



MUJCX01BXA8H

Městský úřad Jičín - odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Spis.zn.: DOP/2024/18277/Rih
Č.j.: MuJc/2025/14893/DOP/Rih

Jičín, dne 27.05.2025

Oprávněná úřední osoba:

Radomír Říha – referent odboru stavební úřad (tel. 493 545 420, e-mail: riha@mujicin.cz).

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, NÁMĚSTÍ K. V. RAISE 35, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD – IČO – 00271730, zastoupené na základě plné moci SOLICITE S.R.O., LIDICKÁ 292, 150 00 PRAHA 5 – IČO - 02232651 (dále i jen „žadatel“) podalo dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„OBYTNÁ LOKALITA TYRŠOVA A OKOLÍ“;

POVOLOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY (dále jen „SO“):

SO.01 – KOMUNIKACE

SO.02 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO.011 – NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI;

UMÍSTĚNÉ NA POZEMCÍCH PARC. Č.:

191/45, 598, 192/12, 192/10, 192/8, 192/11, 192/14, 199/10, 600/2, 193/1, 186/10, 193/3, 593/2, 193/15, 193/2, 600/6, 600/5, 600/4, 600/1, 600/7, 594/1, 193/5,

V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LÁZNĚ BĚLOHRAD.

Stručný popis stavby:

Záměr celkově zajišťuje výstavbu komunikace a veřejného osvětlení pro výstavbu rodinných domů dotčeného území. Odvod srážkových vod z veřejných prostranství je zajištěn kombinovaným způsobem dle hydrogeologických podmínek. Zajištění zdrojů vody a energií je v obci vyřešeno. Záměr využívá napojení na stávající infrastrukturu a stávající zdroje.

SO.01 Komunikace

Stavební objekt řeší částečně rekonstrukci stávající a částečně výstavbu nové uliční sítě v rámci SV oblasti centrální části města Lázně Bělohrad. Konkrétně se jedná o rekonstrukci a prodloužení ulice Tyršova, prodloužení ulice Jínova, rekonstrukci ulice Rašínova, rekonstrukci a prodloužení ulice U Kačírku a výstavbu nové společné stezky pro chodce a cyklisty propojení západního. Charakter oblasti je navržen jako zóna 30 (v souladu s územním plánem a generelem dopravy) s celkem 4 zvýšenými křižovatkovými plochami (Tyršova x Obytná lokalita ul. Tyršova a okolí.

Rašínova; Tyršova x Jínova; U Kačírku x Rašínova a U Kačírku x Jínova). Jednotlivé šířky jízdních pásů, chodníků, parkovacích stání a zelených pásů jsou navrženy v závislosti na významu ulic a limitech stávající

zástavby a pozemkového členění. Délky úprav jednotlivých ulic jsou 328,21 m (Tyršova), 316,90 m (U Kačírku), 104,66 m (Jínova), 92,77 m (Rašínova), 81,87 m (Stezka). Komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem, nájezdové rampy zvýšené křižovatkové plochy, parkovací zálivy a samostatné sjezdy pak z betonové dlažby určené k pojezdu. Chodníky jsou navrženy z betonové pochozí dlažby. Kromě severní části ulice U Kačírku, kde je navržen příkop a nezpevněná krajnice, jsou komunikace lemovány betonovou přídlažbou o šířce 0,25 m kladenou podélně. Odvodnění je navrženo pro jednotlivé ulice různé, vždy dle možností stávajícího území (do záchytného příkopu, vsakem, do kanalizace).

SO.02 Veřejné osvětlení

Napojení veřejného osvětlení

Napojení nového úseku veřejného osvětlení bude provedeno z nového zapínací bodu veřejného osvětlení, rozváděč RVO. Rozváděč budou tvořit dvě samostatně uzamykatelné části: „Měřicí“ a „Ovládací-jističí“. V : „Měřicí“ části skříň bude umístěn elektroměr s hlavním jističem B25/3. V druhé části budou namontovány řídicí a jističí prvky a přípojné svorky podle průřezu připojovaného vodiče. Ovládání spínání bude ručně nebo automaticky GSM komunikátorem a soumrakovým spínačem. Rozváděč RVO bude napojen z nového rozvodu NN kabelem CYKY 4Bx16, pojistka 40A. Nový rozvod VO od rozváděče RVO bude proveden kabelem CYKY 4Bx10, jištění B16/3, uloženým po celé délce v chrániče.

