

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Lázně Bělohrad – Změna č.2
Stupeň – fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Objednatel	Město Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
Pořizovatel:	Městský úřad Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad zastoupený: Společností pořizovatelů s oprávněním vykonávat pořizovatelskou činnost
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	001/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	11/2020

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	RNDr. Zdeněk Kadlas
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Historický vývoj obce, památky	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Pilař
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Oldřich Lubojacký
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Ing. arch. Jiří Plašil

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
A	Vymezení zastavěného území	4
B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území města	neuplatňuje se
B.3	Limity využití území	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	5
C.1	Koncepce celkového plošného a prostorového uspořádání území (urbanistická kompozice)	5
C.2	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně	6
D	Koncepce veřejné infrastruktury	10
D.1	Dopravní infrastruktura	10
D.2	Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	10
D.4	Veřejná prostranství	10
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	11
E.1	Celková koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	neuplatňuje se
E.3	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.4	Protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5	Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.6	Vodní režim , ochrana před záplavami	11
E.7	Dobývání nerostů	neuplatňuje se
F	Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1	Definice	neuplatňuje se
F.2	Využití území	12
F.3	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	12
G	VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
G.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS)	14
G.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO)	neuplatňuje se
G.3	Asanace území	14
H	VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	15
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	16
P	Údaje o počtu listů a výkresů Změny č.2 územního plánu	17

Pozn.: Jedná se o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti.

Pozn.: Doplněné označeno **modře**.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Pozn.: Grafická část Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad je zpracována formou výřezů dotčeným výkresům grafické části ÚP

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text druhého odstavce se nahrazuje textem:

Vymezuje se zastavěné území k 31.12.2019 pro město Lázně Bělohrad. Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)** a **Hlavním výkresu (2)** grafické části ÚP.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se název podkapitoly C.1 na:

C.1 KONCEPCE CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKÁ KOMPOZICE)

Mění se název podkapitoly C.1.1 na:

C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dále beze změny

C.1.2 ROZVOJ BYDLENÍ

Ve 2. odstavci se mění přehled návrhových ploch:

Návrhové plochy: Z49, Z50, Z51, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z75, Z76, Z77, Z78, Z79, Z83, Z85, Z89, P2, **Z2-Z5(Z52), Z2-Z13(Z46)**.

Ve 4. odstavci se mění přehled návrhových ploch:

Návrhové plochy: Z71a, Z72a, Z72b, Z72c, Z72d, **Z2-Z8(Z71b,N10), Z2-Z9(Z72d,N8)**.

V 7. odstavci se mění přehled návrhových ploch:

Návrhové plochy: Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, **Z2-Z4**.

V 8. odstavci se mění přehled návrhových ploch:

Návrhové plochy: Z10, Z13, Z14, Z15, **Z2-Z15(Z9)**.

V 9. odstavci se mění přehled návrhových ploch:

Návrhové plochy: Z28, Z29, Z31, Z32, Z36, Z37, Z39, Z40, Z1-Z13, Z1-Z14, **Z2-Z2(Z33), Z2-Z3(Z34)**.

C.1.3 ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

V 6. – 9. odstavci se doplňují a mění se přehledy návrhových ploch:

Pro město podstatné **lázeňství včetně navazujících služeb** je ponecháno na východním okraji města s navrženým rozvojem využívajícím přírodní zázemí okolí.

Plochy změn: Z57, **Z2-Z6(Z52), Z2-P1, Z2-P3**.

Z hlediska **veřejného občanského vybavení** (kultura, vzdělávání, sociální služby) jsou návrhem vytvořeny předpoklady k rozvoji především v dostatečných stávajících plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) **doplněných jen okrajově**.

Plochy změn: Z2-Z7(Z71b).

K rozvoji dalších místních i nadmístních služeb mimo tyto plochy lze využít pozemků na plochách smíšených centrálních (SC) – buď stabilizovaných v centru města (např. dosud nevyužitý potenciál zámku), nebo v rámci revitalizace nově vzniklých (Nový Dvůr pod Byšičkami – **plochy pro agroturistiku AG**).

