

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Lázně Bělohrad
Stupeň:	Změna č.3 vč. uvedení do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. („jednotný standard“)
Fáze	Návrh pro veřejné projednání
Část díla	Odůvodnění
Objednatel	Město Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
Pořizovatel:	Městský úřad Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad zastoupený: Společností pořizovatelů s oprávněním vykonávat pořizovatelskou činnost
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2023
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	Listopad 2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	RNDr. Zdeněk Kadlas
Občanská vybavenost	Ing. Lucie Ježková
Historický vývoj obce, památky	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Pilař
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Oldřich Lubojacký
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Ing. arch. Jiří Plašil

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A.1	Vymezení a vnitřní členění území	3
A.2	Poloha a postavení města	3
A.3	Přírodní vztahy a vazby	3
A.4	Socioekonomické vztahy a vazby	3
A.5	Dopravní vztahy a vazby	3
A.6	Technická infrastruktura	3
B	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	4
B.1	Údaje o Zadání	4
B.2	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	4
C	Vyhodnocení účelného využití zastav. území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
C.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
C.2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	5
D	Komplexní zdůvodnění urbanistického řešení	6
D.1	Vyhodnocení souladu řešení s požadavky na ochranu hodnot v území	6
D.2	Odůvodnění urbanistické koncepce vč. vymezení ploch a koridorů územních rezerv	6
D.3	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	7
D.4	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	9
D.5	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
D.6	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	11
D.7	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	11
D.8	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	11
D.9	Odůvodnění Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	11
D.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	11
E	Vyhodnocení důsledků řešení na složky půdního fondu (ZPF, PUPFL)	12
F	Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem	13
F.1	Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR	13
F.2	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	14
G	Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování	23
H	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	24
I	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. výsledkem řešení rozporů	25
J	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
K	Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	27
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	28
M	Vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění	29
N	Údaje o počtu listů a výkresů Odůvodnění ÚP	30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 5000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na územní vazby řešeného území na okolní obce ani širší území definované v platném ÚP, proto se neupravuje Výkres širších vztahů (6).

A.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na vymezení řešeného území.

A.2 POLOHA A POSTAVENÍ MĚSTA

POSTAVENÍ MĚSTA V RÁMCI KRAJE

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na postavení města v rámci kraje.

POSTAVENÍ MĚSTA V KONTEXTU OKOLNÍCH OBCÍ

Změna č.3 nemá vliv na postavení města v kontextu okolních obcí.

A.3 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na geomorfologii a geologii řešeného území.

HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

Změna č.3 nemá vliv na hydrologii a klimatologii řešeného území.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č.3 nemá vliv na ochranu přírody a krajiny řešeného území.

A.4 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

Změnou č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi se posilují vazby hospodářské základny města na širší strukturu osídlení.

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍCH

Změna č.3 nemá vliv na širší vazby veřejného občanského vybavení.

BEZPEČNOST

Změna č.3 nemá vliv na širší vazby bezpečnostní infrastruktury řešeného území.

A.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na širší vazby technické infrastruktury řešeného území.

A.6 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na dopravní vazby na širší strukturu osídlení.

B VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

B.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Pořízení Změny č.3 územního plánu (dále též ZÚP3, Změna č.3) města Lázně Bělohrad zkráceným postupem bylo schváleno na základě Obsahu navrženého oprávněným vlastníkem Zastupitelstvem města Lázně Bělohrad usnesením č. 6/11/2023/ZM ze dne 14. 06. 2023

Předmětem díla je vypracování Změny č.3 Územního plánu Lázně Bělohrad s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi.

Standardním obsahem řešení je dosáhnout dílčích úprav koncepce ÚP v souladu s probíhajícím urbanistickým vývojem města (zastavěné území), aktualizovaným územně analytickými podklady a nadřazenými dokumenty (ZÚR KHK, PÚR ČR).

Z aktuální legislativy vyplynul požadavek na uvedení dokumentace ÚP jeho Změnou č.3 do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 418/2022 Sb.

B.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

A.1 ROZŠÍŘENÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU V HORNÍ NOVÉ VSI splněno

Rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi je provedeno změnou funkce stabilizované plochy z ploch zemědělských všeobecných (AU) na plochy těžby nerostů všeobecné (GÚ) bez potřeby vymezení nových ploch změn a záborů půdního fondu.

