



3859/HJC/2022-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/3444/2022-HJCM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 21. 12. 2022 ve 13:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 22. 12. 2022 ve 13.00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jičín.

**Kontaktní osobou** je Iva Ponikelská, tel.: 493 580 301, e-mail: [iva.ponikelska@uzsvm.cz](mailto:iva.ponikelska@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.350.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 20. 12. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

##### **pozemky:**

- stavební parcela č. 1404 o výměře 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam  
(součástí je stavba: Valdické Předměstí, č.p. 669, bydlení; stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1404)
- pozemková parcela č. 850/23 o výměře 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Jičín, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství zejména: **stavby Valdické Předměstí, č.p. 669**, bydlení, která stojí na pozemku stavební parcele č. 1404, přípojek elektro, vody a kanalizace, věšáků na prádlo, oplocení včetně vrat, klepadla na koberce, betonového schodiště, opěrné zdi, plochy s betonovým povrchem, ocelových sloupků a trvalých porostů.

##### Popis Předmětu aukce:

Dům se nachází v zastavěné části města Jičín v ulici Lošťákova. Dům je součástí řadové zástavby. Jedná se o poměrně klidnou lokalitu s možností parkování. Dům byl postaven v roce 1939 jako nájemní dům.

Jedná se o řadový bytový dům s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažími krytý sedlovou střechou s půdním prostorem. Dům je prakticky v původním stavu (pouze výměna střešní krytiny), pouze se základní údržbou. Dům je zděný, kvalitně postavený. Jednotlivé stavební konstrukce - základy betonové pasy, obvodové zdivo tl. 45 cm, příčky vyzdívané. Stropy dřevěné. Krov sedlový vázaný, krytina pálená taška. Klempířské konstrukce po částečné výměně - pozinkovaný plech, hromosvod. Okna dřevěná špaletová, dveře hladké do ocelových zárubní. Dům je bez výtahu.

V 1. p.p. se nachází prostor, který původně sloužil jako byt o velikosti 1+kk s příslušenstvím. Nyní neobyvatelné, ve velmi špatném stavu. Ve třech nadzemních podlažích se nachází celkem 6 bytů, v každém nadzemním podlaží jsou dva byty. V 1.n.p. jsou dva byty o stejné velikosti 2+1 s příslušenstvím. Tyto byty nejsou pronajaty a možnosti pronájmu bytů brání i špatný stav. Především sociální zařízení jsou zde zcela nefunkční, byty jsou odpojeny od elektrické energie - elektroměry demontovány. K zajištění provozuschopnosti těchto dvou přízemních bytů bude nutné provést rekonstrukci sociálního zázemí bytu a instalaci nového topení. U všech bytů je zajištěn přívod plynu do bytu. Ve druhém nadzemním podlaží domu se nacházejí opět dva byty. Jeden z bytů není obýván. Oproti bytům v 1.n.p. domu se však jedná o byty v lepším stavu. Ve třetím nadzemním podlaží se pak nacházejí opět dva byty o stejné velikosti, které jsou obývány nájemníky. Byty shodné velikosti 2+1 s příslušenstvím. Ke každému bytu v nadzemních podlažích náleží balkon. Půda - běžný stav. Vizuální kontrolou nezjištěno zatékání střešní krytinou.

Co se týká celkového stavu domu, lze ho hodnotit jako mírně podprůměrný. V minulosti byla vyměněna střešní krytina - eternitové šablony za krytinu taškovou. Vzhledem k tomu, že dům byl postaven z kvalitních materiálů a kvalitním způsobem jsou okna a dveře stále funkční, i když jsou dlouhodobě bez údržby (bez nátěru).

Za domem se nachází pozemek p.p.č. 850/23 - zahrada s výměrou 225 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je oplocen ze dvou stran plotem pořízeným původním majitelem domu. Pravá část plotu (plot při pohledu z ulice) pořízena majitelem sousedního objektu. Pozemek je přístupný z levé strany zahrady - zde jsou ocelová vrata. Na pozemku se dále nachází věšáky na prádlo, klepadlo na koberce, betonové schodiště, opěrná zeď, plocha s betonovým povrchem, ocelové sloupky a trvalé porosty.

Dům není rozdělen na bytové jednotky.

#### Další údaje:

V nepronajatých bytech, na půdě, ve sklepech (vyjma sklepních kójí užívaných nájemci bytů) a v původním bytu v 1. p.p. se nachází movité věci bez hodnoty, jež Vítěz aukce od vlastníka Předmětu aukce přejímá jako závadu na majetku do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

Listiny ohledně faktického stavu předmětu aukce jsou k nahlédnutí u kontaktní osoby. Jedná se o listiny: Zpráva Tomáše Dvořáka o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty č. 1/669/2022 ze dne 13.7.2022; Zpráva Tomáše Dvořáka o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty č. 2/669/2022 ze dne 13.7.2022; Zpráva Tomáše Dvořáka o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty č. 3/669/2022 ze dne 13.7.2022; Doplnující informace ke Zprávám (e-mail ze dne 30.9.2022); Zpráva Josefa Kukuczky o revizi plynového zařízení 43-P/Ku/22 ze dne 8.8.2022; Zpráva Zdeňka Borůvky o pravidelné revizi elektrické instalace č. 33/22 ze dne 6.6.2022; Zpráva Jiřího Klára o revizi hromosvodu č. 5039 ze dne 12.7.2022.

Části stavby č.p. 669 jsou užívány na základě nájemních vztahů, a to byt vlevo ve 2. n.p., byt vlevo ve 3. n.p. a byt vpravo ve 3. n.p. Okamžikem nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku ze strany Vítěze aukce (kupujícího) přechází na základě ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kupujícího postavení pronajímatele ve výše uvedených nájemních vztazích. Listiny ohledně nájemních vztahů jsou k nahlédnutí u kontaktní osoby.

V pronajatých bytech se nacházejí mimo jiné následující věci. V bytě ve 2. n.p. vlevo se nachází kotel, sporák a kuchyňská linka. V bytě ve 3. n.p. vlevo se nachází kuchyňská linka. V bytě ve 3. n.p. vpravo se nachází kotel, sporák, kuchyňská linka, digestoř a plynový radiátor. Výše uvedené věci jsou ve vlastnictví nájemců a nejsou předmětem převodu.

K budově byl zpracován PENB s datem vyhotovení 21.10.2022. Třída energetické náročnosti budovy je G (mimořádně nehospodárná).

V ploše pozemků se nachází následující limity, vyplývající z Územního plánu Jičín a z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- ochranné pásmo (OP) památkové rezervace
- vedení elektrické sítě
- ochranné pásmo (OP) vedení elektrické sítě
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo (OP) radioreléové trasy (RRT)
- ochranné pásmo (OP) objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- ochranné pásmo (OP) komunikačního vedení
- ochranné pásmo (OP) letiště
- ochranné pásmo (OP) stavby zajišťující letecký provoz

Přesné průběhy vedení jsou zapotřebí ověřit u jednotlivých správců sítí.

#### **V.**

#### **Prohlídky Předmětu aukce**

Prohlídky Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to **ve čtvrtek 8.12.2022 v 10:00 hod. a ve 14:00 hod.**

Prohlídka v jiném termínu je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 13.500.000 Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Jičín:.....

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele  
odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro  
zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 21.3.2022

## **Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., беру na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: