LÁZNĚ BĚLOHRAD

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.4

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

ČÁST DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST

ČÁST DÍLA A ZHOTOVITELE: ÚP

Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE: 014/2024

OBJEDNATELE: 000/0000

DATUM: 02/2026

MĚŘÍTKO:

ZHOTOVITEL
ING.ARCH.J.PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL
MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
NÁMĚSTÍ K.V.RAISE 35
507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD

POŘIZOVATEL
MěÚ LÁZNĚ BĚLOHRAD
NÁMĚSTÍ K.V.RAISE 35
507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD

AUTORIZACE

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 01 805 ČESKÁ REPUBLIKA

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Plašil
Datum: 2026.06.08 16:30:21 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BĚLOHRAD

Správní orgán, který vydal Změnu č. 4 Územního plánu Lázně Bělohrad:

Zastupitelstvo města Lázně Bělohrad

Pořizovatel: Městský úřad Lázně Bělohrad	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno : Alena Kuželová, DiS. Funkce: starostka města	
Zástupce pořizovatele: Ing. Martina Nikodemová	Ing. Martina Nikodemová Digitálně podepsal Ing. Martina Nikodemová Datum: 2026.06.11 20:41:16 +02'00'
Datum nabytí účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Lázně Bělohrad:	11.05.2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Lázně Bělohrad - Změna č.4
Stupeň - fáze:	Návrh pro vydání vč. uvedení do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. („jednotný standard“)
Část díla	Výrok - text
Objednatel	Město Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
Pořizovatel:	Městský úřad Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad zastoupený: Ing. Martina Nikodemová
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	014/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	únor 2026

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	RNDr. Zdeněk Kadlas
Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Historický vývoj obce, památky	Ing. Oldřich Lubojacký
Výroba, výrobní služby	Ing. Oldřich Lubojacký
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Pilař
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Ing. arch. Jiří Plašil

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
A	**Vymezení zastavěného území**	**6**
B	**Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**	**neuplatňuje se**
B.1	Zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území města	neuplatňuje se
B.3	Limity využití území	neuplatňuje se
C	**Urbanistická koncepce**	**7**
C.1	Koncepce celkového plošného a prostorového uspořádání území (urbanistická kompozice)	7
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch	13
D	**Koncepce veřejné infrastruktury**	**16**
D.1	Dopravní infrastruktura	16
D.2	Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady	18
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	21
D.4	Veřejná prostranství	22
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	**Koncepce uspořádání krajiny**	**23**
E.1	Návrh ploch změn v krajině	23
E.2	Celková koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.3	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	neuplatňuje se
E.4	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.5	Protierozní opatření	neuplatňuje se
E.6	Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.7	Vodní režim, ochrana před záplavami	23
E.8	Dobývání nerostů	neuplatňuje se
F	**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**	**24**
F.1	Obecné podmínky	24
F.2	Využití území	24
F.3	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	30
G	**VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci**	**37**
G.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS)	neuplatňuje se
G.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO)	neuplatňuje se
G.3	Asanace území	neuplatňuje se
H	**Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**	**38**
I	**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**	**39**
J	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**	**40**
K	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**	**41**
L	**Stanovení pořadí provádění změn v území**	**42**
M	**Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**	**43**
N	**Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**	**44**
O	**Údaje o počtu listů změnového textu a výkresů územního plánu**	**45**

Doplněné označeno modře

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000
3	Výkres veřejné technické infrastruktury	1 : 5000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Změna č.4 Územního plánu Lázně Bělohrad je zpracována nad Úplným zněním Územního plánu Lázně Bělohrad po vydání Změny č.3.

Změna č.4 Územního plánu Lázně Bělohrad je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Krajský úřad upozornil, že změna územního plánu má po formální stránce charakter novely právního předpisu – upravuje pouze vybrané části již platného územního plánu, přičemž zachovává jeho strukturu a právní kontinuitu. Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Při přezkoumání projednávaného návrhu změny č. 4 ÚP bylo zjištěno, že zveřejněný text výrokové části (tzv. výrok – text) tento požadavek nesplňuje, neboť obsahuje části územního plánu, které se nemění.

Vzhledem k uvedení ÚP do souladu s „Jednotným standardem“ jsou Změnou č.4 dotčeny a zobrazeny všechny výkresy ÚP Lázně Bělohrad v celém rozsahu řešeného území a z textové části je změnami dotčena podstatná část.

Proto výrok za účelem jasné pochopitelnosti zpracován jako text obsahující náhradu celých dotčených kapitol s vyznačením nového znění. Z výše uvedeného upozornění totiž nevyplývá, zda za části, které se mění, se považují celé kapitoly, podkapitoly, odstavce, slova nebo dokonce pouze jednotlivá písmena vyznačená jako měněná.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK ČR - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
LBC - biocentrum lokálního významu (skladebná část ÚSES)
LBK - biokoridor lokálního významu (skladebná část ÚSES)
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
CR - cestovní ruch
CUP - celková užitková plocha
ČHMÚ - Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP - Česká inspekce životního prostředí
ČOV - Čistírna odpadních vod
ČS - čerpací stanice
ČSÚ - Český statistický úřad
ČÚZK - Český úřad zeměměřický a katastrální
EVL - Evropsky významná lokalita
HZS - hasičský záchranný sbor
CHLÚ - chráněné ložiskové území
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
IÚ - improvizované ukrytí
KES - koeficient ekologické stability
KN - katastr nemovitostí
KOP - Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny
k.ú. - katastrální území
KÚ - Krajský úřad
LČR, s.p. - Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO - Lesní hospodářský plán/osnova
KHK - Královéhradecký kraj
lvs - lesní vegetační stupeň
MMR ČR - Ministerstvo místního rozvoje ČR
MZe ČR - Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR - Ministerstvo životního prostředí České republiky
MTK - multifunkční turistický koridor
NN - nízké napětí
NPP - národní přírodní památka
NPR - národní přírodní rezervace
NRBK - biokoridor nadregionálního významu (skladebná část ÚSES)
NZP - nezemědělská půda
OPRL - Oblastní plán rozvoje lesů
PHO - pásmo hygienické ochrany
PLO - přírodní lesní oblast
PP - přírodní památka
PR - přírodní rezervace
PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC - biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RBK - biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)

RS	- regulační stanice
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
ŘÚ	- řešené území
ř.ú.	- řešené území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SZÚ	- současně zastavěné území obce
SLT	- soubor lesních typů
TTP	- trvalé travní porosty luk a pastvin
ÚHUL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	- územní plán návrh sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSOP	- Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP	- územně technické podklady
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb.
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.4 se kapitola upravuje:

Řešeným územím územního plánu Lázně Bělohrad (dále též ÚP) je celé správní území města Lázně Bělohrad tvořené devíti katastrálními územími:

- Brtev
- Dolní Javoří
- Dolní Nová Ves
- Horní Nová Ves
- Hřídelec
- Lány u Lázní Bělohradu
- Lázně Bělohrad
- Prostřední Nová Ves
- Uhlíře

Vymezuje se zastavěné území k 31.03.2025 pro město Lázně Bělohrad. Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)** a **Hlavním výkresu (2)** grafické části ÚP.

Vymezení zastavěného území v rámci řešeného území je provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy k datu zhotovení dokumentace.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č.4 se upravují podkapitoly:

C.1 KONCEPCE CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKÁ KOMPOZICE)

C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Základ kompozičního uspořádání města spočívá v cílevědomém vytváření urbánních zón s východiskem v dosavadním historicky daném uspořádání v souladu s dlouhodobým vývojem krajiny a osídlení.

Vzhledem k předešlému vývoji (stabilita území a pozvolný demografický vývoj) je v ÚP **základní uspořádání funkcí v řešeném území považováno za stabilizované a** je rozvíjeno v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch využívá potenciálu prostředí, respektuje omezující prvky – limity využití území, váže na dopravní síť a je spojen s doplněním související technické infrastruktury. Stanovením prostorových i funkčních regulativů je zajištěna ochrana krajinného rázu i charakteru sídel v řešeném území.

Základní **prostorové uspořádání** města je zachováno. Za **centrální sídlo** je považováno území zahrnující Lázně Bělohrad, Dolní, Prostřední a Horní Novou Ves. Mezi dalšími oddělenými částmi – venkovskými sídly v obvodu města (Brtev, Lány, Dolní Javoří, Uhlíře) jsou zachovány funkční a provozní vazby, ale zachováno jejich historické prostorové oddělení.

ÚP proaktivně vytváří především předpoklady pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel nabídkou ploch pro **bydlení** v různých polohách města odpovídající potřebám potenciálních zájemců o výstavbu. Tato potřeba bude naplňována na plochách smíšených obytných všeobecných (SU) v prolukách a na okraji zastavěného území. Ve volné krajině nejsou navržena nová sídla ani samoty.

Z hlediska **veřejného občanského vybavení** jsou stabilizovány stávající objekty veřejného občanského vybavení. Je potvrzena a stabilizována poloha **centrální zóny s** koncentrací centrotvorných funkcí.

Zásadnější změna **dopravní kostry** spočívá v obchvatech centra města silnicemi II. tříd. Na sever od centra je to přeložka silice II/284 a spojka se silnicí II/501, na jihu pak přeložka II/501.

Na uvedené změny v silniční dopravě váže nabídka nových **ploch pro rozsáhlejší výrobní příp. komerční obchodní investiční záměry**, které jsou připraveny na dopravně dobře přístupných plochách výroby lehké (VL) na okrajích jádrového sídla. Bude využit hospodářský potenciál využívaných i nevyužívaných výrobních areálů (tzv. brownfields) situovaných zejména na okrajích města a v jeho venkovských částech. Převážná část těchto areálů je v ÚP určena k zachování funkce s perspektivou pokračování nebo oživení výroby.

Kapacitní **zemědělská výroba** je zachována v plochách výroby lehké (VL) mimo obytnou zástavbu s vazbou na trvalé travní porosty a ornou půdu.

Lázeňská zóna zůstává a je rozvíjena na východním okraji města v příhodné vzdálenosti od centra, ale s přímou vazbou na přírodní zázemí. Prstencem čistě obytné funkce je oddělena od smíšeného území, kde je zachováno a do budoucna dále žádoucí promíšení drobných provozoven (včetně výrobních služeb) s obytnou funkcí při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (hluk, exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

Pro další zhodnocení **nevýrobního ekonomického potenciálu** města (cestovní ruch, nevýrobní služby) jsou kromě ploch občanského vybavení lázeňského (OL) určeny zejména plochy občanského vybavení – sportu (OS) rozptýlené zejména v okrajích centrálního sídla, příp. plochy smíšené obytné všeobecné a centrální (SU, SC).