A.2 STANDARDNÍ OBSAH splněno

Je aktualizováno zastavěné území, zapracovány aktuální ÚAP, zohledněny úpravy ZÚR KHK a PÚR ČR.

A.3 STANDARDNÍ OBSAH splněno

Uvedení dokumentace ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. je provedeno včetně pracovního prověření dostupnými kontrolními nástroji. V dokumentaci Změny č.3 jsou změny vyplývající z této transformace jednotlivě zvýrazněny. Faktické úpravy koncepce ÚP zní však nevyplývají.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V souvislosti se zpracováním Změny č.3 se bylo upraveno vymezení zastavěného území k 31.10.2023 na základě podkladů KN a stavebního úřadu pro celé řešené území – provedené úpravy v grafické části Změny č.3 jsou minimální.

C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití zastavěného území pro město Lázně Bělohrad bylo vyhodnoceno pro návrh ÚP v roce 2014 a následně pro zadání Změny č.2.

Protože zadání Změny č.3 neobsahuje požadavek na prověření návrhu nových zastavitelných ploch, vyhodnocení účelného využití zastavěného území se neprovádí.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ŘEŠENÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

D.1.1 KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá negativní vliv na památkovou ochranu řešeného území, plochy a opatření Změny č.3 nejsou v přímém kontaktu s nemovitými památkami, památkově chráněné území není v řešeném území vymezeno.

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Změna č.3 nemá negativní vliv na a archeologická naleziště, nedotýká se jich.

VÁLEČNÉ PAMÁTNÍKY, HROBY A PIETNÍ MÍSTA

Změna č.3 nemá negativní vliv na válečné památníky, hroby a pietní místa nacházející se v řešeném území.

D.1.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá negativní vliv na zájmy obecné ochrany přírody a krajiny v řešeném území – blíže viz kap. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č.3 nemá negativní vliv na zájmy zvláštní ochrany přírody a krajiny v řešeném území – plocha Změny č.3 není v kontaktu s lokalitami **maloplošných zvláště chráněných území a památných stromů**.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY

Změna č.3 nemá negativní vliv na zájmy mezinárodní ochrany přírody v řešeném území – plochy Změny č.3 nejsou v kontaktu s **Evropsky významnými lokalitami (EVL)** soustavy NATURA 2000.

PŘÍRODNÍ LÉČIVÉ ZDROJE

Změna č.3 nemá negativní vliv na přírodní léčivé zdroje zajišťující specifické kvality řešeného území, předmět změny se svým umístěním nedotýká ochranného pásma I., resp. II. stupně.

D.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

D.2.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá negativní vliv na celkovou koncepci uspořádání území danou územním plánem, hlavní úprava vychází z pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu a respektuje ho.

D.2.2 ROZVOJ BYDLENÍ

Změna č.3 nevytváří nový rozvojový potenciál pro bydlení, z tohoto důvodu nemá vliv na bilance vývoje obyvatelstva a výměry obytných ploch v řešeném území.

D.2.3 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Změna č.3 vytváří nový rozvojový potenciál pro výrobu. Díky rozšíření ploch pro těžbu nerostné suroviny, případně podmíněně přípustnému umístění fotovoltaické elektrárny má nepodstatný, avšak pozitivní vliv na bilanci vývoje počtu pracovních příležitostí a ekonomické síly řešeného území.

D.2.4 ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT – CESTOVNÍ RUCH

Změna č.3 nemá vliv na potenciál cestovního ruchu v řešeném území.

D.2.5 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ NELESNÍ ZELENĚ

Změna č.3 se nedotýká negativně prvků systému sídelní a krajinné nelesní zeleně v řešeném území – veřejné zeleně parků a udržovaných ploch, liniové zeleně alejí a stromořadí, nárůstů stromů a keřů, významných solitér a jejich skupin, urbanizované zeleně v zástavbě.

D.2.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu se jeho Změnou č.3 nemění.

D.2.7 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vymezené v územním plánu se jeho Změnou č.3 nemění.

D.2.8 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině vymezené v územním plánu se jeho Změnou č.3 nemění.

D.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNICE II. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na navrženou strukturu základní komunikační sítě města.

MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č.3 nemá vliv na navrženou strukturu místní komunikační sítě města. Nově rozšířená stabilizovaná plocha těžby nerostů všeobecná je napojena na přiléhající stávající místní komunikaci

ŽELEZNIČNÍ DRÁHA CELOSTÁTNÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Změna č.3 nemá vliv na strukturu železničních tratí na území města.

LETIŠTĚ

Změna č.3 umísťuje řešený záměr do severní části řešeného území, která není zasažena ochrannými pásmy letiště Hořice.

CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA, HIPOSTEZKA A TURISTICKÁ STEZKA

Změna č.3 umísťuje řešený záměr v kontaktu, nikoliv v kolizi s navrženou cyklotrasou procházející po přiléhající stávající místní komunikaci.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Změna č.3 nemá vliv na koncepci autobusové dopravy na území města.

ODSTAVNÉ PLOCHY

Změna č.3 nemá vliv na koncepci parkovacích ploch na území města.

VYMEZENÍ HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Změna č.3 neumísťuje nové plochy s potenciálními chráněnými prostory do území ohroženého nadměrnou hladinou hluku z dopravy vymezeného izofonou.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ENERGETIKA

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na navrženou koncepci zásobování řešeného území elektrickou energií a plynem.

Případný příspěvek fotovoltaické elektrárny, jejíž zřízení je podmíněně přípustné v rámci regulativů plochy těžby nerostů všeobecné, do energetického systému města není podstatný a do budoucna nebude ani specifický.

SPOJE

Změna č.3 nemá vliv na navrženou koncepci spojů, v řešeném území jsou respektovány radioreléové trasy, MW spoje a sdělovací kabely vč. ochranných pásem.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Umístění záměru Změny č.3 v povodí Labe a v CHOPAV Východočeská křída nemá s ohledem na jeho rozsah a charakter omezující význam.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změna č.3 nemá vliv na navrženou koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č.3 nemá vliv na navrženou koncepci odvádění a čištění odpadních vod z řešeného území.

ODPADY

Změna č.3 nemá vliv na navrženou koncepci nakládání s odpady v řešeném území.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi posiluje navrženou koncepci dobývání nerostů v řešeném území.

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na navrženou koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury.

D.3.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.3 s ohledem na charakter záměrů – většinou změna vymezení, resp. vzájemných hranic již vymezených rozvojových ploch – má nepodstatný vliv na již vymezená veřejná prostranství v kontaktu s plochami změn, nová veřejná prostranství se nenavrhují.

D.3.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

CIVILNÍ OCHRANA

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na koncepci CO v řešeném území.

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.4.1 KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na krajinnou typologii řešeného území.

D.4.2 KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č.3 nemá vliv na bioregionální krajinářské členění řešeného území.

D.4.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č.3 nemá vliv na prostupnost krajiny řešeného území.

D.4.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.3 nemá vliv na vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území. Řešená plocha je v kontaktu s prvkem ÚSES – LBC.6 bez negativních dopadů na jeho funkčnost.

Plochy Změny č.3 je umístěna v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru bez praktického omezení jejího využití.

D.4.5 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č.3 má vliv na využívání zemědělského půdního fondu v řešeném území. Jeho zábor a vynětí bylo předmětem dokumentace, na jejímž základě je záměr zapracován do změny ÚP. Proto není v samostatné kapitole provedeno vyhodnocení záborů půdního fondu.

D.4.6 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č.3 nemá vliv na využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území. Proto není v samostatné kapitole provedeno vyhodnocení jejich nulových záborů.

„Ochranné pásmo lesa“ je dotčeno plochou Změny č.3 bez praktického významu pro její využití.

D.4.7 OHROŽENÍ PŮD EROZÍ

Změna č.3 nemá vliv na ohrožení půd řešeného území erozí.