V 15. odstavci se mění přehled návrhových ploch:

Plochy: Z66, Z67, Z68, Z70, Z83, Z86, Z87, Z88, **Z2-Z10(Z69b,N9), Z2-Z11(Z69a,Z73,N9)**.

C.1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Ve 4. a 6. odstavci se mění přehled návrhových ploch:

Plochy změn: Z67, Z68, Z70, **Z2-Z10(Z69b,N9), Z2-Z11(Z69a,Z73,N9)**.

Plochy změn: Z1, Z12, Z44, Z80, **Z2-Z14(Z46)**.

C.1.5 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

Ve 3. odstavci se mění přehled návrhových ploch:

Plochy změn: Z57, **Z2-Z6(Z52), Z2-P1, Z2-P3**.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

C.2.1 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka C.2.1. se nahrazuje novým zněním:

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka	poznámka
Z1	Hřídelec	Plochy výroby a skladování	6717		
Z2	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	4674	2ST, HL	
Z3	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	3016	2ST	
Z4	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	1250	1ST	
Z5	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	4670	2ST	
Z6	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	1947	OPVT	
Z7	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	1023		
Z8	Lány u L. Bělohrad	Plochy sportu	7295		
Z10	Lány u L. Bělohrad	Plochy smíšené obytné	16253		
Z12	Lány u L. Bělohrad	Plochy výroby a skladování	1770		
Z13	Lány u L. Bělohrad	Plochy smíšené obytné	4050		
Z14	Lány u L. Bělohrad	Plochy smíšené obytné	2793		
Z15	Lány u L. Bělohrad	Plochy smíšené obytné	5484	3ST, příst	
Z16	Uhlíře	Plochy smíšené obytné	2485	1ST	
Z17	Uhlíře	Plochy smíšené obytné	7265	3ST	
Z18	Dolní Javoří	Plochy smíšené obytné	2334		
Z19	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	10531		
Z20	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	2105		
Z21	Horní Nová Ves	Plochy sportu	1136		
Z22	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	3561		
Z23	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	12187	VP	
Z24	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	998		
Z25	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	7248	ZA	
Z26	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	6674	HL	
Z28	Brtev	Plochy smíšené obytné	10734	2000m ² , příst.	
Z29	Brtev	Plochy smíšené obytné	12806	2000m ² , příst.	
Z31	Brtev	Plochy smíšené obytné	2034		
Z32	Brtev	Plochy smíšené obytné	6321	OPVT	
Z36	Brtev	Plochy smíšené obytné	1895		
Z37	Brtev	Plochy smíšené obytné	2477		
Z38	Brtev	Plochy smíšené obytné	2042		
Z39	Brtev	Plochy smíšené obytné	4134	3ST	
Z40	Brtev	Plochy smíšené obytné	3062	2ST	
Z41	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	3957	ZA, 2ST	
Z42	Prostřední Nová Ves	Plochy smíšené obytné	24078	VP	
Z43	Prostřední Nová Ves	Plochy smíšené obytné	3687	HL	
Z44	Prostřední Nová Ves	Plochy výroby a skladování	2890		
Z49	Lázně Bělohrad	Plochy bydlení	8206		
Z50	Lázně Bělohrad	Plochy bydlení	10601		
Z51	Brtev, L. Bělohrad	Plochy bydlení	27599	VP	
Z53	Brtev, L. Bělohrad	Plochy sportu	4954		
Z57	Brtev, L. Bělohrad	Plochy občanského vybavení – lázeňství	38480		
Z58	Lázně Bělohrad	Plochy sportu	2569		
Z59	Lázně Bělohrad	Plochy sportu	20058	OPVT	

