



MUJCX01CAD2K

Městský úřad Jičín - odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Spis.zn.: DOP/2024/18277/Rih
Č.j.: MuJc/2025/19891/DOP/Rih

Jičín, dne 10.07.2025

Oprávněná úřední osoba:

Radomír Říha – referent odboru stavební úřad (tel. 493 545 420, e-mail: riha@mujicin.cz).

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn (dále jen “stavební zákon”) v souladu s § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **posoudil** podle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona žádost ve společném územním a stavebním řízení, kterou dne 26.06.2024 podalo **MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, NÁMĚSTÍ K. V. RAISE 35, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD – IČO – 00271730**, zastoupené na základě plné moci SOLICITE S.R.O., LIDICKÁ 292, 150 00 PRAHA 5 – IČO - 02232651 (dále i jen „žadatel“) - účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění – (dále i „žadatel“, „stavebník“ resp. investor“) **a na základě tohoto posouzení:**

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„OBYTNÁ LOKALITA TYRŠOVA A OKOLÍ“;

POVOLOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY (dále jen „SO“):

SO.01 – KOMUNIKACE

SO.02 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO.011 – NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI;

UMÍSTĚNÉ NA POZEMCÍCH PARC. Č.:

191/45, 598, 192/12, 192/10, 192/8, 192/11, 192/14, 199/10, 600/2, 193/1, 186/10, 193/3, 593/2, 193/15, 193/2, 600/6, 600/5, 600/4, 600/1, 600/7, 594/1, 193/5,

V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LÁZNĚ BĚLOHRAD.

Stručný popis stavby:

Záměr celkově zajišťuje výstavbu komunikace a veřejného osvětlení pro výstavbu rodinných domů dotčeného území. Odvod srážkových vod z veřejných prostranství je zajištěn kombinovaným způsobem dle hydrogeologických podmínek. Zajištění zdrojů vody a energií je v obci vyřešeno. Záměr využívá napojení na stávající infrastrukturu a stávající zdroje.

SO.01 Komunikace

Stavební objekt řeší částečně rekonstrukci stávající a částečně výstavbu nové uliční sítě v rámci SV oblasti centrální části města Lázně Bělohrad. Konkrétně se jedná o rekonstrukci a prodloužení ulice Tyršova, prodloužení ulice Jínova, rekonstrukci ulice Rašínova, rekonstrukci a prodloužení ulice U Kačírku a výstavbu nové společné stezky pro chodce a cyklisty propojení západního. Charakter oblasti je navržen jako zóna 30 (v souladu s územním plánem a generelem dopravy) s celkem 4 zvýšenými křižovatkovými plochami (Tyršova x Obytná lokalita ul. Tyršova a okolí.

Rašínova; Tyršova x Jínova; U Kačírku x Rašínova a U Kačírku x Jínova). Jednotlivé šířky jízdních pásů, chodníků, parkovacích stání a zelených pásů jsou navrženy v závislosti na významu ulic a limitech stávající zástavby a pozemkového členění. Délky úprav jednotlivých ulic jsou 328,21 m (Tyršova), 316,90 m (U Kačírku), 104,66 m (Jínova), 92,77 m (Rašínova), 81,87 m (Stezka). Komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem, nájezdové rampy zvýšené křižovatkové plochy, parkovací zálivy a samostatné sjezdy pak z betonové dlažby určené k pojezdu. Chodníky jsou navrženy z betonové pochozí dlažby. Kromě severní části ulice U Kačírku, kde je navržen příkop a nezpevněná krajnice, jsou komunikace lemovány betonovou přídlažbou o šířce 0,25 m kladenou podélně. Odvodnění je navrženo pro jednotlivé ulice různé, vždy dle možností stávajícího území (do záchytného příkopu, vsakem, do kanalizace).

SO.02 Veřejné osvětlení

Napojení veřejného osvětlení

Napojení nového úseku veřejného osvětlení bude provedeno z nového zapínací bodu veřejného osvětlení, rozváděč RVO. Rozváděč budou tvořit dvě samostatně uzamykatelné části: „Měřicí“ a „Ovládací-jistící“. V: „Měřicí“ části skříň bude umístěn elektroměr s hlavním jističem B25/3. V druhé části budou namontovány řídicí a jistící prvky a přípojně svorky podle průřezu připojovaného vodiče. Ovládání spínání bude ručně nebo automaticky GSM komunikátorem a soumrakovým spínačem. Rozváděč RVO bude napojen z nového rozvodu NN kabelem CYKY 4Bx16, pojistka 40A. Nový rozvod VO od rozváděče RVO bude proveden kabelem CYKY 4Bx10, jištění B16/3, uloženým po celé délce v chrániče.

Svítlidla

Pro osvětlení budou instalována LED svítidla Philips LumiStreet Micro Gen2. Svítidla budou instalována na 6 metrovém bezpaticovém sloupu. Stožáry budou umístěny tak, aby zasahovaly co nejméně do průchozího profilu chodníku. V případě umístění ke komunikaci budou stožáry instalovány 0,5 m od obrubníku (hrany vozovky). Svítidla VO nesmí být zastíněny korunami stromů. Nejbližší vzdálenost koruny stromu od svítidla může být 5 m. Svítidla na stožárech budou napojena kabelem CYKY 3Cx1,5mm².

Základy stožáru budou pouzdrové z betonové (plastové) roury zalité betonem do terénu s prostupy ohebnými trubkami pro přívodní kabely. Uvnitř bude stožár ustaven pomocí klínu z tvrdého dřeva a bude obsypán pískem. Horní okraj základu bude překryt dlažbou chodníku nebo betonovým límečkem. Je nutné dbát na přístupnost zemnicí svorky!

Dvířka stožáru budou vybavena zámky s energetickým klíčem ve tvaru půlměsíce "D", krytí IP33, stožárová svorkovnice krytí IP20.

Na samostatném chodníku budou instalovaná LED svítidla Philips sloupková Optispace.

Ovládání osvětlení

Ovládání osvětlení bude v rozváděči RVO provedeno ručně nebo automaticky GSM komunikátorem a soumrakovým spínačem.