D.5 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

D.5.1 FUNKČNÍ VYUŽITÍ

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi s ohledem na požadavek „Obsahu“ mění kategorie funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platným ÚP. Tato změna je však čistě formální, nemá vliv na regulativy jednotlivých přejmenovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

D.5.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití se přejmenovávají podle následujících tabulek.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

kód	Název plochy dle ZÚP3	kód	Název plochy dle ÚP
BU	bydlení všeobecné	B	Plochy bydlení
SU	smíšené obytné všeobecné	SO	Plochy smíšené obytné
SC	smíšené obytné centrální	SC	Plochy smíšené centrální
OV	občanské vybavení všeobecné	OV	Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
OH	občanské vybavení–hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
OS	občanské vybavení–sport	OS	Plochy občanského vybavení – sport
OL	občanské vybavení lázeňské	OL	Plochy občanského vybavení – lázeňství
RZ	rekreace–zahrádkářské osady	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
XZ	specifické zvláštního určení	AG	Plochy pro agroturistiku
VL	výroba lehká	V	Plochy výroby a skladování
GU	těžba nerostů všeobecná	T	Plochy těžby nerostů
TU	technická infrastruktura všeobecná	I	Plochy technické infrastruktury
DD	doprava drážní	DD	Plochy dopravní infrastruktury drážní
DS	doprava silniční	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční
DX	doprava jiná	DV	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
PU	veřejná prostranství všeobecná	P	Plochy veřejných prostranství

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

kód	Název plochy dle ZÚP3	kód	Název plochy dle ÚP
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	W	Plochy vodní a vodohospodářské
LU	lesní všeobecné	L	Plochy lesní
NU	přírodní všeobecné	PL	Plochy přírodní – lesní
NU	přírodní všeobecné	PN	Plochy přírodní – nelesní
AU	zemědělské všeobecné	K	Plochy krajinné zeleně
ZX	Zeleň jiná	NX	Plochy nezastavitelné specifické
ZU	zeleň všeobecná	Z	Plochy zeleně sídelní

D.5.3 DEFINICE

Změna č.3 nemá vliv na definice pojmů uváděné platným ÚP.

D.5.4 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změna č.3 nemá vliv na podmínky prostorového uspořádání stanovené platným ÚP.

D.5.5 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.3 nemá kromě úprav názvosloví vyplývajících z „Jednotného standardu“ vliv na limity využití území stanovené platným ÚP.

D.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

D.6.1 VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá kromě úprav názvosloví vyplývajících z „Jednotného standardu“ a vyřazení prvků neodpovídajících aktuální metodice vliv na VPS a VPO stanovené platným ÚP.

D.6.2 ASANAČNÍ ÚPRAVY

Změnou č.3 se vyřazují asanace jednotlivých stavebních objektů, protože to neodpovídá smyslu asanací v územním plánu.

D.7 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na návrh kompenzační opatření platného ÚP, protože se žádná nenavrhují.

D.8 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi vyřazuje z ÚP podmínku dohody o parcelaci pro všechny dotčené plochy, protože tento nástroj se neosvědčil.

D.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.3 nemá vliv na vymezení ploch a koridorů územních rezerv platného ÚP, protože žádné nejsou vymezeny.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemá vliv na vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií platného ÚP vyplývajících z navržených úprav dotčených ploch. Nové územní studie se nepožadují.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA SLOŽKY PŮDNÍHO FONDU (ZPF, PUPFL)

Změna č.3 má vliv na využívání zemědělského půdního fondu v řešeném území. Jeho zábor a vynětí bylo předmětem dokumentace, na jejímž základě je záměr zapracován do změny ÚP. Proto není v samostatné kapitole provedeno vyhodnocení záborů zemědělského a lesního půdního fondu.

F VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Královéhradeckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Královéhradeckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Královéhradeckého kraje.

Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tato specifická oblast je vymezena i na území ORP Jičín, jehož je obec Lázně Bělohrad součástí. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území MĚSTA Lázně Bělohrad.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2023.

Území řešené Změnou č.3 ÚP Lázně Bělohrad není v PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani koridoru celostátního významu. Je však součástí specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č.3 naplňuje obecně formulované „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které jsou stanoveny k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Území města i navržených ploch Změny č.3 se tak dotýkají zejména následující obecné republikové priority vymezené v PÚR:

- koordinovat veřejné a soukromé zájmy
- bránit upadání venkovské krajiny ...
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, tzv. brownfields ...
- umisťovat rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit
- zkvalitňovat dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny
- koncipovat komplexní návrh technické infrastruktury tak, aby splňoval požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- vytvářet územní předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

Území ORP Jičín včetně obce Lázně Bělohrad je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Lázně Bělohrad stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření.

