



**Odbor**

Majetkový odbor

**Vyřizuje**

Bc. Šárka Hlaváčová

referentka majetkového odboru byty@lazne-belohrad.cz

**Kontakt**

+420 770 197 491

Naše č.j. | Spisová značka | datum vyhotovení: LB-1541/2026-MO-ŠH | - | 17. 4. 2026

Počet listů: 2

## ZÁMĚR PRONÁJMU Č. 4/2026/MO

město Lázně Bělohrad oznamuje ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

**záměr pronájmu bytu č. 8, náměstí K. V. Raise 20, Lázně Bělohrad** na pozemku p. č. st. 22 v katastrálním území a obci Lázně Bělohrad

**Byt č. 8:** pronájem bytu 2+1 o celkové výměře 59,35 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží. Součástí bytu jsou dva pokoje, kuchyně, koupelna, WC, předsíň a dřevník. Vytápění je plynové.

**Minimální měsíční nájemné 7 300,- Kč**

**Veřejná prohlídka bytu se uskuteční 4. 5. 2026 v 15:00 hod. přímo na místě.**

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou jeden (1) rok (s možností obnovování) pro vítěze výběrového řízení bude složení kauce ve výši trojnásobku navrženého smluvního měsíčního nájemného před jejím podpisem.

**Podmínky účasti ve výběrovém řízení:**

- občanství: být státním občanem České republiky nebo být osoba, která má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo být státním příslušníkem členského státu Evropské unie, který je na území ČR zaměstnán
- dosažení věku 18 let
- bezúhonnost
- způsobilost k právním úkonům
- zájemce nebyl vyloučen z účasti ve výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů
- zájemce není vlastníkem jiného bytu nebo domu v Lázních Bělohradě
- zájemce není a v posledních 3 letech nebyl dlužníkem města a všechny předešlé závazky vůči městu Lázně Bělohrad má uhrazeny,
- zájemce není a nikdy nebyl s ním nebo se členy jeho domácnosti veden spor o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o splácení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu
- podáním žádosti zájemce souhlasí s použitím osobních údajů pro účely evidence podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů

**Náležitosti nabídek:**

- žádost se podává na příslušném tiskopise, který obdržíte na Městském úřadě Lázně Bělohrad u Bc. Šárky Hlaváčové nebo na internetových stránkách města Lázně Bělohrad v sekci dokumenty, úsek: bytové hospodářství – „Žádost o nájem bytu výběrovým řízením“

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště zájemce
- telefonní spojení
- počet členů rodiny žijících se zájemcem ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí)
- výši nabízeného nájemného z bytu
- údaj o tom, zda je zájemce majitelem či spolumajitelem bytu či domu s byty
- výpis z rejstříku trestů – originál (ne starší než 3 měsíce)

**Žádosti se přijímají do 6. 5. 2026 do 9:00 hod.**

Veřejné otevírání obálek se uskuteční **6. 5. 2026 v 9:00 hod.** v zasedací místnosti č. 2 městského úřadu v Lázních Bělohradě.

Pronájem bytů se dále řídí **Pravidly pro pronájem a směnu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Lázně Bělohrad**, které schválila Rada města Lázně Bělohrad usnesením **č. 18/3/2023/RM dne 22. 6. 2023.**

Bližší informace obdržíte na Městském úřadě Lázně Bělohrad, náměstí K. V. Raise 635, u Bc. Šárky Hlaváčové - tel.: +420 770 197 491, e-mail: byty@lazne-belohrad.cz.

---

Alena Kuželová, DiS.  
starostka