Využití **rekreačního potenciálu** blízkého i vzdálenějšího okolí je v návrhu ÚP nezřetelnější v okolí Byšiček, kde jsou vymezeny plochy zeleně jiné (ZX) pro golfové hřiště. ÚP dále vytváří předpoklady pro podpora dalších forem turistiky i ve vazbě na širší koncepce (cyklostezky, hipostezky, turistické a naučné stezky, agroturistika, …).

Pro **sport** jsou i nadále stabilizována a rozvíjena hřiště a sportovní areály mozaikovitě roztroušená ve struktuře města ve vazbě na obytné území.

Z hlediska **technické infrastruktury** je navrženo rozšíření stávající sítě základních zařízení (veřejný vodovod, kanalizace, elektro, plyn), tam kde je to ekonomické, aby bylo zajištěno komplexní napojení co nejširšího území.

Návrhem ÚP je dále zachována a chráněna struktura vzrostlé **krajinné zeleně**. V řešeném území se vymezují plochy a linie, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny. Pomocí vymezených ploch a pásů **sídelní zeleně** je zajištěna jednak funkce kostry veřejné zeleně ve městě i venkovských sídlech, jednak odclonění bydlení od rušících funkcí (pásy podél přeložek silnic II. třídy).

Základní urbanistická koncepce včetně prostorové regulace je znázorněna v Hlavním výkresu (2).

C.1.2 ROZVOJ BYDLENÍ

Rozvoj bydlení v řešeném území bude uspokojen rozvojem obytného území města v několika odlišných polohách, z nichž každá si vyžádá specifický přístup.

LÁZNĚ BĚLOHRAD

Ve vlastním jádrovém městě řešeného území je významný rozvoj ploch pro bydlení situován zejména na severozápad a severovýchod do vnitřního oblouku navržené přeložky silnic II. tříd, kde nová zástavba naváže na více či méně pravidelnou stávající uliční strukturu. Rozvojové plochy na severovýchodním okraji města jsou vymezeny v kategorii ploch pro „čisté“ bydlení, která zajišťuje přechod od okolního smíšeného území směrem k lázním. Ostatní plochy jsou vymezeny jako smíšené obytné s regulativy zajišťujícími návaznost na okolní městskou zástavbu. Kapacitně menší plochy jsou situovány rovněž na západní okraj města za železniční trať (ul. Kotykova) a do okolí sportovního areálu Bažantnice při cestě na Byšičky. Vymezení transformační plochy T.2 signalizuje možnost využití obytného potenciálu zahrádkářské osady v ulici Komenského.

Plochy změn: Z.49, Z.50, Z.51, Z.58, Z.59, Z.60, Z.61, Z.62, Z.75, Z.76, Z.77, Z.78, Z.83, Z.85, Z.89, T.2, Z.102, Z.110.

HORNÍ NOVÁ VES, PROSTŘEDNÍ NOVÁ VES

Předměstská kompaktní zástavba údolí Javorky severně od jádra města tvořící s tímto jádrem srostlici (včetně Dolní Nové Vsí na jihu) je doplněna plochami smíšenými obytnými na místech členitých okrajů zástavby a prolukách. Návrhy jsou vymezeny zejména v poloze blíže k centru města, je jimi potvrzeno stále těsnější začlenění předměstských částí do urbanistické struktury města. Prostorovými regulativy je však definována snaha o zachování charakteru území. Specifická je přestavba zemědělského areály ZEPO směřující do mírných svahů severovýchodně od zástavby údolí.

Plochy změn: Z.20, Z.21, Z.22, Z.26, Z.41, Z.42, Z.43, Z.88.

DOLNÍ NOVÁ VES

Jižní předměstí Lázní Bělohrad na březích Javorky představuje významný potenciál rozvojových obytných ploch. Tyto jsou navrženy na západním okraji Dolní Nové Vsi při přeložce silnice II/501 a vyplňují dosud stavebně nevyužitý prostor mezi Javorkou a železniční tratí. Návrhem je (stejně jako na severu) potvrzeno stále zřejmější zapojování předměstských částí včetně této do městské struktury.

Plochy změn: Z.71a, Z.72a, Z.72b, Z.72c, Z.72d, Z.105, Z.106.

DOLNÍ JAVOŘÍ

Hnízdo obytné zástavby na svazích takřka amfiteatrálně uzavřeného údolí doplněno zastavitelnou obytnou plochou v exponovanější poloze na jižním okraji zástavby.

Plochy změn: Z.18.

UHLÍŘE

Roztroušená struktura zástavby doplněna několika dobře dopravně napojenými plochami podél silnice III/28422. Okolí špatně čitelného středu s bývalou požární zbrojnicí zvýrazněno plochami sídelní zeleně napravující zavádějící vymezení zastavěných ploch dosavadního ÚP.

Plochy změn: Z.16, Z.17.

HŘÍDELEC

Kompaktní venkovské sídlo na křižovatce silnic III/28427 a III/28428 v dramatičtějším terénu pod přírodní památkou „Hřídelecká hůra“ s netradičně excentricky umístěným kostelem sv. Jiří je doplněno po obvodu několika plochami pro bydlení vždy s návazností na stávající obslužné komunikace. Plochy umístěny zejména na jihu a severozápadě v příznivých mikroklimatických polohách, aby nebyl narušen obraz sídla s jeho významnými dominantami stavebními (sv. Jiří) i přírodními (Hřídelecká hůra).

Plochy změn: Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.101.

LÁNY

Okraje kompaktní venkovské zástavba sídla v plochém údolí Heřmanky na křižovatce silnic III/28428 a III/28425 doplněny na obou březích rozsáhlejšími obytnými plochami vždy v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu, ale s potřebou jejího dalšího rozvoje uvnitř těchto ploch dle podrobnější dokumentace.

Plochy změn: Z.10, Z.13, Z.14, Z.15, Z.112.

BRTEV

Specifická poloha sídla v blízkosti města využita situováním rozsáhlejšího rozvojového potenciálu obytných ploch. Plochy jsou umístěny ve všech polohách sídla, ulicový charakter podél slepé silnice III/28439 je zachován včetně zdůraznění průběhu plochami sídelní zeleně.

Plochy změn: Z.28, Z.29, Z.31, Z.32, Z.36, Z.37, Z.39, Z.40, Z.97, Z.98, Z.99, Z.100.

C.1.3 ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Koncepce ÚP rozvíjí město jako těžiště přirozeného spádového obvodu venkovských sídel, z nichž některá byla k městu administrativně připojena (Brtev, Dolní Javoří, Hřídelec, Lány, Uhlíře) a další tvoří samostatné obce (Svatojanský Újezd, Šárovcova Lhota, …). Naopak pro Lázně Bělohrad i do budoucna zůstanou nejvýznamnějšími středisky vyšší vybavenosti města Jičín, Nová Paka, Hořice, příp. krajské město Hradec Králové, která budou saturovat chybějící zařízení ve městě.

Z hlediska lokalizace občanského vybavení je tak město rozvíjeno jako obvod s jediným **hlavním centrem.** Vzdálenějším sektorům města od městského jádra (Horní Dlouhá Ves) a venkovským sídlům je ponechána možnost rozvíjet svá **lokální centra**. Rozvoj příp. vznik těchto lokálních center je umožněn v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) vždy v blízkosti centrotvorných prvků (náves, restaurace, prodejny, …) i tam, kde dosud nejsou lokální centra přirozeně definována.

Jako **těžiště města** je návrhem ÚP stabilizován a zdůrazněn historický prostor kolem náměstí K. V. Raise včetně navazujícího území podél hlavních dopravních tepen (Lázeňská, T. G. Masaryka, Malé náměstí, Komenského, Harantova), kde je soustředěna většina celoměstského občanského vybavení, kromě zařízení lázeňství umístěných v klidnějších odloučenějších polohách.

Vymezením ploch smíšených obytných centrálních (SC) je posílena funkce městského centra s vybavením správním, kulturním i ubytovacím. Stabilizací těchto ploch jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj centra včetně adekvátního využití dosud nevyužitého stavebního fondu (některé městské domy, zámek).

Pro město podstatné **lázeňství včetně navazujících služeb** je ponecháno na východním okraji města s navrženým rozvojem využívajícím přírodní zázemí okolí.

Plochy změn: Z.57, Z.103, T.1.

Z hlediska **veřejného občanského vybavení** (kultura, vzdělávání, sociální služby) jsou návrhem vytvořeny předpoklady k rozvoji především v dostatečných stávajících plochách občanského vybavení všeobecného (OU) doplněných jen okrajově.

Plochy změn: Z.104.

K rozvoji dalších místních i nadmístních služeb mimo tyto plochy lze využít pozemků na plochách smíšených obytných centrálních (SC) – buď stabilizovaných v centru města (např. dosud nevyužitý potenciál zámku), nebo v rámci revitalizace nově vzniklých (Nový Dvůr pod Byšičkami – plochy pro agroturistiku – specifické zvláštního určení (XZ).

Pro drobnější zařízení veřejného sektoru občanského vybavení (zejména v okrajových částech města a venkovských sídlech) vč. rozvoje agroturistiky je ponechán prostor v rámci regulativů ploch smíšených obytných všeobecných (SU) a ploch specifických zvláštního určení (XZ).

Plochy změn: Z.113, Z.119-Z4.

Zařízení komerčního sektoru občanského vybavení se budou rozvíjet v závislosti na potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Zařízení mají předpoklady pro rozvoj v plochách smíšených obytných centrálních (SC) i v kvalitním domovním fondu ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Pro omezené formy komerčního občanského vybavení je vytvořen prostor i v rámci ploch občanského vybavení – sportu (OS).

Plochy změn: Z.8, Z.58, Z.59, Z.79-Z4, Z.121-Z4.

Vzhledem k dosud nesaturovaným potřebám města z hlediska **kapacitních komerčních zařízení** stanoví návrh ÚP možnost umisťování na plochách výroby lehké (VL).

Plochy změn: Z.66, Z.67, Z.68-Z4, Z.70, Z.83, Z.86, Z.87, Z.88, Z.107, Z.108.

C.1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Na extenzivně využívaných plochách na okraji města v návaznostech na silniční a železniční trasy jsou vymezeny zóny pro rozvoj kapacitních výrobně-komerčních aktivit, tzv. výrobně servisní zóny.

Na volných plochách severně od nádraží v okolí přeložky spojky silnic II/501 a II/284 jsou navrženy plochy tzv. **výrobně servisní zóny „Sever“** s vazbou na stávající areály a s přímým dopravním napojením z této přeložky.

