potrubí	kus	2,000	51,00	102,00	21,0
65	K	721	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	2,000	2 690,00	5 380,00	21,0
66	K	721	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	242,00	242,00	21,0
67	K	721	725033131	Klozet invalid. nádrž s armat., odp. vodor., včetně sedátka v bílé barvě, model	soubor	1,000	13 128,83	13 128,83	21,0
68	K	721	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000	2 430,00	2 430,00	21,0
69	M	MAT	554840331	Sprchový kout, zastěna, raménko, těsnění, sedátko,, typ walk-in 1400x1400 mm, madla	kus	1,000	20 800,00	20 800,00	21,0
70	K	PK	725659R01	Montáž a dodávka el. topného žebříku, 450x960 bílý	soub	2,000	5 400,00	10 800,00	21,0
71	K	721	725291411	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické držák na toaletní papír	soubor	1,000	575,00	575,00	21,0
72	K	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	2 290,00	4 580,00	21,0
73	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	3 640,00	3 640,00	21,0
74	K	721	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	429,00	858,00	21,0
75	K	721	721212111	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	12 300,00	12 300,00	21,0
76	K	721	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousným obvodovou stěnou	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00	21,0
77	M	MAT	SPC7251198	Konvekcční topidlo, plynové, 3,9 KW, odtah přes zeď, věčný plamínek	kus	1,000	14 443,00	14 443,00	21,0
78	K	721	998725101	Přesun hmot tonažní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,110	672,00	73,92	21,0
	D	728		Vzduchotechnika				6 928,08	
79	K	PK	728415813	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	2,000	144,00	288,00	21,0
80	K	PK	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	2,000	306,00	612,00	21,0

81	K	PK	72899R10	Ventilační prodloužení PVC DN 100, SDK plášť, D+M ventilátoru 100 m3/s trubkový, spojení	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	21,0
82	K	PK	998728101	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,036	780,00	28,08	21,0
83	D	766		Konstrukce truhlářské				30 804,20	
83	K	766	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	715,00	2 145,00	21,0
84	M	MAT	611627030	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 90x197 cm s madly	kus	2,000	4 550,00	9 100,00	21,0
85	M	MAT	611627130	dveře vnitřní hladké folie bílá 2/3sklo 1křídle 90x197 cm	kus	1,000	3 302,00	3 302,00	21,0
86	K	766	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 290,00	1 290,00	21,0
87	M	MAT	611656170	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL folie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	7 865,00	7 865,00	21,0
88	K	PK	766219R01	Prodloužení zábradlí před oko, ocelový profil, d	m	2,050	3 250,00	6 662,50	21,0
89	K	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,558	788,00	439,70	21,0
90	D	771		Podlahy z dlaždic				13 818,39	
90	K	771	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	9,870	507,00	5 004,09	21,0
91	M	MAT	597611100	dlaždice keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	10,660	608,40	6 485,54	21,0
92	K	771	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,490	11,80	41,18	21,0
93	K	771	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,380	11,80	75,28	21,0
94	K	771	771579R91	Spádové lišty do sprchového koutu, dl. 1400 mm	kus	2,000	780,00	1 560,00	21,0
95	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	9,870	39,80	392,83	21,0
96	K	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,465	558,00	259,47	21,0
97	D	776		Podlahy povlakové				37 370,44	
97	K	776	7761011121	Provedení penetrace podkladu pod povlak, podlahy	m2	24,020	24,30	583,69	21,0
98	K	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,200	12,20	380,64	21,0
99	K	776	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	30,500	107,00	3 263,50	21,0
100	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	28,870	89,10	2 572,32	21,0
101	K	776	776521200	Lepení čtverců povlakových podlah lepených s podložkou	m2	24,020	120,00	2 882,40	21,0
102	M	MAT	284121001	Vinylová podlaha např. Conceptline dekor stavebník	m2	25,942	845,00	21 920,99	21,0
103	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	24,020	5,10	122,50	21,0
104	K	776	776990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	24,020	233,00	5 596,66	21,0
105	K	776	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,104	459,00	47,74	21,0
106	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				58 180,11	
106	K	PK	781101141	Hydroizolační stěrka jednovrstvá pod obklady	m2	39,429	585,00	23 065,97	21,0
107	K	781	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	39,429	360,00	14 194,44	21,0
108	M	MAT	597610351	obkládačky keramické 20 x 30	m2	43,372	432,50	18 758,39	21,0
109	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	39,429	39,80	1 569,27	21,0
110	K	781	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,061	558,00	592,04	21,0

	D	783	Dokončovací práce - nátěry						845,31
111	K	783	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	4,435	126,00	558,81	21,0
112	K	783	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2	4,435	64,60	286,50	21,0
113	D	784	Dokončovací práce - malby					12 094,23	
114	K	784	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	120,648	11,80	1 423,65	21,0
115	K	784	784011221	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	65,000	13,80	897,00	21,0
116	K	784	784161701	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	120,648	20,40	2 461,22	21,0
117	K	784	784165622	Malba barva, bez penetrace, 2x	m2	120,648	42,60	5 139,60	21,0
	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	110,855	19,60	2 172,76	21,0
	D	M	Práce a dodávky M					59 160,55	
	D	21-M	Elektromontáže					59 160,55	
118	K	PK	1	Elektromontáže, viz. samostatný výkaz	kpl	1,000	59 160,55	59 160,55	21,0
	D	Ostatní	Ostatní					1 000,00	
	D	796	Vnitřní vybavení					1 000,00	
119	K	PK	E9001	Čidlo autonomní detekce a signalizace	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
				Celkem				455 120,67	