Vymezením systému ÚSES včetně prvků k založení je navrženo vhodné rozdělení velkých honů zemědělské půdy a tím vytvoření územních podmínek pro rozvoj pestré a členité krajiny a podmínek pro zvýšení zachytu vody v krajině v těchto navržených pásech krajině zeleně. ÚP Lázně Bělohrad vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby. Změnou č.3 se toto nemění.

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Součástí podmíněně přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou krajině úpravy (např. plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně, mokřady, pozemky tvořící biokoridory aj.).

Stanovením závazných koeficientů max. zastavění pozemku v plochách s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků záplav.

Zásobování obyvatelstva obce pitnou vodou z veřejného místního vodovodu je v současnosti zajišťováno. V rámci navržené koncepce zásobování vodou se počítá s rozšířením vodovodního systému do rozvojových ploch. Zobrazením stanovených OP vodních zdrojů v Koordinačním výkresu Změna č.3 vytváří územní podmínky pro ochranu místních vodních zdrojů.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

F.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (ZÚR KHK)

Dne 8. září 2011 na svém 22. zasedání zastupitelstvo KHK usnesením č. 22/1564/2011 vydalo ZÚR KHK. ZÚR KHK stanovují v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty KHK základní uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují hlavní koridory dopravní a technické infrastruktury, územní systémy ekologické stability a veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Požadavky této nadřazené ÚPD byly plně zapracovány do platného ÚP Lázně Bělohrad schváleného v roce 2014.

Dne 3. 10. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KHK.

Dne 12. 7. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR KHK.

Dne 18. 7. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR KHK.

Dne 16. 4. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR KHK.

Dne 9. 5. 2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK.

ZÚR KHK zařazují území města Lázně Bělohrad do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Pro správní území obcí, které náleží do předmětné oblasti, vyplývají ze ZÚR KHK tyto úkoly:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby – tomu odpovídá m.j. návrh rozšíření areálu lázní na plochy dosud určené pro bydlení a rozšíření výrobních ploch v Dolní Nové Vsi;
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení; vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obce – tomu odpovídá upřesnění trasy přeložky silnice II/501 v souladu s projednanou koncepcí územní studie Dolní Nová Ves a koridorem DS51 ze ZÚR KHK;
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje – tomu odpovídá nastavení funkčních regulativů ÚP, které upřednostňují smíšené využití a Změnou č.3 se nemění.

Změna č.3 spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi nemění celkovou koncepci rozvoje obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci krajiny. Plocha Změny č.3 není v kolizi s prvky ÚSES regionálního či nadregionálního významu, je zapracována v souladu s koridory nadřazené infrastruktury.

AKTUALIZOVANÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Dílčí změny jsou v souladu s aktualizovanými prioritami územního plánování kraje.

Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Změnou č.3 se vytváří územní podmínky pro podporu ekonomického rozvoje potvrzením rozšíření plochy pro těžbu surovin, resp. ekologickou výrobu energie.

- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,*

Problematika se netýká území města Lázně Bělohrad.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

Problematika se netýká Změny č.3.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,*

Problematika se netýká Změny č.3.

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

Problematika se netýká Změny č.3.

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*

Problematika se netýká Změny č.3.

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35 včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,*

Problematika se netýká území města Lázně Bělohrad.

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*

Problematika se netýká Změny č.3.

3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně jejich ochranného statutu,*

Problematika se netýká Změny č.3.

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Problematika se netýká Změny č.3.

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

ÚP Lázně Bělohrad navrhuje základní koncepci zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, rozvoje energetické struktury města, zajišťující zásobování řešeného území elektrickou energií, plynem a teplem v kontextu rozvoje telekomunikační a radiokomunikační sítě.

Změna č.3 navyšuje potenciál výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,*

Problematika se netýká Změny č.3.

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Problematika se netýká Změny č.3.

5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Byžov,*

Problematika se netýká Změny č.3.

5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*

Změna č.3 respektuje a nemění celkovou koncepci rozvoje území obce, která byla stanovena v ÚP Lázně Bělohrad. Rozvoj řešeného území je koordinován se záměry sousedních obcí.