Plochy změn: Z.83, Z.86, Z.87, Z.88, T.8.

Jižně od nádraží je vklíněná mezi železniční trať a přeložku silnice II/501 (přibližně mezi stávající provozy firem Alucon a Agropodnik) s přímou dopravní vazbou na tuto obchvatovou komunikaci navržena tzv. **výrobně servisní zóna „Jih“** s možností zavlečkování.

Plochy změn: Z.67, Z.68-Z4, Z.70, Z.107, Z.108.

Stávající výrobní areály na území města včetně stagnujících i zanedbaných (tzv. „brownfields“) jsou s ohledem na reorganizaci dopravní kostry a jejich napojení na tuto kostru buď určeny k přestavbě (ZEPO Horní Nová Ves) nebo územně stabilizovány (E. M. Manufakturing v Horní Nové Vsi), případně navrženy k rozšíření tam, kde je vhodné zachování příp. oživení výroby (Deprag u nádraží, areál u technických služeb, zemědělská družstva v Lánech a Hřídelci, výrobní areál v Dolní Nové Vsi, …).

Plochy změn: Z.1, Z.12, Z.44, Z.80, Z.111, Z.120-Z4.

Řada **drobných provozoven** výrobních služeb roztroušená v obytném území po obou stranách Javorky je zachována jejich zahrnutím do ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Předpokládá se jejich další provoz případně vznik nových při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (exhalace, hluk) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

Zemědělská výroba je stabilizována v plochách výroby lehké (VL) mimo obytnou zástavbu s vazbou na trvalé travní porosty. Na těchto plochách mohou být zakládány i případné nové provozovny. V rámci ploch smíšených obytných všeobecných (SU) se připouští drobné hospodaření (farmy) na přilehlých pozemcích.

Nejsou navrženy zvláštní plochy pro **lesní hospodářství**. Obnova lesů bude prováděna s ohledem na zachování krajinného rázu, obnovné prvky budou uvážlivě umísťovány zejména v místech pohledově dominantních partií a svahů. Je respektována současná kategorizace lesů.

Zhodnocení **nevýrobního ekonomického potenciálu města** (cestovní ruch, nevýrobní služby) je umožněno zejména v plochách občanského vybavení lázeňského (OL), občanského vybavení – sportu (OS), plochách smíšených obytných všeobecných (SU) a plochách smíšených obytných centrálních (SC) v centru města včetně ploch transformačních (Nový Dvůr) - viz dále.

C.1.5 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

Z hlediska **cestovního ruchu a rekreace** je pozornost soustředěna na využití potenciálu řešeného území zejména pro lázeňství, turistiku, cykloturistiku v rámci širší koncepce, příp. agroturistiku.

Lázeňství jako stěžejní pilíř cestovního ruchu je rozvíjeno na východním okraji města s vazbou na přírodní zázemí města. Střet s ochranou přírody se doporučuje řešit změnou hranic PP Bělohradská bažantnice tak, aby byl reflektován aktuální a dlouhodobý stav.

Plochy změn: Z.57, Z.103, T.1.

Pro **sportovní vyžití** ve městě jsou stabilizovány: zejména sportovní hala při SOU, krytá tenisová hala, víceúčelové hřiště (volejbal, fotbal, atletický okruh), sokolovna, minigolfové hřiště, sportovní areály v Prostřední Nové Vsi a Horní Nové Vsi.

Pro další rozšíření nabídky sportovních a rekreačních zařízení budou využity navrhované plochy občanského vybavení sportu (OS) u **víceúčelového hřiště**. Jejich přímé napojení na navazující rozsáhlé plochy přírodní (NU) a plochy zemědělské všeobecné (AU) zajistí využití pro další druhy sportu s extenzivním využitím ploch bez nároku na stavební zázemí – přírodní hřiště, cyklistické, in-line, běžecké a lyžařské tratě, pěší kardiookruhy, apod. V Lánech je navrženo rozšíření lesního hřiště pro další druhy sportovních aktivit.

Přes sporné využití pro koupání (nedostatečný přítok vody) je návrhem ÚP dále posilován rekreační význam **rybníku Pardoubek**. Zeleň na březích je doplněna plochami pro rozvoj sportovně-rekreační funkce území (venkovní hřiště se zázemím, služby pro turisty, cyklisty, pejskaře ,…).

Plochy změn: Z.8, Z.53, Z.58, Z.59, K.30-Z4.

Pro podporu cestovního ruchu je navržena plocha pro **koupaliště s dalšími rekreačními aktivitami** při příjezdu do Lázní Bělohrad od Jičína a kynologické cvičiště vč. zázemí pro přírodní bikepark u lesíka na JZ okraji území města.

Plochy změn: Z.79-Z4, Z.121-Z4.

Ubytovací kapacity pro cestovní ruch (penziony) mohou být doplněny na základě poptávky v rámci ploch smíšených obytných všeobecných (SU) a smíšených obytných centrálních (SC) ve všech částech města.

Rozsáhlé rekreační využití území představují navržené **plochy pro golf** pod Byšičkami. Spolu s přestavbou **Nového Dvora** pro jeho zázemí představují rozšíření nabídky rekreačních aktivit.

Plochy změn: K.1, K.2, K.3, Z.113, Z.119-Z4.

Ve funkčním členění řešeného území nebude rozlišeno **rekreační a trvalé bydlení.** Plochy pro bydlení budou členěny na plochy bydlení všeobecného (BU), které nepřipouští stávající ani vznik nového rekreačního bydlení a plochy smíšené obytné všeobecné (SU), které připouští stávající i vznik nového rekreačního bydlení s místně specifikovanými prostorovými regulacemi.

Vymezením regulativů ploch specifických zvláštního určení (XZ) jsou vytvořeny předpoklady pro využití **agroturistického potenciálu** řešeného území (rodinné farmy s ubytováním).

Zahrádkářské osady budou v území zachovány v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), nebo jsou zařazeny do ploch smíšených obytných tam, kde je vhodná přestavba objekty pro trvalé bydlení.

Rozvoj **cykloturistiky** vychází z průběhu cykloturistických tras místního i regionálního významu. Je navrženo doplnění tras chybějící větví cyklotrasy severním směrem na hrad Pecku.

Případné rozšíření sítě cyklostezek – bez samostatných ploch změn – je možné s umístěním v rámci regulativů ploch, kterými probíhají. V centru města jsou v rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC) stanoveny územní podmínky pro vznik zázemí pro cykloturisty – servis, služby cestovního ruchu, ubytování, stravování, úschovna, prodej map aj.

C.1.6 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Základní prvky systému **sídelní zeleně** jsou stabilizovány v plochách zeleně všeobecné (ZU). U venkovských sídel se jedná zejména o plochy center, v případě jádrového města je stabilizován pruh zeleně probíhající podél Javorky a další plochy umístěné kolmo na tuto osu v úrovni centra města (zámecký park, park Jínova, okolí rybníku Pardoubek).

Vzrostlá krajinná zeleň bude zachována a chráněna její struktura. Větší celky krajinné zeleně jsou vymezeny v plochách lesních všeobecných (LU) a přírodních všeobecných (NU). Mozaika vzrostlé zeleně (remízky krajinné zeleně, parky a lesoparky, doprovodná a ochranná liniová zeleň) je přirozenou součástí ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch zeleně všeobecné (ZU). V řešeném území jsou vymezeny plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

VP	bude prokázán způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu základních staveb hlavního nebo přípustného využití (rodinných domů apod.)
ZA	bude prokázáno nezhoršení hydrotechnických poměrů v případě záplavy
OP	bude prokázáno, že využití plochy nemá vliv na sousední území v zájmech ochrany přírody (PP Bělohradská bažantnice, PP Byšičky, EVL Byšičky)
OPVT	bude prokázáno respektování ochranného pásma podél vodních toků vyplývající z §49 vodního zákona
HL	bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v budoucích chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
příst.	stavební pozemky budou napojeny ze stávajících veřejných komunikací

C.2.1 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plocha	katastrální území	navržené využití	Výměra [m²]	podmínka	poznámka
Z.1	Hřídelec	výroba lehká	6717		
Z.2	Hřídelec	smíšené obytné všeobecné	4674	2ST, HL	
Z.3	Hřídelec	smíšené obytné všeobecné	3016	2ST	
Z.4	Hřídelec	smíšené obytné všeobecné	1250	1ST	
Z.5	Hřídelec	smíšené obytné všeobecné	4670	2ST	
Z.6	Hřídelec	smíšené obytné všeobecné	1947	OPVT	
Z.7	Hřídelec	smíšené obytné všeobecné	1023		
Z.8	Lány u Lázní Bělohradu	občanské vybavení sport	7295		
Z.10	Lány u Lázní Bělohradu	smíšené obytné všeobecné	16253		
Z.12	Lány u Lázní Bělohradu	výroba lehká	1770		
Z.13	Lány u Lázní Bělohradu	smíšené obytné všeobecné	4050		
Z.14	Lány u Lázní Bělohradu	smíšené obytné všeobecné	2793		
Z.15	Lány u Lázní Bělohradu	smíšené obytné všeobecné	5484	3ST, příst.	
Z.16	Uhlíře	smíšené obytné všeobecné	2485	1ST	
Z.17	Uhlíře	smíšené obytné všeobecné	7265	3ST	
Z.18	Dolní Javoří	smíšené obytné všeobecné	2334		
Z.19	Horní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	10531		
Z.20	Horní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	2105		
Z.21	Horní Nová Ves	občanské vybavení sport	1136		
Z.22	Horní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	3561		
Z.23	Horní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	12187	VP	
Z.24	Horní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	998		
Z.25	Horní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	2175	ZA	
Z.26	Horní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	6674	HL	
Z.28	Brtev	smíšené obytné všeobecné	3953	2000m², příst.	
Z.29	Brtev	smíšené obytné všeobecné	12806	2000m², příst.	
Z.31	Brtev	smíšené obytné všeobecné	2034		
Z.32	Brtev	smíšené obytné všeobecné	6321	OPVT	
Z.36	Brtev	smíšené obytné všeobecné	1895		
Z.37	Brtev	smíšené obytné všeobecné	2477		
Z.38	Brtev	smíšené obytné všeobecné	2042		
Z.39	Brtev	smíšené obytné všeobecné	4134	3ST	
Z.40	Brtev	smíšené obytné všeobecné	3062	2ST	
Z.41	Horní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	3957	ZA, 2ST	
Z.42	Prostřední Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	24078	VP	
Z.43	Prostřední Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	2123	HL	
Z.44	Prostřední Nová Ves	výroba lehká	2890		