Výpis navrhovaného kabelového vedení veřejného osvětlení:

Kabelové vedení celkem 459,4 m.

Výpočet umělého osvětlení pozemní komunikace dle ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4 a umělého osvětlení venkovního prostoru dle ČSN EN 12464-2.

Kusovník svítidel:

Celková délka vedení 459,4 m.

Počet umísťovaných svítidel 14 ks.

Počet navržených rozvaděčů 1 ks.

SO.011 Nakládání se srážkovými vodami

Návrh řeší odvod a likvidaci srážkových vod spadlých do uličního prostoru navrhované obytné lokality. Celý systém dešťové kanalizace je navržen jako gravitační.

Systém nakládání se srážkovými vodami je rozdělen dle místních hydrogeologických podmínek a stávajících a nově navržených zpevněných ploch.

Z důvodu místních nepříznivých hydrogeologických podmínek pro vsakování dešťových vod bylo nutné zajistit odvedení srážkových kombinací stávajícího řešení a nového návrhu s ohledem na maximalizaci vsakovaného množství dešťových vod.

Řešení srážkových vod zpevněných ploch dle jednotlivých ulic a komunikací:

Pěší trasa podél západního okraje.

Srážkové vody budou řešeny odvedením přes příčný sklon do přilehlého zatravněného pásu, kde budou vsakovány. Po vyčerpání retenčního objemu budou přebytečné vody odváděny do propustku v ul. U Kačírku, který je dále napojen na dešťovou kanalizaci směřující západním směrem.

Ul. Jílová

V ul. Jílová bude z důvodu morfologického členění lokality cca polovina srážkových vod svedena do stávající jednotné kanalizace (jižní část) a druhá pak do stávajícího odvodňovacího příkopu umístěného podél severního okraje komunikace v ul. U Kačírku (severní část).

Ul. Rašínova

V ul. Rašínova budou srážkové vody svedeny příčným sklonem do vsakovacího průlehu jehož bezpečnostní přeliv bude vést do stávající jednotné kanalizace umístěné v ul. Tyršova.

Ul. Tyršova

V ul. Tyršova budou srážkové vody řešeny stávajícím způsobem, odvedeny přes uliční vpusti do stávající jednotné kanalizace. Dojde pouze k obnově povrchů a uličních vpustí.

Ul. U Kačírku

V ul. U Kačírku budou srážkové vody řešeny stávajícím způsobem, odvedeny přes zatravněný pás do stávajícího odvodňovacího příkopu umístěný podél severního okraje komunikace, který se dále napojuje na stávající propustek v západní části dotčeného území a přes propustek napojeny na dešťovou kanalizaci pokračující západním směrem v ul. U Kačírku.

Stávající poměry v dané lokalitě zůstávají prakticky beze změny, přičemž kapacita nově navrženého odvodňovacího příkopu odpovídá kapacitě původního řešení. V případě dosažení maximální kapacity příkopu je voda bezpečně odváděna bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace, která má dostatečnou kapacitu pro její bezproblémové požití. Navržené úpravy tak celkově přispívají ke zlepšení odvodňovacího systému v této oblasti.

Řešení srážkových vod dotčených pozemků určených pro umístění rodinných domů:

Řešení srážkových vod jednotlivých pozemků, kterou jsou určeny pro umístění rodinných domů budou řešeny v samostatných PD jednotlivých RD.

Dle hydrogeologického průzkumu a grafického vyjádření propustnosti území je území rozděleno do dvou částí – západní a východní.

Západní část

V západní části se nachází dobře propustná vrstva s hladinou podzemní vody od 1,25 do 1,90 m pod úrovní terénu.

Na základě toho je doporučeno pro pozemky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 12 svést dešťové vody do akumulací nádrže a zadržené vody použít například pro zálivku a bezpečnostní přeliv zaústit do mělkého vsakovacího objektu (např. průlehu).

Východní část

Naopak ve východní části jsou vsakovací podmínky nepříznivé. Nachází se zde malou propustné zeminy a také napjatá podzemní voda.

Z toho důvodu se pro pozemky č. 8, 9, 10 a 11 doporučuje návrh akumulací a retenčních nádrží a použití dešťových vod ve vegetačním období pro zálivku zeleně a mimo vegetační období vodu vyvážet.

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

SO.01 Komunikace

Lokalita má v jižní části přímou vazbu na stávající komunikaci v ul. Tyršova, na kterou kolmo navazují ul. Na Zátíší, Rašínova a Jínová, které se dále napojují jižně od dotčené lokality na silnici II. třídy 284. V severozápadním cípu dotčené lokality se lokalita napojuje na stávající komunikaci v ul. U Kačírku.

Ve zmíněných ulicích Tyršova a U Kačírku jsou zároveň umístěny stávající inženýrské sítě, které umožní napojení plánované obytné lokality.

SO.02 Veřejné osvětlení

Napojení nového úseku veřejného osvětlení bude provedeno z nového zapínací bodu veřejného osvětlení, rozváděč RVO. Rozváděč budou tvořit dvě samostatně uzamykatelné části: „Měřicí“ a „Ovládací-jistící“. V : „Měřicí“ části skříně bude umístěn elektroměr s hlavním jističem B25/3. V druhé části budou namontovány řídicí a jistící prvky a přípojné svorky podle průřezu připojovaného vodiče. Ovládání spínání bude ručně nebo automaticky GSM komunikátorem a soumrakovým spínačem. Rozváděč RVO bude napojen z nového rozvodu NN kabelem CYKY 4Bx16, pojistka 40A. Nový rozvod VO od rozváděče RVO bude proveden kabelem CYKY 4Bx10, jištění B16/3, uložený po celé délce v chrániče.

Napojení vedení veřejného osvětlení v navrhované obytné lokalitě bude řešeno v jednom bodě.

Bod napojení (NB 01) bude umístěn na stávající vedení VO v místě křižovatky ul. Tyršova a ul. Rašínova na p. č. 600/5, kde bude umístěn rozváděč RVO.

Souřadnice napojovacích bodů (S-JTSK):

Označení Y X

NB 01 655 451.89 m 1 015 755.18 m.

Podrobný celkový popis stavby je uveden zejména v souhrnné technické zprávě, která je součástí PD stavby. PD stavby byla vypracována a ověřena oprávněnými a odpovědnými osobami – ING. MIROSLAVEM KALINOU – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – ČKAIT – 0012892 (SO.01), ING. JANEM RICHTEREM – ČKAIT – 0013904 – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (SO.011) a ING. IVANEM KOBZOU – ČKAIT – 0200594 - autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (SO.02).

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo zahájení společného řízení provedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení, na které se bude vztahovat rozhodnutí:

Podle ust. § 94k stavebního zákona:

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, IDDS: IH9BC8K /ŽADATEL/
SOLICITE S.R.O., IDDS: T9C3G3C /ZMOCNĚNEC – ING. JAN RICHTER/
MUDR. JAN KVASNIČKA, JÍNOVA Č.P. 634, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
MUDR. DÓRA KVASNIČKOVÁ SZABÓ, JÍNOVA Č.P. 634, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
ING. JIŘÍ WAGENKNECHT, HUSOVA Č.P. 252, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
GASNET SLUŽBY, S.R.O., IDDS: JNNYJS6
POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, IDDS: DBYT8G2
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB

Podle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona:

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LÁZNĚ BĚLOHRAD; pozemek, parcelní číslo:

191/12, 199/36, 191/13, 191/16, ST. 198, 179/1, 186/3, 186/4, 191/11, 191/25, 191/29, 592, 191/26, 192/7, 192/16, ST. 981, 192/9, 192/13, 192/17, 192/22, 192/23, 192/24, ST. 317, ST. 395, ST. 396, 199/17, 199/18, 199/34, 199/35, 199/55, 192/15, 199/16, 334, 335, 371, 391/1, 198/2, 199/12, 199/23, 199/32, 199/33, 199/37, 199/53, 199/54, 199/57, 199/68, 199/69, 604/1, 193/6, 193/7, 193/8, 175/3, 175/1, 194/41, 593/1, 194/1, ST. 164/2, ST. 257/1, ST. 258, ST. 339, ST. 387, ST. 390, ST. 410, 194/5, 194/8, 194/10, 194/13, 194/15, 194/18, 194/21, 194/24, 194/40, 196/1, 196/6, 198/1, 199/6, 199/22, 199/26, 600/3, ST. 475, 186/1, 188/1, 188/3, 189/4, ST. 476, ST. 681.

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ PROSTŘEDNÍ NOVÁ VES; pozemek, parcelní číslo:

90, 430, 104/1, 104/2, 104/8, 111/2, 111/4, 112/1.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č : 191/45, 598, 192/12, 192/10, 192/8, 192/11, 192/14, 199/10, 600/2, 193/1, 186/10, 193/3, 593/2, 193/15, 193/2, 600/6, 600/5, 600/4, 600/1, 600/7, 594/1, 193/5, V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LÁZNĚ BĚLOHRAD - dle ověřené PD stavby, kterou ověřil ING. MIROSLAV KALINA – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT – 0012892 (SO.01), ING. JAN RICHTER – ČKAIT – 0013904 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (SO.011) a ING. IVAN KOBZA – ČKAIT – 0200594 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (SO.02) - osoby oprávněné ve smyslu § 158 stavebního zákona.
2. Umístění stavby bude odpovídat zákresům v koordinačním situačnímu výkresu C.3 /projektant ING. JAN RICHTER – ČKAIT – 0013904/ – viz ověřená PD stavby.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve společném řízení, kterou ověřil ING. MIROSLAV KALINA – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT – 0012892 (SO.01), ING. JAN RICHTER – ČKAIT – 0013904 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (SO.011) a ING. IVAN KOBZA – ČKAIT – 0200594 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (SO.02) - osoby oprávněné ve smyslu § 158 stavebního zákona.

2. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení stavebním úřadem.**
3. Před zahájením stavby zajistí investor vytyčení prostorové plochy odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemků, případně sousedním objektům. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
4. **Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a uživatelů pozemních komunikací.**
5. Při stavbě budou respektovány příslušné ČSN a další související normy. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Výsledky předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty a osvědčení použitých materiálů budou předloženy při řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
6. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2029.**
7. **Stavba bude provedena dodavatelsky organizací vlastníci příslušná oprávnění k této činnosti a to na základě výběrového řízení;** u ní bude možno poté hlásit případné škody na majetku patřícího jiným majitelům než investorovi nebo zhotoviteli. Investor je povinen zajistit sepsání škod ihned po jejich vzniku a zajistit uvedení pozemků, objektů a porostů do původního stavu nebo uhradit způsobenou škodu. **U kolaudace stavby budou předloženy doklady o vyrovnaní případných škod.**
8. Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. **Ke kolaudaci stavby budou předloženy osvědčení o jakosti (atesty, certifikáty, osvědčení o shodě,..ad.) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.**
9. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník s dostatečným předstihem stavební úřad. V žádosti stavebník uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby.**
10. **Vlastníci-správcí všech dotčených inženýrských sítí před započatím prací v jejich ochranných pásmech budou přizváni na stavbu za účelem vytyčení svých zařízení, dozoru a kontroly podmínek, stanovených jimi v uzavřených dohodách, vyjádřeních, stanoviscích, ...atd.. Investor i zhotovitel stavby je povinen řídit se jejich pokyny, které jsou obsaženy v dokladové části PD stavby.**
11. **Budou plně respektovány podmínky vyplývající z vyjádření MěÚ Jičín – odboru ŽP – vodoprávního úřadu, které bylo vydáno dne 28.02.2024 pod spis. zn.ŽP-01/2379/2024/Šk, tj.:**
 - Stavba veřejného vodovodu, splaškové kanalizace a způsob likvidace dešťových vod /zasakování odvádění/ musí být řešeno v souladu s předloženou dokumentací
 - Odvádění části dešťových vod tak, jak je navrženo v předložené dokumentaci výše uvedeného záměru je možné pouze za předpokladu udělení souhlasu správce veřejné kanalizace.
12. **Budou plně respektovány podmínky vyplývající z vyjádření VOS Jičín, a.s., které bylo vydáno dne 17.06.2024 pod č.j.: VOS/SUCH/2024/0875 (VOS/SUCH/2024/0466), tj.:**

