

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Lázně Bělohrad
Stupeň:	Změna č.3 vč. uvedení do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. („jednotný standard“)
Fáze	Návrh pro veřejné projednání
Část díla	Odůvodnění – změnový text
Objednatel	Město Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
Pořizovatel:	Městský úřad Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad zastoupený: Společností pořizovatelů s oprávněním vykonávat pořizovatelskou činnost
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2023
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	Listopad 2023

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	RNDr. Zdeněk Kadlas
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Historický vývoj obce, památky	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Pilař
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Ing. arch. Jiří Plašil

vypuštěné části jsou označeny **červeně**

doplněné části jsou označeny **modře**

jsou označeny jak úpravy, které vyplývají z věcného řešení Změny č.3, tak formální úpravy vyplývající z uplatnění jednotného standardu

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

kapitola		strana
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>6</b>
B.1	Zásady rozvoje území města	6
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území města	9
B.3	Limity využití území	10
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>11</b>
C.1	Koncepce celkového plošného a prostorového uspořádání území (urbanistická kompozice)	11
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby <del>a ploch sídelní zeleně</del>	17
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>22</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	22
D.2	Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady	24
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	27
D.4	Veřejná prostranství	28
D.5	Civilní ochrana	28
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>30</b>
E.1	Návrh <del>nezastavitelných ploch – sídelní zeleň</del> ploch změn v krajině	30
E.2	Celková koncepce uspořádání krajiny	31
E.3	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	31
E.4	Prostupnost krajiny	33
E.5	Protierozní opatření	34
E.6	Územní systém ekologické stability	34
E.7	Vodní režim, ochrana před záplavami	34
E.8	Dobývání nerostů	35
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>36</b>
F.1	Definice	36
F.2	Využití území	37
F.3	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	43
<b>G</b>	<b>VPS, VPO, stavby a opatření ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>67</b>
G.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS)	67
G.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO)	67
G.3	Asanace území	68
<b>H</b>	<b>VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>69</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>70</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>71</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>72</b>
<b>L</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>73</b>
<b>M</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>74</b>
<b>N</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>75</b>
•	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	76
<b>P</b>	<b>Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu</b>	<b>77</b>

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
LBC	- biocentrum <b>lokálního významu</b> (skladebná část ÚSES)
LBK	- biokoridor <b>lokálního významu</b> (skladebná část ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CR	- cestovní ruch
CUP	- celková užitková plocha
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- Čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
EVL	- Evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IÚ	- improvizované ukrytí
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KOP	- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny
k.ú.	- katastrální území
KÚ	- Krajský úřad
LČR, s.p.	- Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO	- Lesní hospodářský plán/osnova
KHK	- Královéhradecký kraj
lvs	- lesní vegetační stupeň
MMR ČR	- Ministerstvo místního rozvoje ČR
MZe ČR	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
MTK	- multifunkční turistický koridor
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
<b>NRBK</b>	- <b>biokoridor nadregionálního významu</b> (skladebná část ÚSES)
NZP	- nezemědělská půda
OPRL	- Oblastní plán rozvoje lesů
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>RBC</b>	- <b>biocentrum regionálního významu</b> (skladebná část ÚSES)
<b>RBK</b>	- <b>biokoridor regionálního významu</b> (skladebná část ÚSES)

RS	- regulační stanice
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
ŘÚ	- řešené území
ř.ú.	- řešené území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SZÚ	- současně zastavěné území obce
SLT	- soubor lesních typů
TTP	- trvalé travní porosty luk a pastvin
ÚHUL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	- územní plán návrh sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSOP	- Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP	- územně technické podklady
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb.
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje

---

## A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**Řešeným územím** územního plánu Lázně Bělohrad (dále též ÚP) je celé správní území města Lázně Bělohrad tvořené devíti katastrálními územími:

- Brtev
- Dolní Javoří
- Dolní Nová Ves
- Horní Nová Ves
- Hřídalec
- Lány u Lázní Bělohradu
- Lázně Bělohrad
- Prostřední Nová Ves
- Uhlíře

**Vymezuje se zastavěné území k ~~31.12.2019~~ 31.10.2023** pro město Lázně Bělohrad. Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)** a **Hlavním výkresu (2)** grafické části ÚP.

Vymezení zastavěného území v rámci řešeného území je provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy k datu zhotovení dokumentace.

## B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

#### B.1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU

ÚP Lázně Bělohrad stanovuje následující zásady pro rozvoj společenského potenciálu:

- Rozvoj města koncipovat na výhledovou velikost **4000 trvale bydlících obyvatel** dosažitelnou zejména aktivní politikou podpory migrace do města. Při dimenzování celoměstské infrastruktury vzít v potaz i další tzv. uživatele území (lázeňští hosté, rekreanti, návštěvníci města).
- Pro uspokojení požadavků na **bydlení** využít zejména navržených rozvojových ploch smíšených obytných **všeobecných** (SO SU) a ploch bydlení **všeobecného** (B BU). V mezích stanovených prostorových regulativů využít i intenzifikaci stávající zástavby.
- **Centrovorné funkce** umisťovat přednostně do lokálních center, jimiž jsou: v Lázních Bělohrad plochy Raisova a Malého náměstí a okolí, v Horní Nové Vsi oblast severně firmy E. M. Manufakturing u restaurace Pod Hůrou, v Prostřední Nové Vsi v okolí nové křižovatky II/284 a II/501, v Hřídleci okolí křižovatky silnic III. tříd. V Lánech, Uhlířích, Dolním Javoří, a Brtvi nejsou lokální centra definována.
- Obslužné systémy **základních zařízení veřejného sektoru občanského vybavení** (školy, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území apod.) umisťovat ve specifických (OV OU) i smíšených plochách (SC, SO SU) v reakci na změny rozmístění a věkové struktury trvale bydlících obyvatel i ostatních uživatelů území.
- Z hlediska občanského vybavení **zachovat promísení drobných provozoven s obytnou funkcí**.
- Pro další **posilování lázeňské funkce** využít navržené plochy občanského vybavení – **lázeňství lázeňského** (OL) navržené v návaznosti na stávající plochy téže funkce a přírodní zázemí města (Bělohradská Bažantnice).
- Pro **rozvoj rekreačního významu obce** využít stabilizované i nově navržené plochy pro občanské vybavení – sport (OS) spolu s plochami nezastavitelnými specifickými (NX). Posílení nedostatečné infrastruktury doplňkových služeb cestovního ruchu (penziony, restaurace, ...) směřovat do ploch smíšených obytných **všeobecných** a centrálních (SO SU, SC).

#### B.1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

ÚP Lázně Bělohrad stanovuje následující zásady pro rozvoj hospodářského potenciálu:

- **Nadále územně podporovat rozvoj lázeňství a zpracovatelského průmyslu**, které budou i přes dílčí hospodářské výkyvy jedním z impulzů migračního růstu města.
- **Zlepšovat dopravní vazby na okolní střediska** osídlení vyššího významu: Jičín, Hořice, Novou Paku.
- **Lázeňství** rozvíjet ve vazbě na stávající zařízení a přírodní zázemí města.
- Rozsáhlejší **nové investiční záměry** zakládat v tzv. výrobně-servisních zónách na dopravně dobře přístupných plochách výroby **a skladování lehké** (V VL) zejména ve vazbě na železnici a přeložky silnic II. tříd: zóna „jih“ v Dolní Nové Vsi, zóna „sever“ v Lázních Bělohrad a Prostřední Nové Vsi.
- **Kapacitní komerční občanské vybavení** podmíněčně rozvíjet v tzv. výrobně-servisních zónách ve vazbě na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Menší provozovny** výrobních i nevýrobních služeb umisťovat za dodržení podmínek stanovených v regulativech na plochách smíšených obytných **všeobecných** (SO SU).
- **Pro zemědělské hospodaření** využívat zemědělských pozemků na plochách zemědělských (ZP).
- Podporovat zvyšování nabídky **služeb pro návštěvníky**, vytvářet zázemí pro cestovní ruch (návštěvníká, informační centra, ...).

---

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Kontinuálně **rozvíjet systémy zásobování vodou** v rozvojových oblastech města, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém.
- **Rozšiřovat stokovou síť** splaškových vod s napojením na centrální ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání.
- Rozšiřovat plošné pokrytí území kapacitními rozvody **zemního plynu**.
- **Doplnit systém VN** vedení novými trafostanicemi a nutnými přípojkami ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie.
- **U nové výstavby** požadovat napojení na dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu, za jasně stanovených podmínek novou výstavbu povolovat i bez přítomnosti veřejné vodovodní a kanalizační sítě v místě stavby.
- **Oddělit dešťové vody** a zajistit nátok pouze splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace. Likvidaci dešťových vod tam, kde to dovolují lokální poměry, podložní poměry a stupeň případného znečištění těchto vod, řešit především jejich vsakováním do terénu v místě. Ostatní čisté dešťové vody svádět po zpomalení jejich odtoku do stávajících povrchových sběračů v přirozených příkopech a do vodotečí. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch s možností kontaminace ropnými produkty zachycovat a předčistit v odlučovačích ropných látek před jejich odvedením.
- Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů: preferovat alternativní zdroje s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť, preferovat výstavbu nízkoeenergetických a pasivních domů.
- Při **využívání alternativních zdrojů energie** využívat domovní zdroje solární energie, domovní spalování biomasy, tepelná čerpadla.

## DOPRAVA

- Podporovat využívání **železniční dopravy**. Spolu s optimalizací a elektrizací železniční trati Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov zajistit zvyšování komfortu služeb pro cestující (autobusová linka k nádraží, rekonstrukce nádražní budovy, úprava přednádražního prostoru, dovybavení železniční zastávky Horní Nová Ves...).
- Vybudováním přeložek silnic II/501, II/284 a jejich propojení zlepšit **dopravní napojení na okolní města** a regiony (Jičín, Nová Paka, Hořice).
- Pomocí technických a stavebních opatření zajistit **zvyšování plynulosti a bezpečnosti motorové dopravy** (odstraňování lokálních závad spočívající v šířkových a směrových úpravách komunikací do návrhové kategorie vyznačené ve Výkrese koncepce dopravy (3), úpravy křižovatek, rozšíření vozovky v úsecích autobusových zastávek, budování mimoúrovňových železničních přejezdů, zlepšení parametrů technického zabezpečení stávajících úrovnových železničních přejezdů, ...).
- Posilovat dopravní přístupnost **jednotlivých částí** města z okolí i navzájem. Na silnici III/28423 (Dolní Javoří) vybudovat výhybny ve vzdálenosti do 200 m.
- Zlepšovat **technické parametry obslužných komunikací** pro zabezpečení přístupu k rozvojovým i stabilizovaným zastavěným a zastavitelným plochám. Stávající síť komunikací uvést šířkovými a směrovými úpravami do návrhové kategorie vyznačené ve Výkrese koncepce dopravy (3).
- Na rozvojových plochách soustředěné zástavby **zajistit dopravní obsluhu rozšířením sítě místních komunikací se smíšeným provozem** do těchto ploch s minimálním počtem vjezdů na vyšší komunikační síť (v případě potřeby je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace i tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce).
- Odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu zejména v centru a v lázeňské zóně, a dopravně **zklidňovat** atraktivní prostory.
- Pomocí technických a stavebních opatření zajistit **zvyšování bezpečnosti bezmotorové dopravy** (zabezpečení pohybu pěších v lokálních centrech, místech křižovatek a autobusových zastávek, chodníky, značené přechody, segregované úseky cyklostezek).

- Pro novou výstavbu řešit příslušnou normovou potřebu **odstavných stání** přednostně nebo výhradně na vlastním pozemku. Nepreferovat na území města výstavbu hromadných a řadových garáží.
- Rozvíjet síť **cyklotras** při respektování specifických terénních podmínek města a historických dopravních tras (zejména chybějící severní směr např. na hrad Pecku).

### B.1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

ÚP Lázně Bělohrad stanovuje následující zásady pro rozvoj potenciálu životního prostředí:

- Při výstavbě **respektovat charakter stávající zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky** – limity využití území.
- U **vodních toků provádět úpravy koryt** a přilehlého okolí spočívající v běžné údržbě, zpevnění břehů, protipovodňové péči, příp. opevnění přilehlých objektů.

### ZEMĚDĚLSTVÍ, ZPF A LESNICTVÍ, PUPFL

- **Zemědělské pozemky** v územních zájmech obecné ochrany přírody (VKP ze zákona, ÚSES) udržovat alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy, a i z nezemědělských důvodů.
- Případné **pěstování rychle rostoucích dřevin** situovat mimo územní zájmy ochrany přírody i v ovlivnitelných vzdálenostech od nich, avšak pouze při doloženém zužitkování biomasy.
- Současné **struktury nelesní zeleně** chránit a alespoň extenzivně udržovat.
- **Rekreační využívání lesů** situovat do bezkonfliktních míst se zájmy ochrany přírody, a intenzitu a způsoby rekreace uzpůsobit požadavkům ochrany přírody a krajiny. Pro realizaci případných intenzivních forem rekreace přizpůsobit i kategorizaci lesů.
- Obnovu lesů v místech pohledově dominantních partií a svazích realizovat uvážlivým umístěním obnovných prvků s ohledem na **zachování krajinného rázu**.
- Respektovat **ochranné pásmo lesa**.
- Předcházet **erozi zemědělské půdy** zejména důsledným dodržováním technologické kázně při obhospodařování půdy, používáním šetrných způsobů a technologií při vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty na lesních pozemcích.

### OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- **Chránit krajinný ráz** zejména v pohledově exponovaných prostorech a místech výhledů do krajiny, neumísťovat sem prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.
- **Chránit členitost okrajů lesních porostů** (vč. porostních pláštěů) a lučních enkláv (nezalesňovat) i prvky vzrostlé nelesní zeleně.
- Případné **zásahy do krajinných dominant** provádět pouze za účelem navýšení jejich přírodních hodnot a krajinných atraktivit.

### PROSTUPNOST KRAJINY

- Zachovat soustavu **místních účelových komunikací a zvykových tras**.
- **Nepovolovat stavby či záměry**, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy veřejných cest, v krajním případě rušené cesty překládat.
- V případě **technologické potřeby oplocování** ucelených území vedoucích k narušení cestní sítě řešit prostupnost:
  - vyčleněním cest z oplocení,
  - dočasnými opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod.,
  - technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.
- Pro veřejnost i zemědělské a lesní hospodáře zachovat **prostupnost** navrhovaného golfového areálu po stávajících komunikacích a trasách.
- **Zachovat prostupnost krajiny pro zvěř** (migrační trasy pro velké savce) zejména trasami ÚSES, v kterých jsou vyloučeny jakékoliv neprostupné bariéry.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Skladebné prvky **ÚSES** náležitě využívat dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.
- Části **ÚSES** vymezené na nelesních pozemcích udržovat alespoň extenzivně.
- Pro udržení a navýšení funkčnosti prvků **ÚSES** na lesních pozemcích důsledně dodržovat obnovné cíle.
- Před obnovou LHP **iniciovat změnu kategorizace lesů tvořících biocentra**, tj. jejich zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. případných překryvů s ostatními kategoriemi a subkategoriemi) – současné části lesů 351 G, 514 D, 516 B, 518 C, 519 E, 520 D, 521 A,G, 522 C, 523 B,C,D, 524 A,B, 525 E, 528 C, 529 A, 530 C,D a 551 A,B,E,F,G,H (vč. částí lesů aktuálně nezačleněných v systému LHP).
- **Realizovat navržená opatření** v biocentrech 16, 17, 22 a v biokoridorech 0/17, 2/3, 3/16, 5/0 a 11/0.
- **Iniciovat návrhy na vymezení prvků** v sousedících územích – v trasách K35MB, RK735/1, RK H022, vymezením částí biocenter 17, 18, a pokračování biokoridorů 11/0, 22/0, 21/0, 0/20/21...