Problematika se netýká Změny č.3.

5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,*

Problematika se netýká území města Lázně Bělohrad.

5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Problematika se netýká Změny č.3.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,*

Problematika se netýká Změny č.3.

6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,*

Problematika se netýká Změny č.3.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Problematika se netýká Změny č.3.

8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Celková koncepce zemědělského a lesního hospodářství se Změnou č.3 nemění, pouze se na základě pravomocného rozhodnutí potvrzuje plošně nevýznamné rozšíření plochy pro těžbu nerostů s podmíněnou možností výroby energie z obnovitelných zdrojů.

8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,*

Problematika se netýká Změny č.3.

8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Změna č.3 vytváří územní předpoklady pro rozšíření plochy pro těžbu nerostů s podmíněnou možností výroby energie z obnovitelných zdrojů ve venkovském prostoru města Lázně Bělohrad.

8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Problematika je Změnou č.3 respektována.

10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sítel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Problematika se netýká území města Lázně Bělohrad.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Celková koncepce uspořádání krajiny se Změnou č.3 nemění.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Problematika není Změnou č.3 řešena.

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Změna č.3 nepředstavuje ohrožení přírodních léčivých zdrojů, do jejichž ochranného pásma nezasahuje.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Prvky ÚSES nejsou záměrem Změny č.3 dotčeny. Zásah do OP NRBK je pouze formální.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Problematika není Změnou č.3 řešena.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY A SPECIFICKÉ OBLASTI

Rozvojové oblasti, rozvojové osy vymezené na území Královéhradeckého kraje se netýkají řešeného území ÚP Lázně Bělohrad.

Území obce Lázně Bělohrad bylo nově zařazeno do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Lázně Bělohrad stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytvořil podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Tato koncepce je Změnou č.3 zachována.

ÚP Lázně Bělohrad vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby a vytváří podmínky pro vznik pestré a členité krajiny.

ÚP Lázně Bělohrad stabilizoval stávající vodní plochy a vodní toky v území. V rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP podmíněně připouští v nezastavěném území umístování vodních ploch do 2000 m² a vodních toků a současně i plošné a liniové prvky doprovodné zeleně, čímž jsou vytvářeny územní podmínky k soustředění povrchových vod. Změna č.3 toto nemění.

Základní prvky systému sídelní zeleně jsou stabilizovány v plochách sídelní zeleně. U venkovských sídel se jedná zejména o plochy center, v případě jádrového města je stabilizován pruh zeleně probíhající podél Javoroky a další plochy umístěné kolmo na tuto osu v úrovni centra města (zámecký park, park Jínova, okolí rybníku Pardoubek).

Území obce disponuje velkým množstvím prvků nelesní zeleně. Prvky veřejné zeleně, parků se v území vyskytují velmi často v mnoha různých velikých i významných lokalitách v centru města i v okrajových sídlech, což je dáno i historií lázeňského města, v neposlední řadě i ukázkovou péčí městských a lázeňských institucí. Tyto lokality jsou pečlivě udržované, jsou tvořeny cíleně založenou parkovou vzrostlou zelení na udržovaných trávnících. V území se poměrně často vyskytují linie alejí a stromořadí, nejčastěji podél silničních komunikací v několika případech i podél hranic pozemků. ÚP vytváří územní podmínky pro postupné doplňování těchto linií podél cest a vymezuje nové pásy ochranné zeleně podél silnic II/284 a II/501 a jejich přeložek. Změnou č.3 se toto nemění.

Vzrostlá krajinná zeleň je zachována a chráněna její struktura. Pozemky krajinné zeleně jsou vymezeny na zemědělsky využívaných plochách spolu s doprovodnou vyšší zelení, jejichž případné vzájemné rozlišení by posouvalo ÚP do přílišného detailu. Toto vymezení umožňuje širokou škálu využití nezastavěné a nezalesněné příměstské krajiny převážně pro zemědělské využití.