Souhlasíme s provedením stavby "Obytná lokalita Tyršova a okolí, Inženýrské sítě" dle Vaší projektové dokumentace č. zak. 09 020 datované 06/2023, verze 2024/06-01, za předpokladu splnění následujících požadavků:

- stavba bude provedena dle provozovatelem odsouhlasené projektové dokumentace a dle Standardů VOS a.s., zveřejněných na webových stránkách www.vosjicin.cz
- případné odchylky od projektové dokumentace, které nepodléhají změně stavebního povolení, stavebník předloží před jejich realizací ke schválení investičnímu technikovi VOS a.s. - pan Michal Bartoš, tel. č. 493 544 830, 603 480 419, nebo vedoucímu provozního střediska VOS a.s. v Nové Pace - tel. 493 721 209, 606 649 019
- stavebník požádá provozovatele min. 5 pracovních dní před zahájením zemních prací o kontrolu stavební připravenosti-zejména kontrolu materiálu, zajištěného pro vodovodní řad, kanalizační stoku, vodovodní a kanalizační přípojky a kontrolu vodoměrných šachet (nabytí šachet, dokumentaci)
- materiál přípojek požadujeme oproti projektové dokumentaci PE 32 x 4,4 mm
- vodoměrné šachty požadujeme samonosné plastové kruhové, nerecyklovaný světlý plast, tl. stěny min. 8 mm, tl. stropu a dna 15 mm, 3x příčná výztuž, výška komínku 300 mm, zabudované plastové žebříčky, poklopy s ochranou před UV zářením, parametry šachet srovnatelné minimálně s výrobky firmy Bazénplast, Bělá u Turnova
- splaškové kanalizační přípojky požadujeme provést z materiálu PVC Blue Pipe
- při vzájemném křížení navržených vodovodních řadů a splaškových kanalizačních stok vč. přípojek s ostatními sítěmi technického vybavení požadujeme respektování minimálních vzdáleností, daných ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení)
- vzdálenost vodovodních řadů a kanalizačních stok (stávajících i nově navržených) od ostatních sítí technického vybavení požadujeme min. 1 m, vzdálenost od sloupů veřejného osvětlení (nejsou součástí PD) požadujeme 1,50 m (ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizační stoky)
- v místech křížení kabelů VO, NN atd. se stávajícími i nově navrženými vodovodními řadů a kanalizačními stokami požadujeme uložení kabelů do chrániček!!
- veškeré dešťové vody z řešeného území budou odvedeny mimo veřejnou kanalizaci (včetně odlehčovací stoky)
- před zahájením zemních prací požadujeme vytyčení dotčeného stávajícího veřejného vodovodu a veřejné kanalizace v terénu. Vytyčení si objedná zhotovitel stavby u pracovníka VOS a.s. pana Jaroslava Horčíčky, tel. 602 939 611
- potrubí navržených vodovodních řadů a vodovodních přípojek požadujeme opatřit funkčním identifikačním vodičem
- po položení vodovodního potrubí ještě před záhozem zeminou požadujeme provést kontrolu funkčnosti trasovacího vodiče, kterou na objednávku provede pracovník VOS a.s. pan Jaroslav Horčíčko, tel.: 602 939 611
- po dokončení vodovodu a vodovodních přípojek musí být provedena tlaková zkouška vodovodních řadů a dále proplach a dezinfekce potrubí
- po vybudování stok splaškové kanalizace požadujeme provést zkoušku těsnosti kanalizačních stok a kanalizačních šachet vzduchem a dále kamerovou prohlídku nových stok splaškové kanalizace s prověřením spádu a ovality potrubí

Požadujeme přizvat investičního technika VOS a.s. pana Michala Bartoše, tel. č. 493 544 830, 603 480 419, nebo vedoucího provozního střediska VOS a.s. v Nové Pace, tel. 493 721 209, 603 480 419 na všechny kontrolní dny týkající se výstavby vodovodních řadů a splaškových kanalizačních stok, zejména:

- 1) ke kontrole provedení připojení na stávající vodovodní řady a kanalizační stoky v napojovacích bodech
- 2) ke kontrole provedení budovaného vodovodu, vodovodních přípojek, splaškových kanalizačních stok a kanalizačních přípojek v celé délce včetně revizních kanalizačních šachet ještě před záhozem zeminou
- 3) k tlakovým zkouškám nových vodovodních řadů a vodovodních přípojek
- 4) ke zkoušce těsnosti vybudovaných splaškových kanalizačních stok a kanalizačních šachet vzduchem
- 5) ke kamerovým zkouškám splaškových kanalizačních stok (Vodohospodářskou a obchodní společností nebudou akceptovány protispády na stoce -viz. ČSN)

O těchto kontrolách budou učiněny záznamy, potvrzené některým z výše uvedených pracovníků..

Požadujeme, abychom byli přizváni k závěrečné prohlídce stavby, na které nám bude předána dokumentace skutečného provedení stavby vybudovaných vodovodů a splaškových kanalizačních

stok včetně přípojek, záznamy z provedených kamerových zkoušek splaškové kanalizace, protokol o zkouškách těsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet vzduchem, protokol o tlakových zkouškách vodovodních řadů, protokol o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodních řadů a vodovodních přípojek a geodetické zaměření stavby (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek) v elektronické i listinné formě - data musí být ve formátu *.dgn (datový model GEOVAP).

Investor následně uzavře s VOS a.s. Smlouvu o provozování vybudovaného veřejného vodovodu a vybudované splaškové kanalizace a dále Dohodu vlastníků provozně souvisejících celků.

Naše vyjádření požadujeme citovat v povolení stavby.

Naše vyjádření požadujeme předat zhotoviteli stavby.