## OCHRANA PŘED HLUKEM A VIBRACEMI

- **Ochranu stávající zástavby v hlukem ohrožených pásech** při stávajících průtazích silnic řešit technickými opatřeními na objektech (trojskla, speciální omítky, clony, ...).
- **Nadlimitní účinky hluku** z dopravy potenciálně zasahující navržené plochy pro bydlení řešit podrobnější dokumentací vymezením částí těchto ploch pro neobytné funkce (např. ochrannou zeleň) nebo ochranou obytné funkce protihlukovými opatřeními.
- **Využití zastavitelných ploch** zasahujících do stávajících ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury řešit tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu - např. hluk z dopravy. Pokud tyto nároky přece vzniknou, **nebudou hrazeny vlastníkem, správcem nebo provozovatelem** příslušné infrastruktury.
- Šíření negativních vlivů z **ploch výroby a skladování lehké** navazujících bezprostředně na plochy pro bydlení a rekreaci vč. příměstské krajiny zamezit **zřizováním účinných pásů ochranné zeleně** na vlastním pozemku, podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

## B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

### B.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

ÚP Lázně Bělohrad stanovuje následující zásady pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území:

- **Zachovat lázeňský charakter města** doplněný nezbytnou širokou škálou služeb.
- **Chránit urbanistickou strukturu** sídel ve správním obvodu města zejména ve smyslu rozvoje území prostorově adekvátními objekty.
- **Respektovat stávající památkově chráněné objekty**, jejichž výčet byl převzat z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu a je zakreslen v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu.
- **Respektovat hodnotné stavby**, které nejsou kulturními památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, jsou dokladem stavebního vývoje obce, svým umístěním a vzhledem utvářejí charakter místa – objekty lidové architektury, pomníčky a boží muka, objekty spojené s působením spisovatelů K. V. Raise a K. J. Erbena, respektovat sídelní architektonické dominanty – kostely.
- **Respektovat území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů** evidovaná Národním památkovým ústavem a zakreslená v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu (zejména důraz na záchranný archeologický průzkum v dostatečném předstihu před plánovanou výstavbou).
- **Respektovat válečné hroby a pietní místa** zakreslená v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu.

## B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP Lázně Bělohrad stanovuje následující zásady pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území:

### OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Pro naplňování požadavků obecné **ochrany přírody a krajiny** se vymezují tzv. plochy přírodní **lesní a nelesní všeobecné (NU)**.
- Respektovat (v návrzích urbanistického řešení jsou zohledněny) **významné krajinné prvky (VKP)** „ze zákona“ i VKP registrované.
- Vymezuje se **územní systém ekologické stability** – prvky všech biogeografických významů, ve kterých budou založeny nefunkční části (úseky biokoridorů). Návrhy urbanistického řešení respektují vymezené prvky ÚSES. Ve stávajících a funkčních prvcích ÚSES se nepřipouštějí změny ve využití území, a stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu. V nefunkčních (chybějících) a navržených prvcích ÚSES k založení se nepřipouštějí změny ve využití území, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich budoucí realizaci a funkčnost.

### ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- **Respektovat ochranný režim** a územní vymezení zdejších m-ZCHÚ: přírodní rezervace Kamenná Hůra, přírodní památky Bělohradská Bažantnice (po změně vymezení), Byšičky, Hřidelecká Hůra, Údolí Javorky a Lukavecký potok.
- Respektovat **vyhlášené památné stromy**. **Iniciovat vyhlášení** dalšího prvku – stromořadí na hrázi rybníka Pardoubek.
- Respektovat ochranný režim území soustavy **NATURA 2000 – Evropsky významné lokality Byšičky a Lukavecký potok** (v návrzích urbanistického řešení je zohledněno).
- Doporučuje se iniciovat **změnu vymezení PP Bělohradská bažantnice** respektující aktuální a dlouhodobý stav.

## B.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití ploch s rozdílným způsobem využití je omezeno stávajícími limity využití území.

Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími.

Výčet limitů využití území je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zákres proveden v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost výkresu umožňuje.

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 KONCEPCE CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKÁ KOMPOZICE)

#### C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Základ kompozičního uspořádání města spočívá v cílevědomém vytváření urbánních zón s východiskem v dosavadním historicky daném uspořádání v souladu s dlouhodobým vývojem krajiny a osídlení.

Vzhledem k předešlému vývoji (stabilita území a pozvolný demografický vývoj) je v ÚP **základní uspořádání funkcí v řešeném území považováno za stabilizované a** je rozvíjeno v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch využívá potenciálu prostředí, respektuje omezující prvky – limity využití území, váže na dopravní síť a je spojen s doplněním související technické infrastruktury. Stanovením prostorových i funkčních regulativů je zajištěna ochrana krajinného rázu i charakteru sídel v řešeném území.

Základní **prostorové uspořádání** města je zachováno. Za **centrální sídlo** je považováno území zahrnující Lázně Bělohrad, Dolní, Prostřední a Horní Novou Ves. Mezi dalšími oddělenými částmi – venkovskými sídly v obvodu města (Brtev, Lány, Dolní Javoří, Uhlíře) jsou zachovány funkční a provozní vazby, ale zachováno jejich historické prostorové oddělení.

ÚP proaktivně vytváří především předpoklady pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel nabídkou ploch pro **bydlení** v různých polohách města odpovídající potřebám potenciálních zájemců o výstavbu. Tato potřeba bude naplňována na plochách smíšených obytných **všeobecných (SO SU)** v prolukách a na okraji zastavěného území. Ve volné krajině nejsou navržena nová sídla ani samoty.

Z hlediska **veřejného občanského vybavení** jsou stabilizovány stávající objekty veřejného občanského vybavení. Je potvrzena a stabilizována poloha **centrální zóny s** koncentrací centrotvorných funkcí.

Zásadnější změna **dopravní kostry** spočívá v obchvatech centra města silnicemi II. tříd. Na sever od centra je to přeložka silnice II/284 a spojka se silnicí II/501, na jihu pak přeložka II/501.

Na uvedené změny v silniční dopravě váže nabídka nových **ploch pro rozsáhlejší výrobní příp. komerční obchodní investiční záměry**, které jsou připraveny na dopravně dobře přístupných plochách výroby **a-skladování lehké (V VL)** na okrajích jádrového sídla. Bude využit hospodářský potenciál využívaných i nevyužívaných výrobních areálů (tzv. brownfields) situovaných zejména na okrajích města a v jeho venkovských částech. Převážná část těchto areálů je v ÚP určena k zachování funkce s perspektivou pokračování nebo oživení výroby.

Kapacitní **zemědělská výroba** je zachována v plochách výroby **a-skladování lehké (V VL)** mimo obytnou zástavbu s vazbou na trvalé travní porosty a ornou půdu.

**Lázeňská zóna** zůstává a je rozvíjena na východním okraji města v příhodné vzdálenosti od centra, ale s přímou vazbou na přírodní zázemí. Prstencem čistě obytné funkce je oddělena od smíšeného území, kde je zachováno a do budoucna dále žádoucí promíšení drobných provozoven (včetně výrobních služeb) s obytnou funkcí při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (hluk, exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

Pro další zhodnocení **nevýrobního ekonomického potenciálu** města (cestovní ruch, nevýrobní služby) jsou kromě ploch občanského vybavení **—lázeňství lázeňského (OL)** určeny zejména plochy občanského vybavení – sportu (OS) rozptýlené zejména v okrajích centrálního sídla, příp. plochy smíšené obytné **všeobecné a centrální (SO SU, SC)**.

Využití **rekreačního potenciálu** blízkého i vzdálenějšího okolí je v návrhu ÚP nezřetelnější v okolí Byšiček, kde jsou vymezeny **nezastavitelné** plochy **zeleně jiné (ZX)** pro golfové hřiště. ÚP dále vytváří předpoklady pro podpora dalších forem turistiky i ve vazbě na širší koncepcí (cyklostezky, hipostezky, turistické a naučné stezky, agroturistika, ...).

Pro **sport** jsou i nadále stabilizována a rozvíjena hřiště a sportovní areály mozaikovitě roztroušená ve struktuře města ve vazbě na obytné území.

Z hlediska **technické infrastruktury** je navrženo rozšíření stávající sítě základních zařízení (veřejný vodovod, kanalizace, elektro, plyn), tam kde je to ekonomické, aby bylo zajištěno komplexní napojení co největšího území.

Návrhem ÚP je dále zachována a chráněna struktura vzrostlé **krajinné zeleně**. V řešeném území se vymezují plochy a linie, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny. Pomocí vymezených ploch a pásů **sídelní zeleně** je zajištěna jednak funkce kostry veřejné zeleně ve městě i venkovských sídlech, jednak odclonění bydlení od rušících funkcí (pásky podél přeložek silnic II. třídy).

Základní urbanistická koncepce včetně prostorové regulace je znázorněna v Hlavním výkresu (2).

### C.1.2 ROZVOJ BYDLENÍ

Rozvoj bydlení v řešeném území bude uspokojen rozvojem obytného území města v několika odlišných polohách, z nichž každá si vyžádá specifický přístup.

#### LÁZNĚ BĚLOHRAD

Ve vlastním jádrovém městě řešeného území je významný rozvoj ploch pro bydlení situován zejména na severozápad a severovýchod do vnitřního oblouku navržené přeložky silnic II. tříd, kde nová zástavba naváže na více či méně pravidelnou stávající uliční strukturu. Rozvojové plochy na severovýchodní okraji města jsou vymezeny v kategorii ploch pro „čisté“ bydlení, která zajišťuje přechod od okolního smíšeného území směrem k lázním. Ostatní plochy jsou vymezeny jako smíšené obytné s regulativy zajišťujícími návaznost na okolní městskou zástavbu. Kapacitně menší plochy jsou situovány rovněž na západní okraj města za železniční trať (ul. Kotykova) a do okolí sportovního areálu Bažantnice při cestě na Byšičky. Vymezení plochy přestavby **P2 P.2** signalizuje možnost využití obytného potenciálu **zahrádkové zahrádkářské** osady v ulici Komenského.

Plochy změn: **Z49 Z.49, Z50 Z.50, Z51 Z.51, Z58 Z.58, Z59 Z.59, Z60 Z.60, Z61 Z.61, Z62 Z.62, Z75 Z.75, Z76 Z.76, Z77 Z.77, Z78 Z.78, Z79 Z.79, Z83 Z.83, Z85 Z.85, Z89 Z.89, P2 P.2, Z2-Z5(Z52) Z.102, Z2-Z13(Z46) Z.110.**

#### HORNÍ NOVÁ VES, PROSTŘEDNÍ NOVÁ VES

Předměstská kompaktní zástavba údolí Javorky severně od jádra města tvořící s tímto jádrem srostlici (včetně Dolní Nové Vsi na jihu) je doplněna plochami smíšenými obytnými na místech členitých okrajů zástavby a prolukách. Návrhy jsou vymezeny zejména v poloze blíže k centru města, je jimi potvrzeno stále těsnější začlenění předměstských částí do urbanistické struktury města. Prostorovými regulativy je však definována snaha o zachování charakteru území. Specifická je přestavba zemědělského areálu ZEPO směřující do mírných svahů severovýchodně od zástavby údolí.

Plochy změn: **Z20 Z.20, Z21 Z.21, Z22 Z.22, Z26 Z.26, Z41 Z.41, Z42 Z.42, Z43 Z.43, Z88 Z.88.**

#### DOLNÍ NOVÁ VES

Jižní předměstí Lázně Bělohrad na březích Javorky představuje významný potenciál rozvojových obytných ploch. Tyto jsou navrženy na západním okraji Dolní Nové Vsi při přeložce silnice II/501 a vyplňují dosud stavebně nevyužitý prostor mezi Javorkou a železniční tratí. Návrhem je (stejně jako na severu) potvrzeno stále zřejmější zapojování předměstských částí včetně této do městské struktury.

Plochy změn: **Z71a Z.71a, Z72a Z.72a, Z72b Z.72b, Z72c Z.72c, Z72d Z.72d, Z2-Z8(Z71b,N10) Z.105, Z2-Z9(Z72d,N8) Z.106.**

#### DOLNÍ JAVOŘÍ

Hnízdo obytné zástavby na svazích takřka amfiteatrálně uzavřeného údolí doplněno **návrhovou zastavitelnou** obytnou plochou v exponovanější poloze na jižním okraji zástavby.

Plochy změn: **Z18 Z.18.**

#### UHLÍŘE

Roztroušená struktura zástavby doplněna několika dobře dopravně napojenými plochami podél silnice III/28422. Okolí špatně čitelného středu s bývalou požární zbrojnicí zvýrazněno plochami sídelní zeleně napravující zavádějící vymezení zastavěných ploch dosavadního ÚP.

---

Plochy změn: **Z16 Z.16**, **Z17 Z.17**.

## HŘÍDELEC

Kompaktní venkovské sídlo na křižovatce silnic III/28427 a III/28428 v dramatictější terénu pod přírodní památkou „Hřídelecká hůra“ s netradičně excentricky umístěným kostelem sv. Jiří je doplněno po obvodu několika plochami pro bydlení vždy s návazností na stávající obslužné komunikace. Plochy umístěny zejména na jihu a severozápadě v příznivých mikroklimatických polohách, aby nebyl narušen obraz sídla s jeho významnými dominantami stavebními (sv. Jiří) i přírodními (Hřídelecká hůra).

Plochy změn: **Z2 Z.2**, **Z3 Z.3**, **Z4 Z.4**, **Z5 Z.5**, **Z6 Z.6**, **Z7 Z.7**, **Z2-Z4 Z.101**.

## LÁNY

Okraje kompaktní venkovské zástavba sídla v plochém údolí Heřmanky na křižovatce silnic III/28428 a III/28425 doplněny na obou březích rozsáhlejšími obytnými plochami vždy v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu, ale s potřebou jejího dalšího rozvoje uvnitř těchto ploch dle podrobnější dokumentace.

Plochy změn: **Z10 Z.10**, **Z13 Z.13**, **Z14 Z.14**, **Z15 Z.15**, **Z2-Z15(Z9) Z.112**.

## BRTEV

Specifická poloha sídla v blízkosti města využita situováním rozsáhlejšího rozvojového potenciálu obytných ploch. Plochy jsou umístěny ve všech polohách sídla, ulicový charakter podél slepé silnice III/28439 je zachován včetně zdůraznění průběhu plochami sídelní zeleně.

Plochy změn: **Z28 Z.28**, **Z29 Z.29**, **Z31 Z.31**, **Z32 Z.32**, **Z36 Z.36**, **Z37 Z.37**, **Z39 Z.39**, **Z40 Z.40**, **Z1-Z13 Z.97**, **Z1-Z14 Z.98**, **Z2-Z2(Z33) Z.99**, **Z2-Z3(Z34) Z.100**.

### C.1.3 ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Koncepce ÚP rozvíjí město jako těžiště přirozeného spádového obvodu venkovských sídel, z nichž některá byla k městu administrativně připojena (Brtev, Dolní Javoří, Hřídelec, Lány, Uhlíře) a další tvoří samostatné obce (Svatojanský Újezd, Šárovcová Lhota, ...). Naopak pro Lázně Bělohrad i do budoucna zůstanou nejvýznamnějšími středisky vyšší vybavenosti města Jičín, Nová Paka, Hořice, příp. krajské město Hradec Králové, která budou saturovat chybějící zařízení ve městě.

Z hlediska lokalizace občanského vybavení je tak město rozvíjeno jako obvod s jediným **hlavním centrem**. Vzdálenějším sektorům města od městského jádra (Horní Dlouhá Ves) a venkovským sídlům je ponechána možnost rozvíjet svá **lokální centra**. Rozvoj příp. vznik těchto lokálních center je umožněn v plochách smíšených obytných **všeobecných (SO SU)** vždy v blízkosti centrotvorných prvků (náves, restaurace, prodejny, ...) i tam, kde dosud nejsou lokální centra přirozeně definována.

Jako **těžiště města** je návrhem ÚP stabilizován a zdůrazněn historický prostor kolem náměstí K. V. Raise včetně navazujícího území podél hlavních dopravních tepen (Lázeňská, T. G. Masaryka, Malé náměstí, Komenského, Harantova), kde je soustředěna většina celoměstského občanského vybavení, kromě zařízení lázeňství umístěných v klidnějších odloučenějších polohách. Vymezením ploch smíšených **obytných** centrálních (SC) je posílena funkce městského centra s vybavením správním, kulturním i ubytovacím. Stabilizací těchto ploch jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj centra včetně adekvátního využití dosud nevyužitého stavebního fondu (některé městské domy, zámek).

Pro město podstatné **lázeňství včetně navazujících služeb** je ponecháno na východním okraji města s navrženým rozvojem využívajícím přírodní zázemí okolí.

Plochy změn: **Z57 Z.57**, **Z2-Z6(Z52) Z.103**, **Z2-P1 P.1**.

Z hlediska **veřejného občanského vybavení** (kultura, vzdělávání, sociální služby) jsou návrhem vytvořeny předpoklady k rozvoji především v dostatečných stávajících plochách občanského vybavení **veřejného (OV) všeobecného (OU)** doplněných jen okrajově.

Plochy změn: **Z2-Z7(Z71b) Z.104**.

K rozvoji dalších místních i nadmístních služeb mimo tyto plochy lze využít pozemků na plochách smíšených **obytných** centrálních (SC) – buď stabilizovaných v centru města (např. dosud nevyužitý

potenciál zámku), nebo v rámci revitalizace nově vzniklých (Nový Dvůr pod Byšičkami – plochy pro agroturistiku **(AG)** - **specifické zvláštního určení (XZ)**).

Pro drobnější zařízení veřejného sektoru občanského vybavení (zejména v okrajových částech města a venkovských sídlech) je ponechán prostor v rámci regulativů ploch smíšených obytných **všeobecných (SO SU)**.

Plochy změn: **Z1-P6 (P4) P.4, Z96 Z.96**.

**Zařízení komerčního sektoru občanského vybavení** se budou rozvíjet v závislosti na potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Zařízení mají předpoklady pro rozvoj v plochách smíšených **obytných centrálních (SC)** i v kvalitním domovním fondu ploch smíšených obytných **všeobecných (SO SU)**. Pro omezené formy komerčního občanského vybavení je vytvořen prostor i v rámci ploch občanského vybavení – sportu (OS).

Plochy změn: **Z8 Z.8, Z58 Z.58, Z59 Z.59, Z79 Z.79**.

Vzhledem k dosud nesaturovaným potřebám města z hlediska **kapacitních komerčních zařízení** stanoví návrh ÚP možnost umístování na plochách výroby **a-skládování lehké (V VL)**.

Plochy změn: **Z66 Z.66, Z67 Z.67, Z68 Z.68, Z70 Z.70, Z83 Z.83, Z86 Z.86, Z87 Z.87, Z88 Z.88, Z2-Z10(Z69b,N9) Z.107, Z2-Z11(Z69a,Z73,N9) Z.108**.

#### C.1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Na extenzivně využívaných plochách na okraji města v návaznostech na silniční a železniční trasy jsou vymezeny zóny pro rozvoj kapacitních výrobně-komerčních aktivit, tzv. výrobně servisní zóny.

Na volných plochách severně od nádraží v okolí přeložky spojky silnic II/501 a II/284 jsou navrženy plochy tzv. **výrobně servisní zóny „Sever“** s vazbou na stávající areály a s přímým dopravním napojením z této přeložky.

Plochy změn: **Z83 Z.83, Z86 Z.86, Z87 Z.87, Z88 Z.88, Z1-P8 P.8**.

Jižně od nádraží je vklíněná mezi železniční trať a přeložku silnice II/501 (přibližně mezi stávající provozy firem Alucon a Agropodnik) s přímou dopravní vazbou na tuto obchvatovou komunikaci navržena tzv. **výrobně servisní zóna „Jih“** s možností zavlečkování.

Plochy změn: **Z67 Z.67, Z68 Z.68, Z70 Z.70, Z2-Z10(Z69b,N9) Z.107, Z2-Z11(Z69a,Z73,N9) Z.108**.

**Stávající výrobní areály** na území města včetně stagnujících i zanedbaných (tzv. „brownfields“) jsou s ohledem na reorganizaci dopravní kostry a jejich napojení na tuto kostru buď určeny k přestavbě (ZEPO Horní Nová Ves) nebo územně stabilizovány (E. M. Manufakturing v Horní Nové Vsi), případně navrženy k rozšíření tam, kde je vhodné zachování příp. oživení výroby (Deprag u nádraží, areál u technických služeb, zemědělská družstva v Lánech a Hřidelci, ...).

Plochy změn: **Z1 Z.1, Z12 Z.12, Z44 Z.44, Z80 Z.80, Z2-Z14(Z46) Z.111**.

Řada **drobných provozoven** výrobních služeb roztroušená v obytném území po obou stranách Javorky je zachována jejich zahrnutím do ploch smíšených obytných **všeobecných (SO SU)**. Předpokládá se jejich další provoz případně vznik nových při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (exhalace, hluk) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

**Zemědělská výroba** je stabilizována v plochách výroby **a-skládování lehké (V VL)** mimo obytnou zástavbu s vazbou na trvalé travní porosty. Na těchto plochách mohou být zakládány i případné nové provozovny. V rámci ploch smíšených obytných **všeobecných (SO SU)** se připouští drobné hospodaření (farmy) na přilehlých pozemcích.

Nejsou navrženy zvláštní plochy pro **lesní hospodářství**. Obnova lesů bude prováděna s ohledem na zachování krajinného rázu, obnovné prvky budou uvážlivě umístovány zejména v místech pohledově dominantních partií a svahů. Je respektována současná kategorizace lesů.

Zhodnocení **nevýrobního ekonomického potenciálu města** (cestovní ruch, nevýrobní služby) je umožněno zejména v plochách občanského vybavení **—lázeňství lázeňského (OL)**, občanského vybavení – sportu (OS), plochách smíšených obytných **všeobecných (SO SU)** a plochách smíšených **obytných centrálních (SC)** v centru města včetně ploch přestaveb (Nový Dvůr) - viz dále.

### C.1.5 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

Z hlediska **cestovního ruchu a rekreace** je pozornost soustředěna na využití potenciálu řešeného území zejména pro lázeňství, turistiku, cykloturistiku v rámci širší koncepce, příp. agroturistiku.

**Lázeňství** jako stěžejní pilíř cestovního ruchu je rozvíjeno na východním okraji města s vazbou na přírodní zázemí města. Střet s ochranou přírody se doporučuje řešit změnou hranic PP Bělohradská bažantnice tak, aby byl reflektován aktuální a dlouhodobý stav.

Plochy změn: ~~Z57~~ Z.57, ~~Z2-Z6(Z52)~~ Z.103, ~~Z2-P1~~ P.1.

Pro **sportovní využití** ve městě jsou stabilizovány: zejména sportovní hala při SOU, krytá tenisová hala, víceúčelové hřiště (volejbal, fotbal, atletický okruh), sokolovna, minigolfové hřiště, sportovní areály v Prostřední Nové Vsi a Horní Nové Vsi.

Pro další rozšíření nabídky sportovních a rekreačních zařízení budou využity navrhované plochy občanského vybavení – sportu (OS) u **víceúčelového hřiště**. Jejich přímé napojení na navazující rozsáhlé plochy přírodní (~~PN~~ NU) a plochy **krajinné zeleně zemědělské všeobecné** (~~K~~ AU) zajistí využití pro další druhy sportu s extenzivním využitím ploch bez nároku na stavební zázemí – přírodní hřiště, cyklistické, in-line, běžecké a lyžařské tratě, pěší kardiookruhy, apod. V Lánech je navrženo rozšíření lesního hřiště pro další druhy sportovních aktivit.

Přes sporné využití pro koupání (nedostatečný přítok vody) je návrhem ÚP dále posilován rekreační význam **rybníku Pardoubek**. Zeleň na březích je doplněna plochami pro rozvoj sportovně-rekreační funkce území (venkovní hřiště se zázemím, služby pro turisty, cyklisty,...).

Plochy změn: ~~Z8~~ Z.8, ~~Z53~~ Z.53, ~~Z58~~ Z.58, ~~Z59~~ Z.59.

Pro podporu cestovního ruchu je navržena plocha pro **koupaliště s dalšími rekreačními aktivitami** při příjezdu do Lázní Bělohrad od Jičina.

Plochy změn: ~~Z79~~ Z.79.

**Ubytovací kapacity** pro cestovní ruch (penziony) mohou být doplněny na základě poptávky v rámci ploch smíšených obytných **všeobecných** (~~SO~~ SU) a smíšených **obytných** centrálních (SC) ve všech částech města.

Rozsáhlé rekreační využití území představují navržené **plochy pro golf** pod Byšičkami. Spolu s přestavbou Nového Dvora pro jeho zázemí představují rozšíření nabídky rekreačních aktivit.

Plochy změn: ~~N1~~ K.1, ~~N2~~ K.2, ~~N3~~ K.3, ~~N4~~, ~~Z1-P6(P4)~~ P.4.

Ve funkčním členění řešeného území nebude rozlišeno **rekreační a trvalé bydlení**. Plochy pro bydlení budou členěny na plochy bydlení „čistého“ **všeobecného** (~~B~~ BU), které nepřipouští stávající ani vznik nového rekreačního bydlení a plochy smíšené obytné **všeobecné** (~~SO~~ SU), které připouští stávající i vznik nového rekreačního bydlení s místně specifikovanými prostorovými regulacemi.

Vymezením regulativů ploch smíšených obytných **všeobecných** (~~SO~~ SU) jsou vytvořeny předpoklady pro využití **agroturistického potenciálu** řešeného území (rodinné farmy s ubytováním).

**Zahrádkové kolonie Zahrádkářské osady** budou v území zachovány v plochách individuální rekreace (RI), nebo jsou zařazeny do ploch smíšených obytných tam, kde je vhodná přestavba objekty pro trvalé bydlení.

Plocha změn: ~~P2~~ P.2.

Rozvoj **cykloturistiky** vychází z průběhu cykloturistických tras místního i regionálního významu. Je navrženo doplnění tras chybějící větvi cyklotrasy severním směrem na hrad Pecku.

Případné rozšíření sítě cyklostezek – bez samostatných ploch změn – je možné s umístěním v rámci regulativů ploch, kterými probíhají. V centru města jsou v rámci ploch smíšených **obytných** centrálních (SC) stanoveny územní podmínky pro vznik zázemí pro cykloturisty – servis, služby cestovního ruchu, ubytování, stravování, úschovna, prodej map aj.

### C.1.6 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Základní prvky systému **sídelní zeleně** jsou stabilizovány v plochách **sídelní zeleně všeobecné** (~~Z~~ ZU). U venkovských sídel se jedná zejména o plochy center, v případě jádrového města je stabilizován pruh zeleně probíhající podél Javoroky a další plochy umístěné kolmo na tuto osu v úrovni centra města (zámecký park, park Jínova, okolí rybníku Pardoubek).

**Vzrostlá krajinná zeleň** bude zachována a chráněna její struktura. Větší celky krajinné zeleně jsou vymezeny v plochách lesních **všeobecných (L LU)** a přírodních **lesních všeobecných (PL NU)**. Mozaika vzrostlé zeleně (remízky krajinné zeleně, parky a lesoparky, doprovodná a ochranná liniová zeleň) je **přirozenou** součástí ploch **krajinné-zeleně zemědělských všeobecných (K AU)** a ploch **sídelní zeleně všeobecné (Z ZU)**. V řešeném území jsou vymezeny plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

### Vysvětlení podmíněnosti využití ploch v tabulkách:

VP	bude prokázán způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu základních staveb hlavního nebo přípustného využití (rodinných domů apod.)
ZA	bude prokázáno nezhoršení hydrotechnických poměrů v případě záplavy
OP	bude prokázáno, že využití plochy nemá vliv na sousední území v zájmech ochrany přírody (PP Bělohorská bažantnice, PP Byšičky, EVL Byšičky)
OPVT	bude prokázáno respektování ochranného pásma podél vodních toků vyplývajících z §49 vodního zákona
HL	bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v budoucích chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
příst.	stavební pozemky budou napojeny ze stávajících veřejných komunikací

### C.2.1 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plocha dle ÚP	Plocha ZÚP3	katastrální území	navržené využití v ÚP	navržené využití v ZÚP3	výměra [m <sup>2</sup> ]	podmínka	poznámka
Z1	Z.1	Hřídelec	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	6717		
Z2	Z.2	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	4674	2ST, HL	
Z3	Z.3	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	3016	2ST	
Z4	Z.4	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	1250	1ST	
Z5	Z.5	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	4670	2ST	
Z6	Z.6	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	1947	OPVT	
Z7	Z.7	Hřídelec	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	1023		
Z8	Z.8	Lány u Lázní Bělohradu	Plochy sportu	občanské vybavení–sport	7295		
Z10	Z.10	Lány u Lázní Bělohradu	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	16253		
Z12	Z.12	Lány u Lázní Bělohradu	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	1770		
Z13	Z.13	Lány u Lázní Bělohradu	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	4050		
Z14	Z.14	Lány u Lázní Bělohradu	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	2793		
Z15	Z.15	Lány u Lázní Bělohradu	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	5484	3ST, příst.	
Z16	Z.16	Uhlíře	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	2485	1ST	
Z17	Z.17	Uhlíře	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	7265	3ST	
Z18	Z.18	Dolní Javoří	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	2334		
Z19	Z.19	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	10531		
Z20	Z.20	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	2105		
Z21	Z.21	Horní Nová Ves	Plochy sportu	občanské vybavení–sport	1136		
Z22	Z.22	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	3561		
Z23	Z.23	Horní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	12187	VP	

Plocha dle ÚP	Plocha ZÚP3	katastrální území	navržené využití v ÚP	navržené využití v ZÚP3	výměra [m <sup>2</sup> ]	podmínka	poznámka
Z24	Z.24	Horní Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	998		
Z25	Z.25	Horní Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	<del>7248</del> 2175*	ZA	
Z26	Z.26	Horní Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	6674	HL	
Z28	Z.28	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	10734 3953*	2000m <sup>2</sup> , příst.	
Z29	Z.29	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	12806	2000m <sup>2</sup> , příst.	
Z31	Z.31	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	2034		
Z32	Z.32	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	6321	OPVT	
Z36	Z.36	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	1895		
Z37	Z.37	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	2477		
Z38	Z.38	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	2042		
Z39	Z.39	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	4134	3ST	
Z40	Z.40	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	3062	2ST	
Z41	Z.41	Horní Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	3957	ZA, 2ST	
Z42	Z.42	Prostřední Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	24078	VP	
Z43	Z.43	Prostřední Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	<del>3687</del> 2123*	HL	
Z44	Z.44	Prostřední Nová Ves	<del>Plochy výroby a skladování</del>	výroba lehká	2890		
Z49	Z.49	Lázně Bělohrad	<del>Plochy bydlení</del>	bydlení všeobecné	<del>8206</del> 7006*		
Z50	Z.50	Lázně Bělohrad	<del>Plochy bydlení</del>	bydlení všeobecné	10601 6715*		
Z51	Z.51	Brtev, Lázně Bělohrad	<del>Plochy bydlení</del>	bydlení všeobecné	27599	VP	
Z53	Z.53	Brtev, Lázně Bělohrad	<del>Plochy sportu</del>	občanské vybavení–sport	4954		
Z57	Z.57	Brtev, Lázně Bělohrad	<del>Plochy občanského vybavení – lázeňství</del>	občanské vybavení lázeňské	38480		
Z58	Z.58	Lázně Bělohrad	<del>Plochy sportu</del>	občanské vybavení–sport	2569		
Z59	Z.59	Lázně Bělohrad	<del>Plochy sportu</del>	občanské vybavení–sport	20058	OPVT	
Z60	Z.60	Lázně Bělohrad	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	7954		
Z61	Z.61	Lázně Bělohrad	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	13123		
Z62	Z.62	Lázně Bělohrad	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	9170		
Z63	Z.63	Lázně Bělohrad	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	6153		
Z64	Z.64	Dolní Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	2315		
Z65	Z.65	Lázně Bělohrad	<del>Plochy veřejných prostranství</del>	veřejná prostranství všeobecná	5246		

Plocha dle ÚP	Plocha ZÚP3	katastrální území	navržené využití v ÚP	navržené využití v ZÚP3	výměra [m²]	podmínka	poznámka
Z66	Z.66	Brtev	Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná	5754		
Z67	Z.67	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	33167 13053*		tzv. zóna „Jih“
Z68	Z.68	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	14580		tzv. zóna „Jih“
Z70	Z.70	Dolní Nová Ves	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	57289	po realizaci přeložky II/501	tzv. zóna „Jih“
Z71a	Z.71a	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	5702	VP, HL	
Z72a	Z.72a	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	10402	VP	
Z72b	Z.72b	Dolní Nová Ves	Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná	427		
Z72c	Z.72c	Dolní Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	16459	VP	
Z74	Z.74	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	5794 3958*		
Z75	Z.75	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	3158		
Z76	Z.76	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	4877		
Z77	Z.77	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	4402 2826*		
Z78	Z.78	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	5683		
Z79	Z.79	Lázně Bělohrad	Plochy sportu	občanské vybavení – sport	38080	OPVT	
Z80	Z.80	Lázně Bělohrad	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	7115		
Z81	Z.81	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy dopravní infrastruktury – silnice	doprava silniční	13138		část spojky II/284xII/501
Z82	Z.82	Brtev, Lázně Bělohrad	Plochy dopravní infrastruktury – silnice	doprava silniční	15062		část přeložky II/284
Z83	Z.83	Lázně Bělohrad	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	14070	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z.81, P.5)	
Z84	Z.84	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	5994 2732*	HL	
Z85	Z.85	Lázně Bělohrad	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	34458	HL, VP	
Z86	Z.86	Lázně Bělohrad	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	13999		tzv. zóna „Sever“
Z87	Z.87	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	34877	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z.81, P.5)	tzv. zóna „Sever“
Z88	Z.88	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy výroby a skladování	výroba lehká	8462		tzv. zóna „Sever“
Z89	Z.89	Prostřední Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	18755 17117*	VP, HL	
Z90	Z.90	Prostřední Nová Ves	Plochy smíšené obytné	smíšené obytné všeobecné	21264	VP, HL	
Z91	Z.91	Lázně Bělohrad	Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství všeobecná	2071	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z.81, P.5)	

Plocha dle ÚP	Plocha ZÚP3	katastrální území	navržené využití v ÚP	navržené využití v ZÚP3	výměra [m <sup>2</sup> ]	podmínka	poznámka
Z92	Z.92	Lázně Bělohrad	<del>Plochy veřejných prostranství</del>	veřejná prostranství všeobecná	579	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82,P.6)	
Z93	Z.93	Lázně Bělohrad	<del>Plochy veřejných prostranství</del>	veřejná prostranství všeobecná	2126		
Z94	Z.94	Brtev, Lázně Bělohrad	<del>Plochy veřejných prostranství</del>	veřejná prostranství všeobecná	1499		
Z95	Z.95	Dolní Nová Ves	<del>Plochy technické infrastruktury</del>	technická infrastruktura všeobecná	1664	Z.A	
Z96	Z.96	Brtev	<del>Plochy dopravní infrastruktury – vybavení</del>	doprava jiná	4078		
Z1-Z13	Z.97	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	933		OST
Z1-Z14	Z.98	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	159		OST
Z2-Z2(Z33)	Z.99	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	779	OPVT, 1St	
Z2-Z3(Z34)	Z.100	Brtev	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	14658	OPVT	
Z2-Z4	Z.101	Hřídalec	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	1082	1ST	
Z2-Z5(Z52)	Z.102	Lázně Bělohrad	<del>Plochy bydlení</del>	bydlení všeobecné	2132	2St	
Z2-Z6(Z52)	Z.103	Lázně Bělohrad	<del>Plochy občanského vybavení – lázeňství</del>	občanské vybavení lázeňské	6752		
Z2-Z7(Z71b)	Z.104	Dolní Nová Ves	<del>Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury</del>	občanské vybavení všeobecné	1586		
Z2-Z8-(Z71b,N10)	Z.105	Dolní Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	10524	VP, HL, po realizaci přeložky II/501	
Z2-Z9-(Z72d,N8)	Z.106	Dolní Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	70318	VP, HL, po realizaci přeložky II/501	
Z2-Z10-(Z69b,N9)	Z.107	Dolní Nová Ves	<del>Plochy výroby a skladování</del>	výroba lehká	24542	po realizaci přeložky II/501	tzv. zóna „Jih“
Z2-Z11-(Z69a,Z73,N9)	Z.108	Dolní Nová Ves	<del>Plochy výroby a skladování</del>	výroba lehká	12756		tzv. zóna „Jih“
Z2-Z12-(Z73,Z71b,N7,N9,N10)	Z.109	Dolní Nová Ves, Lázně Bělohrad	<del>Plochy dopravní infrastruktury – silniční</del>	doprava silniční	10190		část přeložky II/501
Z2-Z13(Z46)	Z.110	Prostřední Nová Ves	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	37137	VP	
Z2-Z14(Z46)	Z.111	Prostřední Nová Ves	<del>Plochy výroby a skladování</del>	výroba lehká	709		
Z2-Z15(Z9)	Z.112	Lány u Lázní Bělohrad	<del>Plochy smíšené obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	13976		

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

\* změna v důsledku vývoje území v souladu s ÚP Lázně Bělohrad

## C.2.2 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

Plocha dle ÚP	Plocha ZÚP3	katastrální území	navržené využití v ÚP	navržené využití v ZÚP3	výměra [m <sup>2</sup> ]	podmínka	poznámka
<del>P2</del>	P.2	Lázně Bělohrad	<del>Plochy smíšené-obytné</del>	smíšené obytné všeobecné	6505	ZA, OPVT	
<del>P3</del>	P.3	Dolní Nová Ves	<del>Plochy veřejných-prostranství</del>	veřejná prostranství všeobecná	388		
<del>P5</del>	P.5	Prostřední Nová Ves	<del>Plochy dopravní-infrastruktury—silnice</del>	doprava silniční	1862		část spojky II/284xII/501
<del>P6</del>	P.6	Prostřední Nová Ves	<del>Plochy dopravní-infrastruktury—silnice</del>	doprava silniční	2354	ZA	část přeložky II/284
<del>Z1-P6 (P4)</del>	P.4	Brtev	<del>Plochy pro-agroturistiku</del>	specifické zvláštního určení	10286		OP
<del>Z1-P8</del>	P.8	Lázně Bělohrad	<del>Plochy výroby-a-skladování</del>	výroba lehká	4146		
<del>Z1-P9a</del>	P.9a	Lázně Bělohrad	<del>Plochy dopravní-infrastruktury-vybavení</del>	doprava jiná	727		
<del>Z1-P9b</del>	P.9b	Lázně Bělohrad	<del>Plochy dopravní-infrastruktury-vybavení</del>	doprava jiná	347		
<del>Z2-P1</del>	P.1	Lázně Bělohrad	<del>Plochy-občanského-vybavení—lázeňství</del>	občanské vybavení lázeňské	5377		
<del>Z2-P2 (P7, Z1-P15)</del>	P.7	Lázně Bělohrad Dolní Nová Ves	<del>Plochy dopravní-infrastruktury—silniční</del>	doprava silniční	8407		část přeložky II/501

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Poloha železniční tratě Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov je v území stabilizována. Navrhuje se **optimalizace a elektrizace železniční tratě** v rámci stabilizovaných ploch **dopravní infrastruktury – dopravy** drážní (DD) spolu s mimoúrovňovým vykřížením železniční tratě se silničním propojením II/284 x II/501 (severozápadní obchvat města – silniční nadjezd).

#### D.1.2 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

SILNICE II/284 (NOVÁ PAKA – LÁZNĚ BĚLOHRAD – MILETÍN)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 7,5/70
- severovýchodní obchvat města
- úrovnové křížení se silnicí III/28439
- úrovnové napojení přístupů do města – stávající trasa II/284

Plochy: P6, Z82

SILNICE II/501 (KŘÍŽOVATKA I/16 – LÁZNĚ BĚLOHRAD – HOŘICE)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 7,5/60
- intravilánová trasa v souběhu se železniční tratí Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov s dopravním zpřístupněním se zpřístupněním výrobně-servisní zóny „Jih“
- úrovnové napojení přístupů do města – stávající trasa II/501

Plochy změn: **Z2-P2(P7,Z1-P15) P.7, Z2-Z12(Z73,Z71b,N7,N9,N10) Z.109.**

PROPOJENÍ SILNIC II/284 X II/501 (LÁZNĚ BĚLOHRAD)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 7,5/70
- severozápadní obchvat města se zpřístupněním výrobně-servisní zóny „Sever“
- mimoúrovňové vykřížení s železniční tratí Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov
- úrovnové křížení se silnicí III/28425, situování nového napojení
- úrovnové napojení přístupů do města – stávající trasy II/284 a II/501

Plochy změn: **P5 P.5, Z81 Z.81.**

SILNICE III/28422 (UHLÍŘE – VALDOV)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 6,5/60

SILNICE III/28423 (DOLNÍ JAVOŘÍ)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 4/30

SILNICE III/28425 (LÁZNĚ BĚLOHRAD – VALDOV)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 7,5/60
- nové dopravní připojení na severozápadní obchvat města (propojení II/284 x II/501)

SILNICE III/28427 (VALDOV – HŘÍDELEC – CHOTEČ)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 6,5/60

SILNICE III/28428 (LÁNY – HŘÍDELEC)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 6,5/60

## SILNICE III/28439 (LÁZNĚ BĚLOHRAD – BRTEV)

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 6,5/60

### D.1.3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

#### KOMUNIKACE SBĚRNÉ

Navrhuje se:

- převedení centrálních úseků průtahů silnic II/284 (ulice Harantova, Náměstí K. V. Raise, ulice Lázeňská) a II/501 (ulice T. G. Masaryka, ulice Komenského) do kategorie městských sběrných komunikací v rozmezí MS2p 14/8/50 – MS2 10/7/50

#### KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ

Navrhuje se:

- zpřístupnění **navrhových zastavitelných** ploch pro bydlení v části Lány, Horní Nová Ves, Brtev, území v severním městském segmentu (mezi ulicemi Karla Moora, Tyršova a silničním obchvatem) a v území mezi navrhovaným průtahem silnice II/501 a ulicí Komenského
- zpřístupnění sportovně-rekreačních areálů (koupaliště) jižně ulice Kotykova alej a v území jihozápadně stávajícího fotbalového stadionu
- zpřístupnění výrobních a obytných ploch podél silničního propojení II/284 x II/501
- minimální kategorie dvoupruhových obousměrných komunikací MO2 8/6,5/40 (případný jednostranný chodník), MO2k 6,5/6,5/40 nebo MO2k -/5,5/30 (koncové úseky) v nových plochách pro bydlení v severovýchodní části města
- minimální kategorie jednapruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k 3,75/3,75/30 ve starší městské zástavbě

### D.1.4 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Územní plán vytváří předpoklady pro další rozvoj a zkvalitňování **autobusové dopravy**.

Zastávky autobusové dopravy jsou stabilizovány v rámci ploch **dopravní infrastruktury— dopravy silniční (DS)** a ploch veřejných prostranství **všeobecných (K PU)**, jsou vytvořeny předpoklady pro zvyšování bezpečnosti pěších na přístupu k zastávkám. V ÚP je dále navržena optimalizace situování autobusových zastávek ve vazbě na atraktivitu v městském území.

### D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

Významné stávající **odstavné plochy** ve městě jsou územně stabilizovány v plochách **dopravní infrastruktury—vybavení dopravy jiné (DV DX)**, ostatní dílčí odstavné plochy i v rámci ostatních ploch.

Nové plochy této kategorie nejsou navrženy, předpokládá se umístění odpovídajících normových kapacit odstavných stání v přímo příslušných plochách s rozdílným způsobem využití, zejm.:

- odstavné plochy v lázeňských areálech - plochách občanského vybavení **—lázeňství lázeňského (OL)** budou vymezeny v rozsahu těchto ploch
- dostatečně dimenzované odstavné plochy pro návštěvníky sportovně-rekreačních areálů budou umístovány v rámci ploch občanského vybavení – sportu (OS)
- odstavné plochy u výrobních areálů budou umístovány v rámci ploch výroby **a skladování lehké**
- odstavné plochy ve vícepodlažní bytové zóně budou rozšiřovány v ploše této zóny
- v rozšiřované zástavbě rodinnými domy bude odstavování vozidel řešeno zásadně na pozemcích staveb

### D.1.6 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Účelová **pěší a cyklistická doprava** je považována za přirozenou součást ploch veřejných prostranství **všeobecných (K PU)** a v rámci funkčních regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro cyklistickou dopravu, která je dosud většinou součástí běžného silničního provozu, jsou vytvořeny podmínky pro segregaci od silniční dopravy – v souběhu se silniční dopravou je umístění pruhů pro cyklostezky umožněno v dopravním prostoru koridorů **dopravní infrastruktury— dopravy**

silniční (DS), příp. s možností rozšíření profilu komunikací na sousední pozemky (**ochranné** koridory dopravní infrastruktury).

Navrhuje se vyznačení nové cykloturistické trasy k propojení centra města a hradu Pecka.

**Koncepce dopravy je znázorněna v Hlavním výkresu (2).**

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **D.2.1 ENERGETICKÁ KONCEPCE**

#### **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Koncepce **zásobování elektrickou energií** v napěťové hladině 35 kV vrchním vedením č. 540 z transformovny TR 110/35 kV Nová Paka s možností zálohování vedením č. 390 z transformovny TR 110/35 kV Staré Místo a vedením č. 382 z transformovny TR 110/35 kV Dvůr Králové nad Labem se nemění.

Rozvojové plochy budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a z nově navržených trafostanic. Nové trafostanice budou postaveny v místech velkoodběrů elektrické energie a v lokalitách s větší koncentrací nové zástavby. Rozmístění trafostanic a jejich napojení na rozvody VN bude upřesněno v návaznosti na časový harmonogram zástavby ploch. Je navrženo celkem 13 nových trafostanic, většinou v k.ú. Dolní Nová Ves a v k.ú. Lázně Bělohrad. Nové rozvody VN a NN v zastavěné části území budou provedeny podzemními kabely.

#### **PLYN**

Stávající **koncepce zásobení plynem**, kdy plyn je přiváděn z VTL plynovodu Konecchlumí – Bělá u Pecky a odbočkou jsou zásobovány dvě regulační stanice zůstává nezměněna.

Je navržen plošný rozvoj sítě STL plynovodu – plynifikace pomocí STL plynovodů v částech Hřídolec, Lány u Lázní Bělohrad a Brtev. Uhlíře a Dolní Javoří nebudou plynifikovány. Na území Horní Nové Vsi, Prostřední Nové Vsi, Lázní Bělohrad a Dolní Nové Vsi budou rozšířeny stávající plynovody k nově navrženým plochám.

V návaznosti na vedení nové spojky přeložky silnic II/284 II/501 jsou navrženy **dvě přeložky VTL plynovodu**.

#### **TEPLO**

Hlavní energií pro **vytápění a ohřev TUV** je zemní plyn, v okrajových neplynifikovaných částech mix elektrické energie, tepelných čerpadel, biomasy a tuhých paliv. ÚP nenavrhuje centralizovaný systém zásobení teplem. Koncepce počítá s postupným vytěsňováním spalování uhlí pro účely vytápění s náhradou jinými palivy.

### **D.2.2 SPOJE**

V území budou respektovány **radioreléové trasy, MW spoje a sdělovací kabely** vč. ochranných pásem společností provozujících telekomunikační a radiokomunikační systémy:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- T-mobile Czech Republic a.s.
- České Radiokomunikace a.s.
- VUSS Pardubice.

Základní energetická koncepce a koncepce spojů je znázorněna ve Výkresu technické infrastruktury (3).

### **D.2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Celková **koncepce zásobení pitnou vodou a likvidace odpadních vod** se oproti stávajícímu stavu nemění, zůstává zachována jak u vodovodu, tak i u kanalizace. Je navrženo rozšíření sítě.

V oblasti **zásobování pitnou vodou** se navrhuje:

- pokračovat ve výstavbě vyprojektovaných částí veřejného vodovodu – napojení ploch změn,
- napojení ploch změn umístěných v okolí stávajícího vodovodu na stávající řady,
- prodloužení **dalších** vodovodních řadů k plochám změn,

- (u některých ploch se jedná o napojení na prodloužený vodovodní řad v kombinaci s možností napojení na stávající vodovod, u některých ploch je nutno počítat s posílením tlaku vody automatizovanou posilovací stanicí),
- plochy změn ~~Z1-Z13~~ Z.97, ~~Z1-Z14~~ Z.98 budou napojeny na stávající vodovod,
- plocha změn ~~Z1-P6(P4)~~ P.4 bude napojena na stávající vodovod,
- plocha změny ~~Z1-P8~~ P.8 bude napojena na stávající vodovod,
- připouští se individuální zásobování vodou (studny):
- jako trvalé řešení na plochách stabilizovaných i rozvojových mimo ucelené zastavěné území obce (Dolní Javoří, Uhlíře), kde neexistuje veřejná vodovodní síť,
- jako dočasné řešení na plochách stabilizovaných i rozvojových v uceleném zastavěném území obce (Lázně Bělohrad, Dolní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Horní Nová Ves, Brtev, Lány, Hřídolec), kde vzdálenost hranice stavebního pozemku od aktuálně použitelného vodovodního řadu přesahuje 100 m (individuální posouzení),
- po dobudování veřejné vodovodní sítě je povinnost stavebníka se na ni připojit,
- za individuální řešení se nepovažuje vybudování funkční dílčí části budoucího komplexního řešení.

V oblasti **odkanalizování** se navrhuje:

- pokračovat ve výstavbě vyprojektovaných částí stokové sítě,
  - vybudování stokové sítě v sídle Hřídolec a její napojení na kanalizační síť Lázní Bělohrad podél komunikace Hřídolec – Lány,
  - napojení ploch umístěných v okolí stávající splaškové nebo jednotné kanalizace na stoku,
  - prodloužení dalších stok splaškové kanalizace k plochám změn (u některých ploch se dle místních podmínek předpokládá čerpání splašků do navržených stok),
  - odpadní vody z ploch změn ~~Z1-Z13~~ Z.97, ~~Z1-Z14~~ Z.98 budou odváděny splaškovou kanalizací na centrální ČOV Lázně Bělohrad,
  - odpadní vody z plochy změny ~~Z1-P6(P4)~~ P.4 budou odváděny splaškovou kanalizací na centrální ČOV Lázně Bělohrad nebo budou likvidovány individuálně tj. v bezodtokové jímce s vyvážením na centrální ČOV nebo čištěny v čistícím zařízení s vypouštěním do vod povrchových,
  - odpadní vody z plochy změny ~~Z1-P8~~ P.8 budou odváděny splaškovou kanalizací na centrální ČOV Lázně Bělohrad,
  - územní ochrana plochy **technické infrastruktury všeobecné (TU)** pro rozšíření ČOV Lázně Bělohrad (plocha ~~Z95~~ Z.95).
- připouští se individuální likvidace splaškových odpadních vod (čistící zařízení s odvodem do vod povrchových nebo bezodtokové jímky s odvozem splašků na centrální ČOV):
- jako trvalé řešení na plochách stabilizovaných i rozvojových mimo ucelené zastavěné území obce (Dolní Javoří, Uhlíře, Hřídolec), kde neexistuje veřejná kanalizační síť,
  - jako dočasné řešení na plochách stabilizovaných i rozvojových v uceleném zastavěném území obce (Lázně Bělohrad, Dolní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Horní Nová Ves, Brtev, Lány), kde má obec povinnost zajistit rozvoj veřejné kanalizační sítě a vzdálenost hranice stavebního pozemku od aktuálně použitelného kanalizačního řadu přesahuje 100 m (individuální posouzení),
  - po dobudování veřejné kanalizační sítě je povinnost se na ni připojit,
  - za individuální řešení se nepovažuje vybudování funkční dílčí části budoucího komplexního řešení.

Koncepce zásobení vodou a likvidace odpadních vod je znázorněna ve Výkresu technické infrastruktury (3).

## D.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

### ODPADY OBCE

**Zneškodňování odpadů**, jichž je město Lázně Bělohrad původcem bude nadále zajišťovat pověřená firma, která má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady, pomocí sběrného dvora, jak je stanoveno Obecně závaznou vyhláškou města č. 3/2010 „o stanovení systému

shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Lázně Bělohrad“.

Z komunálního odpadu se nadále budou separovat sběrový papír, sběrové sklo, kovový odpad, objemný odpad, plasty, textil, nebezpečný odpad, směsný odpad a stavební odpad.

#### ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

**Odpady od jiných původců** (nebezpečné i ostatní) budou přebírat firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a s výjimkou kovových odpadů, kabelů a akumulátorů a budou je předávat oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

#### SKLÁDKY ODPADŮ

Na území města Lázně Bělohrad nejsou navrhovány plochy pro **sklárky odpadů**. Starší černé sklárky budou rekultivovány a monitorovány.

## D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jednotlivá **zařízení občanského vybavení** veřejné infrastruktury jsou stabilizována v plochách občanského vybavení ~~veřejného (OV)~~ všeobecného (OU), smíšených obytných ~~všeobecných (SO)~~ a smíšených ~~městských (SM)~~ obytných centrálních (SC).

### D3.1 ŠKOLSTVÍ

Specifické rozvojové **plochy pro rozvoj školství** nejsou navrženy.

ÚP stabilizuje obě pracoviště Bělohradské mateřské školy. Další předškolní zařízení (soukromé MŠ, mikrojesle, ...) mohou být zřizována na plochách smíšených obytných ~~všeobecných~~ a smíšených ~~obytných~~ centrálních (~~SO~~ SU, SC).

Územně stabilizována je i Základní škola K. V. Raise, Základní škola při dětské léčebně, Střední odborné učiliště Lázně Bělohrad včetně Domova mládeže a pobočka Střední školy gastronomie a služeb Nová Paka. V případě potřeby je rozšíření souvisejících školních i mimoškolních aktivit (školní družina, kroužky, kluby, studentská centra, ...) možné v rámci blízkých ploch smíšených ~~obytných~~ centrálních (SC) či smíšených obytných ~~všeobecných~~ (~~SO~~ SU).

### D3.2 ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Ve městě je rozvíjeno **lázeňství** jako specifická a pro město typická forma zdravotnické péče. Pro tuto funkci jsou vymezeny plochy občanského vybavení ~~—lázeňství~~ ~~lázeňského~~ (OL) včetně rozvojových.

Plochy změn: ~~Z57~~ Z.57, ~~Z2-Z6(Z52)~~ Z.103, ~~Z2-P4~~ P.1.

Další rozvojové **plochy pro zdravotnictví a sociální péči** nejsou navrženy.

Zdravotnická zařízení, zvláště ambulantní péče jsou stabilizovány a nová mají předpoklad pro vznik v plochách smíšených ~~obytných~~ centrálních (SC), jednotlivé ordinace mohou vznikat rovněž v obytných plochách (~~B~~ BU, ~~SO~~ SU).

ÚP rovněž stabilizuje stávající zařízení sociální péče – Dům s pečovatelskou službou.

Vzhledem k demografickému vývoji se předpokládá další rozvoj zařízení sociálních služeb na území města. Zvyšování kapacit domu s pečovatelskou službou (DPS), zřizování domovů seniorů, ap. bude řešeno na stávajících plochách smíšených centrálních či obytných (SC, SO). Obdobně mohou být na uvedených plochách zakládány různé formy azylových a sociálních bytů a zařízení pro zdravotně, duševně a mentálně znevýhodněné občany (chráněné dílny, ...).

### D3.4 KULTURA

Nové rozvojové **plochy pro rozvoj kulturních zařízení** nejsou navrženy.

Územním plánem jsou zachována stávající zařízení na území města, zejména:

- památník K. V. Raise, knihovna, Fričovo muzeum, Městské informační středisko, kino.

### D3.5 SPRÁVA

Správa je stabilizována převážně v plochách smíšených ~~obytných~~ centrálních (SC), které umožní případné umístování nových zařízení tohoto druhu.

### D3.6 SPORT A REKREACE

V budoucím rozvoji města bude kladen důraz na další **rozvoj sportovních a rekreačních aktivit** jednak ve vazbě na trvalé bydlení a využití volného času, jednak cílené na návštěvníky regionu. Budou využity a rozvíjeny ve stávajících i navržených plochách občanského vybavení – sportu (OS) a plochách specifických nezastavitelných (NX). Bližší popis návrhu sportovních a rekreačních aktivit je uveden v kapitole C1.5.

## D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pozemky **veřejných prostranství** zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jsou vymezeny zejména v plochách veřejných prostranství **všeobecných (P PU)** a plochách **sídelní zeleně všeobecné (Z ZU)**. Návrh ÚP vymezuje ve městě souvislou síť těchto ploch.

**Kostra veřejných prostranství** je tvořena plochami veřejných prostranství **všeobecných (P PU)** které zahrnují městské síť obslužných komunikací a další uliční prostory. V místech s potřebou doplnění nebo rozšíření této kostry je navrženo vymezení nových ploch veřejných prostranství. Rozvojové plochy jsou vzhledem k jejich charakteru zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy změn: **Z65 Z.65, Z72a Z.72a, Z91 Z.91, Z92 Z.92, Z93 Z.93, Z94 Z.94, P3 P.3, Z1-P8 P.8.**

**Doplňující zelené plochy** sítě veřejných prostranství – lesoparky, parky, parčíky – jsou tvořeny plochami **sídelní zeleně všeobecné (Z ZU)** zejména s vazbou na plochy obytné (**B BU, SC, SO SU**) a plochy občanského vybavení (OV, OS, OL). V této kategorii jsou zahrnuty rovněž **pásky ochranné a izolační zeleně** podél dopravních koridorů a zón s výrobní funkcí. Tyto plochy nemusí mít podobu intenzivně udržované parkové zeleně, ale mohou mít s ohledem na polohu charakter veřejných prostranství. Nově jsou navrženy pásy ochranné zeleně podél přeložek silnic II. tříd v místech, kde je pro tyto pásy dostatek prostoru. Nové plochy parků či lesoparků nejsou navrhovány.

Plochy změn: **N11 K.11, N12 K.12, N13 K.13, N14 K.14, N15 K.15, N16 K.16, N17 K.17, N18 K.18, N19 K.19, N20 K.20, N21 K.21, Z2-N3(N7) K.26, Z2-N4(N8) K.27, Z2-N5(Z73,N9,N10) K.28, Z2-N6(Z73,N10) K.29.**

## D.5 CIVILNÍ OCHRANA

Pro správní území města Lázně Bělohrad není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

### ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Charakter stávající výroby a skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení **havarijních zón** ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce. Reorganizovaná dopravní kostra odstraní průjezd kamionů s nebezpečným nákladem po komunikacích se zástavbou obytných domů.

Pro činnosti v objektech a na venkovním prostranství budou respektovány podmínky Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005, kterou se vydává Požární řád města Lázně Bělohrad.

### UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V řešeném území nejsou navrženy žádné **stálé úkryty civilní ochrany (SÚ)**.

Předpokládá se úkryt obyvatel v **improvizovaných úkrytech (IÚ)**, což je předem vybraný optimálně vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude upraven fyzickými a právními osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Doporučená dobehová vzdálenost je 500 až 800 m. Umístění a kapacity IÚ jsou evidovány na městském úřadě. U nově stavěných a rekonstruovaných objektů, kde se očekává pobyt osob, je nutno vyčlenit vhodné prostory pro ukrytí obyvatelstva v IÚ. IÚ budou v případě potřeby svépomocně upraveny podle Metodické příručky MV - Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR.

**Zvláštní územní požadavky** z hlediska ukrytí obyvatelstva se nestanovují.

### EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Charakter řešeného území, relativně nízký průmyslový potenciál a velikost osídlení nedává předpoklad pro plošnou hromadnou katastrofu, která by si vyžádala okamžité zajištění a soustředění velkého množství evakuovaných osob.

V případě potřeby navrhuje ÚP ke **krátkodobé evakuaci osob** postižených mimořádnou událostí využít objekty, které jsou ve správě města:

- základní škola a sportovní hala
- kino
- lázeňský dům

Zdravotní zabezpečení mohou zajistit obvodní lékaři. Záchranou službu zajišťuje Nemocnice v Jičíně.

#### SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Na území obce není navrženo umístění **skladů CO**. Výdej prostředků improvizované ochrany v případě stavu ohrožení státu a válečného stavu bude zabezpečen dle právních předpisů.

Se zřízením **humanitární základny** se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si obec vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – Krajského operačního a informačního střediska HZS. Výdejní sklad bude v objektu Městského úřadu.

#### VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

V obci nejsou navrženy plochy pro **provozy s podstatným narušováním životního prostředí**. Nepočítá se se žádným vyvážením nebezpečných látek mimo území obce.

#### ZÁCHRANNÉ A LIKVIDAČNÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

**Záchranné a likvidační práce** budou zajištěny koordinovaným postupem složek Integrovaného záchranného systému dle právních předpisů.

**Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí** bude prováděn na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí města podle charakteru odpadu.

**Nakládání s uhynulými zvířaty** je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR. **Záhřabiště** se na území města nevymezují.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí městský úřad ve spolupráci s místními firmami.

V území jsou zachovány tyto **zdroje požární vody**:

- přirozené:
  - řeka Javorka
  - rybník Pardoubek
- umělé:
  - nadzemní a podzemní hydranty na území města Lázně Bělohrad
  - požární nádrž ACHP
  - požární nádrž Hřídalec
  - požární nádrž Brtev
  - požární nádrž Dolní Javoří

Tyto zdroje splňují příslušné požární normy z hlediska míst na čerpání vody, kvality přístupových komunikací apod.

#### OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují **ohrožující nebezpečné látky**, není řešena ochrana před jejich vlivy.

#### NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

**Nouzové zásobování vodou** bude řešeno jejím dovozem cisternami provozovatelem veřejného vodovodu.

**Nouzové zásobování elektrickou energií** bude řešeno dle provozního řádu správce sítě.

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1 NÁVRH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH – SÍDELNÍ ZELEŇ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha dle ÚP	Plocha ZÚP3	katastrální území	navržené využití v ÚP	navržené využití v ZÚP3	výměra [m <sup>2</sup> ]	podmínka	poznámka
N1	K.1	Brtev, Lázně Bělohrad	Plochy specifické- nezastavitelné	zeleň jiná	18635		golf
N2	K.2	Brtev, Lázně Bělohrad	Plochy specifické- nezastavitelné	zeleň jiná	59820	OP	golf
N3	K.3	Brtev	Plochy specifické- nezastavitelné	zeleň jiná	72183		golf
N4	K.4	Brtev, Dolní Nová Ves	Plochy specifické- nezastavitelné	zeleň jiná	751905		golf
N11	K.11	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	11954	po realizaci spojky II/284 x II/501 (plochy Z.81,P.5)	ochranná zeleň
N12	K.12	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	8233	po realizaci spojky II/284 x II/501 (plochy Z.81,P.5)	ochranná zeleň
N13	K.13	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	7976	po realizaci spojky II/284 x II/501 (plochy Z.81,P.5)	ochranná zeleň
N14	K.14	Prostřední Nová Ves	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	534	po realizaci spojky II/284 x II/501 (plochy Z.81,P.5)	ochranná zeleň
N15	K.15	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	2805	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82,P.6)	ochranná zeleň
N16	K.16	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	7540	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82,P.6)	ochranná zeleň
N17	K.17	Lázně Bělohrad	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	12414	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82,P.6)	ochranná zeleň
N18	K.18	Brtev	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	5558	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82,P.6)	ochranná zeleň
N19	K.19	Brtev	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	6141	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82,P.6)	ochranná zeleň
N20	K.20	Brtev	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	4353	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82,P.6)	ochranná zeleň
N21	K.21	Brtev	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	6257	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82,P.6)	ochranná zeleň
N22	K.22	Dolní Nová Ves	Plochy přírodní- nelesní	přírodní všeobecné	45424 45410**		ÚSES
N23	K.23	Dolní Nová Ves	Plochy přírodní- nelesní	přírodní všeobecné	8422		ÚSES
N24	K.24	Dolní Nová Ves	Plochy přírodní- nelesní	přírodní všeobecné	21086		ÚSES
Z2-N1,(Z33, Z34,Z35)	K.25	Brtev	Plochy vodní a- vodohospodářské	vodní a vodohospodářské všeobecné	6363		
Z2-N3 (N7)	K.26	Dolní Nová Ves	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	12051	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
Z2-N4 (N8)	K.27	Dolní Nová Ves	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	12832	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
Z2-N5,(Z73, N9,N10)	K.28	Dolní Nová Ves	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	5469	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
Z2-N6- (Z73, N10)	K.29	Dolní Nová Ves	Plochy zeleně- sídelní	zeleň všeobecná	2908	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň

Pozn.: \* změna v důsledku úpravy katastrální mapy

## E.2 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP v rámci vymezených vlastních krajin - K (ZÚR KHK, 2021) upřesňuje jejich hranice a pro zabezpečení ochrany krajinného rázu **vymezuje** podrobnější teritoria členění, **krajinné okrsky – KO**:

Oblast krajinného rázu	Místo krajinného rázu
K2 - NOVOPACKO	KO 2.1 – Komplexy lesů
	KO 2.2 – Uhlířsko - Dolnojavořicko
K15 - BĚLOHRADSKO	KO 15.1 – Centrum města
	KO 15.2 – Hřídelecko
	KO 15.3 – Lánsko
	KO 15.4 – Hornovesko
	KO 15.5 – Brtevsko
	KO 15.6 – Dolnovesko
	KO 15.7 – Nad rybníky

ÚP zároveň vymezuje i místní krajinné dominanty a vyhlídkové body:

- Hřídelecká Hůra,
- Za humny
- prostor kostela Sv. Petra a Pavla.

Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna v Hlavním výkresu (2).

## E.3 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

**Ochrana krajinného rázu** je v návrzích urbanistického řešení **realizována a konkretizována především umístěním a stanovenými regulativy** jednotlivých ploch rozdílného využití.

Tyto návrhy respektují úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny stanovené v ZÚR KHK:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Jsou respektovány úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou specifické pro jednotlivé vymezené vlastní krajiny stanovené v ZÚR KHK:

## Novopacko (2)

### Cílové kvality krajiny:

- 02/1 krajina s cennými lokalitami s dochovanou urbanistickou strukturou, s objekty lidové architektury a s harmonickou návazností lineárních vsí na fragmenty historického členění plužiny
- 02/2 krajina specifických hodnot rozptýlené struktury zástavby venkovských sídel s dochovanými fragmenty extenzivních sadů
- 02/3 krajina se zachovaným významem kulturních dominant v krajinných panoramatech a v dílčích scénériích
- 02/4 krajina, ve které jsou respektovány krajinářsko-estetické hodnoty, spočívající v harmonii sídel, drobných kulturních dominant a krajinného rámce členité lesozemědělské krajiny Novopacka
- 02/5 krajina se zachovanými hodnotami a panoramatem historického města Pecka s dominantou hradu, kostela sv. Bartoloměje, založeným náměstím, drobnou zástavbou a dalšími památkami vč. harmonického zasazení kulturních dominant do krajiny
- 02/6 komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny.

### Úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby, zabránit srůstání sídel Chloumek (část obce Úbislavice), Zboží (část města Nová Paka), Chaloupky (část obce Úbislavice), Štěpanice (část obce Úbislavice), Podlevín (část města Nová Paka), Česká Proseč (část obce Úbislavice), Zlámaniny (část města Nová Paka), Pustá Proseč (část města Nová Paka), Horní Javoří (část městysu Pecka), Dolní Javoří (část města Lázně Bělohrad), Arnoštov (část městysu Pecka) a vytvořit podmínky pro ochranu dochovaných fragmentů extenzivních sadů,
- b) nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Pecka.