ÚP Lázně Bělohrad vymezil územní systém ekologické stability – prvky všech biogeografických významů. Vymezený systém pokrývá řešené území v dostatečné hustotě, využívá zdejší reprezentativní i unikátní společenstva v rámci vymezených biochor. Funkčnost jednotlivých prvků je ovlivněna zastoupením přírodních a přírodě blízkých složek, a aktuálními způsoby a intenzitami využívání (hospodaření). Funkčnost jednotlivých prvků systému vymezených na lesních pozemcích je často ovlivněna aktuální dřevinnou skladbou (při porovnání se skladbou přirozenou dle stanovištních poměrů), kdy náprava stavu je dlouhodobá a v kompetenci lesního hospodářství. Funkčnost prvků vymezených na ostatních druzích pozemků je ovlivněna způsoby jejich využívání (či nevyužívání) a rovněž podílem přirozených složek. Celková funkčnost systému je ovlivněna existencí nefunkčních prvků či jejich částí, které jsou v ÚP uvedeny jako prvky k založení. Úprava ÚSES není předmětem Změny č.3.

Pro prostupnost krajiny včetně technologické přístupnosti zemědělského a lesnického hospodaření je v ÚP Lázně Bělohrad stabilizována soustava místních a účelových komunikací. V rámci navrhovaného golfového areálu je kromě stabilizace tras zvykových komunikací navrženo i rozšíření cestní sítě pro zachování a zlepšení prostupnosti. Změna č.3 toto nemění.

Břehové porosty, doprovody vodních toků a ploch se v území vyskytují nejčastěji podél místních vodotečí ve volné krajině i v zástavbě, i při březích vodních ploch, místy nárosty tvoří údolní nivy a jsou významným krajinnotvorným prvkem, který je v ÚP stabilizován a rozvíjen. Změnou č.3 se toto nemění.

Pozemkové úpravy nebyly zpracovány.

Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V přípustném využití ploch zemědělských jsou např. remízky, louky s nálety křovin a dřevin, břehové porosty aj. Změnou č.3 se toto nemění.

Zásobování pitnou vodou je v ÚP Lázně Bělohrad u nových lokalit navrženo napojením na stávající nebo navržené vodovodní řady, v případě lokalit vzdálených od vodovodu je navrženo zásobování vodou z individuálních zdrojů v souladu s platným PRVKÚK. Koncepce zásobování vodou byla projednávána s vlastníkem a provozovatelem vodovodu. Kanalizace je ve vlastnictví Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s. Jičín a Města Lázně Bělohrad. Provozovatelem je Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín. Celková koncepce ÚP nevyvolala požadavek na změnu základní koncepce odvádění a čištění odpadních vod na území obce. Postupné napojování lokalit na kanalizační síť bude projednáváno s vlastníkem a provozovatelem kanalizace postupně s časovou posloupností dle rozvoje lokalit. Změnou č.3 není tato problematika dotčena.

KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Na území kraje se vymezují koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro trasování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.

Řešeného území ÚP Lázně Bělohrad se týkají koridory nadmístního významu, které jsou respektovány jako veřejně prospěšné stavby:

koridor silnice II/284 – v prostoru Lázní Bělohrad (DS14)

koridor silnice II/501 – v prostoru Lázní Bělohrad (DS51)

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území ÚP Lázně Bělohrad jsou respektovány prvky územního systému ekologické stability R a NR významu jako veřejně prospěšná opatření:

biokoridor nadregionálního významu K35MB,

biocentra regionálního významu 1202 Novoveská hůra, H050 Byšičky, H051 Bělohradská bažantnice,

biokoridory regionálního významu RK 735/1, RK 735/2, RK H021 a RK H022.

PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů vymezené v ZÚR KHK se netýkají řešeného území ÚP Lázně Bělohrad.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN

Na základě vydané aktualizace ZÚR KHK, do níž se promítly závěry „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, bylo již ve Změně č.2 jak formálně upraveno označení prvků krajinného členění – krajiny (K2 - Novopacko, K15 – Bělohradsko) a krajinné okrsky (KO s původními názvy) při zachovaném prostorovém vymezení v grafické části, tak věcně doplněny úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny i specifické pro jednotlivé vymezené vlastní krajiny stanovené v ZÚR KHK.

Soulad se ZÚR KHK bude nadále sledován.

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KHK

Koncepce Změny č.3 ÚP Lázně Bělohrad nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK.