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	výměra [m²]	podmínka	poznámka
Z60	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	7954		
Z61	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	13123		
Z62	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	9170		
Z63	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	6153		
Z64	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	2315		
Z65	Lázně Bělohrad	Plochy veřejných prostranství	5246		
Z66	Brtev	Plochy veřejných prostranství	5754		
Z67	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	33167		tzv. zóna „Jih“
Z68	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	14580		tzv. zóna „Jih“
Z70	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	57289	po realizaci přeložky II/501	tzv. zóna „Jih“
Z71a	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	5702	VP, HL	
Z72a	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	10402	VP	
Z72b	Dolní Nová Ves	Plochy veřejných prostranství	427		
Z72c	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	16459	VP	
Z74	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	5791		
Z75	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	3158		
Z76	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	4877		
Z77	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	4402		
Z78	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	5683		
Z79	Lázně Bělohrad	Plochy sportu	38080	OPVT	
Z80	Lázně Bělohrad	Plochy výroby a skladování	7115		
Z81	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy dopravní infrastruktury – silnice	13138		část spojky II/284xII/501
Z82	Brtev, L. Bělohrad	Plochy dopravní infrastruktury – silnice	15062		část přeložky II/284
Z83	Lázně Bělohrad	Plochy výroby a skladování	14070	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z81 a P5)	
Z84	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	5994	HL	
Z85	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	34458	HL, VP	
Z86	Lázně Bělohrad	Plochy výroby a skladování	13999		tzv. zóna „Sever“
Z87	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy výroby a skladování	34877	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z81 a P5)	tzv. zóna „Sever“
Z88	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy výroby a skladování	8462		tzv. zóna „Sever“
Z89	Prostřední Nová Ves	Plochy smíšené obytné	18755	VP, HL	
Z90	Prostřední Nová Ves	Plochy smíšené obytné	21264	VP, HL	
Z91	Lázně Bělohrad	Plochy veřejných prostranství	2071	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z81 a P5)	
Z92	Lázně Bělohrad	Plochy veřejných prostranství	579	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z82 a P6)	
Z93	Lázně Bělohrad	Plochy veřejných prostranství	2126		
Z94	Brtev, L. Bělohrad	Plochy veřejných prostranství	1499		
Z95	Dolní Nová Ves	Plochy technické infrastruktury	1664	ZA	
Z96	Brtev	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení	4078		
Z1-Z13	Brtev	Plochy smíšené obytné	933		OST
Z1-Z14	Brtev	Plochy smíšené obytné	159		OST
Z2-Z2(Z33)	Brtev	Plochy smíšené obytné	779	OPVT, 1St	
Z2-Z3(Z34)	Brtev	Plochy smíšené obytné	14658	OPVT	
Z2-Z4	Hřidelec	Plochy smíšené obytné	1082	1St	
Z2-Z5(Z52)	Lázně Bělohrad	Plochy bydlení	2132	2St	

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka	poznámka
Z2-Z6(Z52)	Lázně Bělohrad	Plochy občanského vybavení - lázeňství	6752		
Z2-Z7(Z71b)	Dolní Nová Ves	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	1586		
Z2-Z8 (Z71b,N10)	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	10524	VP, HL, po realizaci přeložky II/501	
Z2-Z9 (Z72d,N8)	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	70318	VP, HL, po realizaci přeložky II/501	
Z2-Z10 (Z69b,N9)	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	24542	po realizaci přeložky II/501	tzv. zóna „Jih“
Z2-Z11 (Z69a,Z73, N9)	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	12756		tzv. zóna „Jih“
Z2-Z12 (Z73,Z71b, N7,N9,N10)	Dolní Nová Ves, Lázně Bělohrad	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	10190		část přeložky II/501
Z2-Z13(Z46)	Prostřední Nová Ves	Plochy smíšené obytné	36428	VP	
Z2-Z14(Z46)	Prostřední Nová Ves	Plochy výroby a skladování	709		
Z2-Z15(Z9)	Lány u L. Bělohrad	Plochy smíšené obytné	13976		