Svítlidla

Pro osvětlení budou instalována LED svítidla Philips LumiStreet Micro Gen2. Svítidla budou instalována na 6 metrovém, bezpaticovém sloupu. Stožáry budou umístěny tak, aby zasahovaly co nejméně do průchozího profilu chodníku. V případě umístění ke komunikaci budou stožáry instalovány 0,5 m od obrubníku (hrany vozovky). Svítidla VO nesmí být zastíněny korunami stromů. Nejbližší vzdálenost koruny stromu od svítidla může být 5 m. Svítidla na stožárech budou napojena kabelem CYKY 3Cx1,5mm².

Základy stožáru budou pouzdrové z betonové (plastové) roury zalité betonem do terénu s prostupy ohebnými trubkami pro přívodní kabely. Uvnitř bude stožár ustaven pomocí klínu z tvrdého dřeva a bude obsypán pískem. Horní okraj základu bude překryt dlažbou chodníku nebo betonovým límečkem. Je nutné dbát na přístupnost zemnicí svorky!

Dvířka stožáru budou vybavena zámky s energetickým klíčem ve tvaru půlměsíce "D", krytí IP33, stožárová svorkovnice krytí IP20.

Na samostatném chodníku budou instalována LED svítidla Philips sloupková Optispace.

Ovládání osvětlení

Ovládání osvětlení bude v rozváděči RVO provedeno ručně nebo automaticky GSM komunikátorem a soumrakovým spínačem.

Výpis navrhovaného kabelového vedení veřejného osvětlení:

Kabelové vedení celkem 459,4 m.

Výpočet umělého osvětlení pozemní komunikace dle ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4 a umělého osvětlení venkovního prostoru dle ČSN EN 12464-2.

Kusovník svítidel:

Celková délka vedení 459,4 m.

Počet umísťovaných svítidel 14 ks.

Počet navržených rozvaděčů 1 ks.

SO.011 Nakládání se srážkovými vodami

Návrh řeší odvod a likvidaci srážkových vod spadlých do uličního prostoru navrhované obytné lokality. Celý systém dešťové kanalizace je navržen jako gravitační.

Systém nakládání se srážkovými vodami je rozdělen dle místních hydrogeologických podmínek a stávajících a nově navržených zpevněných ploch.

Z důvodu místních nepříznivých hydrogeologických podmínek pro vsakování dešťových vod bylo nutné zajistit odvedení srážkových kombinací stávajícího řešení a nového návrhu s ohledem na maximalizaci vsakovaného množství dešťových vod.

Řešení srážkových vod zpevněných ploch dle jednotlivých ulic a komunikací:

Pěší trasa podél západního okraje.

Srážkové vody budou řešeny odvedením přes příčný sklon do přilehlého zatravněného pásu, kde budou vsakovány. Po vyčerpání retenčního objemu budou přebytečné vody odváděny do propustku v ul. U Kačírku, který je dále napojen na dešťovou kanalizaci směřující západním směrem.

Ul. Jílová

V ul. Jílová bude z důvodu morfologického členění lokality cca polovina srážkových vod svedena do stávající jednotné kanalizace (jižní část) a druhá pak do stávajícího odvodňovacího příkopu umístěného podél severního okraje komunikace v ul. U Kačírku (severní část).

Ul. Rašínova

V ul. Rašínova budou srážkové vody svedeny příčným sklonem do vsakovacího průlehu jehož bezpečnostní přeliv bude vést do stávající jednotné kanalizace umístěné v ul. Tyršova.

Ul. Tyršova

V ul. Tyršova budou srážkové vody řešeny stávajícím způsobem, odvedeny přes uliční vpusti do stávající jednotné kanalizace. Dojde pouze k obnově povrchů a uličních vpustí.

Ul. U Kačírku

V ul. U Kačírku budou srážkové vody řešeny stávajícím způsobem, odvedeny přes zatravněný pás do stávajícího odvodňovacího příkopu umístěný podél severního okraje komunikace, který se dále napojuje na stávající propustek v západní části dotčeného území a přes propustek napojeny na dešťovou kanalizaci pokračující západním směrem v ul. U Kačírku.

Stávající poměry v dané lokalitě zůstávají prakticky beze změny, přičemž kapacita nově navrženého odvodňovacího příkopu odpovídá kapacitě původního řešení. V případě dosažení maximální kapacity příkopu je voda bezpečně odváděna bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace, která má dostatečnou kapacitu pro její bezproblémové pojetí. Navržené úpravy tak celkově přispívají ke zlepšení odvodňovacího systému v této oblasti.

Řešení srážkových vod dotčených pozemků určených pro umístění rodinných domů:

Řešení srážkových vod jednotlivých pozemků, kterou jsou určeny pro umístění rodinných domů budou řešeny v samostatných PD jednotlivých RD.