## Bělohradsko (15)

### Cílové kvality krajiny:

- 15/1 Betlémská krajina – okrajová část navržené KPZ Betlémská krajina jako atraktivní historická krajina se stopami mysticky komponované krajiny na panství Choustníkovo Hradiště (okrajově); les Betlém u Kuksu se souborem plastik (okrajově)
- 15/2 krajina s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel v kultivované zemědělské krajině s drobnými dominantami kostelů
- 15/3 Lázně Bělohrad s lázeňskou tradicí slatinných lázní
- 15/4 krajina průlomového údolí Javoroky a Bystřice se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami chráněná před vlivem zástavby a před zásahy do scénérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů

### Úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny,
- b) chránit území průlomových údolí řek Javoroky a Bystřice se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami před vlivem zástavby a před zásahy do scénérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů.

Naplnují se cíle ochrany krajinného rázu v rámci jednotlivých vymezených krajinných okrsků a krajinných typů.

---

Výčet navrhovaných ploch rozdílného využití ve vymezených KO:

- KO 2.1 – Komplexy lesů: zastavitelná plocha občanského vybavení - sportu
- KO 2.2 – Uhlířsko - Dolnojavoříčko: zastavitelné plochy smíšené obytné
- KO 15.1 – Centrum města: zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení – lázeňství, sportu, smíšené obytné, výroby ~~a skladování lehké~~, ~~dopravní infrastruktury~~ — ~~dopravy silniční~~
- KO 15.2 – Hřídělecko: plochy zemědělské, smíšené obytné, výroby ~~a skladování lehké~~
- KO 15.3 – Lánsko: ploch zemědělské a smíšené obytné
- KO 15.4 – Hornovesko: plochy smíšené obytné, výroby ~~a skladování lehké~~
- KO 15.5 – Brtevsko: plochy občanského vybavení —~~lázeňství lázeňského~~, rekreace, smíšené obytné.
- KO 15.6 – Dolnovesko: plochy občanského vybavení —~~lázeňství lázeňského~~, sportu, ~~smíšené centrální~~, smíšené obytné, ~~specifické nezastavitelné zeleně jiné~~, výroby ~~a skladování lehké~~
- KO 15.7 – Nad rybníky: návrhy urbanistického řešení zde tento krajinný prostor nedoplňují.

#### E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

**Pro prostupnost krajiny** včetně technologické přístupnosti zemědělského a lesnického hospodaření je stabilizována soustava místních a účelových komunikací. V rámci navrhovaného golfového areálu je kromě stabilizace tras zvykových komunikací navrženo i rozšíření cestní sítě pro zachování a zlepšení prostupnosti.

**Prostupnost krajiny pro zvěř** (migrační trasy pro velké savce) zůstane zachována, umožněna zejména trasami ÚSES, v kterých jsou vyloučeny neprostupné bariéry.

## E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V území **nejsou navržena specifická protierození opatření**. Předpokládá se důsledné dodržování technologické kázně při obhospodařování svažitých partií orně využívané půdy a použití šetrných způsobů a technologií při lesnickém hospodaření ve svažitých terénech.

## E.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje **územní systém ekologické stability** – prvky všech biogeografických významů, ve kterých budou založeny nefunkční části. Návrhy urbanistického řešení respektují vymezené prvky ÚSES. Ve stávajících funkčních prvcích ÚSES se nepřipouští změny ve využití území a stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu. V nefunkčních (chybějících) prvcích ÚSES navržených k založení se nepřipouští změny ve využití území, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich budoucí realizaci a funkčnost.

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

- prvky v systému **nadregionálního** biogeografického významu:
  - biokoridor – trasa K35MB: úseky ~~1/4~~ NRBK.1/4(K35MB), ~~4/0~~ NRBK.4/0(K35MB), ~~0/5~~ NRBK.0/5(K35MB), ~~5/0~~ NRBK.5/0(K35MB), ~~1/6~~ NRBK.1/6(K35MB), ~~6/7~~ NRBK.6/7(K35MB), ~~7/8~~ NRBK.7/8(K35MB), ~~8/9~~ NRBK.8/9(K35MB), ~~9/10~~ NRBK.9/10(K35MB), ~~10/11~~ NRBK.10/11(K35MB), ~~11/0~~ NRBK.11/0(K35MB) a vložená místní biocentra ~~4~~-LBC.4, ~~5~~ LBC.5, ~~6~~ LBC.6, ~~7~~ LBC.7, ~~8~~ LBC.8, ~~9~~ LBC.9, ~~10~~ LBC.10, ~~11~~ LBC.11.
- prvky v systému **regionálního** významu:
  - biocentra: ~~1-RC1202~~ RBC.1(1202), ~~2-RC-H050~~ RBC.2(H050) část, ~~3-RC-H051~~ RBC.3(H051)
  - biokoridor – trasa ~~RK-735/1~~ RBK.735/1: úseky ~~1/12~~ RBK.1/12(735/1), ~~12/13~~ RBK.12/13(735/1), ~~13/14~~ RBK.13/14(735/1), ~~14/15~~ RBK.14/15(735/1), ~~15/2~~ RBK.15/2(735/1) a vložená místní biocentra ~~12~~ LBC.12, ~~13~~ LBC.13, ~~14~~ LBC.14 část, ~~15~~ LBC.15
  - biokoridor – trasa ~~RK-H021~~ RBK.H021: úsek ~~2/3~~ RBK.2/3(H021)
  - biokoridor – trasa ~~RK-H022~~ RBK.H022: úseky ~~3/16~~ RBK.3/16(H022), ~~0/17~~ RBK.0/17(H022) část, a vložená místní biocentra ~~16~~ LBC.16, ~~17~~ LBC.17 část
- prvky v systému **místního** významu:
  - biocentra: ~~LBC.18~~ část, ~~19~~ LBC.19, ~~20~~ LBC.20, ~~21~~ LBC.21, ~~22~~ LBC.22
  - biokoridory: ~~0/20/21~~ LBK.0/20/21 část, ~~2/14~~ LBK.2/14, ~~11/0~~ LBK.11/0, ~~11/19~~ LBK.11/19, ~~19/20~~ LBK.19/20, ~~20/21~~ LBK.20/21 část, ~~21/0~~ LBK.21/0 část, ~~22/0~~ LBK.22/0 část, ~~LBK.18/0~~

Části ÚSES jsou nefunkční a navrženy k založení. Jedná se o následující prvky nebo jejich části: biocentra ~~16~~ LBC.16, ~~17~~ LBC.17, ~~22~~ LBC.22 a biokoridory ~~0/17~~ RBK.0/17(H022), ~~2/3~~ RBK.2/3(H021), ~~3/16~~ RBK.3/16(H022), ~~5/0~~ NRBK.5/0(K35MB) a ~~11/0~~ NRBK.11/0(K35MB). Uvedené úseky ÚSES jsou rovněž navrženy jako VPO.

Koncepce územního systému ekologické stability je znázorněna v Hlavním výkresu (2).

## E.7 VODNÍ REŽIM, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Za účelem stabilizace vodního režimu v krajině ÚP umožňuje obecně umístování vodních nádrží do 200 m<sup>2</sup> na všech plochách zastavěných, zastavitelných a přestavbových a do 2000 m<sup>2</sup> na všech plochách nezastavěných a nezastavitelných.

Větší nádrže musí být zařazeny do ploch vodních a vodohospodářských **všeobecných (WU)**.

Plochy změn: ~~Z2-N1(Z33,Z34,Z35)~~ K.25.

Za účelem posílení V řešeném území **je respektováno záplavové území řeky Javoroky** (říční kilometr 23,32-30,99, datum stanovení 30.11.2000 pod č.j. ŽP03/242/2000/231.2/Vo/A/20), které je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu.

Části zastavitelných ploch a ploch přestaveb zasahujících do záplavového území budou přednostně využity jako nezastavěné (manipulační plochy, parkování, zahrady), u případných staveb nebo terénních úprav bude prokázáno nezhoršení hydrotechnických podmínek.

---

Za účelem ochrany řešeného území před záplavami **je navržen suchý poldr** v Prostřední Nové Vsi za areálem sběrného dvora.

Koncepce ochrany před záplavami je znázorněna ve Výkresu technické infrastruktury (3).

## **E.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Nové **plochy pro dobývání nerostů nejsou v ÚP navrženy**, je stabilizována stávající plocha těžby v Horní Nové Vsi **v rozsahu CHLÚ a pravomocného ÚR na využití území**.

V řešeném území jsou návrhem **respektovány registrovaná sesuvná území, poddolovaná území a stará důlní díla**, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zákres proveden v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu.

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují společně pro celé správní území města.

Podmínkami pro využití a uspořádání ploch se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

Podmínky pro využití a uspořádání ploch dané vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označením regulačními kódy jsou zakresleny v **Hlavním výkresu** (2).

### F.1 DEFINICE

- **Úprava** je účelové nestavební využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.
- **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Chata** je stavba pro rodinnou rekreaci, může mít nejvýše 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví a maximální zastavěnou plochu 40 m<sup>2</sup>.
- **Chalupa** je stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše 1 nebo 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví.
- **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž funkční náplň tvoří minimálně 25% bydlení a minimálně 25% občanské vybavení.
- **Altán** je stavba o výšce max. 4 m a půdorysu max. 25 m<sup>2</sup> sloužící pro obsluhu pozemku.
- **Parter** je nadzemní podlaží stavby, které bezprostředně navazuje na veřejné prostranství.
- **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží buďto vestavěné do konstrukce střechy (podkroví) nebo půdorysně ustupující, vždy může zaujímat maximálně 75% objemu předchozího podlaží. Je hmotově a materiálově odlišeno od předchozích podlaží.
- **Základní občanské vybavení** jsou pozemky a stavby sloužící pro poskytování základních obslužných funkcí: předškolní a základní školní vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kulturní vyžití, veřejná správa, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování.
- **Základní vybavenost území** představuje obecný výčet staveb, zařízení, úprav, kultur a činností (tab. F.3.1 a F.3.2), které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu využití tvořit nedílnou součást zastavěných a zastavitelných resp. nezastavěných a nezastavitelných ploch.
- **Integrovaná stavba nebo zařízení** je stavba a zařízení tvořící stavební součást hlavní stavby, která je obvykle určena pro jinou činnost.
- **Nerušící výroba** je ta, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení souvisejícího území.
- **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
  - standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k utužování sousedského společenství,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré osluněním a osvětlením aj.
- **Oplocení** nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní.
- **Zelení** se rozumí z hlediska biologického přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupinami okrasných i užitkových dřevin, stromořadí – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice.

## F.2 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

**Zastavěné plochy** – pojem územního plánu: Plochy vymezené v ÚP jako stabilizovaná součást zastavěného území, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Zastavitelné plochy** – pojem stavebního zákona: Plochy navržené ke změně využití území v ÚP uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Nezastavěné plochy** – pojem územního plánu: Plochy vymezené v ÚP jako stabilizovaná součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Nezastavitelné plochy** – pojem územního plánu: Plochy navržené ke změně využití území v ÚP uvnitř nebo vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### PLOCHY ~~ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ~~ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

kód	Název plochy dle ZÚP3	kód	Název plochy dle ÚP
BU	bydlení všeobecné	B	<del>Plochy bydlení</del>
SU	smíšené obytné všeobecné	SO	<del>Plochy smíšené obytné</del>
SC	smíšené obytné centrální	SC	<del>Plochy smíšené centrální</del>
OV	občanské vybavení všeobecné	OV	<del>Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury</del>
OH	občanské vybavení—hřbitovy	OH	<del>Plochy občanského vybavení—hřbitovy</del>
OS	občanské vybavení—sport	OS	<del>Plochy občanského vybavení—sport</del>
OL	občanské vybavení lázeňské	OL	<del>Plochy občanského vybavení—lázeňství</del>
RZ	rekreace—zahrádkářské osady	RZ	<del>Plochy rekreace—zahrádkové osady</del>
XZ	specifické zvláštního určení	AG	<del>Plochy pro agroturistiku</del>
VL	výroba lehká	V	<del>Plochy výroby a skladování</del>
GU	těžba nerostů všeobecná	T	<del>Plochy těžby nerostů</del>
TU	technická infrastruktura všeobecná	I	<del>Plochy technické infrastruktury</del>
DD	doprava drážní	DD	<del>Plochy dopravní infrastruktury drážní</del>
DS	doprava silniční	DS	<del>Plochy dopravní infrastruktury silniční</del>
DX	doprava jiná	DV	<del>Plochy dopravní infrastruktury—vybavení</del>
PU	veřejná prostranství všeobecná	P	<del>Plochy veřejných prostranství</del>

#### PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ~~ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

kód	Název plochy dle ZÚP3	kód	Název plochy dle ÚP
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	W	<del>Plochy vodní a vodohospodářské</del>
LU	lesní všeobecné	L	<del>Plochy lesní</del>
NU	přírodní všeobecné	PL	<del>Plochy přírodní—lesní</del>
NU	přírodní všeobecné	PN	<del>Plochy přírodní—nelesní</del>
AU	zemědělské všeobecné	K	<del>Plochy krajinné zeleně</del>
ZX	Zeleň jiná	NX	<del>Plochy nezastavitelné specifické</del>
ZU	zeleň všeobecná	Z	<del>Plochy zeleně sídelní</del>

## F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

**Plochy stabilizované** – zastavěné a nezastavěné: Plochy stávajícího stavu zastavěné a nezastavěné, na kterých bude zachován dosavadní charakter využití, zastavěné plochy umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Plochy změn – zastavitelné** – zastavitelné a nezastavitelné: Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Plochy změn – přestavby:** Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř zastavěného území, na kterých bude s ohledem k narušení urbanistické struktury obce dosavadním způsobem využití znehodnoceného území obnoven nebo změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Plochy a koridory územních rezerv:** Plochy vymezené v Územním plánu v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn, které zajišťují územní ochranu těchto ploch pro možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě. V rozsahu takto vymezených ploch se podmínky pro využití ploch stabilizovaných a ploch změn dále omezují o takové činnosti stavby a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

## F.2.3 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

**Hlavní využití:** Definuje charakter dané plochy,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy.

**Přípustné využití:** Doplnuje charakter hlavního využití dané plochy, představuje další možnosti jejího využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

**Podmíněně přípustné využití:** Není v rozporu s hlavním využitím dané plochy, představuje její doplňkové využití,

- jeho povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů vázáno na **splnění specifických podmínek** uvedených pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. F.3) a zároveň pro jednotlivé plochy změn (kap. C.2).

**Nepřípustné využití:** Je v rozporu a mohlo by narušit hlavní využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném,

- takové využití nesmí být v dané ploše povoleno a musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování ve stabilizovaných plochách – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.

Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umístování činností, staveb, úprav a kultur včetně jejich změn**. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné **zachování stávajícího využití** a uspořádání území do doby provedení změn jejich využití a uspořádání spojených obvykle s přístavbou, nástavbou, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého hlavního využití vymezené plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce,
- nedochází k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany,

na existujících stavbách, objektech a zařízeních v plochách změn lze provádět stavební úpravy bez přístaveb a nástaveb.

## F.2.4 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Zastavěné a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití vymezují **regulační bloky s příslušnými regulačními kódy** určujícími jejich prostorové uspořádání.

Regulační kódy jsou definovány ve tvaru **SO.2.20.60**, kde:

- 1. pozice označuje kód plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-4) označuje výškovou hladinu zástavby,
- 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch – nejvyšší koeficient zastavění Kn,
- 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch – nejnižší koeficient zeleně Kz.

**Výšková hladina zástavby** je určena počtem nadzemních podlaží a zároveň nejvyšší výškou v metrech:

- 1 = zástavba s nejvýše 1 nadzemním podlažím + 1 zakončujícím podlažím a zároveň výškou nejvýše 9 m
- 2 = zástavba s nejvýše 2 nadzemními podlažními + 1 zakončujícím podlažím a zároveň výškou nejvýše 12 m
- 3 = zástavba s nejvýše 3 nadzemními podlažními + 1 zakončujícím podlažím a zároveň výškou nejvýše 15 m
- 4 = zástavba s nejvýše 4 nadzemními podlažními + 1 zakončujícím podlažím a zároveň výškou nejvýše 18 m

**Výška stavby** v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby navazující na terén – vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky nejsou do výšky stavby započítávány,

stanovená výšková hladina zástavby může být překročena v případě umístění **technologických zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,

**zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví podle ČSN 73.04.01).

**Prostorové uspořádání stávajících staveb** překračující podmínky prostorového uspořádání stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při úpravách staveb, přitom se nesmí od těchto podmínek vzdalovat, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.

