



3953/HJC/2022-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/3550/2022-HJCM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město, IČ 69797111

Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, Hradec Králové, PSČ 502 06

Odloučené pracoviště Jičín, Denisova 1073, Jičín, PSČ 506 01

Dodatek č. 1

K AUKČNÍ VYHLÁŠCE

č.j. UZSVM/HJC/3444/2022-HJCM ze dne 23.11.2022

A K N Á V R H U K U P N Í S M L O U V Y

č.j. UZSVM/HJC/3444/2022-HJCM

Dle Čl. 5 odst. 1 písm. b) Aukčního řádu se Aukční vyhláška č.j. UZSVM/HJC/3444/2022-HJCM ze dne 23.11.2022 mění takto:

V Čl. IV. Aukční vyhlášky se části Popis Předmětu aukce: a Další údaje: nahrazují novým textem, který zní:

„Popis Předmětu aukce:

Dům se nachází v zastavěné části města Jičín v ulici Lošťákova. Dům je součástí řadové zástavby. Jedná se o poměrně klidnou lokalitu s možností parkování. Dům byl postaven v roce 1939 jako nájemní dům.

Jedná se o řadový bytový dům s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními krytý sedlovou střechou s půdním prostorem. Dům je prakticky v původním stavu (pouze výměna střešní krytiny), pouze se základní údržbou. Dům je zděný, kvalitně postavený. Jednotlivé stavební konstrukce - základy betonové pasy, obvodové zdivo tl. 45 cm, příčky vyzdívané. Stropy dřevěné. Krov sedlový vázaný, krytina pálená taška. Klempířské konstrukce po částečné výměně - pozinkovaný plech, hromosvod. Okna dřevěná špaletová, dveře hladké do ocelových zárubní. Dům je bez výtahu.

V 1.p.p. se nachází prostor, který původně sloužil jako byt o velikosti 1+kk s příslušenstvím. Nyní neobyvatelné, ve velmi špatném stavu. Dále se v 1.p.p. nachází sklep se sklepními kójemi a prádelna. Nájemníky užívané sklepní kóje jsou označeny na vstupech do sklepních kójí. Ve třech nadzemních podlažích se nachází celkem 6 bytů, v každém nadzemním podlaží jsou dva byty. V 1.n.p. jsou dva byty o stejné velikosti 2+1 s příslušenstvím. Tyto byty nejsou pronajaty a možnosti pronájmu bytů brání i špatný stav. Především sociální zařízení jsou zde zcela nefunkční, byty jsou odpojeny od elektrické energie - elektroměry demontovány. K zajištění provozuschopnosti těchto dvou přízemních bytů bude nutné provést rekonstrukci sociálního zázemí bytu a instalaci nového topení. U všech bytů je zajištěn přívod plynu do bytu. Ve druhém nadzemním podlaží domu se nacházejí opět dva byty, a to o velikosti 3+1 a 1+1, obojí s příslušenstvím. Menší z bytů není pronajat. Oproti bytům v 1.n.p. domu se však jedná o byty v lepším stavu. Ve třetím nadzemním podlaží se pak nacházejí dva byty o stejné velikosti, které jsou obývány nájemníky. Byty shodné velikosti 2+1 s příslušenstvím. Ke každému bytu v nadzemních podlažích náleží balkón. Půda - běžný stav. Vizuální kontrolou nezjištěno zatékání střešní krytinou.

Co se týká celkového stavu domu, lze ho hodnotit jako mírně podprůměrný. V minulosti byla vyměněna střešní krytina - eternitové šablony za krytinu taškovou. Vzhledem k tomu, že dům byl postaven z kvalitních materiálů a kvalitním způsobem jsou okna a dveře stále funkční, i když jsou dlouhodobě bez údržby (bez nátěru).

Za domem se nachází pozemek p.p.č. 850/23 - zahrada s výměrou 225 m². Tento pozemek je oplocen ze tří stran plotem ve vlastnictví vlastníka Předmětu aukce. Pozemek je přístupný z levé strany zahrady - zde jsou ocelová vrata. Na pozemku se dále nachází věšáky na prádlo, klepadlo na koberce, betonové schodiště, opěrná zeď, plocha s betonovým povrchem, ocelové sloupky a trvalé porosty.

Dům není rozdělen na bytové jednotky.