Plocha	katastrální území	navržené využití	Výměra [m²]	podmínka	poznámka
Z.49	Lázně Bělohrad	bydlení všeobecné	7006		
Z.50	Lázně Bělohrad	bydlení všeobecné	6715		
Z.51	Brtev, Lázně Bělohrad	bydlení všeobecné	27599	VP	
Z.53	Brtev, Lázně Bělohrad	občanské vybavení sport	4954		
Z.57	Brtev, Lázně Bělohrad	občanské vybavení lázeňské	38480		
Z.58	Lázně Bělohrad	občanské vybavení sport	2569		
Z.59	Lázně Bělohrad	občanské vybavení–sport	20058	OPVT	
Z.60	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	7954		
Z.61	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	13123		
Z.62	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	9170		
Z.63	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	6153		
Z.64	Dolní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	2315		
Z.65	Lázně Bělohrad	veřejná prostranství všeobecná	5246		
Z.66	Brtev	veřejná prostranství všeobecná	5754		
Z.67	Dolní Nová Ves	výroba lehká	13053		tzv. zóna „Jih“
Z.68-Z4	Dolní Nová Ves	výroba lehká	4630		tzv. zóna „Jih“
Z.70	Dolní Nová Ves	výroba lehká	57289	po realizaci přeložky II/501	tzv. zóna „Jih“
Z.71a	Dolní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	5702	VP, HL	
Z.72a	Dolní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	10402	VP	
Z.72b	Dolní Nová Ves	veřejná prostranství všeobecná	427		
Z.72c	Dolní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	16459	VP	
Z.74	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	3958		
Z.75	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	3158		
Z.76	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	4877		
Z.77	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	2826		
Z.78	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	5683		
Z.79-Z4	Lázně Bělohrad	občanské vybavení sport	28086	OPVT	
Z.80	Lázně Bělohrad	výroba lehká	7115		
Z.81	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	doprava silniční	13138		část spojky II/284xII/501
Z.82	Brtev, Lázně Bělohrad	doprava silniční	15062		část přeložky II/284
Z.83	Lázně Bělohrad	výroba lehká	14070	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z.81, T.5)	
Z.84	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	2732	HL	
Z.85	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	34458	HL, VP	
Z.86	Lázně Bělohrad	výroba lehká	13999		tzv. zóna „Sever“
Z.87	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	výroba lehká	34877	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z.81, T.5)	tzv. zóna „Sever“
Z.88	Lázně Bělohrad Prostřední Nová Ves	výroba lehká	8462		tzv. zóna „Sever“
Z.89	Prostřední Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	17117	VP, HL	
Z.90	Prostřední Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	21264	VP, HL	
Z.91	Lázně Bělohrad	veřejná prostranství všeobecná	2071	po realizaci spojky II/284xII/501 (plochy Z.81, T.5)	
Z.92	Lázně Bělohrad	veřejná prostranství všeobecná	579	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82, T.6)	
Z.93	Lázně Bělohrad	veřejná prostranství všeobecná	2126		

Plocha	katastrální území	navržené využití	Výměra [m²]	podmínka	poznámka
Z.94	Brtev, Lázně Bělohrad	veřejná prostranství všeobecná	1499		
Z.95	Dolní Nová Ves	technická infrastruktura všeobecná	1664	Z.A	
Z.97	Brtev	smíšené obytné všeobecné	933	0ST	
Z.98	Brtev	smíšené obytné všeobecné	159	0ST	
Z.99	Brtev	smíšené obytné všeobecné	779	OPVT, 1St	
Z.100	Brtev	smíšené obytné všeobecné	14658	OPVT	
Z.101	Hřídelec	smíšené obytné všeobecné	1082	1ST	
Z.102	Lázně Bělohrad	bydlení všeobecné	2132	2St	
Z.103	Lázně Bělohrad	občanské vybavení lázeňské	6752		
Z.104	Dolní Nová Ves	občanské vybavení všeobecné	1586		
Z.105	Dolní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	10524	VP, HL, po realizaci přeložky II/501	
Z.106	Dolní Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	70318	VP, HL, po realizaci přeložky II/501	
Z.107	Dolní Nová Ves	výroba lehká	24542	po realizaci přeložky II/501	tzv. zóna „Jih“
Z.108	Dolní Nová Ves	výroba lehká	12756		tzv. zóna „Jih“
Z.109	Dolní Nová Ves, Lázně Bělohrad	doprava silniční	10190		část přeložky II/501
Z.110	Prostřední Nová Ves	smíšené obytné všeobecné	37137	VP	
Z.111	Prostřední Nová Ves	výroba lehká	709		
Z.112	Lány u Lázní Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	13976		
Z.113	Brtev	specifické zvláštního určení	10286	OP	
Z.114	Brtev	zeleň všeobecná	5558	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82, T.6)	ochranná zeleň
Z.115	Brtev	zeleň všeobecná	6141	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82, T.6)	ochranná zeleň
Z.116	Brtev	zeleň všeobecná	4353	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82, T.6)	ochranná zeleň
Z.117	Brtev	zeleň všeobecná	6257	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82, T.6)	ochranná zeleň
Z.118	Dolní Nová Ves	zeleň všeobecná	5469	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
Z.119-Z4	Brtev	specifické zvláštního určení	9869	OP	Nový Dvůr
Z.120-Z4	Dolní Nová Ves	výroba lehká	9950	ZA	ZEPO
Z.121-Z4	Lázně Bělohrad	občanské vybavení sport	9994	HL	

Pozn.: Číslování ploch není spojité vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

C.2.2 NÁVRH TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Plocha ZÚP3	katastrální území	navržené využití v ZÚP3	výměra [m²]	podmínka	poznámka
T.1	Lázně Bělohrad	občanské vybavení lázeňské	5377		
T.2	Lázně Bělohrad	smíšené obytné všeobecné	6505	ZA, OPVT	
T.3	Dolní Nová Ves	veřejná prostranství všeobecná	388		
T.5	Prostřední Nová Ves	doprava silniční	1862		část spojky II/284xII/501
T.6	Prostřední Nová Ves	doprava silniční	2354	ZA	část přeložky II/284
T.7	Lázně Bělohrad Dolní Nová Ves	doprava silniční	8407		část přeložky II/501
T.8	Lázně Bělohrad	výroba lehká	4146		
T.9a	Lázně Bělohrad	doprava jiná	727		
T.9b	Lázně Bělohrad	doprava jiná	347		

Pozn.: Číslování ploch není spojité vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.4 se upravují podkapitoly:

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Poloha železniční tratě Chlumec nad Cidlinou – Trutnov je v území stabilizována. Navrhuje se **optimalizace a elektrizace železniční tratě** v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD) spolu s mimoúrovňovým vykřížením železniční tratě se silničním propojením II/284 x II/501 (severozápadní obchvat města – silniční nadjezd).

D.1.2 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

SILNICE II/284 (NOVÁ PAKA – LÁZNĚ BĚLOHRAD – MILETÍN)
Navrhuje se:
- kategorie silnice S 7,5/70
- severovýchodní obchvat města
- úrovňové křížení se silnicí III/28439
- úrovňové napojení přístupů do města – stávající trasa II/284

Plochy: P6, Z82

SILNICE II/501 (KŘIŽOVATKA I/16 – LÁZNĚ BĚLOHRAD – HOŘICE)
Navrhuje se:
- kategorie silnice S 7,5/60
- intravilánová trasa v souběhu se železniční tratí Chlumec nad Cidlinou – Trutnov s dopravním zpřístupněním se zpřístupněním výrobně-servisní zóny „Jih“
- úrovňové napojení přístupů do města – stávající trasa II/501

Plochy změn: T.7, Z.109.

PROPOJENÍ SILNIC II/284 X II/501 (LÁZNĚ BĚLOHRAD)
Navrhuje se:
- kategorie silnice S 7,5/70
- severozápadní obchvat města se zpřístupněním výrobně-servisní zóny „Sever“
- mimoúrovňové vykřížení s železniční tratí Chlumec nad Cidlinou – Trutnov
- úrovňové křížení se silnicí III/28425, situování nového napojení
- úrovňové napojení přístupů do města – stávající trasy II/284 a II/501

Plochy změn: T.5, Z.81.

SILNICE III/28422 (UHLÍŘE – VALDOV)
Navrhuje se:
- kategorie silnice S 6,5/60

SILNICE III/28423 (DOLNÍ JAVOŘÍ)
Navrhuje se:
- kategorie silnice S 4/30

SILNICE III/28425 (LÁZNĚ BĚLOHRAD – VALDOV)
Navrhuje se:
- kategorie silnice S 7,5/60
- nové dopravní připojení na severozápadní obchvat města (propojení II/284 x II/501)

SILNICE III/28427 (VALDOV – HŘÍDELEC – CHOTEČ)
Navrhuje se:
- kategorie silnice S 6,5/60

SILNICE III/28428 (LÁNY – HŘÍDELEC)
Navrhuje se:
- kategorie silnice S 6,5/60

SILNICE III/28439 (LÁZNĚ BĚLOHRAD – BRTEV)
Navrhuje se:

- kategorie silnice S 6,5/60

D.1.3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

KOMUNIKACE SBĚRNÉ
Navrhuje se:

- převedení centrálních úseků průtahů silnic II/284 (ulice Harantova, Náměstí K. V. Raise, ulice Lázeňská) a II/501 (ulice T. G. Masaryka, ulice Komenského) do kategorie městských sběrných komunikací v rozmezí MS2p 14/8/50 – MS2 10/7/50

KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
Navrhuje se:

- zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení v části Lány, Horní Nová Ves, Brtev, území v severním městském segmentu (mezi ulicemi Karla Moora, Tyršova a silničním obchvatem) a v území mezi navrhovaným průtahem silnice II/501 a ulicí Komenského
- zpřístupnění sportovně-rekreačních areálů (koupaliště) jižně ulice Kotykova alej a v území jihozápadně stávajícího fotbalového stadionu
- zpřístupnění výrobních a obytných ploch podél silničního propojení II/284 x II/501
- minimální kategorie dvoupruhových obousměrných komunikací MO2 8/6,5/40 (případný jednostranný chodník), MO2k 6,5/6,5/40 nebo MO2k -/5,5/30 (koncové úseky) v nových plochách pro bydlení v severovýchodní části města
- minimální kategorie jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k 3,75/3,75/30 ve starší městské zástavbě

D.1.4 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Územní plán vytváří předpoklady pro další rozvoj a zkvalitňování **autobusové dopravy**.

Zastávky autobusové dopravy jsou stabilizovány v rámci ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), jsou vytvořeny předpoklady pro zvyšování bezpečnosti pěších na přístupu k zastávkám. V ÚP je dále navržena optimalizace situování autobusových zastávek ve vazbě na atraktivity v městském území.

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

Významné stávající **odstavné plochy** ve městě jsou územně stabilizovány v plochách dopravy jiné (DX), ostatní dílčí odstavné plochy i v rámci ostatních ploch.

Nové plochy této kategorie nejsou navrženy, předpokládá se umístění odpovídajících normových kapacit odstavných stání v přímo příslušných plochách s rozdílným způsobem využití, zejm.:

- odstavné plochy v lázeňských areálech - plochách občanského vybavení lázeňského (OL) budou vymezeny v rozsahu těchto ploch
- dostatečně dimenzované odstavné plochy pro návštěvníky sportovně-rekreačních areálů budou umisťovány v rámci ploch občanského vybavení – sportu (OS)
- odstavné plochy u výrobních areálů budou umisťovány v rámci ploch výroby lehké
- odstavné plochy ve vícepodlažní bytové zóně budou rozšiřovány v ploše této zóny
- v rozšiřované zástavbě rodinnými domy bude odstavování vozidel řešeno zásadně na pozemcích staveb

D.1.6 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Účelová **pěší a cyklistická doprava** je považována za přirozenou součást ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a v rámci funkčních regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro cyklistickou dopravu, která je dosud většinou součástí běžného silničního provozu, jsou vytvořeny podmínky pro segregaci od silniční dopravy – v souběhu se silniční dopravou je umístění pruhů pro cyklostezky umožněno v dopravním prostoru koridorů dopravy silniční (DS), příp. s možností rozšíření profilu komunikací na sousední pozemky (koridory dopravní infrastruktury).

Navrhuje se vyznačení nové cykloturistické trasy k propojení centra města a hradu Pecka.

Koncepce dopravy je znázorněna v Hlavním výkresu (2**).**

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.1 ENERGETICKÁ KONCEPCE

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Koncepce **zásobování elektrickou energií** v napěťové hladině 35 kV vrchním vedením č. 540 z transformovny TR 110/35 kV Nová Paka s možností zálohování vedením č. 390 z transformovny TR 110/35 kV Staré Místo a vedením č. 382 z transformovny TR 110/35 kV Dvůr Králové nad Labem se nemění.

Rozvojové plochy budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a z nově navržených trafostanic. Nové trafostanice budou postaveny v místech velkoodběrů elektrické energie a v lokalitách s větší koncentrací nové zástavby. Rozmístění trafostanic a jejich napojení na rozvody VN bude upřesněno v návaznosti na časový harmonogram zástavby ploch. Je navrženo celkem 13 nových trafostanic, většinou v k.ú. Dolní Nová Ves a v k.ú. Lázně Bělohrad. Nové rozvody VN a NN v zastavěné části území budou provedeny podzemními kabely.

PLYN

Stávající **koncepce zásobení plynem**, kdy plyn je přiváděn z VTL plynovodu Konecchlumí – Bělá u Pecky a odbočkou jsou zásobovány dvě regulační stanice zůstává nezměněna.

Je navržen plošný rozvoj sítě STL plynovodu – plynofikace pomocí STL plynovodů v částech Hřídelec, Lány u Lázní Bělohrad a Brtev. Uhlíře a Dolní Javoří nebudou plynofikovány. Na území Horní Nové Vsi, Prostřední Nové Vsi, Lázní Bělohrad a Dolní Nové Vsi budou rozšířeny stávající plynovody k nově navrženým plochám.

V návaznosti na vedení nové spojky přeložky silnic II/284 II/501 jsou navrženy **dvě přeložky VTL plynovodu.**

TEPLO

Hlavní energií pro **vytápění a ohřev TUV** je zemní plyn, v okrajových neplynofikovaných částech mix elektrické energie, tepelných čerpadel, biomasy a tuhých paliv. ÚP nenavrhuje centralizovaný systém zásobení teplem. Koncepce počítá s postupným vytěsňováním spalování uhlí pro účely vytápění s náhradou jinými palivy.

D.2.2 SPOJE

V území budou respektovány **radioreléové trasy, MW spoje a sdělovací kabely** vč. ochranných pásem společností provozujících telekomunikační a radiokomunikační systémy:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- T-mobile Czech Republic a.s.
- České Radiokomunikace a.s.
- VUSS Pardubice.

Základní energetická koncepce a koncepce spojů je znázorněna ve Výkresu technické infrastruktury (3).

D.2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Celková **koncepce zásobení pitnou vodou a likvidace odpadních vod** se oproti stávajícímu stavu nemění, zůstává zachována jak u vodovodu, tak i u kanalizace. Je navrženo rozšíření sítě.

V oblasti **zásobování pitnou vodou** se navrhuje:

- pokračovat ve výstavbě vyprojektovaných částí veřejného vodovodu – napojení ploch změn,
- napojení ploch změn umístěných v okolí stávajícího vodovodu na stávající řady,
- prodloužení **dalších** vodovodních řadů k plochám změn,
- (u některých ploch se jedná o napojení na prodloužený vodovodní řad v kombinaci s možností napojení na stávající vodovod, u některých ploch je nutno počítat s posílením tlaku vody automatizovanou posilovací stanicí),
- plochy změn Z.97, Z.98 budou napojeny na stávající vodovod,
- plocha změn Z.113, Z.119-Z4 bude napojena na stávající vodovod,

- plocha změny T.8 bude napojena na stávající vodovod,
- připouští se individuální zásobování vodou (studny):
  - jako trvalé řešení na plochách stabilizovaných i rozvojových mimo ucelené zastavěné území obce (Dolní Javoří, Uhlíře), kde neexistuje veřejná vodovodní síť,
  - jako dočasné řešení na plochách stabilizovaných i rozvojových v uceleném zastavěném území obce (Lázně Bělohrad, Dolní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Horní Nová Ves, Brtev, Lány, Hřídelec), kde vzdálenost hranice stavebního pozemku od aktuálně použitelného vodovodního řadu přesahuje 100 m (individuální posouzení),
  - po dobudování veřejné vodovodní sítě je povinnost stavebníka se na ni připojit,
  - za individuální řešení se nepovažuje vybudování funkční dílčí části budoucího komplexního řešení.

V oblasti **odkanalizování** se navrhuje:

- pokračovat ve výstavbě vyprojektovaných částí stokové sítě,
- vybudování stokové sítě v sídle Hřídelec a její napojení na kanalizační síť Lázní Bělohrad podél komunikace Hřídelec – Lány,
- napojení ploch umístěných v okolí stávající splaškové nebo jednotné kanalizace na stoku,
- prodloužení dalších stok splaškové kanalizace k plochám změn (u některých ploch se dle místních podmínek předpokládá čerpání splašků do navržených stok),
- odpadní vody z ploch změn Z.97, Z.98 budou odváděny splaškovou kanalizací na centrální ČOV Lázně Bělohrad,
- odpadní vody z ploch změn Z.113, Z.119-Z4, Z.120-Z4, Z.121-Z4 budou odváděny veřejnou kanalizací na centrální ČOV Lázně Bělohrad nebo budou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou,
- odpadní vody z plochy změny T.8 budou odváděny splaškovou kanalizací na centrální ČOV Lázně Bělohrad,
- územní ochrana plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) pro rozšíření ČOV Lázně Bělohrad (plocha Z.95).

  připouští se individuální likvidace splaškových odpadních vod (čistící zařízení s odvodem do vod povrchových nebo bezodtokové jímky s odvozem splašků na centrální ČOV):
  - jako trvalé řešení na plochách stabilizovaných i rozvojových mimo ucelené zastavěné území obce (Dolní Javoří, Uhlíře, Hřídelec), kde neexistuje veřejná kanalizační síť,
  - jako dočasné řešení na plochách stabilizovaných i rozvojových v uceleném zastavěném území obce (Lázně Bělohrad, Dolní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Horní Nová Ves, Brtev, Lány), kde má obec povinnost zajistit rozvoj veřejné kanalizační sítě a vzdálenost hranice stavebního pozemku od aktuálně použitelného kanalizačního řadu přesahuje 100 m (individuální posouzení),
  - po dobudování veřejné kanalizační sítě je povinnost se na ni připojit,
  - za individuální řešení se nepovažuje vybudování funkční dílčí části budoucího komplexního řešení.

Koncepce zásobení vodou a likvidace odpadních vod je znázorněna ve Výkresu technické infrastruktury (3).

D.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ODPADY OBCE

Zneškodňování odpadů, jichž je město Lázně Bělohrad původcem bude nadále zajišťovat pověřená firma, která má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady, pomocí sběrného dvora, jak je stanoveno Obecně závaznou vyhláškou města č. 3/2010 „o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Lázně Bělohrad“.

Z komunálního odpadu se nadále budou separovat sběrový papír, sběrové sklo, kovový odpad, objemný odpad, plasty, textil, nebezpečný odpad, směsný odpad a stavební odpad.

ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

Odpady od jiných původců (nebezpečné i ostatní) budou přebírat firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a s výjimkou kovových odpadů, kabelů a akumulátorů a budou je předávat oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

SKLÁDKY ODPADŮ

Na území města Lázně Bělohrad nejsou navrhovány plochy pro **skládky odpadů**. Starší černé skládky budou rekultivovány a monitorovány.

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jednotlivá **zařízení občanského vybavení** veřejné infrastruktury jsou stabilizována v plochách občanského vybavení všeobecného (OU), smíšených obytných všeobecných (SU) a smíšených obytných centrálních (SC).

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

Specifické rozvojové **plochy pro rozvoj školství** nejsou navrženy.

ÚP stabilizuje obě pracoviště Bělohradské mateřské školy. Další předškolní zařízení (soukromé MŠ, mikrojesle, …) mohou být zřizována na plochách smíšených obytných všeobecných a smíšených obytných centrálních (SU, SC).

Územně stabilizována je i Základní škola K. V. Raise, Základní škola při dětské léčebně, Střední odborné učiliště Lázně Bělohrad včetně Domova mládeže a pobočka Střední školy gastronomie a služeb Nová Paka. V případě potřeby je rozšíření souvisejících školních i mimoškolních aktivit (školní družina, kroužky, kluby, studentská centra, …) možné v rámci blízkých ploch smíšených obytných centrálních (SC) či smíšených obytných všeobecných (SU).

D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Ve městě je rozvíjeno **lázeňství** jako specifická a pro město typická forma zdravotnické péče. Pro tuto funkci jsou vymezeny plochy občanského vybavení lázeňského (OL) včetně rozvojových.

Plochy změn: Z.57, Z.103, T.1.

Další rozvojové **plochy pro zdravotnictví a sociální péči** nejsou navrženy.

Zdravotnická zařízení, zvláště ambulantní péče jsou stabilizovány a nová mají předpoklad pro vznik v plochách smíšených obytných centrálních (SC), jednotlivé ordinace mohou vznikat rovněž v obytných plochách (BU, SU).

ÚP rovněž stabilizuje stávající zařízení sociální péče – Dům s pečovatelskou službou.

Vzhledem k demografickému vývoji se předpokládá další rozvoj zařízení sociálních služeb na území města. Zvyšování kapacit domu s pečovatelskou službou (DPS), zřizování domovů seniorů, ap. bude řešeno na stávajících plochách smíšených centrálních či obytných (SC, SO). Obdobně mohou být na uvedených plochách zakládány různé formy azylových a sociálních bytů a zařízení pro zdravotně, duševně a mentálně znevýhodněné občany (chráněné dílny, …).

D3.3 KULTURA

Nové rozvojové **plochy pro rozvoj kulturních zařízení** nejsou navrženy.

Územním plánem jsou zachována stávající zařízení na území města, zejména:

- památník K. V. Raise, knihovna, Fričovo muzeum, Městské informační středisko, kino.

D.3.4 SPRÁVA

Správa je stabilizována převážně v plochách smíšených obytných centrálních (SC), které umožní případné umisťování nových zařízení tohoto druhu.

D.3.5 SPORT A REKREACE

V budoucím rozvoji města bude kladen důraz na další **rozvoj sportovních a rekreačních aktivit** jednak ve vazbě na trvalé bydlení a využití volného času, jednak cílené na návštěvníky regionu. Budou využity a rozvíjeny ve stávajících i navržených plochách občanského vybavení – sportu (OS) a plochách specifických nezastavitelných (NX). Bližší popis návrhu sportovních a rekreačních aktivit je uveden v kapitole C.1.5.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pozemky **veřejných prostranství** zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jsou vymezeny zejména v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochách zeleně všeobecné (ZU). Návrh ÚP vymezuje ve městě souvislou síť těchto ploch.

Kostra veřejných prostranství je tvořena plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) které zahrnují městské síť obslužných komunikací a další uliční prostory. V místech s potřebou doplnění nebo rozšíření této kostry je navrženo vymezení nových ploch veřejných prostranství. Rozvojové plochy jsou vzhledem k jejich charakteru zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy změn: Z.65, Z.72a, Z.91, Z.92, Z.93, Z.94, T.3.

Doplňující zelené plochy sítě veřejných prostranství – lesoparky, parky, parčíky – jsou tvořeny plochami zeleně všeobecné (ZU) zejména s vazbou na plochy obytné (BU, SC, SU) a plochy občanského vybavení (OV, OS, OL). V této kategorii jsou zahrnuty rovněž **pásy ochranné a izolační zeleně** podél dopravních koridorů a zón s výrobní funkcí. Tyto plochy nemusí mít podobu intenzivně udržované parkové zeleně, ale mohou mít s ohledem na polohu charakter veřejných prostranství. Nově jsou navrženy pásy ochranné zeleně podél přeložek silnic II. tříd v místech, kde je pro tyto pásy dostatek prostoru. Nové plochy parků či lesoparků nejsou navrhovány.

Plochy změn: K.11, K.12, K.13, K.14, K.15, K.16, K.17, Z.114, Z.115, Z.116, Z.117, K.26, K.27, Z.118, K.29.

Dále beze změny

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č.4 se upravují podkapitoly:

E.1 NÁVRH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	katastrální území	navržené využití	Výměra [m²]	podmínka	poznámka
K.1	Brtev, Lázně Bělohrad	zeleň jiná	18635		golf
K.2	Brtev, Lázně Bělohrad	zeleň jiná	59820	OP	golf
K.4	Brtev, Dolní Nová Ves	zeleň jiná	751905		golf
K.11	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	zeleň všeobecná	11954	po realizaci spojky II/284 x II/501 (plochy Z.81, T.5)	ochranná zeleň
K.12	Lázně Bělohrad	zeleň všeobecná	8233	po realizaci spojky II/284 x II/501 (plochy Z.81, T.5)	ochranná zeleň
K.13	Lázně Bělohrad, Prostřední Nová Ves	zeleň všeobecná	7976	po realizaci spojky II/284 x II/501 (plochy Z.81, T.5)	ochranná zeleň
K.14	Prostřední Nová Ves	zeleň všeobecná	534	po realizaci spojky II/284 x II/501 (plochy Z.81, T.5)	ochranná zeleň
K.15	Lázně Bělohrad	zeleň všeobecná	2805	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82, T.6)	ochranná zeleň
K.16	Lázně Bělohrad	zeleň všeobecná	7540	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82, T.6)	ochranná zeleň
K.17	Lázně Bělohrad	zeleň všeobecná	12414	po realizaci přeložky II/284 (plochy Z.82, T.6)	ochranná zeleň
K.22	Dolní Nová Ves	přírodní všeobecné	45410		ÚSES
K.23	Dolní Nová Ves	přírodní všeobecné	8422		ÚSES
K.24	Dolní Nová Ves	přírodní všeobecné	21086		ÚSES
K.25	Brtev	vodní a vodohospodářské všeobecné	6363		
K.26	Dolní Nová Ves	zeleň všeobecná	12051	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
K.27	Dolní Nová Ves	zeleň všeobecná	12832	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
K.29	Dolní Nová Ves	zeleň všeobecná	2908	po realizaci přeložky II/501	ochranná zeleň
K.30-Z4	Brtev	zeleň jiná	6675		

E.2 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP v rámci vymezených vlastních krajin - **K** (ZÚR KHK, 2023) upřesňuje jejich hranice a doplňuje krajinu K10:

Krajina
K2 – NOVOPACKO
K10 – ZVIČINSKO-KOCLÉŘOVSKÝ HŘBET
K15 – BĚLOHRADSKO

ÚP zároveň vymezuje i místní krajinné dominanty a vyhlídkové body:

- Hřídelecká Hůra,
- Za humny
- prostor kostela Sv. Petra a Pavla.

Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna v Hlavním výkresu (2).

E.3 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

Ochrana krajinného rázu je v návrzích urbanistického řešení **realizována a konkretizována především umístěním a stanovenými regulativy** jednotlivých ploch rozdílného využití.

Tyto návrhy respektují úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny stanovené v ZÚR KHK:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Jsou respektovány úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou specifické pro jednotlivé vymezené vlastní krajiny stanovené v ZÚR KHK:

krajina K2 NOVOPACKO

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

02/1 krajina s cennými lokalitami s dochovanou urbanistickou strukturou, s objekty lidové architektury a s harmonickou návazností lineárních vsí na fragmenty historického členění pluziny,

02/2 krajina specifických hodnot rozptýlené struktury zástavby venkovských sídel s dochovanými fragmenty extenzivních sadů,

02/3 krajina se zachovaným významem kulturních dominant v krajinných panoramatech a v dílčích scenériích,

02/4 krajina, ve které jsou respektovány krajinářsko-estetické hodnoty, spočívající v harmonii sídel, drobných kulturních dominant a krajinného rámce členité lesozemědělské krajiny Novopacka,

02/5 krajina se zachovanými hodnotami a dalšími památkami vč. harmonického zasazení kulturních dominant do krajiny,

02/6 komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny.

ÚKOLY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY

a) zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby, zabránit srůstání sídel a vytvořit podmínky pro ochranu dochovaných fragmentů extenzivních sadů,

b) nevytvářet podmínky pro umisťování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického sídla.

krajina K10 ZVIČINSKO-KOCLÉŘOVSKÝ HŘBET

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

10/1 krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit,

10/2 krajina, ve které jsou respektovány harmonické vztahy mezi segmenty lesozemědělské krajiny na Zvičinsko-kocléřovském hřbetu s harmonickým zapojením dochovaných sídel rozdílných půdorysů (řadových vsí, radiálních lánových vsí, parcelačních vsí a rozptýlené zástavby) do krajinného rámce,

10/3 krajina, ve které je nenarušena harmonie působivých dynamických scenérií hlubokého údolí Labe, procházejícího Zvičinsko-kocléřovským hřbetem.

ÚKOLY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY

Vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

krajina K15 BĚLOHRADSKO

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

15/1 krajina s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel v kultivované zemědělské krajině s drobnými dominantami kostelů,

15/2 Lázně Bělohrad s lázeňskou tradicí slatinných lázní,

15/4 krajina se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami chráněná před vlivem zástavby a před zásahy do scenérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů.

ÚKOLY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY:

a) vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny,

b) chránit území se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami před vlivem zástavby a před zásahy do scenérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů.

E.7 VODNÍ REŽIM, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Za účelem stabilizace vodního režimu v krajině ÚP umožňuje obecně umisťování vodních nádrží do 200 m^2 na všech plochách s rozdílným způsobem zastavění umožňujících zastavění a do 2000 m^2 na všech plochách s rozdílným způsobem zastavění neumožňujících zastavění.

Větší nádrže musí být zařazeny do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU).

Plochy změn: K.25.

Za účelem posílení V řešeném území **je respektováno záplavové území řeky Javorky** (ÚAP 2024), které je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu.

Části ploch s rozdílným způsobem zastavění umožňujících zastavění zasahujících do záplavového území budou přednostně využity jako nezastavěné (manipulační plochy, parkování, zahrady), u případných staveb nebo terénních úprav bude prokázáno nezhoršení hydrotechnických podmínek.

Za účelem ochrany řešeného území před záplavami **je navržen suchý poldr** v Prostřední Nové Vsi za areálem sběrného dvora.

Koncepce ochrany před záplavami je znázorněna ve Výkresu technické infrastruktury (3).

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.4 se upravují podkapitoly:

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY

Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují společně pro celé správní území města.

Podmínkami pro využití a uspořádání ploch se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

Podmínky pro využití a uspořádání ploch dané vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označením regulačními kódy jsou zakresleny v **Hlavním výkresu** (2).