**Kn** – koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

podzemní části staveb se do Kn nezapočítají v případě jejich úplného zakrytí upraveným terénem, který plynule navazuje na rostlý terén nebo sousedící nadzemní stavby, připouští se nutně umístění vstupů a vjezdů.

do výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami dle Kn, se započítává i výměra nadzemních staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, přístřešky, ...).

**Kz** – koeficient zeleně je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými komunikacemi, na zeleni se nepřipouští umístění žádných staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter, zejména energetických zařízení obnovitelných zdrojů.

Při **dělení zastavitelných ploch** na jednotlivé stavební pozemky bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován přiměřeně s přihlédnutím k jejich specifickému charakteru (rozmístění veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury, ...) a jejich umístění na ploše (střed, okraj, nároží, ...), nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.

Při výstavbě na **stabilizovaných plochách** bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován přiměřeně s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře plochy

(intenzita stávající zástavby, rozmístění veřejných prostranství a zeleně, ...) nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.

Předepsané hodnoty zároveň **definují prostorovou strukturu** území a jejich naplnění může být v dalších fázích projektové přípravy vyžadováno.

**Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných a parkovacích stání a na rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami.

**Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků se nestanoví.**

Případnou odchylku mezi vymezením hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m lze považovat za nepřesnost kresby ÚP.

## F.2.5 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití nově navržených zastavitelných ploch bude omezeno stávajícími limity využití území, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakres proveden v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje. Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy.

### HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

**Nadlimitní účinky hluku** z dopravy potenciálně zasahující plochy pro bydlení řešit podrobnější dokumentací vymezením dílčí části těchto ploch určené pro neobytné funkce – např. ochrannou zeleň, nebo ochranou obytné funkce protihlukovými opatřeními.

Šíření negativních vlivů z ploch výrobně obchodních navazujících bezprostředně na plochy pro bydlení a rekreaci vč. příměstské krajiny zamezit zřizováním **účinných pásů ochranné zeleně** na vlastním pozemku, podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

Využití zastavitelných ploch zasahujících do **ochranných pásem** dopravní a technické infrastruktury řešit tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu - např. hluk z dopravy, pokud tyto nároky přece vzniknou, **nebudou hrazeny** vlastníkem, správcem a provozovatelem příslušné infrastruktury.

### OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stanovují se **ochranné** koridory **dopravní infrastruktury** podél stabilizovaných ploch **dopravní infrastruktury— dopravy** silniční (DS) resp. veřejných prostranství **všeobecných (P PU)**, které umožňují jejich rozšíření do území bezprostředně na ně navazujícího,

- cílem je umožnit dosáhnout parametrů komunikací stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu a křižovatková napojení a doprovodnou zeleň, zastávky.
- **ochranné koridory dopravní infrastruktury stabilizovaných ploch se nezakreslují** – do vydání ÚR na rozšíření komunikací mohou být stavby v navazujícím území umístovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního koridoru mohlo být realizováno v plném rozsahu na obě strany od komunikace.

Stanovují se **ochranné** koridory **dopravní infrastruktury** podél **ploch návrhových zastavitelných** nebo ploch přestavby **dopravní infrastruktury— dopravy** silniční (DS) resp. veřejných prostranství **všeobecných (P PU)**, které umožní upřesnění umístění komunikací dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,

- cílem je umožnit dosáhnout parametrů stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
- **ochranné** koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2) – do upřesnění umístění komunikace v pravomocném ÚR mohou být ve vymezeném koridoru umístovány pouze

- 
- stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
  - po upřesnění umístění komunikace v platném ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo navrhovanou komunikaci stejné funkční využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor.

Koridory: ~~upravené Změnou č.2: Z2-K1, Z2-K2~~ CNU.1.DS, CNU.2.DS, CNU.3.DS, CNU.1.PU, CNU.2.PU, CNU.3.PU, CNU.4.PU, CNU.5.PU, CNU.6.PU.

## OCHRANNÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro umístování systémů technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití platí:

- pozemky pro činnosti, stavby a zařízení **technické infrastruktury** tvoří jako základní vybavenost území za níže stanovených podmínek nedílnou součástí **všech zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch** bez ohledu na jejich určené využití,
- pozemky pro liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, jejichž plocha nepřesáhne níže stanovenou výměru a které bezprostředně souvisí s provozem obce tvoří podmíněně přípustné využití **vybraných zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch**

Stanovují se ochranné koridory podél navržených linií technické infrastruktury

- cílem je umožnit upřesnění jejich umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
- **ochranné koridory se nezakreslují** – mají šíři 20 m na každou stranu od linie zakreslené ve Výkresu technické infrastruktury (3),
- v místech, kde je možno vést podzemní linie technické infrastruktury v plochách ~~dopravních~~ **dopravy** (DD, DS) a ve veřejných prostranstvích **všeobecných** (~~P~~ **PU**) se koridory nevymezují.

## VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle **§18 odst. 5** stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu včetně individuálního posouzení krajinného rázu.

---

### **F.3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovují se kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, které definují funkční uspořádání území. **Vymezení je v Hlavním výkresu (2).**

#### **F.3.1 PLOCHY ~~ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PLOCHY PŘESTAVBY~~ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ**

<b>B — PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>BU BYDLENÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky staveb pro bydlení:</b> rodinné domy, bytové domy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
-	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>podmínka</b>
<b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b> terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro občanské vybavení:</b> zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení:</b> penziony, hotely	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití, u kterého nelze prokázat:</b> že nenaruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>	

**SO — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠOBEČNÉ****pozemky činnosti, staveb, zařízení, úprav a kultur****HLAVNÍ VYUŽITÍ****pozemky staveb pro bydlení:** rodinné domy, bytové domy**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****pozemky staveb pro rodinnou rekreaci:** chalupy**pozemky staveb pro ubytovací zařízení:** penziony, ubytovny, hotely**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředípozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení

vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící

výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření

integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména

předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,  
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,

stravování,

integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,

technologická zařízení, oplocení

**podmínka**slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochynezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy**pozemky staveb pro občanské vybavení:** zejména předškolní a základní  
školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby,  
veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování,  
nevýrobní službycharakterem a kapacitou nezatíží nadměrně  
komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu  
prostředí a pohodu bydlení,  
max. velikost pozemku 2 000 m<sup>2</sup>**integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou  
a chovatelskou činnost:** zejména dílny, stáje, hájovny, lesovny, zahradnictvícharakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí  
a pohodu bydlení na vymezené ploše**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury  
nadřazených systémů**plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****zejména využití, u kterého nelze prokázat:** že nenaruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení**pozemky specifických staveb pro rodinnou rekreaci:** chaty**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ****výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);**

**SC — PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ****SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ****pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur****HLAVNÍ VYUŽITÍ****pozemky staveb se smíšenou funkcí:** domy smíšené funkce**pozemky staveb pro občanské vybavení:** zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví**pozemky staveb pro ubytovací zařízení:** penziony, ubytovny, hotely**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****pozemky staveb pro bydlení:** bytové domy, rodinné domy**pozemky staveb pro specifické bydlení:** zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě umístěné v souladu se  
schválenou podrobnější dokumentacípozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředípozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení

vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící

výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku

protipovodňové a protiteroční, protihlukové, protixhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření

integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce,

integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména

předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,

veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,

stravování,

integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,

technologická zařízení, oplocení

**podmínka**slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochynezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy**pozemky staveb dopravního vybavení:**

zejména veřejná parkoviště osobních automobilů

charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně  
komunikace, inženýrské sítě,  
charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu  
hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy**integrované stavby a zařízení pro výrobní služby:**

zejména dílny

charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně  
komunikace, inženýrské sítě,  
charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu  
hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury  
nadřazených systémů**plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****zejména využití u kterého nelze prokázat:**

že nenaruší kvalitu prostředí plochy smíšené centrální,

že nenaruší pohodu bydlení na sousedních plochách

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ****výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);**

## ~~OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~

### OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

#### pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

**pozemky staveb pro občanské vybavení:** zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

**pozemky staveb pro bytovací zařízení:** zejména penziony

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### **základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů  
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)  
informační a reklamní zařízení  
vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče  
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)  
veřejné a účelové komunikace,  
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,  
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,  
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí  
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)  
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře  
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící  
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku  
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,  
bezpečnostní stavby a opatření  
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména  
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,  
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,  
stravování,  
integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,  
technologická zařízení, oplocení

#### podmínka

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

#### liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### **zejména využití u kterého nelze prokázat:**

že nenaruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení,  
že nenaruší pohodu bydlení na sousedních plochách

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

**výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);**

~~OH — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — HŘBITOVY~~**OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY****pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur****HLAVNÍ VYUŽITÍ****pozemky staveb pro pohřbívání:**

zejména hroby, urnové háje, márnice, smuteční síně, kaple, kostely, krematoria, rozptylové loučky

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

-

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, pokud slouží pro přímou  
dopravní obsluhu příslušných ploch,pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení

vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící

výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku

integrované stavby a zařízení pro správu a údržbu, technologická zařízení,  
oplocení**podmínka**slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochybudou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochynezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****zejména využití u kterého nelze prokázat:**

že nenaruší kvalitu prostředí plochy hřbitova

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ****výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);**

## ~~OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — SPORT~~

### OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

#### pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

##### pozemky staveb a zařízení pro různé druhy sportovních a hromadných venkovních rekreačních aktivit:

zejména nekrytá hřiště se zvláštním vybavením (kabiny, tribuny, ...), koupaliště, kempy, tábory, lanová centra

##### pozemky staveb a zařízení pro různé druhy sportovních a hromadných vnitřních rekreačních aktivit:

zejména tělocvičny, sokolovny, krytá hřiště se zvláštním vybavením

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

**pozemky staveb pro bytovací zařízení:** zejména penzions, bytovny, hotely

##### pozemky staveb pro občanské vybavení:

zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity

#### PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,

pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení

vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící

výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření

integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména  
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,  
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,  
stravování,

integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,

technologická zařízení, oplocení

#### podmínka

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

##### liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### zejména využití u kterého nelze prokázat:

že nenaruší kvalitu prostředí plochy sportu,

že nenaruší pohodu bydlení na sousedních plochách

**specifické pozemky sportovních staveb a zařízení :** trati pro motoristické sporty

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);

**OL — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — LÁZEŇSTVÍ****OL OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ****pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur****HLAVNÍ VYUŽITÍ****pozemky staveb občanského vybavení lázeňských provozů:**

zejména lázeňské a zdravotní služby

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****pozemky staveb pro ubytovací zařízení:** penziony, ubytovny, hotely**PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředípozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení

vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící

výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření,

integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce,

integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména

předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,

veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,

stravování,

integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,

technologická zařízení, oplocení

**podmínka**slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy**pozemky staveb pro občanské vybavení:**zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby,  
veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní  
prodej, stravování, nevýrobní službycharakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu  
hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy,  
max. velikost pozemku 2 000 m<sup>2</sup>**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury  
nadřazených systémů**plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****zejména využití u kterého nelze prokázat:**

že nenaruší kvalitu prostředí plochy,

že nenaruší pohodu bydlení na sousedních plochách

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ****výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);**

## ~~RZ — PLOCHY REKREACE — ZAHRÁDKOVÉ OSADY~~

## RZ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky zahrádkových a chatových osad včetně staveb pro rodinnou rekreaci: chaty, altány

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

### podmínka

#### základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů  
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)  
informační a reklamní zařízení  
vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče  
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)  
veřejné a účelové komunikace,  
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,  
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí  
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)  
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře  
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící  
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku  
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,  
bezpečnostní stavby a opatření  
integrováné stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména  
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,  
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,  
stravování,  
integrováné stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,  
technologická zařízení, oplocení

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

#### liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

#### zejména využití u kterého nelze prokázat:

že nenaruší kvalitu prostředí a pohodu rekreace na ploše rekreace

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);

**AG — PLOCHY PRO AGROTURISTIKU****XZ SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ****pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

-

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****pozemky staveb pro ubytovací zařízení:** zejména hotely, penziony**pozemky staveb a zařízení pro různé druhy rekreačních aktivit:** zejména nekrytá hřiště se zvláštním vybavením (kabiny, tribuny,...), koupaliště, kempy, tábory, lanová centra, tělocvičny, krytá hřiště se zvláštním vybavením, posilovny, sauny**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****podmínka****základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační zařízení do 2 m<sup>2</sup> informační plochy,vodní plochy do 200 m<sup>2</sup> vč. hrází a břehů, vodoteče,

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav),

účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení  
a parkování osobních automobilů (garáže),pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředípozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,  
bezpečnostní stavby a opatřeníintegrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména  
předškolní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa,  
bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,

integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,

technologická zařízení, oplocení

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy  
nenaruší statut lázeňského území**pozemky staveb pro občanské vybavení:** zejména předškolní výchova,mimoškolní vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní  
služby, veterinární služby, náboženství, maloobchodní prodej, stravování,  
nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity**pozemky staveb pro výrobní služby a pěstitelskou činnost:**zejména tradiční řemeslná výroba, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví,  
stavby pro zpracování produktů rostlinné výroby**pozemky staveb pro chov a expozici hospodářských i exotických zvířat:**zejména stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů  
živočišné výroby**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury  
nadřazených systémů**plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:**naruší kvalitu prostředí plochy **specifické zvláštního určení** pro agroturistiku,

na ploše Z1-P6 (P4) – navíc solární a fotovoltaické zdroje elektrické energie samostatné i umístěné na jiných stavebních objektech

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2),

Plochu Z1-P6 (P4) je vhodné dostavět tak, aby případné nové objekty byly umístěny v historické stopě objektů Nového Dvora,  
respektovaly tradiční charakter zástavby a základní regulativy (výška hřebene, typ zastřešení) pro novou výstavbu dohodnuté s orgány  
památkové péče.

## V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### VL VÝROBA LEHKÁ

#### pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

##### pozemky staveb pro výrobu a skladování:

zejména průmyslová výroba

##### pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost:

zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce

##### pozemky staveb zvláštních zájmů:

zejména bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství

##### pozemky staveb dopravního vybavení:

zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty osobních automobilů, terminály hromadné dopravy osob, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů  
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)  
informační a reklamní zařízení  
vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče  
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)  
veřejné a účelové komunikace,  
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,  
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí  
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)  
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře  
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící  
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku  
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,  
bezpečnostní stavby a opatření  
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména  
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,  
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,  
stravování,  
integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,  
technologická zařízení, oplocení

#### podmínka

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

##### pozemky staveb pro občanské vybavení:

zejména pro vědu, výzkum, veterinární služby, bezpečnost, administrativu,  
obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity

neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

##### pozemky staveb pro ubytovací zařízení:

zejména penziony, motely, ubytovny

slouží bezprostředně potřebám hlavního využití  
vymezené plochy  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

##### pozemky staveb pro chov hospodářských zvířat:

zejména stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů  
živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky

pozemky disponují vazbou na vyžadované přírodní  
zázemí

##### pozemky staveb železniční dopravy:

železniční vlečky

slouží bezprostředně potřebám hlavního využití  
vymezené plochy

##### liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

bezprostředně souvisí s provozem obce

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### zejména využití u kterého nelze prokázat:

že jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení neomezí hlavní funkci plochy ,  
že nenaruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);

<b>T</b> — <b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
<b>GU TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ</b>	
<b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
těžební činnost: zejména povrchové doly a lomy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby: zejména výsypky, odvaly	
zpracování nerostů a jejich distribuce	
zajištění a rekultivace těžebního prostoru	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b> terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	<b>podmínka</b> slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>výroba:</b> zejména průmyslová a stavební výroba, výroba energie, sklady, překladiště, opravný, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby obce	využití je v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití u kterého nelze prokázat:</b> že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách, že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení neomezí hlavní funkci plochy	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100 %, min Kz je 0 %	

# I — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

## TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

### pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

##### pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury:

zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná média), elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace), likvidaci a ukládání tuhých odpadů

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,

pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména  
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící  
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,  
bezpečnostní stavby a opatření

integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména  
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,  
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,  
stravování,

integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,  
technologická zařízení, oplocení

#### podmínka

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

##### liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### zejména využití u kterého nelze prokázat:

že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,

že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení neomezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury,

že nenaruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury [všeobecné](#)

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100 %, min Kz je 0 %

~~DD – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ~~**DD DOPRAVA DRÁŽNÍ****pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur****HLAVNÍ VYUŽITÍ****železniční doprava:**

zejména trati a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice a zastávky, železniční překladiště, nákladové obvody, depa