Další údaje:

V nepronajatých bytech, na půdě (vyjma označených částí půdy, ve kterých jsou uloženy movité věci ve vlastnictví nájemců), ve sklepě (vyjma sklepních kójí užívaných nájemci bytů) a v původním bytu v 1. p.p. se nachází movité věci bez hodnoty, jež Vítěz aukce od vlastníka Předmětu aukce přejímá jako závadu na majetku do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

Listiny ohledně faktického stavu předmětu aukce jsou k nahlédnutí u kontaktní osoby. Jedná se o listiny: Zpráva Tomáše Dvořáka o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty č. 1/669/2022 ze dne 13.7.2022; Zpráva Tomáše Dvořáka o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty č. 2/669/2022 ze dne 13.7.2022; Zpráva Tomáše Dvořáka o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty č. 3/669/2022 ze dne 13.7.2022; Doplnující informace ke Zprávám (e-mail ze dne 30.9.2022); Zpráva Josefa Kukuczky o revizi plynového zařízení 43-P/Ku/22 ze dne 8.8.2022; Zpráva Zdeňka Borůvky o pravidelné revizi elektrické instalace č. 33/22 ze dne 6.6.2022; Zpráva Jiřího Klára o revizi hromosvodu č. 5039 ze dne 12.7.2022.

Části stavby č.p. 669 jsou užívány na základě nájemních vztahů, a to byt vlevo ve 2. n.p., byt vlevo ve 3. n.p. a byt vpravo ve 3. n.p. Okamžikem nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku ze strany Vítěze aukce (kupujícího) přechází na základě ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kupujícího postavení pronajímatele ve výše uvedených nájemních vztazích. Listiny ohledně nájemních vztahů jsou k nahlédnutí u kontaktní osoby.

V pronajatých bytech se nacházejí mimo jiné následující věci. V bytě ve 2. n.p. vlevo se nachází kotel, sporák a kuchyňská linka. V bytě ve 3. n.p. vlevo se nachází kuchyňská linka. V bytě ve 3. n.p. vpravo se nachází kotel, sporák, kuchyňská linka, digestoř a plynový radiátor. Výše uvedené věci jsou ve vlastnictví nájemců a nejsou předmětem převodu. Na venkovní zdi domu se nacházejí přijímače signálu, které jsou ve vlastnictví nájemců a nejsou předmětem převodu.

K budově byl zpracován PENB s datem vyhotovení 21.10.2022. Třída energetické náročnosti budovy je G (mimořádně nevhodná).

V ploše pozemků se nachází následující limity, vyplývající z Územního plánu Jičín a z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín:

- ochranné pásmo (OP) památkové rezervace
- vedení elektrické sítě
- ochranné pásmo (OP) vedení elektrické sítě
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo (OP) radioreléové trasy (RRT)
- ochranné pásmo (OP) objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- ochranné pásmo (OP) komunikačního vedení
- ochranné pásmo (OP) letiště
- ochranné pásmo (OP) stavby zajišťující letecký provoz

Přesné průběhy vedení jsou zapotřebí ověřit u jednotlivých správců sítí.“


(Změny oproti původnímu znění jsou zvýrazněny podžlucením textu.)

V návaznosti na výše uvedené změny Aukční vyhlášky se mění text Návrhu kupní smlouvy č.j. UZSVM/HJC/3444/2022-HJCM, a to tak, že v Čl. IV. odstavce 4. a 5. nově znějí:

- „4. V pronajatých bytech se nacházejí mimo jiné následující věci. V bytě ve 2. n.p. vlevo se nachází kotel, sporák a kuchyňská linka. V bytě ve 3. n.p. vlevo se nachází kuchyňská linka. V bytě ve 3. n.p. vpravo se nachází kotel, sporák, kuchyňská linka, digestoř a plynový radiátor. Výše uvedené věci jsou ve vlastnictví nájemců a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Na venkovní zdi domu se nacházejí přijímače signálu, které jsou ve vlastnictví nájemců a nejsou předmětem převodu.“
5. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku (mimo pronajaté byty, sklepní kóje, části půdy a prádelnu) nachází movité věci bez hodnoty, které kupující od prodávajícího jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.“

(Změny oproti původnímu znění jsou zvýrazněny podžlucením textu.)

Jičín: - 1 - 12 - 2022


.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro
zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 21.3.2022

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Jméno a formát souboru: Dodatek č. 1 k Aukční vyhlášce a k Návrhu kupní smlouvy.pdf
Otisk souboru: c7b382df230f296e2cc5ea48c4343ed082058c3ae10129d7af8ac5ce553ceb3d
Použitý algoritmus: SHA-256 SBB 16.0.329.0
Pořadové číslo ověření: 6C24BDB0-B720-4988-B649-D661F4C65032

Podpisový certifikát: Neobsahuje certifikát

Klíč na zabezpečeném úložišti:

Sériové číslo:

Jméno certifikátu:

Platnost certifikátu:

Datum a čas validace certifikátů:

Vydavatel certifikátu:

Obsahuje časové razítko: Neobsahuje certifikát

Datum časového razítka:

Sériové číslo čas. razítka:

Vydavatel časového razítka:

Subjekt, který změnu datového formátu dokumentu provedl:

Město Lázně Bělohrad, Náměstí K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

Datum změny datového formátu a vyhotovení ověřovací doložky:

02.12.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která změnu datového formátu dokumentu provedla:

Jitka Břeská