F.2.2 ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE

Při zpracování Změny č.3 byl ÚP Lázně Bělohrad prověřen ve vztahu k úkolům územního plánování navrženým v evidované „Územní studii krajiny Královehradeckého kraje“ (T-plan, 06/2018, možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018) pro vymezené krajiny 15/2, ve které se nachází správní území města Lázně Bělohrad.

ÚP Lázně Bělohrad i Změna č.3 je v souladu s návrhem opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a návrhem opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu uvedených v této studii.

NÁVRH CÍLOVÝCH KVALIT A JEJICH POPIS

Kód	Cílová kvalita	Lokalizace
15/2	Krajina s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel v kultivované zemědělské krajině s drobnými dominantami kostelů.	obec Lužany (k.ú. Lužany u Jičina), obec Choteč (k.ú. Choteč u Lázní Bělohrad), obec Mlázovice (k.ú. Mlázovice), obec Svatojanský Újezd (k.ú. Svatojanský Újezd), obec Lázně Bělohrad (k.ú. Hřídolec, Lány u Lázní Bělohradu, Lázně Bělohrad), obec Šárovcova Lhota (k.ú. Šárovcova Lhota), obec Tetín (k.ú. Tetín), obec Lukavec u Hořic (k.ú. Lukavec u Hořic), obec Červená Třemešná (k.ú. Červená Třemešná), obec Miletín (k.ú. Miletín), obec Rohoznice (k.ú. Rohoznice u Hořic), Byšičky (obec Lázně Bělohrad – k.ú. Brtev)

ODŮVODNĚNÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY

(Ad 15/2) Pro území je typické zastoupení velkých agrárních vsí s dominantami kostelů a řadou zámků, přičemž urbanistická struktura těchto vsí je různorodá, ovšem v řadě případů částečně zachovaná. Tuto historickou kostru velkých vsí, center hospodářských agrárních celků v úrodné krajině, doplňují menší vesnice, některé novodobé.

NÁVRH OPATŘENÍ K ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY A NÁVRH OPATŘENÍ K ELIMINACI POTENCIÁLNĚ NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA KRAJINU

Při zpracování ÚP obcí Bílá Třemešná, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Choteč, Kuks, **Lázně Bělohrad**, Lukavec u Hořic, Miletín, Mlázovice, Rohoznice, Stanovice, Šárovcova Lhota, Velký Vřešťov nebo jejich změn se zabývá otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění).

OSTATNÍ OPATŘENÍ

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývá aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže).

G VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.3 ÚP Lázně Bělohrad spočívající v potvrzení pravomocně povoleného rozšíření dobývacího prostoru v Horní Nové Vsi v návaznosti na platný ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování promítnutými do ÚP Lázně Bělohrad:

- Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky.
- Na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.3 ÚP Lázně Bělohrad v návaznosti na platný ÚP je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Obsah Změny č.3 je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (I. obsah územního plánu a II. obsah odůvodnění územního plánu).

Změna č.3 ÚP Lázně Bělohrad uvádí dokumentaci ÚP do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., tedy do souladu s „Jednotným standardem vybraných částí územního plánu“.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů, v platném znění, uplatněné k návrhu „Obsahu“ Změny č.3 územního plánu Lázně Bělohrad, byly zohledněny.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

Návrh Změny č.3 ÚP Lázně Bělohrad je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dle stanoviska KÚKHK, orgánu ochrany přírody, ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění návrh Změny č.3 ÚP Lázně Bělohrad nemůže mít významný vliv na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality (Natura 2000).

Na základě stanoviska KÚKHK OŽPaZ nebylo nutno návrh Změny č.3 ÚP Lázně Bělohrad posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Lze odborně odhadnout, že vlivy záměrů Změny č.3 na životní prostředí budou přijatelné.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Změna č.3 nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vč. vlivů na životní prostředí, stanovisko se tudíž nevydává.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno před vydáním Změny č.3

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno před vydáním Změny č.3

N ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP

Textová část odůvodnění Změny č.3 územního plánu Lázně Bělohrad obsahuje 30 stran textu.

Grafická část odůvodnění Změny č.3 územního plánu Lázně Bělohrad obsahuje 1 výkres v měřítku 1:5 000 o velikosti formátu 2 x „A0“

- Koordinační výkres (5)