C.2.2 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

Tabulka C.2.2. se nahrazuje novým zněním:

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka	pozn.
P2	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	6505	ZA, OPVT	
P3	Dolní Nová Ves	Plochy veřejných prostranství	388		
P5	Prostřední Nová Ves	Plochy dopravní infrastruktury – silnice	1862		část spojky II/284xII/501
P6	Prostřední Nová Ves	Plochy dopravní infrastruktury – silnice	2354	ZA	část přeložky II/284
Z1-P6 (P4)	Brtev	Plochy pro agroturistiku	10286		OP
Z1-P8	Lázně Bělohrad	Plochy výroby a skladování	4146		
Z1-P9a	Lázně Bělohrad	Plochy dopravní infrastruktury-vybavení	727		
Z1-P9b	Lázně Bělohrad	Plochy dopravní infrastruktury-vybavení	347		
Z2-P1	Lázně Bělohrad	Plochy občanského vybavení – lázeňství	5377		
Z2-P2(P7,Z1-P15)	Lázně Bělohrad Dolní Nová Ves	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	8407		část přeložky II/501
Z2-P3	Lázně Bělohrad	Plochy občanského vybavení – lázeňství	3757		

C.2.3 NÁVRH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH – SÍDELNÍ ZELEŇ

Tabulka C.2.3. se nahrazuje novým zněním:

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka	pozn.
N1	Brtev, L. Bělohrad	Plochy spec. nezastavitelné	18635		golf
N2	Brtev, L. Bělohrad	Plochy spec. nezastavitelné	59820	OP	golf
N3	Brtev	Plochy spec. nezastavitelné	72183		golf
N4	Brtev, Dolní Nová Ves	Plochy specifické nezastavitelné	751905		golf

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka	pozn.
N11	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy zeleně sídelní	11954	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z81 a P5)	ochranná zeleň
N12	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně sídelní	8233	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z81 a P5)	ochranná zeleň
N13	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy zeleně sídelní	7976	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z81 a P5)	ochranná zeleň
N14	Prostřední Nová Ves	Plochy zeleně sídelní	534	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z81 a P5)	ochranná zeleň
N15	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně sídelní	2805	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z82 a P6)	ochranná zeleň
N16	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně sídelní	7540	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z82 a P6)	ochranná zeleň
N17	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně sídelní	12414	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z82 a P6)	ochranná zeleň
N18	Brtev	Plochy zeleně sídelní	5558	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z82 a P6)	ochranná zeleň
N19	Brtev	Plochy zeleně sídelní	6141	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z82 a P6)	ochranná zeleň
N20	Brtev	Plochy zeleně sídelní	4353	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z82 a P6)	ochranná zeleň
N21	Brtev	Plochy zeleně sídelní	6257	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z82 a P6)	ochranná zeleň
N22	Dolní Nová Ves	Plochy přírodní nelesní	45424		ÚSES
N23	Dolní Nová Ves	Plochy přírodní nelesní	8422		ÚSES
N24	Dolní Nová Ves	Plochy přírodní nelesní	21086		ÚSES
Z2-N1 (Z33,Z34,Z35)	Brtev	Plochy vodní a vodohospodářské	6363		
Z2-N2	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně sídelní	1031		
Z2-N3 (N7)	Dolní Nová Ves	Plochy zeleně sídelní	12051	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
Z2-N4 (N8)	Dolní Nová Ves	Plochy zeleně sídelní	12832	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
Z2-N5 (Z73,N9,N10)	Dolní Nová Ves	Plochy zeleně sídelní	5469	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
Z2-N6 (Z73, N10)	Dolní Nová Ves	Plochy zeleně sídelní	2908	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň

C.2.4 PLOCHY STABILIZOVANÉ

Změnou č.2 se v důsledku navržených úprav dopravní kostry rozšiřuje rozsah stabilizovaných zastavěných ploch výroby a skladování (V) v plochách:

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podmínka	pozn.
Z2-S1(P7,Z1-P15)	Lázně Bělohrad	Plochy výroby a skladování	558		stabilizovaná
Z2-S2(Z73)	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	552		stabilizovaná

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.2 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

V 1., 2. a 3. odstavci se doplňuje výčet rozvojových ploch:

SILNICE II/284 (NOVÁ PAKA – LÁZNĚ BĚLOHRAD – MILETÍN)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 7,5/70
- severovýchodní obchvat města
- úroňové křížení se silnicí III/28439
- úroňové napojení přístupů do města – stávající trasa II/284

Plochy: P6, Z82

SILNICE II/501 (KŘIŽOVATKA I/16 – LÁZNĚ BĚLOHRAD – HOŘICE)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 7,5/60
- intravilánová trasa v souběhu se železniční tratí Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov s dopravním zpřístupněním se zpřístupněním výrobně-servisní zóny „Jih“
- úroňové napojení přístupů do města – stávající trasa II/501

Plochy: Z2-P2(P7,Z1-P15), Z2-Z12(Z73,Z71b,N7,N9,N10)

PROPOJENÍ SILNIC II/284 X II/501 (LÁZNĚ BĚLOHRAD)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 7,5/70
- severozápadní obchvat města se zpřístupněním výrobně-servisní zóny „Sever“
- mimoúroňové vykřížení s železniční tratí Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov
- úroňové křížení se silnicí III/28425, situování nového napojení
- úroňové napojení přístupů do města – stávající trasy II/284 a II/501

Plochy: P5, Z81

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V 6. odstavci se mění výčet rozvojových ploch:

Plochy změn: Z57, **Z2-Z6(Z52), Z2-P1, Z2-P3.**

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V 5. odstavci se mění výčet rozvojových ploch:

Plochy změn: N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, **Z2-N2, Z2-N3(N7), Z2-N4(N8), Z2-N5(Z73,N9,N10), Z2-N6(Z73,N10).**

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mění se název podkapitoly E.6 na:

E.6 VODNÍ REŽIM, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Ve 2. odstavci se doplňuje výčet rozvojových ploch:

Plochy změn: **Z2-N1(Z33,Z34,Z35)**.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.4 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Kapitola PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ se upravuje:

Zastavěné a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití vymezují **regulační bloky s příslušnými regulačními kódy** určujícími jejich prostorové uspořádání.

Regulační kódy jsou definovány ve tvaru **SO.2.20.60**, kde:

- 1. pozice označuje kód plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-4) označuje výškovou hladinu zástavby,
- 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch – nejvyšší koeficient zastavění Kn,
- 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch – nejnižší koeficient zeleně Kz.

Výšková hladina zástavby je určena počtem nadzemních podlaží a zároveň **nejvyšší** výškou v metrech:

- 1 = zástavba s nejvýše 1 nadzemním podlažím **+ 1 zakončujícím podlažím** a zároveň výškou nejvýše 9 m
- 2 = zástavba s nejvýše 2 nadzemními podlažními **+ 1 zakončujícím podlažím** a zároveň výškou nejvýše 12 m
- 3 = zástavba s nejvýše 3 nadzemními podlažními **+ 1 zakončujícím podlažím** a zároveň výškou nejvýše 15 m
- 4 = zástavba s nejvýše 4 nadzemními podlažními **+ 1 zakončujícím podlažím** a zároveň výškou nejvýše 18 m

Výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby navazující na terén – vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky nejsou do výšky stavby započítávány,

stanovená výšková hladina zástavby může být překročena v případě umístění **technologických zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,

zakončující podlaží je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví podle ČSN 73.04.01).

Dále beze změny

F.2.5 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

Do podkapitoly OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se doplňuje 12. odstavec:

Koridory upravené Změnou č.2: Z2-K1, Z2-K2.