F.2 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PODLE ZASTAVITELNOSTI

Plochy zastavěné: Plochy vymezené v ÚP jako stabilizovaná součást zastavěného území, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy umožňující zastavění: Plochy navržené ke změně využití území v ÚP uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Souhrnně plochy s rozdílným způsobem využití umožňující zastavění

Plochy nezastavěné: Plochy vymezené v ÚP jako stabilizovaná součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy neumožňující zastavění: Plochy navržené ke změně využití území v ÚP uvnitř nebo vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Souhrnně plochy s rozdílným způsobem využití neumožňující zastavění

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

kód	Název plochy dle ZÚP3
BU	bydlení všeobecné
SU	smíšené obytné všeobecné
SC	smíšené obytné centrální
OU	občanské vybavení všeobecné
OH	občanské vybavení hřbitovy
OS	občanské vybavení sport
OL	občanské vybavení lázeňské
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
XZ	specifické zvláštního určení
VL	výroba lehká
GU	těžba všeobecná
TU	technická infrastruktura všeobecná
DD	doprava drážní
DS	doprava silniční
DX	doprava jiná
PU	veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

kód	Název plochy dle ZÚP3
WU	**vodní a vodohospodářské všeobecné**
LU	**lesní všeobecné**
NU	**přírodní všeobecné**
AU	**zemědělské všeobecné**
ZX	**zeleň jiná**
ZU	**zeleň všeobecná**

F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Plochy stabilizované: Plochy stávajícího stavu zastavěné a nezastavěné, na kterých bude zachován dosavadní charakter využití, zastavěné plochy umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn – zastavitelné „Z“: Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn –transformační **„T“**: Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř zastavěného území, na kterých bude s ohledem k narušení urbanistické struktury obce dosavadním způsobem využití znehodnoceného území obnoven nebo změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn v krajině „K“ se vymezují ke změně dosavadního využití nezastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.

Plochy a koridory územních rezerv „R“: Plochy vymezené v Územním plánu v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn, které zajišťují územní ochranu těchto ploch pro možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě. V rozsahu takto vymezených ploch se podmínky pro využití ploch stabilizovaných a ploch změn dále omezují o takové činnosti stavby a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

F.2.3 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Hlavní využití: Definuje charakter dané plochy,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy.

Přípustné využití: Doplňuje charakter hlavního využití dané plochy, představuje další možnosti jejího využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

Podmíněně přípustné využití: Není v rozporu s hlavním využitím dané plochy, představuje její doplňkové využití,

- jeho povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů vázáno na **splnění specifických podmínek** uvedených pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. F.3) a zároveň pro jednotlivé plochy změn (kap. C.2).

Nepřípustné využití: Je v rozporu a mohlo by narušit hlavní využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném,

- takové využití nesmí být v dané ploše povoleno a musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování ve stabilizovaných plochách – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.

Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umisťovaní činností, staveb, úprav a kultur včetně jejich změn.** Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné **zachování stávajícího využití** a uspořádání území do doby provedení změn jejich využití a uspořádání spojených obvykle s přístavbou, nástavbou, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého hlavního využití vymezené plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce,
- nedochází k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany,

na existujících stavbách, objektech a zařízeních v plochách změn lze provádět stavební úpravy bez přístaveb a nástaveb.

F.2.4 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Zastavěné a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití vymezují **regulační bloky s příslušnými regulačními kódy** určujícími jejich prostorové uspořádání.

Regulační kódy jsou definovány ve tvaru **SO.2.20.60**, kde:

- 1. pozice označuje kód plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-4) označuje výškovou hladinu zástavby,
- 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch – nejvyšší koeficient zastavění Kn,
- 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch – nejnižší koeficient zeleně Kz.

Výšková hladina zástavby je určená počtem nadzemních podlaží a zároveň nejvyšší výškou v metrech:

- 1 = zástavba s nejvýše 1 nadzemním podlažím + 1 zakončujícím podlažím a zároveň výškou nejvýše 9 m
- 2 = zástavba s nejvýše 2 nadzemními podlažími + 1 zakončujícím podlažím a zároveň výškou nejvýše 12 m
- 3 = zástavba s nejvýše 3 nadzemními podlažími + 1 zakončujícím podlažím a zároveň výškou nejvýše 15 m
- 4 = zástavba s nejvýše 4 nadzemními podlažími + 1 zakončujícím podlažím a zároveň výškou nejvýše 18 m

Výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby navazující na terén – vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky nejsou do výšky stavby započítávány,

stanovená výšková hladina zástavby může být překročena v případě umístění **technologických zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,

zakončující podlaží je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví podle ČSN 73.04.01).

Prostorové uspořádání stávajících staveb překračující podmínky prostorového uspořádání stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při úpravách staveb, přitom se nesmí od těchto podmínek vzdalovat, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.

Kn – koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

podzemní části staveb se do Kn nezapočítají v případě jejich úplného zakrytí upraveným terénem, který plynule navazuje na rostlý terén nebo sousedící nadzemní stavby, připouští se nutné umístění vstupů a vjezdů.

do výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami dle Kn, se započítává i výměra nadzemních staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, přístřešky, …).

Kz – koeficient zeleně je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými komunikacemi, na zeleni se nepřipouští umístěné žádných staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter, zejména energetických zařízení obnovitelných zdrojů.

Při **dělení zastavitelných ploch** na jednotlivé stavební pozemky bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován přiměřeně s přihlédnutím k jejich specifickému charakteru (rozmístění veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury, …) a jejich umístění na ploše (střed, okraj, nároží, …), nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.

Při výstavbě na **stabilizovaných plochách** bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován přiměřeně s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře plochy (intenzita stávající zástavby, rozmístění veřejných prostranství a zeleně, …) nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.

Předepsané hodnoty zároveň **definují prostorovou strukturu** území a jejich naplnění může být v dalších fázích projektové přípravy vyžadováno.

Stavební pozemky se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných a parkovacích stání a na rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami.

Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků se nestanoví.

Případnou odchylku mezi vymezováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m lze považovat za nepřesnost kresby ÚP.

F.2.5 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití nově navržených zastavitelných ploch bude omezeno stávajícími limity využití území, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zákres proveden v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje. Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy.

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

Nadlimitní účinky hluku z dopravy potenciálně zasahující plochy pro bydlení řešit podrobnější dokumentací vymezením dílčí části těchto ploch určené pro neobytné funkce – např. ochrannou zeleň, nebo ochranou obytné funkce protihlukovými opatřeními.

Šíření negativních vlivů z ploch výrobně obchodních navazujících bezprostředně na plochy pro bydlení a rekreaci vč. příměstské krajiny zamezit zřizováním **účinných pásů ochranné zeleně** na vlastním pozemku, podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

Využití zastavitelných ploch zasahujících do **ochranných pásem** dopravní a technické infrastruktury řešit tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu - např. hluk z dopravy, pokud tyto nároky přece vzniknou, **nebudou hrazeny** vlastníkem, správcem a provozovatelem příslušné infrastruktury.

OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stanovují se koridory dopravní infrastruktury podél stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS), resp. veřejných prostranství všeobecných (PU), které umožňují jejich rozšíření do území bezprostředně na ně navazujícího,

- cílem je umožnit dosáhnout parametrů komunikací stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu a křižovatková napojení a doprovodnou zeleň, zastávky.
- **koridory** dopravní infrastruktury **stabilizovaných ploch se nezakreslují** – do vydání ÚR na rozšíření komunikací mohou být stavby v navazujícím území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního koridoru mohlo být realizováno v plném rozsahu na obě strany od komunikace.

Stanovují se koridory dopravní infrastruktury podél **ploch** zastavitelných nebo ploch transformačních dopravy silniční (DS), resp. veřejných prostranství všeobecných (PU), které umožní upřesnění umístění komunikací dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,

- cílem je umožnit dosáhnout parametrů stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2) – do upřesnění umístění komunikace v pravomocném ÚR mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,

- po upřesnění umístění komunikace v platném ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo navrhovanou komunikaci stejné funkční využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor.
  Koridory: CNU.1-DS, CNU.2-DS, CNU.3-DS, CNU.1-PU, CNU.2-PU, CNU.3-PU, CNU.4-PU, CNU.5-PU, CNU.6-PU.

OCHRANNÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro umisťování systémů technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití platí:

- pozemky pro činnosti, stavby a zařízení **technické infrastruktury** tvoří jako základní vybavenost území za níže stanovených podmínek nedílnou součást **všech zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch** bez ohledu na jejich určené využití,
- pozemky pro liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, jejichž plocha nepřesáhne níže stanovenou výměru a které bezprostředně souvisí s provozem obce tvoří podmíněně přípustné využití **vybraných zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch**

Stanovují se ochranné koridory podél navržených linií technické infrastruktury

- cílem je umožnit upřesnění jejich umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
- **ochranné koridory se nezakreslují** – mají šíři 20 m na každou stranu od linie zakreslené ve Výkresu technické infrastruktury (3),
- v místech, kde je možno vést podzemní linie technické infrastruktury v plochách dopravy (DD, DS) a ve veřejných prostranstvích všeobecných (PU) se koridory nevymezují.

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Ze záměrů, které lze obecně podle stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem se územním plánem vylučují záměry pro:

- zemědělství a lesnictví vyžadující rozvojovou plochu nad 2000 m2,
- ochranu přírody a krajiny vyžadující rozvojovou plochu nad 100 m2,
- zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra vyžadující rozvojovou plochu nad 100 m2 s výjimkou cyklistických stezek,
- samostatné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (větrné, solární a fotovoltaické elektrárny) s výjimkou jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich samozásobitelské funkce,
- stavby a zařízení pro ukládání elektrické energie vyžadující rozvojovou plochu nad 100 m2.

F.3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovují se kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, které definují funkční uspořádání území. **Vymezení je v Hlavním výkresu (2).**

F.3.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

XZ SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

-

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky staveb pro ubytovací zařízení: zejména hotely, penziony

pozemky staveb a zařízení pro různé druhy rekreačních aktivit: zejména nekrytá hřiště se zvláštním vybavením (kabiny, tribuny,…), koupaliště, kempy, tábory, lanová centra, tělocvičny, krytá hřiště se zvláštním vybavením, posilovny, sauny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační zařízení do 2 m² informační plochy, vodní plochy do 200 m² vč. hrází a břehů, vodoteče, doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav), účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže), pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména předškolní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy nenaruší statut lázeňského území
pozemky staveb pro občanské vybavení: zejména předškolní výchova, mimoškolní vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, náboženství, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity	
pozemky staveb pro výrobní služby a pěstitelskou činnost: zejména tradiční řemeslná výroba, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, stavby pro zpracování produktů rostlinné výroby	
pozemky staveb pro chov a expozici hospodářských i exotických zvířat: zejména stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živočišné výroby	
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m²
solární a fotovoltaické zdroje elektrické energie tvořící integrální součást stavebních objektů	nenaruší kulturní a krajinné hodnoty lokality v blízkých i dálkových pohledech

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

naruší kvalitu prostředí plochy specifické zvláštního určení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2),

Plochu Z.113 je vhodné dostavět tak, aby případné nové objekty byly umístěny v historické stopě objektů Nového Dvora, respektovaly tradiční charakter zástavby a základní regulativy (výška hřebene, typ zastřešení) pro novou výstavbu dohodnuté s orgány památkové péče.