Dle hydrogeologického průzkumu a grafického vyjádření propustnosti území je území rozděleno do dvou částí – západní a východní.

Západní část

V západní části se nachází dobře propustná vrstva s hladinou podzemní vody od 1,25 do 1,90 m pod úrovní terénu.

Na základě toho je doporučeno pro pozemky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 12 svést dešťové vody do akumulární nádrže a zadržené vody použít například pro zálivku a bezpečnostní přeliv zaústit do mělkého vsakovacího objektu (např. průlehu).

Východní část

Naopak ve východní části jsou vsakovací podmínky nepříznivé. Nachází se zde malou propustné zeminy a také napjatá podzemní voda.

Z toho důvodu se pro pozemky č. 8, 9, 10 a 11 doporučuje návrh akumulárních a retenčních nádrží a použití dešťových vod ve vegetačním období pro zálivku zeleně a mimo vegetační období vodu vyvážet.

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

SO.01 Komunikace

Lokalita má v jižní části přímou vazbu na stávající komunikaci v ul. Tyršova, na kterou kolmo navazují ul. Na Zátíší, Rašínova a Jínová, které se dále napojují jižně od dotčené lokality na silnici II. třídy 284. V severozápadním cípu dotčené lokality se lokalita napojuje na stávající komunikaci v ul. U Kačírku. Ve zmíněných ulicích Tyršova a U Kačírku jsou zároveň umístěny stávající inženýrské sítě, které umožní napojení plánované obytné lokality.

SO.02 Veřejné osvětlení

Napojení nového úseku veřejného osvětlení bude provedeno z nového zapínací bodu veřejného osvětlení, rozváděč RVO. Rozváděč budou tvořit dvě samostatně uzamykatelné části: „Měřicí“ a „Ovládací-jističí“. V : „Měřicí“ části skříně bude umístěn elektroměr s hlavním jističem B25/3. V druhé části budou namontovány řídicí a jističí prvky a přípojně svorky podle průřezu připojovaného vodiče. Ovládání spínání bude ručně nebo automaticky GSM komunikátorem a soumrakovým spínačem. Rozváděč RVO bude napojen z nového rozvodu NN kabelem CYKY 4Bx16, pojistka 40A. Nový rozvod VO od rozváděče RVO bude proveden kabelem CYKY 4Bx10, jištění B16/3, uloženým po celé délce v chrániče.

Napojení vedení veřejného osvětlení v navrhované obytné lokalitě bude řešeno v jednom bodě.

Bod napojení (NB 01) bude umístěn na stávající vedení VO v místě křižovatky ul. Tyršova a ul. Rašínova na p. p. č. 600/5, kde bude umístěn rozváděč RVO.

Souřadnice napojovacích bodů (S-JTSK):

Označení Y X

NB 01 655 451.89 m 1 015 755.18 m.

Podrobný celkový popis stavby je uveden zejména v souhrnné technické zprávě, která je součástí PD stavby. PD stavby byla vypracována a ověřena oprávněnými a odpovědnými osobami – ING. JANEM RICHTEREM – ČKAIT – 0013904 – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (SO. 01, SO.011) a ING. IVANEM KOBZOU – ČKAIT – 0200594 - autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (SO.02).

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo oznámení o zahájení společného řízení provedeno veřejnou vyhláškou.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m stavebního zákona č. 183/2006 Sb., (dále jen „starý stavební zákon“) a podle § 94m odst. 3 téhož zákona **upouští od ohledání na místě a ústního jednání.**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do 30.06.2025.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možno nahlédnout na MěÚ Jičín, ve 2. patře budovy v ul. 17. listopadu č.p. 16 - dveře č. 2.07, a to v úřední dny: pondělí a středu od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin. V ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14:00 hodin – tel. 493 545 420.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. **Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.** Stavební úřad upozorňuje účastníky, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o lhůtu pro uplatnění námitek. **Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.**

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 starého stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n „starého“ stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Radomír Říha
referent odboru stavební úřad

Příloha:

- Situace stavby
- Situační výkres širších vztahů

Tento dokument musí být veřejně vyvěšen na úřední desce MěÚ Jičín a MěÚ Lázně Bělohrad po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení.....

Datum sejmutí.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od.....