Dále beze změny

F.3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se upravují podmínky pro využití PLOCH SMÍŠENÝCH CENTRÁLNÍCH:

SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky staveb se smíšenou funkcí: domy smíšené funkce

pozemky staveb pro občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví

pozemky staveb pro ubytovací zařízení: penziony, ubytovny, hotely

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky staveb pro bydlení: bytové domy, **rodinné domy**

pozemky staveb pro specifické bydlení: zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:
terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)
kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě umístěné v souladu se
schválenou podrobnější dokumentací
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,
bezpečnostní stavby a opatření
integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce,
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,
stravování,
integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,
technologická zařízení, oplocení

podmínka

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného
a podmíněně přípustného využití dané plochy
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání
dané plochy
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na
vymezené ploše,
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů
hlavní využití vymezené plochy

pozemky staveb dopravního vybavení:

zejména veřejná parkoviště osobních automobilů

charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně
komunikace, inženýrské sítě,
charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu
hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy

integrované stavby a zařízení pro výrobní služby:

zejména dílny

charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně
komunikace, inženýrské sítě,
charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu
hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m²
bezprostředně souvisí s provozem obce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití u kterého nelze prokázat:

že nenaruší kvalitu prostředí plochy smíšené centrální,
že nenaruší pohodu bydlení na sousedních plochách

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);

Dále beze změny

G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Tabulka „Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura a veřejná prostranství“ se nahrazuje novým zněním:

označení VPS	navrhované využití	demolice (m ²)	výměra (m ²)
Z63	veřejné prostranství	-	5246
Z66	veřejné prostranství	-	5754
Z72b	veřejné prostranství	-	427
Z81	přeložka silnice II. třídy – část spojky II/284xII/501	-	13135
Z82	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/284	-	15062
Z91	veřejné prostranství	-	2071
Z92	veřejné prostranství	-	579
Z93	veřejné prostranství	-	2126
Z94	veřejné prostranství	-	1499
P3	veřejné prostranství	47	388
P5	přeložka silnice II. třídy – část spojky II/284xII/501	134	1862
P6	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/284	-	2354
P8	veřejné prostranství	-	1510
Z2-Z12 (Z73,Z71b,N7,N9,N10)	přeložka silnice II.třídy – část přeložky II/501	-	10190
Z2-P2(P7,Z1-P15)	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/501	404	8407

G.3 ASANACE ÚZEMÍ

Tabulka „Asanace území“ se nahrazuje novým zněním:

označení VPS	objekty k demolici – stávající využití	výměra (m ²)	katastrální území	dotčené pozemky
P3	plochy dopravního vybavení	47	Prostřední Nová Ves	230
P5	plochy smíšené obytné	134	Dolní Nová Ves	-159
Z2-P2(P7)	plochy výroby a skladování	129	Dolní Nová Ves	-86/1

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Tabulka „Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se nahrazuje novým zněním:

vymezení	předmět řešení studie	lhůta pro vložení do evidence územně plánovací činnosti
Z10	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z32, Z2-Z2(Z33) Z2-Z3(Z34)	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z42	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z2-Z13(Z46), Z2-Z14(Z46)	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z49	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z50	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z51	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z71a, Z2-Z7(71b) Z2-Z8(Z71b,N10)	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z72a,Z72b,Z72c, Z2-Z9(Z72d,N8)	podrobné vymezení parcelace s vymezením soukromých pozemků i pozemků veřejných prostranství, stanovení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení napojení stavebních pozemků na dostupné systémy inženýrských sítí, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z85	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z89	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z90	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z2-Z15(Z9)	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Název kapitoly se mění výše uvedeným způsobem.

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad obsahuje 17 stran textu.

Grafická část Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad obsahuje 4 výkresy v měřítku 1:5000 velikosti formátu „AO“ + A3:

- Výkres základního členění území (1),
- Hlavní výkres (2)
- Výkres koncepce technické infrastruktury (3)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4).