13. Budou plně respektovány podmínky vyplývající z vyjádření CETIN a.s. – IČO – 04084063, které bylo vydáno dne 17.04.2024 – č.j.: 79087/24 - je součástí dokladové složky PD stavby.
14. Budou plně respektovány podmínky vyplývající z vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – IČO – 24729035, které bylo vydáno dne 08.04.2024 – zn. 001161078100, 001161077770, vyjádření ze dne 23.04.2024 – zn. 001145893909 - jsou součástí dokladové složky PD stavby.
15. Budou plně respektovány podmínky vyplývající ze stanoviska GasNet Služby, s.r.o., které bylo vydáno: dne 26.03.2024 pod zn.: 5003016027, dne 09.04.2024 pod zn.: 5003023102, dne 17.07.2023 pod zn.: 5002858771- jsou součástí dokladové složky PD stavby.
16. Budou plně respektovány podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jičín – odboru ŽP, které bylo vydáno dne 09.09.2024 pod spis. zn.: ŽP-02/15349/2024/Hav, tj. - je součástí dokladové složky PD stavby.:

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

- **Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), §7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

RNDr. Vladimíra Smolíková, tel. 493 545 380

- **Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

- **Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

- **Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Tomáš Bíšek, tel. 493 545 393

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon ZPF“*), **jsou** záměrem dotčeny. Po posouzení záměru dotčený orgán:

I. uděluje žadateli podle § 9 odst. 8 zákona ZPF

souhlas

s **TRVALÝM** odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákresu navrhovaného odnětí (viz Příloha č.1: SITUACE ODNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZPF_C.4, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska), který byl žádosti předložen, o celkové výměře **0,2447** ha (identifikace odnímaného pozemku dle katastru nemovitostí viz tabulka níže) za účelem realizace akce „Obytná lokalita ul. Tyršova a okolí - komunikace, veřejné osvětlení“ na pozemcích parc. č. 186/10, 191/45, 192/8, 193/1, 193/3 v katastrálním území Lázně Bělohrad, který bude podkladem pro následné stavební řízení podle zvláštních předpisů:

Parcela č.	výměra KN /m ² /	druh pozemku	účel vynětí	výměra vynětí /m ² /	trvale - dočasně	ochrana ZPF	odvod /Kč/	BPEJ
193/3 v k. ú. Lázně Bělohrad	320	zahrada	doprava a sítě	320	trvale	I. třída ochrany	bez odvodu	55600
193/3 v k. ú. Lázně Bělohrad	1	zahrada	doprava a sítě	1	trvale	III. třída ochrany	bez odvodu	52001
193/1 v k. ú. Lázně Bělohrad	426	orná půda	doprava a sítě	42	trvale	I. třída ochrany	bez odvodu	55600
193/1 v k. ú. Lázně Bělohrad	5135	orná půda	doprava a sítě	594	trvale	III. třída ochrany	bez odvodu	52001
192/8 v k. ú. Lázně Bělohrad	6812	orná půda	doprava a sítě	1 129	trvale	III. třída ochrany	bez odvodu	52001
191/45 v k. ú. Lázně Bělohrad	166	orná půda	doprava a sítě	166	trvale	III. třída ochrany	bez odvodu	52001
186/10 v k. ú. Lázně Bělohrad	138	orná půda	doprava a sítě	138	trvale	I. třída ochrany	bez odvodu	55600
186/10 v k. ú. Lázně Bělohrad	57	orná půda	doprava a sítě	57	trvale	III. třída ochrany	bez odvodu	52001
Celkem odnětí:				2 447			bez odvodu	

II. stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli **podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

1. Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Na ploše trvale odnímané půdy pouze o výměře 2447 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturní vrstvy půdy, a to vrstvy ornice včetně drnové části a podorničí v tloušťce (mocnosti) 30 cm, celkem bude získáno cca 734 m³ ornice. Dále bude stejným způsobem skryta kulturní vrstva půdy i z potřebné manipulační plochy (prostoru) pro předmětnou výstavbu.
3. Kulturní vrstvy půdy budou odděleně deponovány na dočasné meziskládce, mimo dosah staveništní výroby a bezprostředně po dokončení stavby budou použity k terénním úpravám v rámci úpravy komunikací a umístění IS (inženýrské sítě) a na pozemcích určených jako budoucí zahrady (p.č. 192/8, 193/1). Během dočasného uložení musí být kulturní vrstvy půdy zabezpečeny proti znehodnocení (erozním splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení.
4. Případě zásahu do stavby odvodnění zachovat jeho funkčnost, tak aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a společných pozemků v rámci funkčního systému odvodnění (je třeba zajistit vhodná technická opatření na drenážích).
5. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF“), veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření

či jiné využití a uložení skřívky, dále ochrana a ošetření skřívky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

- III.** na základě ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF **nestanovuje předepsání odvodů** za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 186/10, 191/45, 192/8, 193/1, 193/3 v katastrálním území Lázně Bělohrad, které jsou požadovány pro trvalý zábor (viz Příloha č.1: SITUACE ODNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZPF_C.4) jelikož, se bude jednat o novu obslužnou komunikaci pro nově navrhovanou výstavbu obytné lokality, která bude napojena na stávající komunikaci.

Ing. Romana Cvejnová, tel. 493 545 392

● **Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ing. Ivona Runčíková, tel. 493 545 373

● **Doprava na pozemních komunikacích**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; ust. § 40 odst. 10 (silniční správní úřad je od 1.1.2024 příslušný k připojení podle § 10 uvedeného zákona jen v případech, kdy připojení na pozemní komunikaci nesouvisí se záměrem povolovaným obecným stavebním úřadem podle nového stavebního zákona), **nejsou** záměrem dotčeny a závažné stanovisko se nevydává.

Ing. Martin Duczynski, tel. 493 545 400

● **Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závažné stanovisko se nevydává.

Bc. Kryštof Martínek, tel. 493 545 191

● **Územní plánování**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Předložený záměr je PŘÍPUSTNÝ.

Nedílnou součástí výroku je příloha č. 2 uvedená v závěru tohoto závazného stanoviska.