GU TĚŽBA VŠEOBECNÁ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

těžební činnost: zejména povrchové doly a lomy
výroba energie z obnovitelných zdrojů v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby: zejména výsypky, odvaly

zpracování nerostů a jejich distribuce

zajištění a rekultivace těžebního prostoru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m², vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
výroba: zejména průmyslová a stavební výroba, výroba energie, sklady, překladiště, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby obce	využití je v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m² bezprostředně souvisí s provozem obce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití u kterého nelze prokázat:
že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,
že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení neomezí hlavní funkci plochy těžby všeobecné

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100 %, min Kz je 0 %

F.3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky zemědělského půdního fondu:
zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny)

pozemky pro pěstování speciálních kultur a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost:
zejména ovocné stromy, okrasné stromy, zahradní kultury, vinice, chmelnice

pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů:
náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň

pozemky liniových prvků krajinné zeleně:
ochranná, doprovodná zeleň

pozemky drobných vodních toků a nádrží

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti:
zejména konstrukce pro pěstování speciálních kultur, závlah

pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů:
zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) informační zařízení vodní plochy do 2000 m², vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
pozemky staveb a zařízení pro zemědělské hospodaření a výkon myslivosti: zejména přístřešky pro dočasné ustájení zvířat, stavby pro uskladnění zemědělských surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro zajištění prostupnosti krajiny	slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m² bezprostředně souvisí s provozem obce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití u kterého nelze prokázat:
že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,
že nenaruší celistvost a funkčnost plochy zemědělské všeobecné

pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely

trvalé oplocení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m

ZX ZELEŇ JINÁ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky intenzivně upravené krajinné i sídelní zeleně:
pobytové louky a jiné extenzivně využívané přírodní sportovně rekreační plochy, golfové a jezdecké areály, přírodní tábořiště a koupaliště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky liniových prvků krajinné zeleně:
ochranná, doprovodná zeleň

pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů:
zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) informační zařízení vodní plochy do 2000 m², vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
pozemky staveb a zařízení pro rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění: zejména stavby pro technické zajištění, obsluhu (např. vleky, sedačkové lanovky), občerstvení a hygienu, přístřešky, pódia, hřiště s nezpevněným i zpevněným povrchem, terénní úpravy, které nemohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití ploch zeleně a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících ploch zeleně jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m² bezprostředně souvisí s provozem obce
oplocení	pro zajištění bezpečného provozování aktivit, neznemožní prostupnost území, v souladu s charakterem území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití u kterého nelze prokázat:
že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách,
že nenaruší celistvost a funkčnost plochy zeleně jiné

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m

ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky extenzivně upravené veřejně přístupné zeleně: zejména parky a lesoparky, ochranná, doprovodná zeleň	
pozemky intenzivně upravené rekreační zeleně: zejména pobytové louky, přírodní hřiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	**podmínka**
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) informační zařízení vodní plochy do 2000 m², vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
pozemky staveb a zařízení pro rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění: zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, přístřešky, pódia, hřiště s nezpevněným i zpevněným povrchem, terénní úpravy, které nemohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití ploch zeleně a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících ploch zeleně jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m² bezprostředně souvisí s provozem obce
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití u kterého nelze prokázat: že nenaruší kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení na sousedních plochách, že nenaruší celistvost a funkčnost plochy zeleně všeobecné	
trvalé oplocení	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Změnou č.4 se upravuje název a formální značení v kapitole:

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4) a v následujícím výčtu.

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Tab.: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

označení VPS	navrhované využití	demolice (m²)	výměra (m²)
VD.5-DS	přeložka silnice II. třídy – část spojky II/284xII/501	134	1862
VD.6-DS	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/284	-	2354
VD.7-DS	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/501	404	8407
VD.81-DS (vč. koridoru CNU.1-DS)	přeložka silnice II. třídy – část spojky II/284xII/501	-	30420
VD.82-DS (vč. koridoru CNU.2-DS)	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/284	-	44112
VD.109-DS (vč. koridoru CNU.3-DS)	přeložka silnice II. třídy – část přeložky II/501	-	27899

Tab.: Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství

označení VPS	navrhované využití	demolice (m²)	výměra (m²)
VP.65-PU (vč. koridoru CNU.4-PU)	veřejné prostranství	-	11048
VP.66-PU (vč. koridoru CNU.3-PU)	veřejné prostranství	-	15449
VP.72b-PU	veřejné prostranství	-	427
VP.91-PU (vč. koridoru CNU.5-PU)	veřejné prostranství	-	4287
VP.92-PU (vč. koridoru CNU.6-PU)	veřejné prostranství	-	1167
VP.93-PU (vč. koridoru CNU.1-PU)	veřejné prostranství	-	5221
VP.94-PU (vč. koridoru CNU.2-PU)	veřejné prostranství	-	3229
VP.3-PU	veřejné prostranství	47	388

Tab.: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení VPS	navrhované využití	demolice (m²)	výměra (m²)
VT.95-TU	rozšíření městské ČOV	-	1664

Tab.: VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území – ohrožení povodněmi

Označení VPS, VPO	navrhované využití	demolice (m²)	výměra (m²)
VN.1-AU	suchý poldr v Prostřední Nové Vsi	-	20805

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Tab.: Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků ÚSES

označení VPS	navrhované využití	demolice (m2)	výměra (m2)
VU.LBC-16	založení části vloženého LBC v trase RBK H022	-	50458
VU.LBC-17	založení části vloženého LBC v trase RBK H022	-	12730
VU.LBC-22	založení části LBC	-	21086
VU.RBK-0-17	založení části úseku RBK H022	-	25592
VU.RBK-2-3	založení částí úseku RBK H021	-	20393
VU.RBK-3-16	založení části úseku RBK H021	-	21450
VU.NRBK-5-0	založení úseku NRBK K35MB	-	3548
VU.NRBK-11-0	založení části úseku NRBK K35MB	-	4428

G.3 ASANACE ÚZEMÍ

Asanace území se v ÚP Lázně Bělohrad nevymezují.

H STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změnou č.4 se upravuje kapitola:

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny **se nestanovují.**

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.4 se upravuje pořadové číslo kapitoly:

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č.4 se upravuje pořadové číslo a obsah kapitoly:

Vymezují se plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, zakreslené ve Výkresu základního členění území (1) a uvedené v následujícím výčtu.

Tab.: Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

vymezení	předmět řešení studie	lhůta pro vložení do evidence územně plánovací činnosti
US.1 – Z.112	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.4 územního plánu Lázně Bělohrad
US.2 – Z.10	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.4 územního plánu Lázně Bělohrad
US.3 – Z.32, Z.99, Z.100	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.4 územního plánu Lázně Bělohrad
US.13 – Z.42	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.4 územního plánu Lázně Bělohrad
US.7 – Z.51	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.4 územního plánu Lázně Bělohrad
US.10 – Z.85	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.4 územního plánu Lázně Bělohrad
US.11 – Z.89	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.4 územního plánu Lázně Bělohrad
US.12 – Z.90	podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, stanovení etapizace výstavby.	6 let od schválení Změny č.4 územního plánu Lázně Bělohrad

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č.4 se upravuje pořadové číslo kapitoly:

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změnou č.4 se upravuje název a obsah kapitoly:

Pořadí provádění změn v území (etapizace) **se stanovuje u dílčích ploch v podmínce jejich využití v kapitole C.2.**

U ploch, které nemají tuto podmínku stanovenu, se bude zástavba rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a možností stavebníků.

Obecně platí podmínka, že realizace záměru je podmíněna realizací příslušného rozsahu dopravní a technické infrastruktury.

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Změnou č.4 se upravuje název a obsah kapitoly:

Architektonicky významné stavby ani urbanisticky významné celky **se nevymezují.**

N DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Změnou č.4 se doplňuje kapitola:

- **Úprava** je účelové nestavební využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.
- **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Chata** je stavba pro rodinnou rekreaci, může mít nejvýše 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví a maximální zastavěnou plochu 40 m².
- **Chalupa** je stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše 1 nebo 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví.
- **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž funkční náplň tvoří minimálně 25% bydlení a minimálně 25% občanské vybavení.
- **Altán** je stavba o výšce max. 4 m a půdorysu max. 25 m² sloužící pro obsluhu pozemku.
- **Parter** je nadzemní podlaží stavby, které bezprostředně navazuje na veřejné prostranství.
- **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží buďto vestavěné do konstrukce střechy (podkroví) nebo půdorysně ustupující, vždy může zaujímat maximálně 75% objemu předchozího podlaží. Je hmotově a materiálově odlišeno od předchozích podlaží.
- **Základní občanské vybavení** jsou pozemky a stavby sloužící pro poskytování základních obslužných funkcí: předškolní a základní školní vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kulturní vyžití, veřejná správa, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování.
- **Základní vybavenost území** představuje obecný výčet staveb, zařízení, úprav, kultur a činností (tab. F.3.1 a F.3.2), které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu využití tvořit nedílnou součást zastavěných a zastavitelných, resp. nezastavěných a nezastavitelných ploch.
- **Integrovaná stavba nebo zařízení** je stavba a zařízení tvořící stavební součást hlavní stavby, která je obvykle určena pro jinou činnost.
- **Nerušící výroba** je ta, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení souvisejícího území.
- **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
  - standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k utužování sousedského společenství,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré osluněním a osvětlení aj.
- **Oplocení** nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní.
- **Zelení** se rozumí z hlediska biologického přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupinami okrasných i užitkových dřevin, stromořadí – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice.

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Změnového textu Změny č.4 Územního plánu Lázně Bělohrad obsahuje 23 listů (45 stran) textu.

Grafická část Územního plánu Lázně Bělohrad obsahuje 4 výkresy formátu 2 x 1680 x 891 mm.

V Liberci, únor 2026 Ing. arch. Jiří Plašil