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury****PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředísportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře  
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)protipovodňové a protiteroční, protihlukové, protiexhalační, ochranné,  
bezpečnostní stavby a opatření,integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména  
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,  
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,  
stravování,integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,  
technologická zařízení, oplocení**podmínka**slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochynezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury  
nadřazených systémů**plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****zejména využití u kterého nelze prokázat:**

že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,

že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení neomezí hlavní funkci plochy

že nenaruší celistvost a funkčnost plochy

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ****výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100 %, min Kz je 0 %**

## ~~DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — SILNIČNÍ~~

### DS DOPRAVA SILNIČNÍ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky staveb dopravní infrastruktury: zejména silnice II., III. třídy

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky staveb dopravního vybavení:

zejména odstavné plochy osobních automobilů, nákladních automobilů a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot

liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

**základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**

terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,

pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření,

technologická zařízení, oplocení

#### podmínka

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury  
nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití u kterého nelze prokázat:

že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,

že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení neomezí hlavní funkci plochy ~~dopravní infrastruktury~~ — dopravy silniční,

že nenaruší celistvost a funkčnost plochy ~~dopravní infrastruktury~~ — dopravy silniční

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100 %, min Kz je 0 %

**DV — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — VYBAVENÍ****DX DOPRAVA JINÁ****pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur****HLAVNÍ VYUŽITÍ****dopravní vybavení:**

zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály a vozovny VDO, areály údržby komunikací, hromadné garáže NA a autobusů, areály kamionové přepravy, odstavné plochy nákladních automobilů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

-

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů  
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)  
informační a reklamní zařízení  
vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče  
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)  
veřejné a účelové komunikace,  
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,  
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí  
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře  
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)  
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,  
bezpečnostní stavby a opatření,  
technologická zařízení, oplocení

**podmínka**

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury  
nadřazených systémů**

plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ****zejména využití u kterého nelze prokázat:**

že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,  
že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení neomezí hlavní funkci plochy  
že nenaruší celistvost a funkčnost plochy

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

**výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100 %, min Kz je 0 %**

## ~~P~~ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky veřejných prostranství: zejména místní komunikace, návsi, náměstí

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky staveb dopravního vybavení:

zejména odstavné plochy osobních automobilů

liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

**základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:**

terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)

informační a reklamní zařízení

vodní plochy do 200 m<sup>2</sup>, vodoteče

doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)

veřejné a účelové komunikace,

odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování  
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro  
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,

pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování  
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými  
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení  
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření,

technologická zařízení, oplocení

#### podmínka

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání  
dané plochy  
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,  
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na  
vymezené ploše,  
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů  
hlavní využití vymezené plochy

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury  
nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup>  
bezprostředně souvisí s provozem obce

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití u kterého nelze prokázat:

že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,

že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení neomezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství **všeobecného**,

že nenaruší celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství **všeobecného**

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100 %, min Kz je 0 %

**F.3.2 PLOCHY ~~NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ~~ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ  
NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ**

## W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

#### pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

##### pozemky vodních ploch:

zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### pozemky staveb dopravního vybavení:

zejména odstavné plochy osobních automobilů

##### liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)

informační zařízení

vodní plochy do 2000 m<sup>2</sup>, vodoteče,

plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě

nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování  
a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit  
znečištění životního prostředí

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení  
elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie  
z obnovitelných zdrojů)

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,  
bezpečnostní stavby a opatření

#### podmínka

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
charakterem a kapacitou odpovídají charakteru  
a výměře dané plochy

jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště  
nelze je odůvodněně umístit v příslušných  
zastavitelných plochách  
budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost  
dané plochy

nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana  
a odtokové poměry

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně  
přípustného využití dané plochy a neznemožňující  
prostupnost krajiny

##### pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství:

zejména hráze, zdrže,

stavby a zařízení k využití vodní energie,

stavby a zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních  
vod,

stavby a zařízení sloužící k chovu vodních hospodářských zvířat

slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní,  
rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití  
vodních ploch, chov ryb a vodních ptáků a vodní sporty  
charakterem a kapacitou odpovídají charakteru  
a výměře místně souvisejících vodních ploch

jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště  
nelze je odůvodněně umístit v příslušných  
zastavitelných plochách  
budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch  
nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana  
a odtokové poměry

##### liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 100 m<sup>2</sup>

bezprostředně souvisí s provozem obce

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

##### zejména využití u kterého nelze prokázat:

že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,

že nenaruší celistvost a funkčnost plochy

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m

<b>L</b> — <b>PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>LU LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>pozemky činnosti, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky lesních porostů s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných, zvláštního určení):</b> pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, pro rekreaci a posílení ekologické stability	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
-	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>podmínka</b>
<b>základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:</b> terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) informační zařízení vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup> , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
<b>pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění, výkon myslivosti:</b> zejména konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro zajištění prostupnosti krajiny	slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití u kterého nelze prokázat:</b> že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách, že nenaruší celistvost a funkčnost plochy lesní <b>všeobecné</b>	
<b>pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely</b>	
<b>trvalé oplocení</b>	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný</b>	

PL/PN — PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

**pozemky charakteru ploch lesních a pozemky charakteru přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů:**  
zejména extenzivně využívané lesní půdy, orné půdy, TTP a nelesní zeleně sloužící k zajištění ekologické stability krajiny s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

podmínka

**základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:**

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)

informační zařízení

vodní plochy do 2000 m<sup>2</sup>, vodoteče,

plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě

nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování

a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit

znečištění životního prostředí

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení

elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie)

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy

jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách

budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy

nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny

**pozemky staveb a zařízení směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny:**

zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky

dočasná oplocení pro ochranu před zvěří

budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch

nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

**zejména využití u kterého nelze prokázat:**

že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,

že nenaruší zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území

**pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely**

trvalé oplocení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

**výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný**

<b>K — PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>	
<b>AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky zemědělského půdního fondu:</b> zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
<b>pozemky pro pěstování speciálních kultur a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost:</b> zejména ovocné stromy, okrasné stromy, zahradní kultury	
<b>pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů:</b> náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň	
<b>pozemky liniových prvků krajinné zeleně:</b> ochranná, doprovodná zeleň	
<b>pozemky drobných vodních toků a nádrží</b>	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti:</b> zejména konstrukce sadů, závlah	
<b>pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů:</b> zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>podmínka</b>
<b>základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:</b> terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) informační zařízení vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup> , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
<b>pozemky staveb a zařízení pro zemědělské hospodaření a výkon myslivosti:</b> zejména přístřešky pro dočasné ustájení zvířat, stavby pro uskladnění zemědělských surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro zajištění prostupnosti krajiny	slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití u kterého nelze prokázat:</b> že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách, že nenaruší celistvost a funkčnost plochy	
<b>pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely</b>	
<b>trvalé oplocení</b>	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m</b>	

## **NX — PLOCHY NEZASTAVITELNÉ SPECIFICKÉ**

### **ZX ZELEŇ JINÁ**

#### **pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

##### **pozemky intenzivně upravené krajinné i sídelní zeleně:**

pobytové louky a jiné extenzivně využívané přírodní sportovně rekreační plochy, golfové a jezdecké areály, přírodní tábořiště a koupaliště

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

##### **pozemky liniových prvků krajinné zeleně:**

ochranná, doprovodná zeleň

##### **pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů:**

zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň

##### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

##### **základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:**

terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)  
kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)

informační zařízení

vodní plochy do 2000 m<sup>2</sup>, vodoteče,

plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě

nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování  
a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit  
znečištění životního prostředí

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení

elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie)

protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření

##### **podmínka**

slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného  
a podmíněně přípustného využití dané plochy  
charakterem a kapacitou odpovídají charakteru  
a výměře dané plochy

jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště  
nelze je odůvodněně umístit v příslušných  
zastavitelných plochách

budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost  
dané plochy

nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana  
a odtokové poměry

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání  
minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně  
přípustného využití dané plochy a neznemožňující  
prostupnost krajiny

##### **pozemky staveb a zařízení pro rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění:**

zejména stavby pro technické zajištění, obsluhu (např. vleky, sedačkové  
lanovky), občerstvení a hygienu, přístřešky, pódia, hřiště s nezpevněným  
i zpevněným povrchem, terénní úpravy, které nemohou podstatně změnit reliéf  
a odtokové poměry

slouží bezprostředně pro využití ploch zeleně

a zajištění jejich údržby

charakterem a kapacitou odpovídají charakteru

a výměře místně souvisejících ploch zeleně

jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště

nelze je odůvodněně umístit v příslušných

zastavitelných plochách

nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana

##### **liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů**

plocha nepřesáhne 100 m<sup>2</sup>

bezprostředně souvisí s provozem obce

##### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

##### **zejména využití u kterého nelze prokázat:**

že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,

že nenaruší celistvost a funkčnost plochy

##### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

**výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m**

<b>Z — PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ</b>	
<b>ZU ZELENĚ VŠEOBECNÁ</b>	
<b>pozemky činnosti, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky extenzivně upravené veřejně přístupné zeleně:</b> zejména parky a lesoparky, ochranná, doprovodná zeleň	
<b>pozemky intenzivně upravené rekreační zeleně:</b> zejména pobytové louky, přírodní hřiště	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>pozemky intenzivně upravené rekreační zeleně:</b> zejména pobytové louky, přírodní hřiště	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>podmínka</b>
<b>základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:</b> terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) informační zařízení vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup> , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
<b>pozemky staveb a zařízení pro rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění:</b> zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, přístřešky, pódia, hřiště s nezpevněným i zpevněným povrchem, terénní úpravy, které nemohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití ploch zeleně a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících ploch zeleně jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití u kterého nelze prokázat:</b> že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách, že nenaruší celistvost a funkčnost plochy	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m</b>	

## G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4) a v následujícím výčtu.

### G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Tab.: Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktury

označení VPS	navrhované využití	demolice (m <sup>2</sup> )	výměra (m <sup>2</sup> )
P5 VD.5.DS	přeložka silnice II. třídy – část spojky II/284xII/501	134	1862
P6 VD.6.DS	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/284	-	2354
Z2-P2(P7,Z1-P15) VD.7.DS	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/501	404	8407
Z81 VD.81.DS (vč. koridoru CNU.1.DS)	přeložka silnice II. třídy – část spojky II/284xII/501	-	30420
Z82 VD.82.DS (vč. koridoru CNU.2.DS)	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/284	-	44112
Z2-Z12 (Z73,Z71b,N7,N9,N10) VD.109.DS (vč. koridoru CNU.3.DS)	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/501	-	27899
Z63 VD.65.PU (vč. koridoru CNU.4.PU)	veřejné prostranství	-	11048
Z66 VD.66.PU (vč. koridoru CNU.3.PU)	veřejné prostranství	-	15449
Z72b VD.72b.PU	veřejné prostranství	-	427
Z91 VD.91.PU (vč. koridoru CNU.5.PU)	veřejné prostranství	-	4287
Z92 VD.92.PU (vč. koridoru CNU.6.PU)	veřejné prostranství	-	1167
Z93 VD.93.PU (vč. koridoru CNU.1.PU)	veřejné prostranství	-	5221
Z94 VD.94.PU (vč. koridoru CNU.2.PU)	veřejné prostranství	-	3229
P3 VD.3.PU	veřejné prostranství	47	388
P8	veřejné prostranství	-	1510

Tab.: Veřejně prospěšné stavby – technické infrastruktury

Označení VPS	navrhované využití	demolice (m <sup>2</sup> )	výměra (m <sup>2</sup> )
Z95 VT.95.TU	rozšíření městské ČOV	-	1664
ATS1-ATS3	automatizované tlakové stanice na vodovodní síti	-	-
TN1, TN4 TN13	trafostanice TN1, TN4 TN13	-	-
VTL1, VTL2	přeložky VTL plynevodů	-	-

Tab.: VPS, VPO – snižování ohrožení území povodněmi

Označení VPS, VPO	navrhované využití	demolice (m <sup>2</sup> )	výměra (m <sup>2</sup> )
VK.1.AU	suchý poldr v Prostřední Nové Vsi	-	20805

### G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Tab.: Veřejně prospěšná opatření – ÚSES.

označení VPS	navrhované využití	demolice (m <sup>2</sup> )	výměra (m <sup>2</sup> )
16 část VU.LBC.16	založení části vloženého místního BG LBC v trase RK RBK H022	-	50458
17 část VU.LBC.17	založení části vloženého místního BG LBC v trase RK RBK H022	-	12730
22 část VU.LBC.22	založení části BG v systému místního významu LBC	-	21086
0/17 část VU.RBK.0/17	založení části úseku RK RBK H022	-	25592
2/3 část VU.RBK.2/3	založení částí úseku RK RBK H021	-	20393
3/16 část VU.RBK.3/16	založení částí úseku RK RBK H021	-	21450
5/0 VU.NRBK.5/0	založení úseku NRBK K35MB	-	3548
11/0 VU.NRBK.11/0	založení částí úseku NRBK K35MB	-	4428

### G.3 ASANACE ÚZEMÍ

~~Asanace území – demolice stávajících stavebních objektů, které jsou neslučitelné s novou funkcí ploch přestavby, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4) a v následujícím výčtu se v ÚP Lázně Bělohrad nevymezují.~~

Tab.: Asanace území.

Označení VPS	objekty k demolici – stávající využití	výměra (m <sup>2</sup> )	Katastrální území	dotčené pozemky
<del>P3-</del>	<del>plochy dopravního vybavení</del>	<del>47</del>	<del>Prostřední Nová Ves</del>	<del>230</del>
<del>P5-</del>	<del>plochy smíšené obytné všeobecné</del>	<del>134</del>	<del>Dolní Nová Ves</del>	<del>-159</del>
<del>Z2-P2(P7,Z1-P15)-</del>	<del>plochy výroby a skladování lehké</del>	<del>129</del>	<del>Dolní Nová Ves</del>	<del>-86/1</del>

---

## **H VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, **nejsou vymezeny.**

## **I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona **se nestanovují.**

---

## **J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy ani koridory územních rezerv **nejsou vymezeny**.

## K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~Vymezují se plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zakreslené ve Výkresu základního členění území (1) a uvedené v následujícím výčtu.~~

~~Tab.: — Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

<del>vymezení</del>	<del>předmět dohody o parcelaci</del>
<del>Z15</del>	<del>podrobné vymezení parcel se zabezpečením dopravního napojení stavebních pozemků</del>
<del>Z17</del>	<del>podrobné vymezení parcel se zabezpečením dopravního napojení stavebních pozemků</del>
<del>Z29</del>	<del>podrobné vymezení parcel se zabezpečením dopravního napojení stavebních pozemků</del>

**Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se nevymezují.**

## L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezuji se plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, zakreslené ve Výkresu základního členění území (1) a uvedené v následujícím výčtu.

Tab.: Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

vymezení	předmět řešení studie	lhůta pro vložení do evidence územně plánovací činnosti
<del>Z2-Z15(Z9)</del> ÚS.1 Z.112	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z10 ÚS.2 Z.10	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
<del>Z32, Z2-Z2(Z33)</del> ÚS.3 Z.32 Z.99 <del>Z2-Z3(Z34)</del> Z.100	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z42 ÚS.13 Z.42	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
<del>Z2-Z13(Z46)</del> ÚS.4 Z.110, <del>Z2-Z14(Z46)</del> Z.111	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z49 ÚS.5 Z.49	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z50 ÚS.6 Z.50	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z51 ÚS.7 Z.51	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
<del>Z71a, Z2-Z7(Z1b)</del> ÚS.8 Z.71a Z.104 <del>Z2-Z8(Z71b,N10)</del> Z.105	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
<del>Z72a</del> ÚS.9 Z.72a <del>Z72b</del> Z.72b <del>Z72c</del> Z.72c <del>Z2-Z9(Z72d,N8)</del> Z.106	podrobné vymezení parcelace s vymezením soukromých pozemků i pozemků veřejných prostranství, stanovení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení napojení stavebních pozemků na dostupné systémy inženýrských sítí, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z85 ÚS.10 Z.85	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z89 ÚS.11 Z.89	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad
Z90 Z.90 ÚS.12	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.2 územního plánu Lázně Bělohrad

## **M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, **nejsou vymezeny.**

---

## **N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pořadí změn v území (etapizace) se stanovuje u dílčích ploch v podmínce jejich využití v kapitole C.2.

U ploch, které nemají tuto podmínku stanovenou, se bude zástavba rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a možností stavebníků.

## **O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č.360/1992 Sb., **se nevymezují.**

---

## **P ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán Lázně Bělohrad obsahuje 77 stran textu.

Územní plán Lázně Bělohrad obsahuje 5 výkresů formátu 2 x A0.