Podklad orgánu územního plánování pro vydání koordinovaného závazného stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Petra Žďárská DiS, tel. 493 545 152

17. Budou plně respektovány podmínky vyplývající ze stanoviska KŘPKHK ÚO Jičín – dopravního inspektorátu ze dne 18.11.2024 – č.j.: KRPK-103230-3/ČJ-2024-050406, tj.:

- Napojení budou provedena podle přiloženého plánu, který je součástí tohoto stanoviska.
- V případě výstavby oplocení, nebo montáže vrat se křídla vrat budou otevírat směrem do pozemku, nebo bude užito posuvné brány tak, aby nebyl ohrožen provoz na pozemní komunikaci a nebyly dotčeny rozhledové poměry sjezdů.
- Po celou dobu trvání sjezdu bude vhodným způsobem řešeno odvodnění tak, aby bylo zabráněno stékání srážkových vod z pozemků připojených parcel na komunikaci.

Napojení vyhovuje ustanovení § 12 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů číslo 104, ze dne 23.4.1997. V plochách rozhledových trojúhelníků vyznačených v příloze tohoto souhlasu, nesmí být po celou dobu trvání sjezdu umístěna žádná překážka (např. neprůhledné oplocení ...) a to ani popřípadě rostliny vyšší než 75 cm nad niveletou přilehlé komunikace.

Toto vyjádření slouží zároveň jak pro potřeby územního a stavebního řízení, tak i pro povolení sjezdu a jeho podmínky požadujeme zahrnout do stavebního povolení, územního rozhodnutí, popřípadě do povolení ke zřízení sjezdu a zpracovat do realizační dokumentace stavby.

Naše souhlasné stanovisko neopravňuje k realizaci Vámi požadovaného napojení, ale slouží pouze jako podklad pro následné vydání povolení v dané věci příslušným silničním správním úřadem, které lze následně užít u příslušného stavebního úřadu pro stavební realizaci věci samé.

18. Majitelé a uživatelé sousedních nemovitostí (pozemků i objektů) budou o termínu realizace stavby a možných případných omezeních písemně předem informováni.

19. Budou plně respektovány podmínky vyplývající ze stanoviska KŘPKHK ÚO Jičín – dopravního inspektorátu ze dne 23.09.2024 – č.j.: KRPH-78582-3/ČJ-2024-050406, tj.:

- Staveniště bude vybavena vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
- Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min.30 dnů), o vydání aktuálního stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
- Na podkladě skutečností uvedených v předložené žádosti a plánu, tak ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) a § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů nemáme námitek proti výše specifikované místní úpravě provozu na pozemních komunikacích při akci: "Obytná lokalita ul. Tyršova a okolí", budou-li splněny níže uvedené podmínky:

Místní úprava silničního provozu bude provedena podle námi odsouhlaseného plánu.

Svislé dopravní značky C9a, C9b na úrovni pozemku p .č. 791 v k. ú. Lázně Bělohrad budou posunuty před vyústění chodníku směrem k ulici Tyršova. V ulici Třetí Strana navrhujeme nahradit dopravní značku C2a dopravní značkou B24a, B24b.

Umístění, upevnění, činnost a vzhled dopravních značek, světelných a akustických signálů, dopravních zařízení a zařízení pro dopravní informace musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., resp. s příslušnými ČSN týkajícími se dopravního značení a zařízení, resp. s TP 65 ("Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích" - Schváleno Ministerstvem dopravy pod č.j. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2013).

Naše vyjádření neopravňuje k umístění dopravního zařízení, ale slouží pouze jako podklad pro následné vydání souhlasu s užitím dopravního zařízení na pozemní komunikaci příslušným silničním správním úřadem.

20. Budou plně respektovány podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Labe, s. p., které bylo vydáno 27.06.2024 pod č.j.: PLa/2024/025840, tj.:

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby požadujeme řešit v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Způsob nakládání a množství odváděných srážkových vod ze zájmového území nesmí být měněno oproti původnímu stavu v území. Pro měněné a nové zpevněné plochy, ze kterých srážkové vody nejsou vsakovány, požadujeme zařízení pro odvodnění doplnit o kapacitní retenční zařízení a zařízení regulující odtok, kterým bude zajištěno maximální množství odváděných vod z území. Retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
 - Případné množství a jakost odváděných srážkových vod do kanalizace požadujeme projednat a odsouhlasit s jejím správcem.

Upozorňujeme, že ostatní vodní linie (IDVT 10176869), která odvodňuje zemědělské pozemky z výše umístěného území a do které budou svedeny srážkové vody ze stezky a z odvodňovacího příkopu vedeného podél ulice U Kačírku pravděpodobně nemá vyřešené řádné odvodnění a může představovat ohrožení pro stávající a novou zástavbu v lokalitě. Doporučujeme odvodnění této linie prověřit a v případě potřeby adekvátně zajistit.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

21. Budou plně respektovány podmínky závazného stanoviska KHS KHK ÚP Jičín, které bylo vydáno dne 15.04.2024 pod č.j.: KHSHK 13205/2024/HOK.JC/Ro, tj.:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorky pitné vody – mikrobiologické ukazatele rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:

- Místo odběru: koncový hydrant případně odběrné místo v řešené lokalitě
- Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 26.06.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o vydání společného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Po doplnění všech potřebných dokladů stavební úřad oznámil dne 27.05.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30.06.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo zahájení společného řízení provedeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve společném řízení, kterou ověřil ING. MIROSLAV KALINA – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT – 0012892 (SO.01), ING. JAN

RICHTER – ČKAIT – 0013904 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (SO.011) a ING. IVAN KOBZA – ČKAIT – 0200594 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (SO.02) - osoby oprávněné ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Ověřená PD, která je přílohou tohoto rozhodnutí a bude zaslána po dni nabytí právní moci tohoto stavebního povolení v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona.

Byly doloženy veškeré potřebné doklady a vyjádření nutné k umístění a povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, ze kterého vyplývá přípustnost realizace výše uvedené povolované stavby / viz koordinované závazné stanovisko ze dne 09.09.2024 – č.j.: MuJc/2024/24405ZP/Hav; bod 9 – územní plánování /.