V elektronické podobě:

Zveřejněno do.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

**Po uplynutí lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení potvrzenou vyhláškou
neprodleně vraťte na zdejší stavební úřad.**

Rozdělovník – toto oznámení obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):

Podle ust. § 94k stavebního zákona:

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, IDDS: IH9BC8K /**ŽADATEL**/
SOLICITE S.R.O., IDDS: T9C3G3C /**ZMOCNĚNĚC – ING. JAN RICHTER**/
MUDR. JAN KVASNIČKA, JÍNOVA Č.P. 634, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
MUDR. DÓRA KVASNIČKOVÁ SZABÓ, JÍNOVA Č.P. 634, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
ING. JIŘÍ WAGENKNECHT, HUSOVA Č.P. 252, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
GASNET SLUŽBY, S.R.O., IDDS: JNNYJS6
POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, IDDS: DBYT8G2
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB

Podle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona:

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LÁZNĚ BĚLOHRAD; pozemek, parcelní číslo:

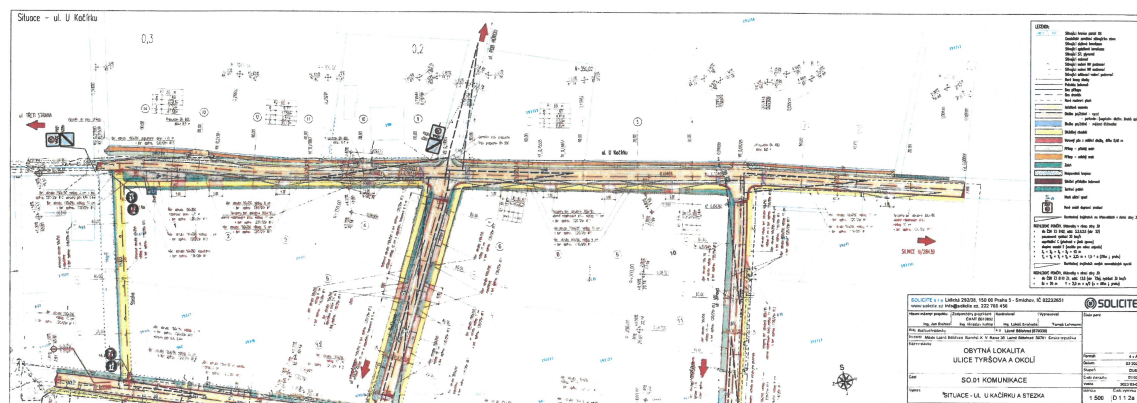
191/12, 199/36, 191/13, 191/16, ST. 198, 179/1, 186/3, 186/4, 191/11, 191/25, 191/29, 592, 191/26, 192/7, 192/16, ST. 981, 192/9, 192/13, 192/17, 192/22, 192/23, 192/24, ST. 317, ST. 395, ST. 396, 199/17, 199/18, 199/34, 199/35, 199/55, 192/15, 199/16, 334, 335, 371, 391/1, 198/2, 199/12, 199/23, 199/32, 199/33, 199/37, 199/53, 199/54, 199/57, 199/68, 199/69, 604/1, 193/6, 193/7, 193/8, 175/3, 175/1, 194/41, 593/1, 194/1, ST. 164/2, ST. 257/1, ST. 258, ST. 339, ST. 387, ST. 390, ST. 410, 194/5, 194/8, 194/10, 194/13, 194/15, 194/18, 194/21, 194/24, 194/40, 196/1, 196/6, 198/1, 199/6, 199/22, 199/26, 600/3, ST. 475, 186/1, 188/1, 188/3, 189/4, ST. 476, ST. 681.

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ PROSTŘEDNÍ NOVÁ VES; pozemek, parcelní číslo:

90, 430, 104/1, 104/2, 104/8, 111/2, 111/4, 112/1.

dotčené orgány

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, DOPRAVNÍ
INSPEKTORÁT JIČÍN, IDDS: URNAI6D
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18,
VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD, STAVEBNÍ ÚŘAD, IDDS: IH9BC8K
KHS KK, ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ JIČÍN, IDDS: DM5AI4R
MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE MAJETKOVÁ, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A
STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, IDDS: HJYAAVK
HZS KK, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN, IDDS: YVFAB6E





poloha řešeného území



Vypracoval:

Ing. Lukáš Svoboda

Číslo paré:

3

k.ú.: Lázně Bělohrad [679330]

Investor: Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raie 35, Lázně Bělohrad, 50781, Česká republika

Název stavby:

OBYTNÁ LOKALITA
ULICE TYRŠOVA A OKOLÍ

Část:

SITUAČNÍ VÝKRESY

Výkres:

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Formát:	1 x A4
---------	--------

Datum:	03/2023
--------	---------

Stupeň:	DUSP
---------	------

Číslo zakázky:	09 020
----------------	--------

Verze:	2023/03-01
--------	------------

Měřítko:
1:10 000

Číslo výkresu:
C.1