Dále stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek, uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Stavebník získal od jednotlivých vlastníků (správců) dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury jejich stanoviska a vyjádření, ze kterých vyplývají podmínky, za kterých se stavba může realizovat (jsou zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí).
Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve společném řízení, kterou ověřil ING. MIROSLAV KALINA – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT – 0012892 (SO.01), ING. JAN RICHTER – ČKAIT – 0013904 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (SO.011) a ING. IVAN KOBZA – ČKAIT – 0200594 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (SO.02) - osoby oprávněné ve smyslu § 158 stavebního zákona.
- b) V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb; dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požární bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
- c) Stavba je umístěována v území s obytnou zástavbou. Předmětem projektové dokumentace je výše uvedená stavba, jejíž budoucí užívání nebude zdrojem nadměrných emisí (hluk, prach, zápach...), které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy.

Dotčenými orgány, kterými jsou:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, DOPRAVNÍ
INSPEKTORÁT JIČÍN, IDDS: URNAI6D
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18,
VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD, STAVEBNÍ ÚŘAD, IDDS: IH9BC8K
KHS KK, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ JIČÍN, IDDS: DM5AI4R
MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE MAJETKOVÁ, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A
STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, IDDS: HJYAAVK
HZS KK, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN, IDDS: YVFAB6Ebyl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením
stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány
podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu řízení byly zajištěny zejména tyto doklady:

- Žádost o vydání společného povolení podaná dne 26.06.2024.
- Plná moc k zastupování – Město Lázně Bělohrad/SOLICITE s.r.o. - ze dne 20.11.2024.
- Veřejná vyhláška-oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ze dne 27.06.2025.
- Výpisy z KN stavbou dotčených nemovitostí.

- Písemné souhlasy vlastníků stavbou dotčených nemovitostí.
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 28.05.2025.
- MěÚ Lázně Bělohrad, stavební úřad – závazné stanovisko ze dne 16.07.2024, spis. zn.: LB-3023/2024-STO-AZ.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.03.2025 – č.j.: MO 252585/2025-1322
- KŘPKHK – DI Jičín – stanovisko ze dne 23.09.2024 – č.j.: KRPH-78582-3/ČJ-2024-050406 a vyjádření ze dne 18.11.2024 – č.j.: KRPH-103230-3/ČJ-2024/050406.
- MěÚ Jičín – odbor ŽP; koordinované závazné stanovisko ze dne 09.09.2024 – č.j.: MuJc/2024/24405/ZP/Hav.
- MěÚ Jičín – odbor ŽP – vyjádření ze dne 28.02.2024 – č.j.: MuJc/2024/6449/ZP/Sko.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – IČO – 24729035, které bylo vydáno dne 14.03.2024 – zn. 0102104082 a ze dne 10.03.2025 – zn. 0102299502, vyjádření o souhlasu s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 08.04.2025 – zn. 001161078100 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23.04.2024 – zn. 001145893909 a z 08.04.2025 – zn. 001161077770
- Telco Pro Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 14.03.2024 – zn. 0201697965.
- Telco Infrastructure, s.r.o., – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 10.03.2025 – zn. 1100219174.
- Vodafone CR a.s. – vyjádření ze dne 14.03.2024 – zn.: MW9910245395662527 a ze dne 10.03.2025 – zn. 250310-1735797953.
- T-MOBILE – vyjádření ze dne 14.03.2024 – zn. E15668/24 a ze dne 19.03.2025 – zn. E14110/25.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 17.04.2024 – č.j.: 79087/24, vyjádření ze dne
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 26.03.2024 – zn. 5003016027, ze dne 09.04.2024 – zn. 5003023102, ze dne 17.07.2023 – zn. 5002858771.
- VOS Jičín, a.s. – vyjádření ze dne 17.06.2024 – č.j.: VOS/SUCH/2024/0875 (VOS/SUCH/2024/0466).
- KHS KHK – ÚP Jičín – závazné stanovisko ze dne 15.04.2024 – č.j.: KHS HK 13205/2024/HOK.JC/Ro.
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 10.04.2024 – zn.: SPU 139306/2024/Ly
- Povodí Labe, s.p. – stanovisko ze dne 27.06.2024 – č.j.: PLa/2024/025840.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky; jejich případné podmínky vyplývající z jejich vyjádření, stanovisek, ad., byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.
- Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených a realizaci stavby povolil.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

- **Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 10 500,- Kč a pod variabilním symbolem 7410003369 **byl** na pokladně MěÚ Jičín následně **zaplacen**.

Příloha:

- Situační výkres širších vztahů
- Situace stavby

Tento dokument musí být veřejně vyvěšen na úřední desce MěÚ Jičín a MěÚ Lázně Bělohrad po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení.....

Datum sejmutí.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od.....

V elektronické podobě:

Zveřejněno do.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

**Po uplynutí lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení potvrzenou vyhláškou
neprodleně vraťte na zdejší stavební úřad.**

Rozdělovník – toto rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):

Podle ust. § 94k stavebního zákona:

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, IDDS: IH9BC8K /**ŽADATEL**/
SOLICITE S.R.O., IDDS: T9C3G3C /**ZMOCNĚNĚC – ING. JAN RICHTER**/
MUDR. JAN KVASNIČKA, IDDS: Y2UIGTQ
MUDR. DÓRA KVASNIČKOVÁ SZABÓ, JÍNOVA Č.P. 634, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
ING. JIŘÍ WAGENKNECHT, HUSOVA Č.P. 252, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
CETIN A.S., IDDS: QA7425T

GASNET SLUŽBY, S.R.O., IDDS: JNNYJS6
POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, IDDS: DBYT8G2
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB

Podle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona:

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LÁZNĚ BĚLOHRAD; pozemek, parcelní číslo:

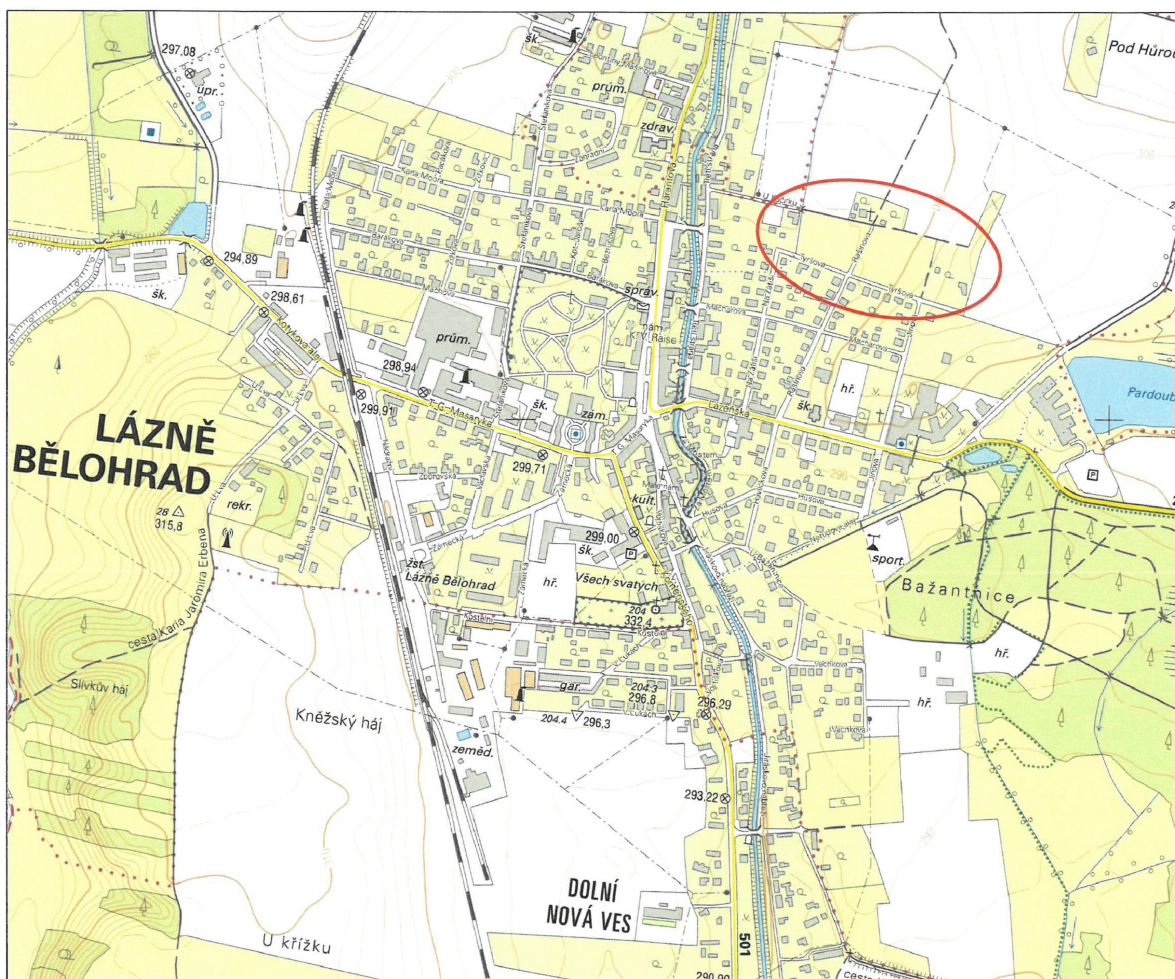
191/12, 199/36, 191/13, 191/16, ST. 198, 179/1, 186/3, 186/4, 191/11, 191/25, 191/29, 592, 191/26, 192/7, 192/16, ST. 981, 192/9, 192/13, 192/17, 192/22, 192/23, 192/24, ST. 317, ST. 395, ST. 396, 199/17, 199/18, 199/34, 199/35, 199/55, 192/15, 199/16, 334, 335, 371, 391/1, 198/2, 199/12, 199/23, 199/32, 199/33, 199/37, 199/53, 199/54, 199/57, 199/68, 199/69, 604/1, 193/6, 193/7, 193/8, 175/3, 175/1, 194/41, 593/1, 194/1, ST. 164/2, ST. 257/1, ST. 258, ST. 339, ST. 387, ST. 390, ST. 410, 194/5, 194/8, 194/10, 194/13, 194/15, 194/18, 194/21, 194/24, 194/40, 196/1, 196/6, 198/1, 199/6, 199/22, 199/26, 600/3, ST. 475, 186/1, 188/1, 188/3, 189/4, ST. 476, ST. 681.

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ PROSTŘEDNÍ NOVÁ VES; pozemek, parcelní číslo:

90, 430, 104/1, 104/2, 104/8, 111/2, 111/4, 112/1.

dotčené orgány

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT
JIČÍN, IDDS: URNAI6D
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, VALDICKÉ
PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD, STAVEBNÍ ÚŘAD, IDDS: IH9BC8K
KHS KK, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ JIČÍN, IDDS: DM5AI4R
MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE MAJETKOVÁ, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A
STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, IDDS: HJYAAVK
HZS KK, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN, IDDS: YVFAB6E



LEGENDA



poloha řešeného území



SOLICITE s.r.o. Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 02232651
www.solicite.cz info@solicite.cz, 222 760 456



Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Richter	Zodpovědný projektant: ČKAIT 0013904 Ing. Jan Richter	Kontroloval: Ing. Lukáš Svoboda	Vypracoval: Ing. Lukáš Svoboda	Číslo paré: 3
Kraj: Královéhradecký		k.ú.: Lázně Bělohrad [679330]		
Investor: Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, Lázně Bělohrad, 50781, Česká republika				
Název stavby: OBYTNÁ LOKALITA ULICE TYRŠOVA A OKOLÍ				Formát: 1 x A4
Část: SITUAČNÍ VÝKRESY				Datum: 03/2023
Výkres: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				Stupeň: DUSP
				Číslo zakázky: 09 020
				Verze: 2023/03-01
				Měřítko: 1:10 000
				Číslo výkresu: C.1

